



„Tento projekt bol realizovaný s finančnou pomocou Európskej únie z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ERDF) prostredníctvom Operačného programu Základná infraštruktúra, ktorého riadiacim orgánom je Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.“



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

KVAKOVCE

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Kvakovciach

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce :

Oprávnená osoba: Vladislav Kolesár – starosta obce

november 2008

Obstarávateľ : **Obec Kvakovce**
Obecný úrad Kvakovce, č.88
094 02 Slovenská Kajňa
Zastúpený : Vladislav Kolesár – starosta obce
IČO : 00 332 518

Spracovateľ : **Biozem s.r.o.**
Levočská 2, 080 01 Prešov
Zastúpený : Ing. Ján Stano – konateľ
IČO : 36 449 997
Zodpovedný zástupca : Ing. arch. Marián Rajnič AA
Číslo osvedčenia : 0661 AA

Riešiteľský kolektív

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Marián Rajnič AA
Urbanizmus : Ing. arch. Vladimír Nedelko
: Ing. arch. Ivan Vook
: Akad. arch. Ing. arch. Jozef Zelem
Demografia a socioekonomický potenciál : Ing. arch. Vladimír Nedelko
Kultúra a kultúrne dedičstvo : Akad. arch. Ing. arch. Jozef Zelem
Rekreácia, turizmus a cestovný ruch : Ing. arch. Vladimír Nedelko
Verejná doprava a dopravné zariadenia : Ing. Juraj Marton
Vodné hospodárstvo : Ing. Ivan Bača
Energetika – elektrická energia : Ing. Vasil' Vachna
Energetika – plyn : Ing. Ivan Bača
Telekomunikácie a informačné siete : Ing. Vasil' Vachna
Ochrana prírody a tvorba krajiny : Ing. Ján Stano
Odpadové hospodárstvo : Ing. Zuzana Durbaková
Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo : Ing. Ján Stano
Grafické práce a GIS : Matej Harčarik
: Bc. Miloslav Michalko
: Vladimír Nedelko
Editorské práce : Cecília Mihalová

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácií obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Ľubomír Lukič s registračným číslom preukazu 136 vydaného Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky dňa 20.05.2002.

OBSAH :

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

3.1.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.....	4
3.2.	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch.....	6
3.3.	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia.....	11
3.4.	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.....	12
3.5.	Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.....	15
3.6.	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.....	17
3.7.	Vymedzenie zastavaného územia obce.....	17
3.8.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	18
3.9.	Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.....	19
3.10.	Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.....	20
3.11.	Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	20
3.12.	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	22

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

(viď grafická časť – výkres číslo 2 a 3)

3.1.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

3.1.1.1. Rešpektovať priestorové usporiadanie územia obce v štruktúre:

- Obytné územie
- Zmiešané územie – centrálna časť obce
- Výrobné územie
- Rekreačné územie
- Ostatné územie

3.1.2. Zásady a regulatívy funkčného využitia územia

3.1.2.1. Bývanie

3.1.2.1.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy bývania.

Funkčné plochy bývania sú určené :

- na bývanie v rodinných domoch,

3.1.2.1.2. Výstavbu nových rodinných domov prioritne usmerňovať v rámci zastavaného územia obce a podporovať modernizáciu staršieho bytového fondu.

3.1.2.1.3. Realizovať výstavbu rodinných domov v lokalite L 3 podľa urbanistickej štúdie, v prielukách a ostatných lokalitách podľa podrobných podmienok zástavby, ktoré stanovujú dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

3.1.2.1.4. Pri novej zástavbe v prielukách rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia a rešpektovať historicky vytvorený kolorit obce a jej geomorfológiu.

3.1.2.1.5. Pri prestavbe a dostavbe rodinných domoch na jestvujúcich funkčných plochách bývania rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia a rešpektovať historicky vytvorený kolorit obce a jej geomorfológiu.

3.1.2.2. Občianske vybavenie

3.1.2.2.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy občianskej vybavenosti (novo navrhované v RS Dobrá – kostol v lokalite Hôrka, Občianska vybavenosť, prístavisko, Reštaurácia pri vode, Dobrá centrum, Nákupné stredisko, informačné centrum, sociálne zariadenia).

3.1.2.2.2. Sú určené na umiestnenie zariadení pre školstvo a výchovu, kultúru a osvetu, maloobchod, verejné stravovanie, nevýrobné služby, verejnú správu, šport a každodennú rekreáciu.

3.1.2.2.3. Intenzifikovať zariadenia občianskeho vybavenia na existujúcich funkčných plochách občianskeho vybavenia formou prestavby, dostavby a stavebnej obnovy.

3.1.2.2.4. Zariadenia pre každodennú rekreáciu a šport umiestňovať na existujúcich plochách športu, rekreácie a cestovného ruchu a na plochách s prirodzeným potenciálom určených pre túto funkciu.

3.1.2.3. Výroba

3.1.2.3.1. Rešpektovať existujúce a riešené funkčné plochy výroby.

3.1.2.3.2. Funkčné plochy výroby sú určené ako:

- plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb – pre zariadenia priemyselnej výroby, výrobných služieb so zabezpečením produkcie a odbytu .
- plochy zariadení poľnohospodárskej výroby – pre zariadenia rastlinnej aj živočíšnej výroby, pre prevádzky manipulujúce s produktmi týchto výrob resp. zabezpečujúce produkciu a odbyt.

- 3.1.2.3.3. Rešpektovať areál priemyselnej výroby, výrobných služieb v západnej časti obce a živočíšnej výroby v navrhovanom Areály farmy v západnej časti obce, s úplným ukončením chovu oviec cca 200 ks na jestvujúcom hospodárskom dvore v centre obce.
- 3.1.2.4. **Rekreácia, turizmus, cestovný ruch a šport**
- 3.1.2.4.1. Pevné objekty rekreačného charakteru v blízkosti VN Veľká Domaša umiestňovať nad úroveň maximálnej prevádzkovej hladiny t.j. 162,00 m. n. m. a nad úroveň max. retenčnej hladiny 163,50 m. n. m.(viď grafická časť – výkres číslo 2, 3, 4, 5 a 6).
- 3.1.2.4.2. Nad úroveň kóty koruny hrádze t.j. 165,00 m. n. m. umiestňovať predovšetkým energetické zariadenia a náročné technické a technologické zariadenia súvisiace s prevádzkovaním areálov a vybavení, resp. takých zariadení, kde by mohlo dôjsť k značným ekonomickým škodám.
- 3.1.2.4.3. Rešpektovať, že v súčasnej dobe je zakázané vedenie cyklotrás cez korunu hrádze vodnej nádrže.
- 3.1.2.4.4. Neumiestňovať pevné objekty rekreačného charakteru na pozemkoch SVP.
- 3.1.2.4.5. Rešpektovať jestvujúce a riešené funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu.
- 3.1.2.4.6. Funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu sú určené ako:
- plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu – na umiestnenie rekreačných chat a objektov turizmu a cestovného ruchu,
 - plochy športu – na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov,
- 3.1.2.5. **Zeleň**
- 3.1.2.5.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy zelene.
- 3.1.2.5.2. Funkčné plochy zelene sú určené ako:
- plochy verejnej zelene – určené pre zeleň s voľným prístupom pre parkovo upravenú zeleň, zeleň verejných priestranstiev v rámci uličných priestorov na plochách rodinných domov a zeleň na plochách občianskeho vybavenia,
 - plochy zelene rodinných domov pri obytnej zástavbe – predstavuje plochy okrasnej a úžitkovej zelene záhrad, sadov a predzáhradok rodinných domov,
 - plochy vyhradenej zelene – predstavujú zeleň cintorína,
 - plochy sprievodnej a líniovej zelene – predstavujú zeleň prírodného charakteru pozdĺž komunikácií a vodných tokov,
 - plochy lesov – predstavujú plochy lesných porastov.
- 3.1.2.5.3. Plochy zelene v extraviláne obce sú považované za zeleň s významnou krajínovornou funkciou.
- 3.1.2.5.4. Za krajínovornú zeleň je považovaná tiež nelesná drevinová vegetácia vrátane zelene sprievodnej a líniovej. Nelesná drevinová vegetácia je spravidla súčasťou trvalých trávnych porastov a „ostatných plôch“ (v komplexnom urbanistickom výkrese nie je samostatne vykresľovaná).
- 3.1.2.5.5. Zabezpečiť priebežnú starostlivosť a skvalitňovať druhovú skladbu zelene na všetkých existujúcich plochách zelene. Starostlivosť o lesy – realizovať podľa platných lesných hospodárskych plánov.
- 3.1.2.5.6. Na riešených funkčných plochách verejnej zelene a vyhradenej zelene realizovať výsadby spravidla podľa projektu sadových úprav.
- 3.1.2.6. **Poľnohospodárska pôda**
- 3.1.2.6.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy poľnohospodárskej pôdy.
- 3.1.2.6.2. Funkčné plochy poľnohospodárskej pôdy sú určené :
- na rastlinnú veľkovýrobu ako orná pôda a
 - trvalé trávne porasty.
- 3.1.2.7. **Vodné toky a plochy**
- 3.1.2.7.1. Rešpektovať existujúce a riešené funkčné vodné plochy a toky.

