

ZÁMENNÁ ZMLUVA č.2/2016

čl. I. Účastníci zmluvy

Obec Kvakovce

Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa

IČO: 00332518

v zastúpení:

Mgr. Radovan KAPRAĽ – starosta obce

Anna JANEVOVÁ – zástupkyňa starostu obce

bankové spojenie: OTB Banka, a.s.,

č. účtu: **SK23 5200 0000 0000 0933 7056**

e-mail: kvakovcedomasa@gmail.com

(ďalej ako „*predávajúca*„)

Účastník v 1. rade

A

Tóthová Mária r. Vozňaková,

nar.: 12.08.1938, r.č.

bytom Nám. Slobody 97/149, Vranov nad Topľou, PSČ 093 01, SR

Tóth Peter r. Tóth,

nar.: 31.05.1991, r.č.

bytom J. Murgaša 1328/57, Michalovce, SR

Účastníci v 2. rade

sa na základe ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka dohodli takto:

čl. II. Preambula

Účastník v 1. rade je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností: parciel ktoré sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce a sú zapísané na **LV č. 451**. Okrem iného je predávajúca vlastníčkou pozemku parcelné číslo: **KN-C 1858/1 o výmere 2ha, 4528 m²** druh pozemku: ostat. pl.

Na základe Geometrického plánu č. 34835199-103/2015 na určenie vlastníckeho práva k pozemkom C KN p.č. 1858/1, 1858/22, 1858/102, 1858/103, ktorý dňa 17.01.2016 vyhotovil Ing. Marián Kundrát, autorizačne overil dňa 17.01.2016 Ing. Marián Kundrát bola z vyššie z parcely Účastníka 1: **KN-C 1858/1** oddelená novovytvorená parcela: **C-KN č. 1858/103 o výmere 200 m², diel č. 1 o výmere 53 m² diel č. 2 o výmere 57m².**

Účastníci v 2. rade sú podielovými spoluvlastníkmi (spoluvlastnícky podiel Tóthová Mária vo výške $\frac{3}{4}$ z celku, spoluvlastnícky podiel Tóth Peter $\frac{1}{4}$ z celku) nehnuteľností: parcely ktorá sa nachádza v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce a je zapísané na **LV č. 564, KN-C parcelné číslo 1858/22** o výmere 132 m² zast. plochy.

Na základe Geometrického plánu č. 34835199-103/2015 na určenie vlastníckeho práva k pozemkom C KN p.č. 1858/1, 1858/22, 1858/102, 1858/103, ktorý dňa 17.01.2016 vyhotovil Ing. Marián Kundrát, autorizačne overil dňa 17.01.2016 Ing. Marián Kundrát bola z vyššie z parcely Účastníkov 2: **parcelné číslo: C-KN č. 1858/22 oddelený diel č. 5 o výmere 110 m².**

čl. III **Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva – zámena nehnuteľnosti Účastníka 1: novovytvorená parcela: **C-KN č. 1858/103 o výmere 200 m², diel č. 1 o výmere 53 m², diel č. 2 o výmere 57m²** za parcelu Účastníkov 2: **diel č. 5 o výmere 110 m²** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.

Uvedeným prevodom v súlade s Geometrického plánu č. 34835199-103/2015 nadobudnú účastníci 2 predmet zámeny do svojho podielového spoluvlastníctva, pričom spoluvlastnícky podiel bude predstavovať: spoluvlastnícky podiel Tóthová Mária vo výške $\frac{3}{4}$ z celku, spoluvlastnícky podiel Tóth Peter $\frac{1}{4}$ z celku. Účastníci 2 sa v tomto spoluvlastníckom pomere stanú spoluvlastníkmi novovytvorenej parcela KN č. 1858/102 o výmere 62 m², druh pozemku: zast. pl. a KN-C. č. 1858/103 o výmere 200 m², druh pozemku: ostat. pl.

Uvedeným prevodom v súlade s Geometrického plánu č. 34835199-103/2015 nadobudne účastníci 1 predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva.

