

Obec Kvakovce

Číslo: SP-187/ 2013- 03 Mi

v Kvakovciach dňa 23. 04. 2013

Vec

Ing. Roland Prištic a Ingrid Prišticová, JUH 1063/18, 093 01 Vranov n.T.
-Návrh na kolaudáciu stavby: Prístavba k rekreačnej chate- Letná terasa v k.ú.
Kvakovce.

Kolaudačné rozhodnutie

Ing. Roland Prištic a Ingrid Prišticová obaja bytom Vranov n.T., JUH 1063/18 ako stavebník, podali dňa 06. 03. 2013 návrh na kolaudáciu stavby: Prístavba k rekreačnej chate- Letná terasa, ktorá bola uskutočnená na pozemku parcela číslo 2087/ 60 k.ú. Kvakovce. Stavba bola dodatočne povolená rozhodnutím číslo 755/ 2010 zo dňa 16. 02. 2011.

Obec Kvakovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení nesk. predpisov, (stavebný zákon), v kolaudačnom konaní a pri miestnom šetrení dňa 08. 08. 2012, v zmysle § 81 ods. 1 stav. zákona preskúmal predložený návrh a na základe toho, podľa § 82 ods. 1 až 3 stavebného zákona a § 20 vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stavebníkovi :

Ing. Roland Prištic a Ingrid Prišticová, JUH 1063/18, Vranov n.T.,

p o v o ľ u j e

užívať stavbu: PRÍSTAVBA K REKREAČNEJ CHATE sup.č. 877-LETNÁ TERASA, na parcele číslo 2087/ 60 k.ú. Kvakovce. Geometrickým plánom číslo 35344741- 3/ 2013, bola pre prístavbu vytvorená nová parcela registra „c“ č. 2087/ 104 k.ú. Kvakovce.

Zastavaná plocha prístavby: 32, 0 m²

Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 ods.2 stavebného zákona určuje tieto podmienky

1. Stavba bude užívaná v súlade s rozhodnutím číslo 755/ 2010 a týmto kolaudačným rozhodnutím, pre účely individuálnej rekreácie. Prípadné zmeny užívania stavby stavebník je povinný ohlásiť príslušnému stavebnému úradu, ktorý o nich rozhodne alebo nariadi nové kolaudačné konanie.

2. Stavebník- vlastník stavby je povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila užívateľnosť stavby.

3. V rámci užívania stavby je stavebník povinný nakladať s odpadom, ktorý vznikne pri jej užívaní v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve.

4. Nedorobky zistené pri kolaudačnom konaní ukončiť v následovných termínoch:

- a)-Ukončiť vnútorné štukové omietky murovaných časti letnej terasy
- b)-Na podlahe terasy ukončiť cementový poter a dlažbu
- c)-Ukončiť vonkajšie omietky murovaných časti terasy, resp. opatriť ich obkladom

Termín pre 4 - a), b), c)- do: 30. 09. 2013

-Strechu prístavby opatriť strešným odkvapovým systémom. Vyústenie zvodov orientovať na vlastný pozemok tak, aby vody nevnikli do konštrukcie stavby, vrátane susedných.
T: 31. 12. 2013.

-Vyčistiť okolie stavby a upraviť terén. Zabezpečovať pravidelnú údržbu zelene na pozemku, resp. zeleň vhodne doplniť. T: 31. 07. 2014 a stály.

5. Prístup a príjazd k stavbe je pri okraji pozemkov parc. č. 2087/ 21 a 2087/ 25 k.ú. Kvakovce, ktoré v zmysle LV č. 1553 sú v 1/2 vo vlastníctve obce Kvakovce a v 1/2 vo vlastníctve fyz. osôb. Hrubú úpravu prístupu a príjazdu si stavebník vykoná na vlastné náklady do troch mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia.

6. V rámci užívania stavby dbať na dodržanie bezpečnostných predpisov, na bezpečnosť a ochranu zdravia ľudí v stavbe a na požiarne bezpečnosť stavby.

V rámci kolaudačného konania účastníci konania neuplatnili námietky ku kolaudácii stavby, preto v tomto rozhodnutí sa vylučuje časť rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

Odôvodnenie

Stavebný úrad podľa § 81 stavebného zákona preskúmal návrh na kolaudáciu stavby: Letná terasa, ktorá bola uskutočnená na pozemku parcela číslo 2087/ 60 k.ú. Kvakovce, ako prístavba k rekreačnej chate sup.č. 877. Stavba bude slúžiť pre individuálnu rekreáciu, ako doplnková funkcia k uvedenej rekreačnej chate. Pristavaná terasa neobsahuje žiadne inštalácie (ZTI, ELI, ani vykurovanie). V zmysle bodu 3 rozhodnutia č. 755/ 2010 zo dňa 16. 02. 2011, ktorým bola prístavba dodatočne povolená, mal stavebník spevniť prístupovú komunikáciu k stavbe z vlastných finančných prostriedkov do termínu kolaudácie stavby. V kolaudačnom konaní bolo zistené, že stavebník na prístup a príjazd používa okrajovú časť parcel č. 2087/ 21 a 2087/ 25 k.ú. Kvakovce, ktorá ku dňu kolaudácie nie je spevnená. Na odstránenie tohto nedostatku, ako aj na odstránenie nedorobkov stavby, ktoré vo svojom súhrne nebránia jej užívaniu, sú v tomto rozhodnutí stanovené termíny.

V kolaudačnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 22. 03. 2013 stavebný úrad zistil, že užívanie stavby pri dodržaní podmienok tohto rozhodnutia nebude mať negatívne účinky na životné prostredie a tak, ako bolo zistené z predloženej dokumentácie stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a platným právnym a technickým normám. Pri uskutočnení stavby boli dodržané podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby a projekt stavby, ktorý bol odsúhlasený v stavebnom konaní, s výnimkou osadenia okien na strane terasy od stavby na parcele číslo 2087/ 42 a to z dôvodu zachovania pohody užívania oboch stavieb. (Pôvodne na tejto stene nemali byť osadené okná).

Účastníci konania ku kolaudácii stavby neuplatnili námietky. Po podrobnom preskúmaní predložených písomností a dokladov a po prerokovaní s účastníkmi konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia, obci Kvakovce, adr. Obecný úrad Kvakovce. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov v správnom konaní.



Ján Ondovčák
Ján Ondovčák
 starosta

Doručí sa do vlastných rúk

- Ing. Roland Prištic , JUH 1063/ 18, 093 01 Vranov n.T.
- Ingrid Prišticová, JUH 1063/18, 093 01 Vranov n.T.
- Ostatní účastníci- doručí sa verejnou vyhláškou

Na vedomie

-1 x Obec Kvakovce správa daní