- 3.1.2.7.2.** Existujúce vodné toky chrániť ako významné krajinotvorné prvky a vytvorením podmienok pre výsadbu líniovej zelene umocniť ich ozdravný a estetický účinok v obraze obce.
- 3.1.2.7.3.** Zrealizovať navrhovaný Rybník severovýchodne od zastavaného územia obce, ktorý bude pozostávať z výstavby novej zemnej hrádze s výškou 4,5 – 5,0 m a dĺžkou v korune cca 105 m na kóte 210,00 m. n. m., zátopová plocha bude mať výmeru cca 12,90 ha. Vzhľadom na prietoknosť rybníka, nevyhnutným objektom musí byť bezpečnostný prepád dimenzovaný na Q_{100} .
- 3.1.2.7.4.** Zrealizovať navrhovaný Rybník pri hrádzi na ploche cca 800 m² v severozápadnej časti RS Dobrá.
- 3.1.2.7.5.** Uprednostniť zástavbu na funkčných plochách s existujúcou a projekčne pripravenou dopravnou a technickou infraštruktúrou.
- 3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch**
- 3.2.1. Plochy bývania**
- 3.2.1.1. Plochy bývania rodinných domov**
- 3.2.1.1.1.** Plochy bývania sú určené na rodinné bývanie v rodinných domoch t.z. v budovách so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú max. 3 byty, 2 nadzemné podlažia a podkrovia (stavebný zákon), so štandardným vybavením s najmenej jedným garážovým stojiskom na jeden byt, alebo vymedzenou zodpovedajúcou plochou na odstavenie vozidla a zabezpečením bezpečného uskladnenia domového odpadu .
- 3.2.1.1.2.** Pripustiť je tu možné:
- umiestnenie drobnej a jednoduchej stavby, ktorá má doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe, alebo slúži na podnikanie tak, aby svojím vzhľadom a účinkami nezhoršovala obytné a životné prostredie a požiadavky na dopravnú obsluhu a parkovanie.
 - integráciu so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou,
 - chov úžitkových zvierat v rozsahu vlastnej spotreby,
 - využitie na chatovú rekreáciu vo forme rekreačných chalúp a rekreačných domčekov,
 - zriadenie sociálneho bývania pre obyvateľov obce v hmotnej núdzi (pre postihnutých živelnými pohromami, pre obeť domáceho násillia).
- 3.2.1.1.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať
- umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie a zamorenia,
 - chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby,
 - útluky zvierat.
- 3.2.1.2.** Na plochách novej bytovej výstavby realizovať len rodinné domy a drobné stavby pri zohľadnení charakteru obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia s maximálne jednou tretinou zastavaných plôch pri veľkosti stavebných pozemkov o výmere cca 1 000 m².
- 3.2.1.3.** Na území historického jadra obce ponechať pôvodnú parceláciu rodinných domov a dochovaný tradičný charakter zástavby.
- 3.2.1.4.** Prestavbou a dostavbou obytnej zástavby v centrálnej časti obce umožňovať vytvárať podmienky pre doplnenie novej funkcie občianskej vybavenosti bez obmedzenia pôvodnej obytnej funkcie.

- 3.2.1.5.** Pri dostavbe stavebných prieluk zohľadniť výškové zónovanie jestvujúcej zástavby s dodržaním proporcionálneho stavebného objemu nových stavieb pri zohľadnení pôvodných tvaroslovných a výrazových prostriedkov.
- 3.2.1.6.** Pri dostavbe a prestavbe jestvujúcej zástavby striktne dodržiavať terajšie uličné a stavebné čiary a zásadne nevytvárať novú výstavbu rodinných domov v dvorných priestoroch za jestvujúcou zástavbou.
- 3.2.2. Plochy občianskeho vybavenia**
- 3.2.2.1 Plochy občianskeho základného vybavenia, športu a každodennej rekreácie**
- 3.2.2.1.1.** Sú určené na umiestnenie zariadení pre školstvo a výchovu, kultúru a osvetu, maloobchod, verejné stravovanie, nevýrobné služby, verejnú správu, šport a každodennú rekreáciu.
- 3.2.2.1.2.** Prípustné je:
- umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu,
 - využitie plôch a objektov jedného druhu občianskej vybavenosti na iný druh,
 - umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, malá architektúra),
 - využitie ako plochy zelene.
- 3.2.2.1.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia.
- 3.2.3. Plochy výroby**
- 3.2.3.1. Plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb**
- 3.2.3.1.1.** Sú určené pre zariadenia priemyselnej výroby, výrobných služieb nezlučiteľných s bývaním z dôvodu priestorovej a hygienickej náročnosti, skladov netoxického materiálu, dopravy a technickej infraštruktúry; súčasne tiež pre prevádzky súvisiace so zabezpečením produkcie a odbytu.
- 3.2.3.1.2.** Plocha výrobného areálu v západnej časti obce je pre výrobu s mierne až stredne obťažujúcimi a mierne až stredne ohrozujúcimi výrobnými pochodmi t.z. pre taký druh výroby a výrobných činností, ktorých jednotlivé pásma ochrany objektov a zariadení k obytným plochám neprekročia vzdialenosť v šírke 50 m od oplotenia, vrátane realizácie účinných opatrení na ich zmiernenie.
- 3.2.3.1.3.** Prípustné je umiestnenie firemných zariadení s charakterom občianskej vybavenosti, ale tiež firemného služobného bytu.
- 3.2.3.1.4.** Za obmedzujúce podmienky využitia plôch treba pokladať intenzívne využívanie s minimálnou 60 % zastavanosťou pozemku.
- 3.2.3.1.5.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať skladovanie odpadu (s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina) najmä skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu.
- 3.2.3.2. Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby**
- 3.2.3.2.1.** Sú určené pre zariadenia rastlinnej aj živočíšnej výroby, pre prevádzky manipulujúce s produktmi týchto výrob resp. zabezpečujúce produkciu a odbyt.
- 3.2.3.2.2.** Plocha poľnohospodárskeho areálu v západnej časti obce (navrhovaný Areál farmy) je pre živočíšnu výrobu limitovaná početným stavom chovu pri neurčení druhu úžitkových hospodárskych zvierat ustajnených na jeho ploche, pre ktoré potrebné pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu k obytným plochám neprekročí vzdialenosť v šírke 100 m od oplotenia, vrátane realizácie účinných opatrení na jeho zmiernenie a jestvujúceho hospodárskeho dvora v centre obce určeného na ukončenie chovu, pre ktoré potrebné pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu k obytným plochám neprekročí vzdialenosť v šírke 100 m od oplotenia.

