

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: Obec Kvakovce,
IČO: 00332518, Kvakovce 87, 094 02 Slovenská Kajňa
zast. starostom: Jaroslavom Dupal'om

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci: Ing. Andrej Fedor, rod. Fedor, nar. 23.11.1977,
Komenského 16, 085 01 Bardejov, občan SR

(ďalej len „Kupujúci“)

uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľností :

Článok I. Predmet Zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

- pozemok parcelné číslo 1857/2 – ostatné plochy - o výmere 2256 m²
ktorá nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území obce Kvakovce, a je vedená Správou katastra Vranov nad Topľou na LV č. 451,

(ďalej len „Nehuteľnosť“),

a to v podiele 1/1 k celku.

2. Geometrickým plánom na oddelenie parciel p.č. 1857/23,24, č. plánu 44199236–21/2011 zo dňa 16.10.2011 - vyhotoveným spoločnosťou Peter Petrik – Geodetické práce, IČO: 44199236, došlo k oddeleniu pozemku p.č. 1857/23 a p.č. 1857/24 od nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. bod 1., tejto zmluvy, a to nasledovne (nový stav):

novovytvorené parcely registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:
parc. č. 1857/2 – ostatné plochy o výmere 2091 m²; evidovaná na LV č. 451, k.ú. Kvakovce
parc. č. 1857/23 – ostatné plochy o výmere 140 m², spôsob využ. pozemku -30;
parc. č. 1857/24 – ostatné plochy o výmere 25 m², spôsob využ. pozemku -30;

3. Predávajúci touto zmluvou prevádza v celku na Kupujúceho svoje vlastnícke právo k časti nehnuteľnosti a jej príslušenstvu – oddelenej a novozameranej z nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku I. bod 1. tejto zmluvy o celkovej výmere 165 m² a Kupujúci sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve „nehuteľnosť“

a jej príslušenstvo nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva a zaplatiť za ňu dohodnutú kúpnu cenu.

Článok II.

Kúpna cena a platobné podmienky

Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za prevádzanú Nehnutelnosť s príslušenstvom je vo výške 1.450,35,-€, slovom tisícštyristopäťdesiat eur a tridsaťpäť centov (ďalej len „Kúpna cena“), ktorú Kupujúci zaplatia v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

Článok III.

Vyhlasenia Predávajúceho

Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy je výlučným vlastníkom Nehnutelnosti a jej príslušenstva bez obmedzenia iným zmluvným vzťahom, alebo dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo k Nehnutelnosti a jej príslušenstvu, budúcu držbu a užívanie Nehnutelnosti a jej príslušenstva alebo budúcu dispozíciu s ňou, a že neprebiehajú a ani nemá vedomosť o tom, že by mohli prebiehať akékoľvek súdne alebo iné konania, ktoré by mohli mať takéto alebo obdobné následky.

Článok IV.

Prevod vlastníckeho práva

1. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto Zmluvy oboznámil so stavom Nehnutelnosti a jej príslušenstva, a to obhliadkou na mieste samom, že stav Nehnutelnosti s príslušenstvom mu je dobre známy.

2. Vlastnícke právo k predávanej Nehnutelnosti a jej príslušenstvu prechádza na Kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Vranov nad Topľou o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Článok V.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Uznesením č. 135/2011 - zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 25.10.2011, bol schválený odpredaj nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. I., bod 2 tejto zmluvy a to za nasledovných podmienok s ktorými kupujúci bezvýhradne súhlasia:

- a) Kupujúci sa zaväzuje, že uvedenú nehnuteľnosť nebude ohraničovať stavebnými úpravami s výnimkou "živého plota" – resp. plota vytvoreného živým krovím,
- b) Kupujúci sa zaväzuje umožniť prechod cez uvedenú nehnuteľnosť výlučným vlastníkom bezprostredne susediacich nehnuteľností – za účelom nevyhnutného obhospodarovania a údržby týchto nehnuteľností bez nároku na náhradu, okrem prípadov, keby takýmto prechodom bola kupujúcim spôsobená škoda na majetku.

2. Predávajúci berie na vedomie, že vyhlásenia učené v tejto zmluve sú rozhodujúcou

skutočnosťou pre Kupujúceho pri uzatváraní Zmluvy, a preto sa zaväzuje nahradiť Kupujúcemu skutočné náklady a všetku škodu, ktorá Kupujúcemu vznikne v dôsledku nepravdivosti, neúplnosti alebo v dôsledku iného porušenia vyhlásení uvedených v článku III. tejto Zmluvy, vrátane nákladov, ktoré Kupujúci vynaloží za účelom predídania takýmto škodám alebo nákladom.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

4. Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich predpisov.

5. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dva (2) sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom rovnopise obdržia predávajúci a kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá na príslušnú správu katastra kupujúci, pričom ho predávajúci na podanie takeého návrhu týmto aj priamo splnomocňuje.

6. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že osoby, ktoré Zmluvu podpisujú, sú plne spôsobilé na právne úkony, že si obsah Zmluvy prečítali, že im je obsah jasný a zrozumiteľný, vyjadruje ich slobodnú vôľu, že ju uzatvárajú bez nátlaku a tiesne, a na znak súhlasu ju aj vlastnoručne podpisujú.

V Kvakovciach dňa 18.11.2011

Predávajúci:



OBEC KVAKOVCE

Kupujúci:



Ing. Andrej Fedor