čl. IV. **Obsah zmluvy**

Účastníci zmluvy sa dohodli **na zámene nehnuteľností**, ktorých výlučnými vlastníkom je Účastník zmluvy v 1. rade tak, ako ich sám predtým nadobudol, a ktoré sú popísané v čl. II. a III. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom, ako aj s právami súvisiacimi s predmetom zmluvy s nehnuteľnosťou, ktorej podielovými spoluvlastníkmi sú Účastníci zmluvy v 2. rade tak, ako ju sami predtým nadobudoli, a ktorá je popísaná v čl. II. a III. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom, ako aj s právami súvisiacimi s predmetom zmluvy.

Účastníci zmluvy v 1. a v 2. rade prijímajú zamieňané nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva.

Zmluvné strany sa dohodli, že vyššie uvedené nehnuteľnosti: novovytvorené parcela KN-C č. 1858/102 o výmere 62 m², druh pozemku: zast. pl. a KN-C. č. 1858/103 o výmere 200 m², druh pozemku: ostat. pl. sa nesmú oplotiť s výnimkou tzv. živých plotov. V prípade ak bude táto povinnosť porušená, sú Účastníci 2 povinní tento plot bezodkladne odstrániť. V prípade ak

Účastníci 2 nespĺnia túto povinnosť, je Účastník 1 oprávnený tento plot odstrániť sám pričom všetky náklady na odstránenie znášajú Účastníci 2 spoločne a nerozdielne.

Zmluvné strany sa dohodli, že Účastník 1 má predkupné právo na nehnuteľnosť opísanú v čl. III tejto zmluvy v prípade budúceho predaja zo strany Účastníkov 2. Kúpna cena v prípade uplatnenia predkupného práva bude rovnaká ako kúpna cena podľa tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by kupujúci porušili dobré susedské vzťahy, alebo dobré mravy, má predávajúca právo jednostranne od zmluvy odstúpiť.

Zámer predaja obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Kvakovce dňa 14.03.2016 a zámer bol zverejnený na internetovej stránke obce dňa 29.03.2016. Predaj bol odsúhlasený na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 18.4.2016.

čl. V.

Kúpna cena

Vzhľadom k tomu, že výmera zamieňanej nehnuteľnosti Účastníka 1 je väčšia, zmluvné strany sa dohodli na tom, že Účastníci v 2 rade doplatia rozdiel výmery, teda **147 m²** za cenu, ktorá bola určená na základe Znaleckého posudku číslo 121/2015, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Val'ko **8,96 EUR/m²**, ktorým určoval cenu v rovnakej lokalite.

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške **1.317,12,- EUR** bude Účastníkmi v 2 rade uhradená na nasledovný účet predávajúcej: č.ú. SK23 5200 0000 0000 0933 7056 do 3 dní od podpisu tejto zmluvy.

Mária Tóthová zaplatí $\frac{3}{4}$ kúpnej ceny na účet predávajúceho a Peter Tóth zaplatí $\frac{1}{4}$ kúpnej ceny na účet predávajúceho. Variabilný symbol je rodné číslo kupujúceho.

čl. VI.

Záverečné ustanovenia

Účastník 1 sa zaväzuje, že poskytne súčinnosť pri vklade vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

Účastníci sa dohodli, že správne poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností **znášajú Účastníci 2.**

Účastníci prehlasujú, že im je známe, že vlastníctvo nadobudnú až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Vranov and Topľou, Katastrálny odbor.

Ak zmluva obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti po podaní návrhu na vklad, vykoná sa jej oprava doložkou pod skončeným textom, ak s tým účastníci súhlasia. V doložke sa uvedie nesprávnosť, správne znenie s vyznačením dátumu vykonania opravy a podpisy účastníkov zmluvy.

Zmluva je vyhotovená v piatich origináloch, z ktorých po jednom obdržia účastníci zmluvy a dva originály sú určené pre účely vkladu vlastníckeho práva k predmetným pozemkom.

Účastníci zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom, vedomí si jej právnych následkov, zmluvu vlastnoručne podpisujú a tento právny úkon robia slobodne a vážne.

V, dňa2016

Podpisy účastníkov:

Účastník1
Obec Kvakovce
(úradne osvedčený podpis)

Účastník 2

(úradne osvedčený podpis)

Účastník 2

(úradne osvedčený podpis)