- 3.2.3.2.3.** Prípustné je využitie na plochy nezávadnej nepoľnohospodárskej výroby, skladov netoxického materiálu, dopravnej a technickej infraštruktúry.
- 3.2.3.2.4.** Za obmedzujúce podmienky využitia treba pokladať:
- reguláciu živočíšnej výroby – z hľadiska počtu úžitkových zvierat, stabilizovaním ich stavu v navrhovanom Areály farmy a znižovaním počtu, resp. úplným ukončením chovu, na jestvujúcom hospodárskom dvore
 - súčasne platnú legislatívu vo veterinárnej službe pri riešení zariadení na chov farmových zvierat.
- 3.2.3.2.5.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať skladovanie odpadu (s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina) najmä skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu.
- 3.2.3.3. Plochy technického vybavenia územia**
- 3.2.3.3.1.** Plochy kompostoviska sú určené na kompostovanie biologických odpadov rastlinného pôvodu, s kapacitou do 10 ton ročne, vznikajúcich pri údržbe obecnej zelene, bioodpadu z cintorínov, trhovísk a záhrad. Výsledným produktom je kompost – organické hnojivo.
- 3.2.3.3.2.** Prípustné je oplatenie, drevený zásobník a strojné zariadenia, štiepkovač – drvič, prekopávač a preosievač kompostu.
- 3.2.3.3.3.** Nepripustné je kompostovanie surovín, ktoré majú
- nadlimitný obsah cudzorodých látok,
 - nerozložiteľné prímеси, masťotu, zvyšky pesticídov, ropné uhľovodíky a ťažké kovy,
 - iné druhy odpadov.
- 3.2.3.3.4.** Plochy verejného dopravného vybavenia sú plochy parkovísk, odstavné plochy a odstavné plochy garáží určené na odstavovanie motorových vozidiel na organizovaných funkčných plochách obytného, zmiešaného, výrobného, rekreačného a ostatného územia.
- 3.2.3.3.5.** Plochy zariadení verejného technického vybavenia sú plochy vodného hospodárstva, energetiky, telekomunikácii a informačných sietí.
- 3.2.4. Plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu**
- 3.2.4.1. Plochy rekreácie, turizmu a cestovného ruchu**
- Sú určené na umiestnenie každodennej, krátkodobej a dlhodobej rekreácie obyvateľov a turistov. Podstatnú časť musí tvoriť zeleň, najmä lesov, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy.
- 3.2.4.1.1. V obci, v severnej časti - Rekreačné chaty, v RS Dobrá – Rekreačné chaty západ, Rekreačné chaty pri vleku, Rekreačné chaty Centrum, Hôrka - rekreačné chaty, šport a občianska vybavenosť**
- 3.2.4.1.1.1.** Prípustné je:
- umiestnenie rekreačných chát – dodržiavať princíp individuálnej rekreácie umiestňovaním chát vo vzdialenosti min.15 m.
 - umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu,
 - umiestnenie občianskej vybavenosti – verejné stravovanie, vybraných služieb a centier voľného času,
 - umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu, technických a prevádzkových služieb,
 - umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry,
- 3.2.4.1.1.2.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:
- umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,

- b) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
 - c) garáže
 - d) oplotenie medzi chatami.
 - e) zníženie výmery zelených plôch pod 60% - 50 % na funkčnej ploche.
- 3.2.4.1.2. V obci Areál – farma , v RS Dobrá – Ranč, Ranč pri vleku, ubytovňa CR, Areál turizmu a CR, Hotelový komplex CR, Areál turizmu a CR – Centrum, CR – bungalovy, konferenčná miestnosť, ubytovanie, Hotelové komplexy, Agrokomplex**
- 3.2.4.1.2.1. Prípustné je:**
- a) umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu,
 - b) umiestnenie občianskej vybavenosti – verejné stravovanie, vybraných služieb a centier voľného času,
 - c) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu, technických a prevádzkových služieb,
 - d) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry,
- 3.2.4.1.2.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:**
- a) umiestnenie rekreačných chat.
 - b) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
 - c) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
 - d) garáže,
 - e) zníženie výmery zelených plôch pod 60% - 50 % na funkčnej ploche.
- 3.2.4.2. Plochy športu**
Sú určené na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov.
- 3.2.4.2.1. RS Dobrá - Golfový areál, Lyžiarsky vleč, Bazén so športoviskami.**
- 3.2.4.2.1.1. Prípustné je:**
- a) umiestnenie občianskej vybavenosti – verejné stravovanie, priestory pre športovcov a návštevníkov, hygienické a technické zariadenia,
 - b) umiestnenie dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry,
 - c) využitie ako plôch zelene.
- 3.2.4.2.1.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:**
- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
 - b) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
 - c) garáže.
- 3.2.4.2.2. RS Dobrá – Multifunkčné ihrisko, Lodenica Centrum, Areál športu –požičovňa lodí, záchranný systém, Lodenica, verejné pláže Hôrka, Verejné pláže Juh, Bazén.**
- 3.2.4.2.2.1. Prípustné je:**
- a) hygienické a technické zariadenia,
 - b) umiestnenie dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry,
 - c) využitie ako plôch zelene.
- 3.2.4.2.2.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:**
- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
 - b) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
 - c) garáže.
- 3.2.4.2.3. RS Dobrá –Lodenica juh.**
- 3.2.4.2.3.1. Prípustné je:**
- a) spevnenie plôch,
 - b) využitie ako plôch zelene.
- 3.2.4.2.3.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:**

a) umiestňovanie akýchkoľvek objektov a stavieb.

3.2.5. Plochy zelene

3.2.5.1. Plochy verejnej zelene

- 3.2.5.1.1.** Sú určené pre zeleň s voľným prístupom pre parkovo upravenú zeleň, zeleň verejných priestranstiev v rámci uličných priestorov na plochách rodinných domov a zeleň na plochách občianskeho vybavenia. Ich rozširovanie vylepšuje stav zdravého životného prostredia obce a to revitalizáciou jestvujúcej a zakladaním nových plôch.
- 3.2.5.1.2.** Prípustné je tu umiestnenie zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu (ako napr. trávnikové ihriská, detské ihriská), doplnkových zariadení občianskej vybavenosti (drobná architektúra), dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky) a pôvodné domáce druhy drevín.
- 3.2.5.1.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie stavebných objektov – budov, hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie, zamorenia či plošnej likvidácie hodnotných porastov vysokej zelene.
- #### **3.2.5.2. Plochy zelene rodinných domov pri obytnej zástavbe**
- 3.2.5.2.1.** Predstavuje plochy okrasnej a úžitkovej zelene záhrad, sadov a predzáhradok rodinných domov.
- 3.2.5.2.2.** Prípustné je tu umiestnenie drobných stavieb a zariadení na spracovanie dopestovaných produktov, resp. na skladovanie náradia.
- 3.2.5.2.3.** Za obmedzujúce podmienky využitia treba pokladať výstavbu oplotenia a drobných stavieb, garáže, kôlne, sklady potravín v páse pozdĺž bežného (dedinského) potoka až do doby jeho úpravy a regulácie.
- 3.2.5.2.4.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie, zamorenia či likvidácie hodnotných porastov vysokej zelene.
- #### **3.2.5.3. Plochy vyhradenej zelene**
- 3.2.5.3.1.** K plochám vyhradenej zelene patrí najmä plocha cintorína (jestvujúce cintoríny v severozápadnej a východnej časti obce a navrhované rozšírenie cintorína).
- 3.2.5.3.2.** Prípustné je umiestnenie súvisiacich zariadení občianskej vybavenosti (domu nádeje), dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky, výtoky vody, odpadové nádoby), skulptúrálnej architektúry (hrobky, kaplnky) a doplnenie zelene podľa projektu sadových úprav.
- 3.2.5.3.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných či hlučných prevádzok, využívanie podzemnej vody na pitné účely a všetkých stavieb, ktoré nesúvisia s funkciou cintorína.
- #### **3.2.5.4. Plochy sprievodnej – líniovej zelene**
- 3.2.5.4.1.** Sú určené pre zeleň prírodného charakteru pozdĺž komunikácií a vodných tokov s voľným prístupom. Ich rozširovanie vylepšuje stav zdravého životného prostredia obce a to revitalizáciou jestvujúcej a zakladaním plôch tejto zelene pozdĺž nových komunikácií.
- 3.2.5.4.2.** Prípustné je tu umiestnenie dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky) a výsadba pôvodných domácich druhov drevín pri úprave vodných tokov súvisiacich aj s protipovodňovou úpravou.
- 3.2.5.4.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie akýchkoľvek stavieb, okrem stavieb líniovej technickej a dopravnej infraštruktúry kolmo pretínajúce plochy zelene.
- #### **3.2.5.5. Plochy lesov**
- 3.2.5.5.1.** Hlavnou funkciou je funkcia hospodárska, ochranná a krajínovorná.
- 3.2.5.5.2.** Prípustné je:

- a) funkcia rekreačná s možným umiestňovaním menších rekreačných objektov po príslušnom posúdení dopadov prípustnej funkcie na hlavnú funkciu, vrátane turistických chodníkov a cykloturistických trás.
 - b) umiestnenie stavieb a trasovanie líniových sietí technickej infraštruktúry,
 - c) umiestnenie iných stavieb po príslušnom posúdení prípustnosti dopadov novej funkcie na funkciu hlavnú.
- 3.2.5.5.3.** Neprípustné sú:
- a) všetky ostatné funkcie a aktivity, nezlučiteľné s hlavnou funkciou lesa a krajiny zelene,
 - b) nedodržovanie platného lesohospodárskeho plánu.
- 3.2.6. Plochy poľnohospodárskej pôdy**
- 3.2.6.1.** Sú určené na rastlinnú veľkovýrobu ako orná pôda a trvalé trávne porasty.
- 3.2.6.2.** Prípustné je tu sezónne využitie trvalých trávnych porastov na rekreačné účely (pobytová lúka, hypodrom), sezónne ustajnenie oviec a dobytka, realizácia zúrodňovacích opatrení, vytváranie poľných ciest a dočasných skládok komodít súvisiacich s pestovaním plodín.
- 3.2.6.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať realizovanie činností vedúcich ku kontaminácii a degradácii pôdy, resp. činností na ktoré je potrebné mať súhlas s vyňatím z poľnohospodárskej pôdy.
- 3.2.7. Vodné plochy, plochy vodných tokov**
- 3.2.7.1.** Sú určené na vodohospodárske využitie (chov rýb, ochrana územia pred povodňami) a ekostabilizačnú funkciu.
- 3.2.7.2.** Prípustné je ich využitie na rekreačné účely, ekologickú, protipovodňovú ochranu a údržbu.
- 3.2.7.3.** Vylučujúce podmienky je realizácia akýchkoľvek stavieb nesúvisiacich s ekologickou a protipovodňovou ochranou a stavieb, ktoré nesúvisia s ich údržbou, (oplotenia a drobné stavby – garáže, kôlne, sklady potravín), náletová drevná vegetácia nízkej hodnoty.
- 3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia**
- 3.3.1.** Prestavbou a dostavbou v centrálnej časti obce vytvoriť podmienky pre doplnenie novej funkcie občianskej vybavenosti bez obmedzenia pôvodnej obytnej funkcie, zohľadniť výškové zónovanie jestvujúcej zástavby s dodržaním proporcionálneho stavebného objemu nových stavieb pri zohľadnení pôvodných tvaroslovných a výrazových prostriedkov.
- 3.3.2.** Pri dostavbe a prestavbe jestvujúcej zástavby dodržiavať terajšie uličné a stavebné čiary.
- 3.3.3.** Občiansku vybavenosť umiestňovať v obytnom území a zmiešanom území obce, ponechať pôvodnú parceláciu a dochovaný tradičný charakter zástavby.
- 3.3.4.** Novú občiansku vybavenosť umiestňovať v centrálnej časti obce a mimo súčasne zastavaného územia v nových obytných, športových a rekreačných územiach.
- 3.3.5.** Pre výučbu žiakov a zabezpečenie potrieb mimoškolskej záujmovej a výchovnej činnosti skvalitniť vyučovacie priestory a zariadenia spoločného areálu základnej školy Slovenská Kajňa - elokovaná trieda v Kvakovciach (1. trieda) pre 1.– 4. ročník a materskej školy.
- 3.3.6.** V rámci pohrebných služieb realizovať rozšírenie cintorína na pozemkoch východne od terajšieho.

- 3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.**
- 3.4.1. Doprava a dopravné zariadenia**
- 3.4.1.1.** Vytvárať podmienky pre homogenizáciu cesty III/5571 v katastri obce a upraviť ju v zastavanej časti na kategóriu B3–MZ 8,5/50 a mimo zastavanú časť obce na kategóriu C 7,5/60
- 3.4.1.2.** Vytvárať podmienky pre homogenizáciu cesty III/5573 v katastri obce a rekonštruovať ju v prejazdnom úseku centrálnou časťou RS Dobrá na kategóriu B3–MZ 8,5/50 a mimo centrálnych častí RS a v priebehu katastrom na kategóriu C 7,5/60
- 3.4.1.3.** Pozdĺž cesty III/5571 v prejazdnom úseku obcou rezervovať plochu pre výstavbu jednostranného chodníka s min. šírkou 2,0m v priamom kontakte s obrubníkom.
- 3.4.1.4.** Pozdĺž cesty III/5573 v prejazdnom úseku centrálnou časťou RS Dobrá rezervovať plochu pre výstavbu obojstranného chodníka s min. šírkou 1,5m fyzicky oddeleným od vozovky a plochu pre výstavbu jednostranného chodníka v kontakte s ostatným zastavaným územím RS Dobrá
- 3.4.1.5.** Vybudovať cestné prepojenie Kvakovce obec – RS Dobrá v kategórii C3-MOK 7,5/40
- 3.4.1.6.** Jestvujúce obslužné komunikácie v obci postupne upraviť na kategóriu C3-MO 4,25/30 resp. MO 7,5/40 a MO 6,5/30, MOK 7,5/40, MOK 7/30 a pri slepom ukončení vybaviť obratišťami v koncovej polohe s cieľom odstránenia jestvujúcich dopravných závad.
- 3.4.1.7.** Jestvujúce obslužné komunikácie v RS Dobrá postupne upraviť na kategóriu C3-MOK 3,75/30 resp. MO 4,25/30 a MOK 7/30 resp. MO 6,5/30 s cieľom zabezpečiť technické parametre pre verejnosti prístupné komunikácie a pre nutnú dopravu.
- 3.4.1.8.** Nové obslužné komunikácie budovať v kategóriách C3-MO 7,5/40, MO 6,5/30, MO 4,25/30.
- 3.4.1.9.** Komunikačné koridory v nových obytných lokalitách realizovať v dostatočnej šírke, tak aby okrem miestnej komunikácie v predpísanej šírke bol realizovaný aspoň jeden jednostranný chodník o šírke 2,0(1,5) m, odvodňovací systém a zelená plocha, v ktorej budú uložené všetky nové siete technickej infraštruktúry s preferenciou ich podzemného uloženia t.z. ponechať koridor medzi stavebnými parcelami v šírke 13,0m (min. 10,5m)
- 3.4.1.10.** Zabezpečovať stavby nových miestnych a účelových komunikácií v predstihu v lokalitách novej chatovej výstavby (RCH) v kategóriách C3-MO 6,5/30, C3-MO 7,5/40,30 výnimočne MO 4,25/30 alternatívne v kategóriách MOK.
- 3.4.1.11.** Komunikačné koridory v nových lokalitách RCH v RS Dobrá realizovať v dostatočnej šírke, tak aby okrem miestnej komunikácie v predpísanej šírke bol realizovaný aspoň jeden jednostranný chodník o šírke 2,0(1,5) m, odvodňovací systém a zelená plocha, v ktorej budú uložené všetky nové siete technickej infraštruktúry.
- 3.4.1.12.** Zabezpečiť v rámci rekonštrukcií a výstavby nových miestnych komunikácií, chodníkov a voľných nástupných plôch v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pred požiarmi dostatočné šírkové parametre prízjazdových ciest, ich označenie a trvalé udržiavanie.
- 3.4.1.13.** Zastávky SAD vybudovať so zastávkovými pruhmi a prístreškami na primeranej funkčnej a estetickú úroveň.
-Vybudovať obratište autobusov vrátane tretej zastávky SAD v obci
-Vybudovať obratište autobusov pre sezónne spoje v centrálnych časti RS Dobrá
- 3.4.1.14.** Dobudovať sieť peších komunikácií pri jestvujúcich MK v obci a v RS Dobrá.
- 3.4.1.15.** Dobudovať plochy statickej dopravy:

