

KÚPNA ZMLUVA č. 35/2016

čl. I. Účastníci zmluvy

Obec Kvakovce

Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa

IČO: 00332518

v zastúpení:

Mgr. Radovan KAPRAĽ – starosta obce

Anna JANEVOVÁ – zástupkyňa starostu obce

bankové spojenie: OTB Banka, a.s.,

č. účtu: **SK23 5200 0000 0000 0933 7056**

e-mail: kvakovcedomasa@gmail.com

(ďalej ako „*predávajúca*,“)

A

Stoják Milan, rod. Stoják

nar.: 01.01.1948

r.č.

bytom., Záborského ul. 716/7, Vranov nad Topľou, 093 03

(ďalej ako „*kupujúci*,“)

sa na základe ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka dohodli takto:

čl. II. Preambula

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností: parcel ktoré sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce a sú zapísané na **LV č. 451**. Okrem iného je predávajúca vlastníčkou pozemku parcelné číslo: **1811/1** o výmere 13179 m² ostatné plochy,

Geometrickým plánom č. 34331450 – 32/2015 na oddelenie časti parcely CKN č. 181/88, ktorý dňa 02.12.2015 vyhotovil GEOLINE Ing. Ľubomír PEREJDA - GEOLINE, autorizačne overil dňa 09.12.2015 Ing. Ľubomír Perejda bola z vyššie uvedenej parcely oddelená novovytvorená parcela: **KN-C 1811/88** o výmere 41 m².

čl. III Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je kúpa nehnuteľnosti – novovytvorenej parcely: **KN-C 1811/88 o výmere 41 m²** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce, ktoré sa vytvorili oddelením z parcely KN-C 1811/1 tak, ako je táto parcela vytvorená a popísaná v Geometrickom pláne.

čl. IV. *Obsah zmluvy*

Predávajúca **predáva** kupujúcemu predmet zmluvy tak, ako ho sama predtým nadobudla a ako je popísaný v čl. III. tejto zmluvy so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom, ako aj s právami súvisiacimi s predmetom kúpy a kupujúci predmet kúpy **kupuje do svojho výlučného vlastníctva**.

Zmluvné strany sa dohodli, že vyššie uvedená nehnuteľnosť sa nesmie oplotiť s výnimkou tzv. živých plotov. V prípade ak bude táto povinnosť porušená, je kupujúci povinný tento plot bezodkladne odstrániť. V prípade ak kupujúci nesplní túto povinnosť, je predávajúca oprávnená tento plot odstrániť sama, pričom všetky náklady na odstránenie znášajú kupujúci.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúca má predkupné právo na nehnuteľnosť opísanú v čl. III tejto zmluvy v prípade jej budúceho predaja zo strany kupujúceho. Kúpna cena v prípade uplatnenia predkupného práva bude rovnaká ako kúpna cena podľa tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by kupujúci porušil dobré susedské vzťahy, alebo dobré mravy, má predávajúca právo jednostranne od zmluvy odstúpiť.

Zámer predaja obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Kvakovce dňa 14.03.2016 a zámer bol zverejnený na internetovej stránke obce dňa 29.03.2016. Predaj bol odsúhlasený na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 18.4.2016.

čl. V. *Kúpna cena*

Kúpna cena za predmet zmluvy je spolu vo výške **367,36 EUR**.

Všeobecná cena za 1 m² pozemku v rovnakej lokalite bola určená na základe Znaleckého posudku číslo 121/2015, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Vaľko na sumu **8,96 EUR/m²**.

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená na nasledovný účet predávajúcej: č.ú. SK23 5200 0000 0000 0933 7056 do 3 dní od podpisu tejto zmluvy.

Variabilný symbol je rodné číslo kupujúceho.

čl. VI. *Záverečné ustanovenia*

Predávajúca sa zaväzuje, že poskytne súčinnosť pri vklade vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

Účastníci sa dohodli, že správne poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností **znáša kupujúci**.

Účastníci prehlasujú, že im je známe, že vlastníctvo kupujúci nadobudnú až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, Katastrálny odbor.

Ak zmluva obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti po podaní návrhu na vklad, vykoná sa jej oprava doložkou pod skončeným textom, ak s tým účastníci súhlasia. V doložke sa uvedie nesprávnosť, správne znenie s vyznačením dátumu vykonania opravy a podpisy účastníkov zmluvy.

Zmluva je vyhotovená v piatich origináloch, z ktorých po jednom obdržia účastníci zmluvy a dva originály sú určené pre účely vkladu vlastníckeho práva k predmetným pozemkom.

Účastníci zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom, vedomí si jej právnych následkov, zmluvu vlastnoručne podpisujú a tento právny úkon robia slobodne a vážne.

V, dňa2016

Podpisy účastníkov:

predávajúca
Obec Kvakovce
(úradne osvedčený podpis)
matrika / notár

kupujúci