

KÚPNA ZMLUVA č. 19/2016

čl. I. *Účastníci zmluvy*

Obec Kvakovce

Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa

IČO: 00332518

v zastúpení:

Mgr. Radovan KAPRAL – starosta obce

Anna JANEVOVÁ – zástupkyňa starostu obce

bankové spojenie: OTB Banka, a.s.,

č. účtu: **SK23 5200 0000 0000 0933 7056**

e-mail: kvakovcedomasa@gmail.com

(ďalej ako „*predávajúca*,,)

A

PhDr. Juraj Semjan, rod. Semjan

nar.: 30.05.1980, r.č.

bytom Sídlisko Juh 1060, Vranov nad Topľou , 093 01

(ďalej ako „*kupujúci*,,)

sa na základe ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka dohodli takto:

čl. II. *Preambula*

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností: parciel ktoré sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce a sú zapísané na **LV č. 451**. Okrem iného je predávajúca vlastníčkou pozemku parcelné číslo:

1818/22 o výmere 2894 m² ostatné plochy,

Geometrickým plánom na oddelenie časti nehnuteľnosti p. KN-C č. 1818/22 a jej pričlenenie k jestvujúcej nehnuteľnosti parc. KN-C č. 1818/17, ktorý dňa 17.12.2015 vyhotovil ZEMWELL – Martin VELČO, autorizačne overený dňa 18.12.2015 Ing. Bibiana Velčková bol z vyššie uvedenej parcely oddelený diel č. 2 o výmere 150 m², ktorý sa na základe Geometrického pripojil k parcele kupujúceho 1818/17.

čl. III *Predmet zmluvy*

Predmetom zmluvy je kúpa nehnuteľnosti – **diel č. 2 o výmere 150 m²** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce, tak, ako je vytvorený a popísaný v Geometrickom pláne.

čl. IV. **Obsah zmluvy**

Predávajúca **predáva** kupujúcemu predmet zmluvy tak, ako ho sama predtým nadobudla a ako je popísaný v čl. III. tejto zmluvy so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom, ako aj s právami súvisiacimi s predmetom kúpy a kupujúci predmet kúpy **kupuje do svojho výlučného vlastníctva**.

Zmluvné strany sa dohodli, že vyššie uvedená nehnuteľnosť sa nesmie oplotiť s výnimkou tzv. živých plotov. V prípade ak bude táto povinnosť porušená, je kupujúci povinný tento plot bezodkladne odstrániť. V prípade ak kupujúci nesplní túto povinnosť, je predávajúca oprávnená tento plot odstrániť sama, pričom všetky náklady na odstránenie znášajú kupujúci.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúca má predkupné právo na nehnuteľnosť opísanú v čl. III tejto zmluvy v prípade jej budúceho predaja zo strany kupujúceho. Kúpna cena v prípade uplatnenia predkupného práva bude rovnaká ako kúpna cena podľa tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by kupujúci porušil dobré susedské vzťahy, alebo dobré mravy, má predávajúca právo jednostranne od zmluvy odstúpiť.

Zámer predaja obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Kvakovce dňa 14.03.2016 a zámer bol zverejnený na internetovej stránke obce dňa 29.03.2016. Predaj bol odsúhlasený na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 18.4.2016.

čl. V. **Kúpna cena**

Kúpna cena za predmet zmluvy je spolu vo výške **1.344,- EUR**.

Všeobecná cena za 1 m² pozemku v rovnakej lokalite bola určená na základe Znaleckého posudku číslo 121/2015, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Vaľko na sumu 8,96 EUR/m².

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená na nasledovný účet predávajúcej: **č.ú. SK23 5200 0000 0000 0933 7056** do 3 dní od podpisu tejto zmluvy.

Variabilný symbol je rodné číslo kupujúceho.

čl. VI. **Záverečné ustanovenia**

Predávajúca sa zaväzuje, že poskytne súčinnosť pri vklade vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

Účastníci sa dohodli, že správne poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností **znáša kupujúci**.

Účastníci prehlasujú, že im je známe, že vlastníctvo kupujúci nadobudnú až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, Katastrálny odbor.

Ak zmluva obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávne podanie návrhu na vklad, vykoná sa jej oprava doložkou pod skončeným textom, ak s tým účastníci súhlasia. V doložke sa uvedie nesprávnosť, správne znenie s vyznačením dátumu vykonania opravy a podpisy účastníkov zmluvy.

Zmluva je vyhotovená v piatich origináloch, z ktorých po jednom obdržia účastníci zmluvy a dva originály sú určené pre účely vkladu vlastníckeho práva k predmetným pozemkom.

Účastníci zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom, vedomí si jej právnych následkov, zmluvu vlastnoručne podpisujú a tento právny úkon robia slobodne a vážne.

V, dňa2016

Podpisy účastníkov:

predávajúca
Obec Kvakovce
(úradne osvedčený podpis)
matrika / notár

kupujúci