- a). pri objektoch občianskeho vybavenia parkovísk P 1 – P 24 v zastavanej časti obce a v navrhovaných lokalitách turizmu a cestovného ruchu v RS Dobrá s kapacitami zohľadňujúcimi sezónny nárast pasantských návštevníkov
 - b). odstavné plochy v obytnom území dimenzovať na stupeň motorizácie 1:3,5, odstavné plochy v lokalitách
 - c). garáže pre rodinné domy situovať na vlastných pozemkoch, resp. ako súčasť lokalít rodinných domov v pomere 1:1,
- 3.4.1.16.** Rešpektovať, že v súčasnej dobe je zakázané vedenie cyklotrás cez korunu hrádze vodnej nádrže.
- 3.4.1.17.** Vybudovať novú cykloturistickú trasu z RS Dobrá do centra obce Kvakovce k ceste III/5571, po ktorej bude vedená do obce Slovenská Kajňa.
- 3.4.2. Vodné hospodárstvo**
- 3.4.2.1.** Vybudovať verejný vodovod.
- 3.4.2.2.** Zabezpečiť v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pred požiarmi v rámci verejného zásobovania obce vodou dostatočné množstvo vody z rozvodných potrubí celoobecného vodovodu pre účely požiarnej ochrany a osadenie podzemných požiarnych hydrantov každých 80 – 120 m podľa požiadaviek požiarnej ochrany.
- 3.4.2.3.** Zabezpečiť vybudovanie automatických čerpacích staníc pre úžitkovú vodu, ktoré budú zásobovať zariadenia navrhované v jednotlivých lokalitách RS Dobrá (plážové sprchy, verejné WC a pod.) a zariadenia troch vodných bášť v severnej časti RS Dobrá, navrhnuté nad max. prevádzkovú hladinu 162,00 m.n.m. a max. retenčnú hladinu 163,50 m.n.m.
- 3.4.2.4.** Vybudovať verejnú kanalizáciu.
- 3.4.2.5.** Vybudovať ČOV v obci a ČOV Dobrá (pod priehradným múrom).
- 3.4.2.6.** Vybudovať záchytné priekopy a úpravu rigolov, priekop a potokov.
- 3.4.2.7.** Dažďové a prívalové vody z územia odvieŕ rigolmi pozdĺž miestnych komunikácií.
- 3.4.2.8.** Nové miestne komunikácie odvodniť cez uličné vpuste do dažďovej kanalizácie s vyústením do potokov.
- 3.4.2.9.** Rešpektovať vodný zákon, ktorý vyžaduje zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd.
- 3.4.2.10.** Zabezpečiť reguláciu bezmenného (Dedinského) potoka v severozápadnej časti obce (nad osadou po regulovanú časť pri hospodárskom dvore) a v juhovýchodnej časti obce (od regulovanej časti pri hospodárskom dvore až pod navrhovanú obecnú ČOV).
- 3.4.2.11.** Zrealizovať ochranu v severnej zastavanej časti RS Dobrá (plochy RCH) pred povrchovými vodami.
- 3.4.2.12.** Úpravy tokov realizovať na základe povolenia so súhlasom správcu tokov.
- 3.4.2.13.** Podľa vodného zákona je na povrchových vodách nachádzajúcich sa v ochranných pásmach vodárenských zdrojov zakázaná plavba plavidiel so spaľovacími motormi.
- 3.4.2.14.** Rešpektovať Všeobecnú záväznú vyhlášku (VZV) Krajského úradu životného prostredia v Prešove č. 4/2005 zo dňa 5.5.2005, ktorou sa vyhlasujú vody vhodné na kúpanie a určujú povrchové vody vhodné pre život a reprodukciu pôvodných druhov rýb. Za vody vhodné na kúpanie v zmysle cit. VZV sú vyhlásené aj vody v lokalite Dobrá pláž.
- 3.4.2.15.** V súlade s požiadavkami ŠZÚ Košice zabezpečiť vhodnú dezinfekciu vyčistených odpadových vôd vypúšťaných do recipientu, aby nedošlo k zhoršovaniu kvalitatívnych ukazovateľov vody vo VN Veľká Domaša.
- 3.4.2.16.** Rešpektovať platnosť uznesenia vlády SR č. 263/1992, ktorým vláda vyjadrila súhlas s ponechaním územnej ochrany VN Veľká Domaša, ako výhľadového zdroja pre zásobovanie Východoslovenskej vodárenskej sústavy s postupnou realizáciou z tohto vyplývajúcich ekologických opatrení, zameraných na ochranu kvality vody v nádrži.

- 3.4.2.17. Rešpektovať, že v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 211/2005 Z.z. je tok Ondava v rkm 51,2 – 142,1 zaradený medzi vodárenské vodné toky.
- 3.4.2.18. Neumiestňovať pevné objekty rekreačného charakteru na pozemkoch SVP š.p.
- 3.4.2.19. Pevné objekty rekreačného charakteru v blízkosti VN Veľká Domaša umiestňovať nad úroveň maximálnej prevádzkovej hladiny t.j. 162,00 m. n. m. a nad úroveň max. retenčnej hladiny 163,50 m. n. m.
- 3.4.2.20. Nad úroveň kóty koruny hrádze t.j. 165,00 m. n. m. umiestňovať predovšetkým energetické zariadenia a náročné technické a technologické zariadenia súvisiace s prevádzkovaním areálov a vybavení, resp. takých zariadení, kde by mohlo dôjsť k značným ekonomickým škodám.
- 3.4.2.21. Rešpektovať, že v súčasnej dobe je zakázané vedenie cyklotrás cez korunu hrádze vodnej nádrže.
- 3.4.3. **Energetika a energetické zariadenia**
- 3.4.3.1. Vytvárať priestorové podmienky na vedenie rozhodujúcich sietí zásobovania elektrickou energiou, pripravovať a postupne realizovať ich výstavbu.
- 3.4.3.2. Realizovať stavby VN prípojok a nových trafostaníc:
– k novej TS4 a TS5 samostatnými prívodmi vzdušným vedením (vodiče AlFe) na podperných bodoch
- 3.4.3.3. Vybudovať príslušné VN prípojky k novým transformačným staniciam z linky VN číslo 230 takto:
– k novej TS 13D a TS 14D samostatnými prívodmi tvorenými samonosným káblom po spoločných podperných bodoch (zúženie ochranného pásma vedenia VN)
– k novej TS 15D a TS 16D samostatnými prívodmi tvorenými zemným úložným káblom
– k novej TS 17 samostatným prívodom tvoreným samonosným káblom po podperných bodoch (zúženie ochranného pásma vedenia VN)
– k novej TS 18D a TS 19D samostatnými prívodmi tvorenými samonosnými káblami po podperných bodoch (zúženie ochranného pásma vedenia VN)
- 3.4.3.4. Pri výstavbe nových obytných lokalít obce realizovať káblové elektrické rozvody NN vedení v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.4.3.5. Postupné nahrádzať vzdušné elektrické NN vedenie káblovými rozvodmi v zemi.
- 3.4.3.6. Pripravovať a postupne realizovať rekonštrukcie jestvujúce verejného osvetlenia pri preferovaní uloženia jeho elektrických rozvodov v zemi a rovnako realizovať výstavbu nového osvetlenia v nových lokalitách rodinných domov, lokalitách športu a rekreácie.
- 3.4.3.7. Pripravovať a postupne realizovať potrebné rozšírenie STL plynovodov.
- 3.4.3.8. Podporovať rozvoj netradičných zdrojov energii a tepla predovšetkým získaného spaľovaním biopalív.
- 3.4.4. **Telekomunikácie**
- 3.4.4.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej infraštruktúry informačných systémov.
- 3.4.4.2. Vytvárať priestorové podmienky na vedenie rozhodujúcich telekomunikačných sietí.
- 3.4.4.3. Realizovať rozšírenie telekomunikačnej siete metalickými a optickými káblami v jednotlivých lokalitách.
- 3.4.4.4. Pri zabezpečovaní rozvoja v nových lokalitách rodinných domov, podnikateľských činnosti a ostatných aktivít rezervovať trasy pre následné uloženie telekomunikačných káblov od bodu napojenia až po rozvod v lokalitách s ohľadom na priestorové usporiadanie v zmysle platných STN.
- 3.4.5. **Technické vybavenie územia**
Rezervovať plochu pre umiestnenie plochy na kompostovanie organického odpadu v navrhovanom Areáli farmy v západnej časti obce. (viď. Kapitola 3.2.3.3.1.),

parkovísk P 1 – P 24 (viď kapitola 3.4.1.), ČOV v obci a ČOV Dobrá, pod priehradným múrom (viď kapitola 3.4.2.), TS 1 – TS 5 v obci a v RS Dobrá TS 5D – TS 19D (viď kapitola 3.4.3.)

