

**Príloha č. 2 k Rámcovej zmluve o spolupráci**  
**Zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasené znenie nájomnej**

**NÁJOMNÁ ZMLUVA**

Táto Nájomná zmluva (ďalej len ako „**Zmluva**“) bola uzatvorená najmä v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka po schválení jej znenia Obecným zastupiteľstvom Uznesením [x] medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

**1) Obec Kvakovce**

Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa  
IČO: 00332518  
v zastúpení:  
Mgr. Radovan KAPRAĽ – starosta obce  
Ing. Katarína Švecová – zástupkyňa starostu obce

(ďalej ako „**Prenajímateľ**„)

**a**

**2) Stanislav HRICKO**

Bytom: Budovateľská 430/8, 094 31 Hanušovce nad Topľou  
Narodený: [x]  
Rodné číslo: [x]

(ďalej ako „**Nájomca**“)

**PREAMBULA**

A. Vzhľadom k tomu, že Prenajímateľ a Nájomca uzatvorili dňa [x].[x].2017 Rámcovú zmluvu o spolupráci, na základe ktorej obaja prejavili záujem nadviazať dlhodobú vzájomnú spoluprácu, najmä tiež formou výstavby a následného nájmu správy stavieb určených širokej verejnosti a koordinovania svojich činností pri zriadení sociálnych zariadení pre verejnosť, volejbalového ihriska, chodníkov a pod., je **táto zmluva reálnou formou naplnenia vôle zmluvných strán prejavenej v Rámcovej zmluve o spolupráci, najmä jej čl. 1. bodu 1.8.**, na základe ktorého má Prenajímateľ prenechať Nájomcovi stavbu sociálnych zariadení a volejbalového ihriska postavených v súlade s Rámcovou zmluvou o spolupráci.

**1. PREDMET ZMLUVY**

1.1. Prenajímateľ týmto prenecháva Nájomcovi do užívania za podmienok uvedených v tejto Zmluve **na dobu 50 rokov** od podpisu Zmluvy:

- **stavbu sociálnych zariadení** v okrese Vranov nad Topľou, obec, Kvakovce, katastrálne územie Kvakovce **postavených na pozemku, parcela č. 1910/25 tak, ako je definovaná a popísaná v Geometrickom pláne číslo 10806881-110/2016** na oddelenie pozemkov parcelné číslo 1910/25 a 1910/42, ktorý dňa 08.12.2016 vyhotovil Marián Urban, autorizačne overil dňa 08.12.2016 Ing. Ľubomír Perejda, teda na pozemku o výmere 163 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy,

- **stavbu volejbalového ihriska** v okrese Vranov nad Topľou, obec, Kvakovce, katastrálne územie Kvakovce **postavaného na pozemku, parcele č. 1890/17**, o výmere 676 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1614, druh pozemku ostatné plochy (v ďalšom texte obe stavby spoločne len ako „**Predmet nájmu**“).

1.2. Nájomca má právo užívať Predmet nájmu len na uvedený účel.

1.3. Nájomca je oprávnený vyberať poplatok za použitie sociálnych zariadení, výška poplatku za použitie sociálneho zariadenia však nebude môcť presiahnuť 1/1000 (jednu tisícinu) minimálnej mzdy platnej v SR pre príslušný kalendárny rok.

1.4. Nájomca je oprávnený vyberať poplatok za 1 hodinu použitia volejbalového ihriska, výška poplatku za použitie volejbalového ihriska však nebude môcť presiahnuť 1/100 (jednu stotinu) minimálnej mzdy platnej v SR pre príslušný kalendárny rok.

## **2. NÁJOMNÉ A NÁKLADY**

2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi nájomné vo výške 1,- EUR za celú dobu nájmuužívania Predmetu nájmu („**Nájomné**“).

2.2. Nájomné je splatné v lehote 10 dní po uplynutí kalendárneho roka na účet určený Prenajímateľom alebo bezhotovostne.

## **3. VŠOBEČNÉ USTANOVENIA**

3.1. Predmet nájmu sa odovzdáva do užívania Nájomcovi výhradne za podmienky, že Nájomca je povinný počas celej doby nájmu sa o tieto zariadenia (Predmet nájmu) na svoje náklady starať s opatrnosťou riadneho hospodára, udržiavať predmet nájmu vo funkčnom stave, ktorý bude zodpovedať všetkým príslušným hygienickým, estetickým ako aj iným normám platným pre daný typ zariadenia, či športoviska.

3.2. Za splnenia týchto podmienok je Nájomca oprávnený tieto obecné zariadenia samostatne prevádzkovať a ponúkať tieto zariadenia návštevníkom za odplatu, akú uzná za vhodnú tak, aby Predmet nájmu slúžil návštevníkom rekreačnej oblasti Dobrá počas letnej turistickej sezóny, teda od 01. júna do 15. septembra príslušného kalendárneho roka. Výška poplatku za použitie sociálneho zariadenia nebude môcť presiahnuť 1/1000 (jednu tisícinu) minimálnej mzdy platnej v SR. Výška poplatku za použitie volejbalového ihriska na 1 hodinu nebude môcť presiahnuť 1/100 (jednu stotinu) minimálnej mzdy platnej v SR

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ má právo jednostranne od Nájomnej zmluvy odstúpiť v prípade, ak nájomca najneskôr do 01. februára každého príslušného kalendárneho roka trvania nájmu nedoručí Prenajímateľovi písomnú správu o organizačných a investičných zámeroch na príslušnú nadchádzajúcu letnú sezónu.

3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajíateľ má právo jednostranne od Nájomnej zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak sa nebude Nájomca riadne starať o predmet nájmu v súlade so zákonom a touto Zmluvou, alebo ak nájomca poruší inú z tejto Zmluvy vyplývajúcu povinnosť takým spôsobom, že tým zmarí účel tejto zmluvy, najmä ak nebudú mať návštevníci rekreačnej oblasti Domaša Dobrá reálnu možnosť Predmet nájmu využívať na účel, na ktorý boli tieto zariadenia vybudované v období od 01. júna do 15. septembra každého príslušného kalendárneho roka. Obec je v tomto prípade oprávnená prenechať tieto objekty do užívania tretej osobe, prípadne je oprávnená tieto objekty spravovať sama.

3.5. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu inému do podnájmu.

#### **4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

4.1. Akékoľvek zmeny a/alebo dodatky k Zmluve musia byť v písomnej forme podpísané oboma Zmluvnými stranami.

4.2. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch.

4.3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni zverejnenia na webovom sídle Obce v súlade s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4.4. Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, ostatné ustanovenia Zmluvy budú naďalej platné a účinné v celom rozsahu. Zmluvné strany ďalej súhlasia, že neplatné alebo neúčinné ustanovenie nahradia vzájomne prijateľným platným a účinným ustanovením, ktoré zohľadní vôľu zmluvných strán obsiahnutú v pôvodnom ustanovení.

4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Na dôkaz vyššie uvedeného Zmluvné strany túto Zmluvu podpísali.

V Kvakovciach, dňa .....2017

V Kvakovciach, dňa .....2017

Podpis: \_\_\_\_\_

Meno: Mgr. Radovan KAPRAL

Starosta Obce Kvakovce

Podpis: \_\_\_\_\_

Meno: Stanislav HRICKO