

**Príloha č. 1 k Rámcovej zmluve o spolupráci**  
**Zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasené znenie darovacej zmluvy**

**DAROVACIA ZMLUVA**

Táto Darovacia zmluva (ďalej len ako „**Zmluva**“) bola uzatvorená najmä v zmysle ust. § 628 anasl. Občianskeho zákonníka po schválení jej znenia Obecným zastupiteľstvom Uznesením [x] medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

**1) Stanislav HRICKO**

Bytom: Budovateľská 430/8, 094 31 Hanušovce nad Topľou

Narodený: [x]

Rodné číslo: [x]

(ďalej ako „**Darca** „,)

**a**

**2) Obec Kvakovce**

Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa

IČO: 00332518

v zastúpení:

Mgr. Radovan KAPRAL – starosta obce

Ing. Katarína Švecová – zástupkyňa starostu obce

(ďalej ako „**Obdarovaná**“)

**PREAMBULA**

- (A) Vzhľadom k tomu, že Darca a Obdarovaná uzatvorili dňa [x].[x].2017 Rámcovú zmluvu o spolupráci, na základe ktorej obaja prejavili záujem nadviazať dlhodobú vzájomnú spoluprácu, najmä formou výstavby a následnej správy stavieb určených širokej verejnosti a koordinovania svojich činností pri zriadení prevádzky, volejbalového ihriska, chodníkov a pod., je **táto zmluva reálnou formou naplnenia vôle zmluvných strán prejavenej v Rámcovej zmluve o spolupráci, najmä jej čl 1. bodu 1.3.**, na základe ktorého má Darca darovať Obdarovanej pozemky uvedené nižšie, čím sa začne reálne naplňať cieľ a účel Rámcovej zmluvy o spolupráci.
- (B) Darca je vlastníkom parciel nachádzajúcich sa v okrese Vranov nad Topľou, obci Kvakovce, katastrálnom území Kvakovce zapísaných na LV č. 1614: parcela číslo: C-KN 1910/25 o výmere 511 m<sup>2</sup> – ostatné plochy, parcela číslo C-KN 1890/17 o výmere 676 m<sup>2</sup> – ostatné plochy, parcela číslo E-KN 3893/2 o výmere 148 m<sup>2</sup> – orná pôda, parcela číslo E-KN 3894/2 o výmere 65 m<sup>2</sup> – orná pôda,
- (C) Geometrickým plánom číslo 10806881-110/2016 na oddelenie pozemkov parcelné číslo 1910/25 a 1910/42, ktorý dňa 08.12.2016 vyhotovil Marián Urban, autorizačne overil dňa 08.12.2016 Ing. Ľubomír Perejda sa z parcely vo vlastníctve darcu, par. č. **1910/25 o výmere 511 m<sup>2</sup>** oddelila novovytvorená parcela č. 1910/42 o výmere 348 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, **parcela č. 1910/25 má teda po tejto zmene výmeru 163 m<sup>2</sup>.**

(D) V súlade so znením vzájomne uzatvorenej Rámcovej zmluvy o spolupráci má Obdarovaná vzhľadom na dohodu zmluvných strán nadobudnúť od Darcu do svojho výlučného vlastníctva:

1. **Parcelu** nachádzajúcu sa v okrese Vranov nad Topľou, obci Kvakovce, katastrálnom území Kvakovce zapísanú na LV č. 1614: **parcels číslo: C-KN:1890/17 o výmere 676 m<sup>2</sup> – ostatné plochy**
2. **Parcelu č. 1910/25 o výmere 163 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha**, nachádzajúcu sa v okrese Vranov nad Topľou, obci Kvakovce, katastrálnom území Kvakovce, tak, ako je táto parcela opísaná v Geometrickom pláne číslo 10806881-110/2016 na oddelenie pozemkov parcelné číslo 1910/25 a 1910/42, ktorý dňa 08.12.2016 vyhotovil Marián Urban, autorizačne overil dňa 08.12.2016 Ing. Ľubomír Perejda,
3. **Parcelu číslo E-KN 3893/2** o výmere 148 m<sup>2</sup> – orná pôda, na ktorej sa nachádza miestna účelová komunikácia,
4. **Parcelu číslo E-KN 3894/2** o výmere 65 m<sup>2</sup> – orná pôda, na ktorej sa nachádza miestna účelová komunikácia,

## 1. PREDMET ZMLUVY

1.1. **Darca daruje a bezodplatne prenecháva obdarovanej do jej výlučného vlastníctva nehnuteľnosti:**