- 3.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene**
- 3.5.1. Ochrana kultúrnohistorických hodnôt**
- 3.5.1.1.** Pri akejkoľvek stavebnej činnosti v obci rešpektovať ustanovenia stavebného zákona a zákona o ochrane pamiatkového fondu a požiadavky príslušných orgánov štátnej správy.
- 3.5.1.2.** Odsúhlasiť akúkoľvek stavebnú, či inú hospodársku činnosť na ploche s predpokladanými archeologickými nálezmi a ohlásiť možný výskyt dosiaľ neznámych archeologických objektov a nálezov pri stavebnej činnosti mimo archeologických lokalít uvedených v ústrednom zozname pamiatkového fondu a predložiť na odborné a dokumentačné účely Krajskému pamiatkovému úradu. O zistení alebo narušení archeologických nálezov postupovať v súčinnosti s Krajským pamiatkovým úradom v Prešove a v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu.
- 3.5.1.3.** Chrániť archeologické lokality na brehu nádrže Domaša - žiarové pohrebisko z doby rímskej a južne a východne od obce – nálezy zo staršej doby kamennej a neskoršej doby kamennej, ktoré sú evidované v centrálnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky.
- 3.5.1.4.** Chrániť národnú kultúrnu pamiatku - rímsko-katolícky kostol Božského srdca – Trepec, západný breh Domaše, ktorá je zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok pod číslom 11009/0 a archeologickú lokalitu na brehu Domaše - Dobrá – žiarové pohrebisko z doby rímskej, ktorá je zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok pod číslom 4761/0 a nedovoliť na ich území stavebnú činnosť v rozpore so zásadami pamiatkovej ochrany.
- 3.5.1.5.** Chrániť a primerane zveľaďovať voľne stojace kaplnky a kríže na území obce, ako súčasť kultúrneho dedičstva obce.
- 3.5.1.6.** Z začať viesť v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu evidenciu pamätihodností obce, do ktorej zaradiť nehnuteľné a hnutel'né veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, katastrálne a zemepisné názvy viažuce sa k histórii a osobnostiam obce. Krajský pamiatkový úrad Prešov na požiadanie poskytne obci metodickú a odbornú pomoc pri evidovaní pamätihodností obce.
- 3.5.2. Ochrana a využívanie prírodných zdrojov**
- 3.5.2.1.** Nové opravy vodných tokov a úpravy potrebných z dôvodu ochrany pred prívalovými vodami, prípadne z dôvodu podmyvania a následných zosuvov brehov, realizovať ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby bol v maximálnej miere zachovaný prírodný charakter toku, v extraviláne i bez zmeny jeho trasy.
- 3.5.2.2.** Nové premostenia vodných tokov a priepustov pod komunikáciami realizovať tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň i migráciu živočíchov.
- 3.5.2.3.** Zabrániť neopodstatnenej likvidácii krajnotvornej zelene, najmä jednorázovo plošne rozsiahlym výrubom brehových porastov a sprievodnej vegetácie vodných tokov, drevinovej vegetácie protieróznych terás a medzí a drevinovej vegetácie lúk a pasienkov.
- 3.5.2.4.** Vykonať protierózne opatrenia na poľnohospodárskej pôde, najmä na ornej pôde so sklonom nad 7°. Plochy so sklonom 7° – 15° je vhodné previesť do trvalých trávnych

- porastov a plochy so sklonom viac ako 15° je vhodné zalesniť a previesť do lesného fondu.
- 3.5.2.5.** Zabezpečiť využívanie poľnohospodárskej pôdy v takej kultúre a takým spôsobom, aby boli rešpektované pôdno-ekologické pomery lokality.
- 3.5.2.6.** Zásahy do lesných spoločenstiev vykonávať v súlade s lesným hospodárskym plánom.
- 3.5.2.7.** Zamedziť likvidácii mokradných plôch v extraviláne obce.
- 3.5.2.8.** Venovať zvýšenú pozornosť eróziou najviac postihnutým orným pôdam na svahoch, ktoré nemožno súčasťou mechanizáciou obrábať po vrstevnici, správnej rekultivácií pozemkov, pri ktorej sa neodstráni pôdoochranná zeleň v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.
- 3.5.2.9.** Zalesňovať neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky a pri zalesňovaní využívať pôvodné domáce druhy drevín.
- 3.5.3. Ochrana prírody a tvorba krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene**
- 3.5.3.1.** Zachovať funkciu interakčných prvkov a biokoridorov miestneho ÚSES.
- 3.5.3.2.** Nezasahovať do plôch regionálnych a nadregionálnych prvkov ÚSES takými aktivitami (ktorých realizáciu nie je možné vyznačiť v územnom pláne), ktoré by znížili ich funkčnosť v rámci územného systému ekologickej stability.
- 3.5.3.3.** Nezasahovať do plochy interakčného prvku v okolí VN Veľká Domaša takými aktivitami, ktoré by znížili jeho funkčnosť ako prvku ÚSES. Do interakčného prvku je možné situovať menšie stavby súvisiace s rozvojom individuálnej rekreácie.
- 3.5.3.4.** Nezasahovať do plochy interakčného prvku, ktorým sú lúky a pasienky takým spôsobom, ktorý by mal za následok veľkoplošné jednorázové odstránenie náletových drevín v svahovitom teréne.
- 3.5.3.5.** Situovať funkčné plochy rekreácie a športu pri VN Veľká Domaša tak a stavby na nich realizovať tak, aby neprišlo k plošnému odstráneniu stromovitej vegetácie a nebol poškodený systém vodného režimu mokradných biotopov.
- 3.5.3.6.** Nezasahovať do plôch miestnych biokoridorov takými aktivitami, ktoré by znížili ich funkčnosť ako prvku ÚSES. V extraviláne je potrebné zabrániť napriamovaniu vodného toku, zamedziť plošným výrubom brehovej zelene, vnašaniu nepôvodných drevín do brehových porastov, vytváraníu bariér v profile toku.
- 3.5.3.7.** Na miestnych hydrických biokoridoroch je možné vytvárať menšie vodné plochy, okrem hydrického biokoridoru, na ktorom je navrhovaný SKUEV.
- 3.5.3.8.** Pri dosadbe stromovitej a krovitej zelene do prvkov ÚSES nevnašať nepôvodné dreviny.
- 3.5.3.9.** Zabezpečiť súčasný prírodný resp. prírode blízky charakter prvkov ÚSES/ekostabilizačných plôch činnosťami bežného obhospodarovania.
- 3.5.3.10.** Zachovať v maximálnej miere krajínovotvornú nelesnú drevinovú vegetáciu vytvárajúcu enklávy a refúgiá v rámci intenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy.
- 3.5.3.11.** Zväčšovať výmeru plôch vnútrošidelnej stromovitej zelene v rámci vnútornej štruktúry iných funkčných plôch – napr. plôch občianskej vybavenosti, plôch služieb, plôch rekreácie, športu a plochy výroby.
- 3.5.3.12.** Považovať za plochy náhradnej výsadby za asanované dreviny plochy súčasného cintorína, vnútorný obvod plochy výroby a priestory v rámci funkčných plôch občianskej vybavenosti, plôch služieb, plôch rekreácie, športu a plochy líniovej zelene.

