

## KÚPNA ZMLUVA č. 41/2016

### čl. I. Účastníci zmluvy

#### **Obec Kvakovce**

Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa

IČO: 00332518

#### **v zastúpení:**

Mgr. Radovan KAPRAL – starosta obce

Anna JANEVOVÁ – zástupkyňa starostu obce

**bankové spojenie:** OTB Banka, a.s.,

č. účtu: **SK23 5200 0000 0000 0933 7056**

e-mail: kvakovcedomasa@gmail.com

(ďalej ako „*predávajúca*,“)

A

**Bc. Beáta Kovalíková rod. Rapčová,**

nar. 29.06.1976, **r. č.**

bytom Sídlisko II. Č. 1219/52, Vranov nad Topľou,

**Ondrej Rapčo, rod. Rapčo**

nar.: 13.01.1971, **r. č.**

bytom Sídlisko Lúčna 2642/38, Vranov nad Topľou,

**PhDr. Tomáš Lešo, rod. Lešo**

nar.: 15.03.1944, **r. č.**

bytom: Sídlisko II. 1215/38,

**Agáta Lešová, rod. Semanová**

nar.: 27.07.1951, **r. č.**

bytom Sídlisko II. 1215/38, Vranov nad Topľou,

**Etela Džurdženiková rod. Liptáková**

nar.: 26.02.1945, **r. č.**

bytom Mlynská 1489/109, Vranov nad Topľou.

(ďalej ako „*kupujúci*,“)

sa na základe ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka dohodli takto:

### čl. II. Preambula

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností: parciel ktoré sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce a sú zapísané na **LV č. 451**. Okrem iného je predávajúca vlastníčkou pozemku parcelné číslo:

**2053/3** o výmere 31394 m<sup>2</sup> ostatné plochy.

Geometrickým plánom č. 3619546401500 na paralelné zameranie studní a vyznačenie vecného bremena, ktorý dňa 17.02.2000 vyhotovil GEODÉZIA VÝCHOD, a.s. pobočka – 33 Vranov n/T, Petrik, autorizačne overil dňa 18.02.2000 Doc. Ing. Michal Badida, CSc. a úradne overil dňa 25.11. 2000 Michal Kolesár bola z vyššie uvedenej parcely oddelená novovytvorená parcela: **KN-C 2053/52** o výmere 1 m<sup>2</sup> a **KN-C 2053/53** o výmere 5m<sup>2</sup>.

### **čl. III** **Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je kúpa nehnuteľnosti – novovytvorenej parcely: **KN-C 2053/52**, o výmere **1 m<sup>2</sup>** a **KN-C 2053/53** o výmere **5 m<sup>2</sup>** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce, ktoré sa vytvorili oddelením z parcely KN-C 2053/3 tak, ako je táto parcela vytvorená a popísaná v Geometrickom pláne.

### **čl. IV.** **Obsah zmluvy**

Predávajúca **predáva** kupujúcim predmet zmluvy tak, ako ho sama predtým nadobudla a ako je popísaný v čl. III. tejto zmluvy so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom, ako aj s právami súvisiacimi s predmetom kúpy a kupujúci predmet kúpy **kupujú do svojho podielového/bezpodielového spoluvlastníctva, pričom podiely spoluvlastníkov sú nasledovné:**

- 1. Bc. Beáta Kovalíková, rod. Rapčová spoluvlastnícky podiel o výške 1/6 k celku,**
- 2. Ondrej Rapčo spoluvlastnícky podiel o výške 1/6 k celku,**
- 3. PhDr. Tomáš Lešo a Agáta Lešová, rod. Semanová ako manželia nadobúdajú spoluvlastnícky podiel o výške 2/6 k celku do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov,**
- 4. Etela Džurdženiková rod. Liptáková spoluvlastnícky podiel o výške 2/6 k celku.**

Zmluvné strany sa dohodli, že vyššie uvedená nehnuteľnosť sa nesmie oplotiť s výnimkou tzv. živých plotov. V prípade ak bude táto povinnosť porušená, sú kupujúci povinní spoločne a nerozdielne tento plot bezodkladne odstrániť. V prípade ak kupujúci nesplnia túto povinnosť, je predávajúca oprávnená tento plot odstrániť sama, pričom všetky náklady na odstránenie znášajú kupujúci spoločne a nerozdielne.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúca má predkupné právo na nehnuteľnosť opísanú v čl. III tejto zmluvy v prípade jej budúceho predaja zo strany kupujúcich. Kúpna cena v prípade uplatnenia predkupného práva bude rovnaká ako kúpna cena podľa tejto zmluvy.

Zámer predaja obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Kvakovce dňa 14.03.2016 a zámer bol zverejnený na internetovej stránke obce dňa 29.03.2016. Predaj bol odsúhlasený na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 18.4.2016.

### **čl. V.** **Kúpna cena**

**Kúpna cena** za predmet zmluvy je spolu vo výške **53,76. EUR.**

Všeobecná cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku v rovnakej lokalite bola určená na základe Znaleckého posudku číslo 121/2015, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Vaľko na sumu **8,96 EUR/m<sup>2</sup>.**

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená na nasledovný účet predávajúcej: **č.ú. SK23 5200 0000 0000 0933 7056** do 3 dní od podpisu tejto zmluvy a zaplatí ju za všetkých p. Tomáš LEŠO, pričom následne sa medzi sebou vysporiadajú.

**Variabilný symbol je rodné číslo kupujúceho Tomáša Leša.**

## čl. VI.

### *Záverečné ustanovenia*

Predávajúca sa zaväzuje, že poskytne súčinnosť pri vklade vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

Účastníci sa dohodli, že správne poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností **znášajú kupujúci.**

Účastníci prehlasujú, že im je známe, že vlastníctvo kupujúci nadobudnú až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, Katastrálny odbor.

Ak zmluva obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejmé nesprávnosti po podaní návrhu na vklad, vykoná sa jej oprava doložkou pod skončeným textom, ak s tým účastníci súhlasia. V doložke sa uvedie nesprávnosť, správne znenie s vyznačením dátumu vykonania opravy a podpisy účastníkov zmluvy.

Zmluva je vyhotovená v piatich origináloch, z ktorých po jednom obdržia účastníci zmluvy a dva originály sú určené pre účely vkladu vlastníckeho práva k predmetným pozemkom.

Účastníci zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom, vedomí si jej právnych následkov, zmluvu vlastnoručne podpisujú a tento právny úkon robia slobodne a vážne.

V ....., dňa .....2016

*Podpisy účastníkov:*

\_\_\_\_\_  
predávajúca  
Obec Kvakovce  
(úradne osvedčený podpis)  
matrika / notár

\_\_\_\_\_  
kupujúci

\_\_\_\_\_  
Kupujúci

\_\_\_\_\_  
Kupujúci

\_\_\_\_\_  
Kupujúci

\_\_\_\_\_  
Kupujúci

\_\_\_\_\_  
Kupujúci