- a) **parcelu** nachádzajúcu sa v okrese Vranov nad Topľou, obci Kvakovce, katastrálnom území Kvakovce **zapísanú na LV č. 1614: parcelné číslo: C-KN:1890/17 o výmere 676 m<sup>2</sup>**, druh pozemku ostatné plochy,
- b) **parcelu č. 1910/25 o výmere 163 m<sup>2</sup>**, druh pozemku ostatné plochy, nachádzajúcu sa v okrese Vranov nad Topľou, obci Kvakovce, katastrálnom území Kvakovce, **tak, ako je táto parcela opísaná v Geometrickom pláne** číslo 10806881-110/2016 na oddelenie pozemkov parcelné číslo 1910/25 a 1910/42, ktorý dňa 08.12.2016 vyhotovil Marián Urban, autorizačne overil dňa 08.12.2016 Ing. Ľubomír Perejda
- c) **parcelu číslo E-KN 3893/2** o výmere 148 m<sup>2</sup> – orná pôda, na ktorej sa nachádza miestna účelová komunikácia
- d) **parcelu č. E-KN 3894/2** o výmere 65 m<sup>2</sup> – orná pôda, na ktorej sa nachádza miestna účelová komunikácia.

(v ďalšom texte všetky parcely spoločne len ako „**Predmet daru**“)tak, ako ho sám predtým nadobudol so všetkými súčasťami a príslušenstvom, ako aj s právami súvisiacimi s predmetom daru **a Obdarovaná predmet daru v celosti prijíma do svojho výlučného vlastníctva.**

## 2. ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA IN REM

- 2.1. Darca a Obdarovaná sa v súlade s čl. 1., bod 1.3. Rámcovej zmluvy o spolupráci dohodli na tom, že vlastník **novovytvorenej parcely č. 1910/42** o výmere 348 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy nachádzajúcej sa v okrese Vranov nad Topľou, obci Kvakovce, katastrálnom území Kvakovce **má právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktorého obsahom je právo prechodu peši cez Predmet daru.** Obdarovaná rešpektuje, že toto právo sa vzťahuje aj na zamestnancov a zákazníkov prevádzky postavenej v súlade s Rámcovou zmluvou o spolupráci.

## 3. ZRIADENIE PREDKUPNÉHO PRÁVA

- 3.1. Zmluvné strany zriaďujú predkupné právo dojednané k Predmetu daru v prospech Darcu. Obsahom takto zriadeného predkupného práva je záväzok povinného: Obdarovaného pre prípad, že by chcel Predmet daru akýmkoľvek spôsobom scudziť, najskôr túto nehnuteľnosť písomne ponúknuť ku kúpe oprávnenému: Darcovi, a to za celkovú cenu vo výške 1,- EUR. Predkupné právo sa zriaďuje bezodplatne.

## 4. ODSŤUPENIE OD ZMLUVY

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Darca má právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade ak dôjde zo strany Obdarovanej k porušeniu čl. 1. bod 1.7. Rámcovej Zmluvy o spolupráci, teda ak Obec Kvakovce najneskôr do 31.12.2018 nevybuduje na vlastné náklady sociálne zariadenia naPredmete daru v rozsahu špecifikovanom v rámcovej zmluve ako aj volejbalové ihrisko v štandardných rozmeroch pre plážový volejbal.

## 5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Darca vyhlasuje, že Predmet daru nemá žiadne právne ani faktické vady, ktoré by mohli znemožniť alebo podstatným spôsobom sťažiť užívanie vlastníckeho práva obdarovanej.
- 5.2. Akékoľvek zmeny a/alebo dodatky k Zmluve musia byť v písomnej forme podpísané oboma Zmluvnými stranami.
- 5.3. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4)rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) rovnopise obdrží každá Zmluvná strana a dva rovnopisy budú doručené Okresnému úradu Vranov nad Topľou, Katastrálny odbor spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva.
- 5.4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni zverejnenia na webovom sídle Obce v súlade s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5.5. Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, ostatné ustanovenia Zmluvy budú naďalej platné a účinné v celom rozsahu. Zmluvné strany ďalej súhlasia, že neplatné alebo neúčinné ustanovenie nahradia vzájomne prijateľným platným a účinným ustanovením, ktoré zohľadní vôľu zmluvných strán obsiahnutú v pôvodnom ustanovení.

5.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Na dôkaz vyššie uvedeného Zmluvné strany túto Zmluvu podpísali.

V Kvakovciach, dňa .....2017

V Kvakovciach, dňa .....2017

Podpis: \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

—  
Meno: Mgr. Radovan KAPRAL  
Starosta Obce Kvakovce

—  
Meno: Stanislav HRICKO