- 3.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**
- 3.6.1. Zložky životného prostredia**
- 3.6.1.1.** Postupným vymiestňovaním spaľovania fosílnych palív v lokálnych kúreniskách a ich nahradzovaním plynovými kotolňami a s prechodom na biopalivá pri zabezpečovaní tepla a realizáciou miestnych komunikácií s bezprašným povrchom prispievať k zlepšeniu kvality ovzdušia.
- 3.6.1.2.** Pri umiestňovaní jednotlivých aktivít rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma, prípustné hlukové intenzity z cestnej dopravy a iných zdrojov s realizáciou opatrení na ich elimináciu.
- 3.6.2. Odpadové hospodárstvo**
- 3.6.2.1.** Nakladanie s odpadmi na území obce riešiť v súlade so schváleným aktualizovaným Programom integrovaného manažmentu odpadového hospodárstva Prešovského kraja.
- 3.6.2.2.** Obec až do doby realizácie verejnej splaškovej kanalizácie bude zabezpečovať podmienky na vyprázdňovanie obsahu domových žúmp v obci v zmysle zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách.
- 3.6.2.3.** Zvýšiť podiel zhodnocovania a znížiť podiel zneškodňovania odpadov uprednostňovaním jeho materiálového zhodnotenia pred energetickým s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení.
- 3.6.2.4.** V súlade so zákonom o odpadoch zneškodňovať biologicky rozložiteľný odpad na ploche pre kompostovanie organického odpadu zriadenej pre tento účel v navrhovanom Areáli farmy v západnej časti obce.
- 3.6.2.5.** Komunálny odpad po vyseparovaní zhodnotiteľných zložiek odpadu aj naďalej prostredníctvom špecializovanej firmy vyvážať na riadenú skládku.
- 3.6.3. Protipovodňová ochrana**
- 3.6.3.1.** Postupne komplexne revitalizovať bezmenný (Dedinský) potok s protipovodňovými opatreniami – reguláciou neregulovaných častí potoka so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu zastavaných častí obce pred povodňami.
- 3.6.3.2.** Do doby realizácie protizáplavových opatrení na Q_{100} ročné na bezmennom potoku (Dedinský) v jeho inundačnom území okrem ekologických stavieb a sietí stavieb technickej infraštruktúry nerealizovať žiadnu výstavbu.
- 3.6.3.3.** Zabezpečiť ochranu chatovej zástavby v severnej časti RS Dobrá pred povrchovými vodami. Druh a spôsob ochrany bude súčasťou riešenia podrobnej projektovej dokumentácie.
- 3.6.3.4.** Zlepšovať vodohospodárske pomery na území obce na ostatných malých potokoch v povodí vodného toku Ondava zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha s cieľom zachytávať povodňové prietoky a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.
- 3.6.3.5.** Zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastaveného územia obce a ochranu pred veľkými prietokmi.
- 3.7. Vymedzenie zastavaného územia obce**
- Zastavané územie obce Kvakovce je vymedzené pôvodnou a novou hranicou zastavaného územia, ktorej podrobný priebeh je špecifikovaný v kapitole 2.13.3. textovej časti územného plánu obce a zobrazený vo výkrese číslo 3 jeho grafickej časti.

- 3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**
- 3.8.1. Ochranné pásma**
- 3.8.1.1.** Ochranné a bezpečnostné pásma jednotlivých trás dopravného a technického vybavenia územia, ktoré sú vymedzené v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.
- 3.8.1.2.** Ochranné pásmo cintorínov k okraju súvislej bytovej zástavby je 50 m od oplotenia, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy podľa zákona o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona o živnostenskom podnikaní.
- 3.8.1.3.** Ochranné pásma vodných tokov, kde môže správca vodného toku v zmysle ustanovení zákona o vodách pozdĺž oboch brehov vodných tokov užívať pobrežné pozemky:
- a) v šírke 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom vodnom toku Ondava.
 - b) v šírke 5 m od brehovej čiary ostatných potokov v obci.
- 3.8.1.4.** Ochranné pásmo (OP) III. stupňa vodného zdroja Ondava - Kučín stanovené rozhodnutím bývalého VSL KNV Košice č. 498/81/82 zo dňa 25.1.1982 .
- 3.8.1.5.** Ochranné pásma vodných zdrojov Kvakovce.
- 3.8.1.6.** Pásmo hygienickej ochrany výrobného areálu k obytným plochám je stanovené v šírke 50 m od oplotenia pre taký druh výroby a výrobných činností, aby jednotlivé pásma ochrany objektov a zariadení neprekročili túto vzdialenosť.
- 3.8.1.7.** Pásmo hygienickej ochrany jestvujúceho hospodárskeho dvora k obytným plochám je v šírke 100 m od oplotenia, pásmo hygienickej ochrany navrhovaného Areálu farmy je 100 m od oplotenia, ktoré limituje početný stav chovu pri neurčení druhu hospodárskych zvierat ustajnených na jeho ploche.
- 3.8.1.8.** Neumiestňovať pevné objekty rekreačného charakteru na pozemkoch SVP š.p.
- 3.8.1.9.** Pevné objekty rekreačného charakteru v blízkosti VN Veľká Domaša umiestňovať nad úroveň maximálnej prevádzkovej hladiny t.j. 162,00 m. n. m. a nad úroveň max. retenčnej hladiny 163,50 m. n. m.
- 3.8.1.10.** Nad úroveň kóty koruny hrádze t.j. 165,00 m. n. m. umiestňovať predovšetkým energetické zariadenia a náročné technické a technologické zariadenia súvisiace s prevádzkovaním areálov a vybavení, resp. takých zariadení, kde by mohlo dôjsť k značným ekonomickým škodám.
- 3.8.1.11.** Rešpektovať, že v súčasnej dobe je zakázané vedenie cyklotrás cez korunu hrádze vodnej nádrže.
- 3.8.2. Chránené územia prírody a krajiny**
- V katastrálnom území obce Kvakovce sa nenachádzajú žiadne osobitne chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Pre celé katastrálne územie platí 1.stupeň územnej ochrany.
- Návrh navrhovaného územia európskeho významu SKUEV 0750 Valkovský a Syrový potok (k.ú. Valkov a Kvakovce) - oba potoky sú navrhované ako jeden návrh územia európskeho významu SKUEV 0750. (Poznámka: t.č. územie ešte nie je zaradené do Národného zoznamu území európskeho významu a preto sa naň nevzťahuje predbežná ochrana).
- 3.8.3. Chránené pamiatkové územia**
- 3.8.3.1.** V Centrálnnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky sú evidované dve archeologické lokality:
- na brehu nádrže Domaša, žiarové pohrebisko z doby rímskej
 - južne a východne od obce – nálezy zo staršej doby kamennej a neskoršej doby kamennej.

Nie je možné však vylúčiť predpoklad výskytu neznámych archeologických objektov a nálezov aj mimo známych archeologických lokalít a preto je potrebné pri stavebnej činnosti na území obce oznámiť takýto nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov.

- 3.8.3.2.** V Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných pamiatok sú evidované dve kultúrne pamiatky:
- archeologická lokalita na brehu Domaše - Dobrá – žiarové pohrebisko z doby rímskej – č. ÚZPF-4761/0,
 - rímsko-katolícky kostol Božského srdca – Trepec, západný breh Domaše – č. ÚZPF-11009/0.

Na ploche národnej kultúrnej pamiatky je nevyhnutné dodržať ustanovenia zákona o ochrane pamiatkového fondu.

- 3.8.3.3.** Plochy voľne stojacích kaplniek a krížov na území obce, ktoré je potrebné považovať za súčasť kultúrneho dedičstva obce.

3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

3.9.1. Plochy verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

- 3.9.1.1. PVS 1** Plocha na stavbu kostola v RS Dobrá v lokalite Hôrka.
- 3.9.1.2. PVS 2** Plocha na stavbu Občianskej vybavenosti, prístaviska v RS Dobrá.
- 3.9.1.3. PVS 3** Plocha na stavbu Dobrá centrum v RS Dobrá.
- 3.9.1.4. PVS 4** Plocha na stavbu Nákupného strediska, informačné centrum, sociálne zariadenia v RS Dobrá.
- 3.9.1.5. PVS 5** Plocha na stavbu rozšírenia cintorína.
- 3.9.1.6. PVS 6** Plocha na stavbu Verejnej pláže Hôrka v RS Dobrá.
- 3.9.1.7. PVS 7** Plocha na stavbu Verejnej pláže Juh v RS Dobrá.

