

## KÚPNA ZMLUVA č. 40/2016

### čl. I. Účastníci zmluvy

#### **Obec Kvakovce**

Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa

IČO: 00332518

#### **v zastúpení:**

Mgr. Radovan KAPRAĽ – starosta obce

Anna JANEVOVÁ – zástupkyňa starostu obce

**bankové spojenie:** OTB Banka, a.s.,

č. účtu: **SK23 5200 0000 0000 0933 7056**

e-mail: kvakovcedomasa@gmail.com

(ďalej ako „*predávajúca*,“)

A

**Ing. Vasil' Rabajda, rod. Rabajda**

**nar.: 05.03.1955, r. č.**

**bytom Pugačevova 1388/21, 066 01, Humenné**

a

**Ing. Zuzana Butalová, rod. Butalová,**

**nar.: 14.02.1973, r.č.**

**bytom Opálová 56/7, Košice, PSČ 040 11**

a

**Miroslav Pažúr, rod. Pažúr**

**nar.: 01.01.1994, r. č.**

**bytom Osloboditeľov 64, 067 83, Kamenica nad Cirochou**

(ďalej ako „*kupujúci*,“)

*sa na základe ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka dohodli takto:*

### čl. II. Preambula

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností: parcel ktoré sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce a sú zapísané na **LV č. 451**. Okrem iného je predávajúca vlastníčkou pozemku parcelné číslo:

C-KN č. 1978/48 o výmere 598 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostat. pl.

C-KN č. 1987/10 o 983 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastav. pl.

C-KN č. 2025/1 o výmere 527 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostat. pl.

Geometrickým plánom č. 34331450 – 037/2015 na oddelenie časti parciel „vid' výkaz“, ktorý dňa 12.02.2016 vyhotovil GEOLINE Ing. Ľubomír PEREJDA - GEOLINE, autorizačne overil dňa 23.02.2016 Ing. Ľubomír Perejda bola z vyššie uvedenej parcely oddelená novovytvorená parcela KN-C č. **1978/118** o výmere 44 m<sup>2</sup>, parcela KN-C č. **1987/19** o výmere 21 m<sup>2</sup> a parcela KN-C č. **2025/6** o výmere 43 m<sup>2</sup>.

### **čl. III** **Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je kúpa nehnuteľnosti: novovytvorenej parcely KN-C č. **1978/118** o výmere 44 m<sup>2</sup>, parcely KN-C č. **1987/19** o výmere 21 m<sup>2</sup> a parcely KN-C č. **2025/6** o výmere 43 m<sup>2</sup> podľa Geometrického plánu v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.

### **čl. IV.** **Obsah zmluvy**

Predávajúca **predáva** kupujúcim predmet zmluvy tak, ako ho sama predtým nadobudla a ako je popísaný v čl. III. tejto zmluvy so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom, ako aj s právami súvisiacimi s predmetom kúpy a kupujúci predmet kúpy **kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva, pričom podiel každého zo spoluvlastníkov je rovnaký, teda vo výške 1/3 k celku.**

Zmluvné strany sa dohodli, že vyššie uvedená nehnuteľnosť sa nesmie oplotiť s výnimkou tzv. živých plotov. V prípade ak bude táto povinnosť porušená, sú kupujúci povinní spoločne a nerozdielne tento plot bezodkladne odstrániť. V prípade ak kupujúci nesplnia túto povinnosť, je predávajúca oprávnená tento plot odstrániť sama, pričom všetky náklady na odstránenie znášajú kupujúci spoločne a nerozdielne.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúca má predkupné právo na nehnuteľnosť opísanú v čl. III tejto zmluvy v prípade jej budúceho predaja zo strany kupujúcich. Kúpna cena v prípade uplatnenia predkupného práva bude rovnaká ako kúpna cena podľa tejto zmluvy.

**Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by kupujúci porušil dobré susedské vzťahy, alebo dobré mravy, má predávajúca právo jednostranne od zmluvy odstúpiť.**

**Zámer predaja obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Kvakovce dňa 14.03.2016 a zámer bol zverejnený na internetovej stránke obce dňa 29.03.2016. Predaj bol odsúhlasený na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 18.4.2016.**

### **čl. V.** **Kúpna cena**

**Kúpna cena** za predmet zmluvy je spolu vo výške **967,68,- EUR.**

**Všeobecná cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku v rovnakej lokalite bola určená na základe Znaleckého posudku číslo 121/2015, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Vaľko na sumu 8,96 EUR/m<sup>2</sup>.**

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená na nasledovný účet predávajúcej: **č.ú. SK23 5200 0000 0000 0933 7056** do 3 dní od podpisu tejto zmluvy.

**Variabilný symbol je rodné číslo kupujúceho.**

**čl. VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

Predávajúca sa zaväzuje, že poskytne súčinnosť pri vklade vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

Účastníci sa dohodli, že správne poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností **znášajú kupujúci**.

Účastníci prehlasujú, že im je známe, že vlastníctvo kupujúci nadobudnú až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor.

Ak zmluva obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejmé nesprávnosti po podaní návrhu na vklad, vykoná sa jej oprava doložkou pod skončeným textom, ak s tým účastníci súhlasia. V doložke sa uvedie nesprávnosť, správne znenie s vyznačením dátumu vykonania opravy a podpisy účastníkov zmluvy.

Zmluva je vyhotovená v piatich origináloch, z ktorých po jednom obdržia účastníci zmluvy a dva originály sú určené pre účely vkladu vlastníckeho práva k predmetným pozemkom.

Účastníci zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom, vedomí si jej právnych následkov, zmluvu vlastnoručne podpisujú a tento právny úkon robia slobodne a vážne.

V ....., dňa .....2016

*Podpisy účastníkov:*

---

predávajúca  
Obec Kvakovce  
(úradne osvedčený podpis)  
matrika / notár

---

kupujúci

---

kupujúci

---

kupujúci