

## KÚPNA ZMLUVA č. 34/2016

### čl. I. Účastníci zmluvy

#### **Obec Kvakovce**

Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa

IČO: 00332518

#### **v zastúpení:**

Mgr. Radovan KAPRAL – starosta obce

Anna JANEVOVÁ – zástupkyňa starostu obce

**bankové spojenie:** OTB Banka, a.s.,

č. účtu: **SK23 5200 0000 0000 0933 7056**

e-mail: kvakovcedomasa@gmail.com

(ďalej ako „*predávajúca*,,)

a

**Ing. Ján Terifaj, rod. Terifaj**

**nar.: 06.03.1967, r.č.**

**bytom Námestie slobody 969/180, 09301 Vranov nad Topľou**

**Terézia Terifajová, rod. Lengvarská**

**nar.: 30.04.1971, r.č.**

**bytom Námestie slobody 969/180, 09301 Vranov nad Topľou**

(ďalej ako „*kupujúci*,,)

*sa na základe ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka dohodli takto:*

### čl. II. Preambula

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností: parciel ktoré sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce a sú zapísané na **LV č. 451**. Okrem iného je predávajúca vlastníčkou pozemku parcelné číslo:

**1905/1** o výmere 7870 m<sup>2</sup> ostatné plochy,

Geometrickým plánom č. 35344741 – 4/2016, ktorý dňa 15.03.2016 vyhotovil Martin Velčo, autorizačne overený dňa 17.03.2016 Ing. Bibianou Velčkovou bol z vyššie uvedenej parcely oddelený: **diel č. 1 o výmere 3 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol z parc. KN-C č. 1905/1, evidovanej na LV č. 451, ktorý sa po zápise zmluvy do KN stane súčasťou jestvujúcej nehnuteľnosti parc. KN-C č. 1905/11 o výmere 48 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha, **diel č. 3 o výmere 77 m<sup>2</sup>**, ktorý sa po zápise zmluvy do KN stane súčasťou novovytvorenej nehnuteľnosti parc. KN-C č. 1905/176 o výmere 172 m<sup>2</sup> - ostatná plocha ktorá je zapísaná na LV č. 451.

### **čl. III** **Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je kúpa nehnuteľnosti: **diel č. 1 o výmere 3 m<sup>2</sup> a diel č. 3 o výmere 77 m<sup>2</sup>** podľa Geometrického plánu v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce, ktorý vznikol oddelením z parcely KN-C 1905/1 tak, ako je to uvedené a popísané v Geometrickom pláne.

### **čl. IV.** **Obsah zmluvy**

Predávajúca **predáva** kupujúcim predmet zmluvy tak, ako ho sama predtým nadobudla a ako je popísaný v čl. III. tejto zmluvy so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom, ako aj s právami súvisiacimi s predmetom kúpy a kupujúci predmet kúpy **kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva.**

Zmluvné strany sa dohodli, že vyššie uvedená nehnuteľnosť sa nesmie oplotiť s výnimkou tzv. živých plotov. V prípade ak bude táto povinnosť porušená, sú kupujúci povinní spoločne a nerozdielne tento plot bezodkladne odstrániť. V prípade ak kupujúci nesplnia túto povinnosť, je predávajúca oprávnená tento plot odstrániť sama, pričom všetky náklady na odstránenie znášajú kupujúci spoločne a nerozdielne.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúca má predkupné právo na nehnuteľnosť opísanú v čl. III tejto zmluvy v prípade jej budúceho predaja zo strany kupujúcich. Kúpna cena v prípade uplatnenia predkupného práva bude rovnaká ako kúpna cena podľa tejto zmluvy.

**Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by kupujúci porušil dobré susedské vzťahy, alebo dobré mravy, má predávajúca právo jednostranne od zmluvy odstúpiť.**

**Zámer predaja obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Kvakovce dňa 14.03.2016 a zámer bol zverejnený na internetovej stránke obce dňa 29.03.2016. Predaj bol odsúhlasený na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 18.4.2016.**

### **čl. V.** **Kúpna cena**

**Kúpna cena** za predmet zmluvy je spolu vo výške **716,80,- EUR.**

**Všeobecná cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku v rovnakej lokalite bola určená na základe Znaleckého posudku číslo 121/2015, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Vaľko na sumu 8,96 EUR/m<sup>2</sup>.**

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená na nasledovný účet predávajúcej: **č.ú. SK23 5200 0000 0000 0933 7056** do 3 dní od podpisu tejto zmluvy.

**Variabilný symbol je rodné číslo kupujúceho.**

### **čl. VI.** **Záverečné ustanovenia**

Predávajúca sa zaväzuje, že poskytne súčinnosť pri vklade vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

Účastníci sa dohodli, že správne poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností **znášajú kupujúci**.

Účastníci prehlasujú, že im je známe, že vlastníctvo kupujúci nadobudnú až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor.

Ak zmluva obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti po podaní návrhu na vklad, vykoná sa jej oprava doložkou pod skončeným textom, ak s tým účastníci súhlasia. V doložke sa uvedie nesprávnosť, správne znenie s vyznačením dátumu vykonania opravy a podpisy účastníkov zmluvy.

Zmluva je vyhotovená v piatich origináloch, z ktorých po jednom obdržia účastníci zmluvy a dva originály sú určené pre účely vkladu vlastníckeho práva k predmetným pozemkom.

Účastníci zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom, vedomí si jej právnych následkov, zmluvu vlastnoručne podpisujú a tento právny úkon robia slobodne a vážne.

V ....., dňa .....2016.

*Podpisy účastníkov:*

---

predávajúca  
Obec Kvakovce  
(úradne osvedčený podpis)  
matrika / notár

---

kupujúci

---

kupujúci