3.9.2. Plochy verejnej dopravy a verejného technického vybavenia

3.9.2.1. Plochy dopravy a dopravných zariadení

- 3.9.2.1.1. PVS 8** Plochy pre úpravu cesty III/5571 v zastavanej časti obce na kategóriu B3–MZ 8,5/50 a mimo zastavanú časť obce na kategóriu C 7,5/60.
- 3.9.2.1.2. PVS 9** Plochy pre úpravu cesty III/5573 v centrálnej časti RS Dobrá na kategóriu B3–MZ 8,5/50 a mimo centrálnu časť RS Dobrá na kategóriu C 7,5/60.
- 3.9.2.1.3. PVS 10** Plochy na umiestnenie nových miestnych komunikácií v kategórii C3–MO6,5/30, C3–MO 7,5/40 vrátane chodníkov a zelených pásov.
- 3.9.2.1.4. PVS 11** Plochy na umiestnenie peších chodníkov pozdĺž jestvujúcich miestnych komunikácií.
- 3.9.2.1.5. PVS 12** Plochy pre výstavbu cestného prepojenia Kvakovce - RS Dobrá.
- 3.9.2.1.6. PVS 13** Plochy na umiestnenie peších chodníkov pozdĺž cesty III/5571 v zastavaných častiach obce.
- 3.9.2.1.7. PVS 14** Plochy na umiestnenie peších chodníkov pozdĺž cesty III/5573 v RS Dobrá
- 3.9.2.1.8. PVS 15** Plochy na umiestnenie verejných parkovísk P 1 – P 24.
- 3.9.2.1.9. PVS 16** Plochy na umiestnenie obojstranných zastávkových pruhov a obojstranných krytých autobusových zastávok na ceste III/5571 a III/5573
- 3.9.2.1.10. PVS 17** Plochu pre výstavbu obratíšť autobusov v obci a v RS Dobrá.
- 3.9.2.1.11. PVS 18** Plocha na umiestnenie cykloturistickej trasy z RS Dobrá do centra obce Kvakovce.
- 3.9.2.2. Plochy vodného hospodárstva**
- 3.9.2.2.1. PVS 19** Plochy na umiestnenie stavieb verejného vodovodu.
- 3.9.2.2.2. PVS 20** Plochy na umiestnenie stavieb verejnej kanalizácie.
- 3.9.2.2.3. PVS 21** Plochy na umiestnenie stavby ČOV v obci.
- 3.9.2.2.4. PVS 22** Plochy na umiestnenie stavby ČOV Dobrá (pod priehradným múrom).

- 3.9.2.3. Plochy energetiky a energetických zariadení**
- 3.9.2.3.1. PVS 23** Plochy na umiestnenie nových trafostaníc v obci TS 1 - TS 5 a v RS Dobrá TS 5D – TS 19D a VN prípojok k nim.
- 3.9.2.3.2. PVS 24** Plochy na umiestnenie NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.9.2.3.3. PVS 25** Plochy na umiestnenie verejného osvetlenia v nových lokalitách rodinných domov, športu a rekreácie.
- 3.9.2.3.4. PVS 26** Plochy na umiestnenie rozšírenia STL plynovodov.
- 3.9.2.4. Plochy telekomunikácií**
- 3.9.2.4.1. PVS 27** Plochy na umiestnenie prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.
- 3.9.3. Plochy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**
- 3.9.3.1. PVS 28** Plochy na brehové úpravy potokov v obci a RS Dobrá s protipovodňovou ochranou.
- 3.9.3.2. PVS 29** Plochy na dostavbu regulácií a úprav bezmenného (Dedinského) potoka.
- 3.9.3.3. PVS 30** Plocha na umiestnenie ochrany (RCH) pred povrchovými vodami v severnej časti RS Dobrá .
- 3.9.3.4. PVS 31** Plocha na kompostovanie organického odpadu v novo navrhovanom Areáli farmy v západnej časti obce.
- 3.10. Určenie časti obce, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**
Riešenie územného plánu obce neurčuje žiadne územie, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny.
- 3.10.1.** Formou urbanistických štúdií je potrebné riešiť:
- funkčné plochy bývania L 3
 - plochy rekreácie a cestovného ruchu 1, 13, 14, 15, 18, 22, 24, 30, 31.
- 3.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb**
- 3.11.1. Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**
- 3.11.1.1. VS 1** Stavba kostola v RS Dobrá v lokalite Hôrka.
- 3.11.1.2. VS 2** Stavba Občianskej vybavenosti, prístaviska v RS Dobrá.
- 3.11.1.3. VS 3** Stavba Dobrá centrum v RS Dobrá.
- 3.11.1.4. VS 4** Stavba Nákupného strediska, informačné centrum, sociálne zariadenia v RS Dobrá.
- 3.11.1.5. VS 5** Stavba rozšírenia cintorína.
- 3.11.1.6. VS 6** Stavba Verejnej pláže Hôrka v RS Dobrá.
- 3.11.1.7. VS 7** Stavba Verejnej pláže Juh v RS Dobrá.
- 3.11.2. Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia**
- 3.11.2.1. Stavby dopravy a dopravných zariadení**
- 3.11.2.1.1. VS 8** Úprava cesty III/5571 v zastavanej časti obce na kategóriu B3–MZ 8,5/50 a mimo zastavanú časť obce na kategóriu C 7,5/60.
- 3.11.2.1.2. VS 9** Úprava cesty III/5573 v centrálnej časti RS Dobrá na kategóriu B3–MZ 8,5/50 a mimo centrálnu časť RS Dobrá na kategóriu C 7,5/60.
- 3.11.2.1.3. VS 10** Stavby nových miestnych komunikácií v kategórii C3–MO6,5/30, C3–MO 7,5/40 vrátane chodníkov a zelených pásov.
- 3.11.2.1.4. VS 11** Stavby peších chodníkov pozdĺž jestvujúcich miestnych komunikácií.
- 3.11.2.1.5. VS 12** Stavba cestného prepojenia Kvakovce - RS Dobrá.
- 3.11.2.1.6. VS 13** Stavby peších chodníkov pozdĺž cesty III/5571 v zastavaných častiach obce.
- 3.11.2.1.7. VS 14** Stavby peších chodníkov pozdĺž cesty III/5573 v RS Dobrá.

- 3.11.2.1.8. **VS 15** Stavby verejných parkovísk P 1 – P 24.
- 3.11.2.1.9. **VS 16** Stavby obojstranných zastávkových pruhov a obojstranných krytých autobusových zastávok na ceste III/5571 a III/5573.
- 3.11.2.1.10. **VS 17** Stavby obratíšť autobusov v obci a v RS Dobrá.
- 3.11.2.1.11. **VS 18** Stavba cykloturistickej trasy z RS Dobrá do centra obce Kvakovce.
- 3.11.2.2. **Stavby vodného hospodárstva**
- 3.11.2.2.1. **VS 19** Stavby verejného vodovodu.
- 3.11.2.2.2. **VS 20** Stavby verejnej kanalizácie.
- 3.11.2.2.3. **VS 21** Stavba ČOV v obci.
- 3.11.2.2.4. **VS 22** Stavba ČOV Dobrá (pod priehradným múrom).
- 3.11.2.3. **Stavby energetiky a energetických zariadení**
- 3.11.2.3.1. **VS 23** Stavby nových trafostaníc v obci TS 1 – TS 5 a v RS Dobrá TS 5D – TS 19D a VN prípojok k nim.
- 3.11.2.3.2. **VS 24** Stavby trasy NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.11.2.3.3. **VS 25** Stavby verejného osvetlenia v nových lokalitách rodinných domov, športu a rekreácie.
- 3.11.2.3.4. **VS 26** Stavby rozšírenia STL plynovodov.
- 3.11.2.4. **Stavby telekomunikácii**
- 3.11.2.4.1. **VS 27** Stavby prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.
- 3.11.3. **Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**
- 3.11.3.1. **VS 28** Stavby brehových úprav potokov v obci a RS Dobrá s protipovodňovou ochranou.
- 3.11.3.2. **VS 29** Dostavby regulácií a úprav bezmenného (Dedinského) potoka.
- 3.11.3.3. **VS 30** Stavba na umiestnenie ochrany (RCH) pred povrchovými vodami v severnej časti RS Dobrá .
- 3.11.3.4. **VS 31** Stavba na kompostovanie organického odpadu v novo navrhovanom Areáli farmy v západnej časti obce.

Zoznam verejnoprospešných stavieb (vid' grafická časť – výkresy číslo 2 až 6).

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa ustanovení zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.