

**Všeobecné záväzné nariadenie – Obce Kvakovce**  
**č. 6/2011**  
**o zavedení miestnej dane a určení náležitosti miestnej dane – dane**  
**z nehnuteľností**

**Obec Kvakovce pri výkone samosprávy podľa § 4 ods. 3 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v platnom znení, rozhoduje vo veciach miestnych daní a miestnych poplatkov a vykonáva ich správu.**

**Obecné zastupiteľstvo obce Kvakovce, ako orgán obce podľa § 10 ods. 1 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb., ktorý rozhoduje o základných otázkach života obce a je mu vyhradené podľa § 11 ods. 4 písm. d) rozhodovať o zavedení a zrušení miestnej dane a ukladať miestny poplatok podľa osobitných predpisov a určovať náležitosti miestnej dane, rozhodlo o zavedení miestnej dane – dane z nehnuteľností, týmto všeobecne záväzným nariadením v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a určuje náležitosti miestnej dane podľa § 11 ods. 4 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. v náväznosti na §7, §8, §8a, §9, §10, §11, §12, §12 a) a §17 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku, na ktorom sa uznieslo podľa § 11 ods. 4 písm. g), zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, na svojom rokovaní dňa 14.12.2011 a prijalo ho trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov, podľa § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb., uznesením číslo 142/2011.**

Na základe uvedených skutočností Obec Kvakovce vydáva toto nariadenie, podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. ktorým zavádza miestnu daň – daň z nehnuteľností a určuje náležitosti a vyberanie miestnej dane – dane z nehnuteľností na území obce Kvakovce v zdaňovacom období roku 2012 s účinnosťou od 1. januára 2012, takto:

**Čl. I.**

**Daň z nehnuteľností zahŕňa:**

- a/ daň z pozemkov**
- b/ daň zo stavieb**

**1. Predmetom dane z pozemkov** sú pozemky na území obce Kvakovce v tomto členení:

- a)** orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady,
- b)** trvalé trávne porasty,
- c)** záhrady
- d)** lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,
- e)** zastavané plochy a nádvorá,
- f)** stavebné pozemky,
- g)** ostatné plochy okrem stavebných pozemkov

**2. Predmetom dane zo stavieb** sú stavby na území obce v tomto členení:

- a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené, alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- g) ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až f/.

## **Čl. II. Daň z pozemkov**

### **Sadzby dane**

Ročná sadzba dane z pozemkov je určená v tomto členení takto:

- a) **orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady** je **0,60 %** zo základu dane, vypočítaného z hodnoty pozemku bez porastov určeného vynásobením **výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> vo výške 0,1905 EUR.**
- b) **trvalé trávne porasty, sú 2%** zo základu dane vypočítaného z hodnoty pozemku bez porastov určeného vynásobením výmery pozemkov v **m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> vo výške 0,0331 EUR.**
- c) **záhrady, je 0,40 %** zo základu dane t.j. hodnoty pozemku určenej vynásobením výmery pozemkov m<sup>2</sup> a **hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> vo výške 1,32 EUR.**
- d) **lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy je 0,50%** zo základu dane t.j. hodnoty pozemku určenej vynásobením **výmery pozemku v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku 0,0995 EUR za 1 m<sup>2</sup>,** takto určená hodnota pozemku sa použije len, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.
- e) **zastavané plochy a nádvoria, je 0,40%** zo základu dane t.j. hodnoty pozemku v m<sup>2</sup> a **hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> vo výške 1,32 EUR.**
- f) **stavebné pozemky, je 2%** zo základu dane, t.j. hodnoty pozemku určenej vynásobením výmery pozemku v m<sup>2</sup> a **hodnoty pozemku za 1 m<sup>2</sup> vo výške 13,27 EUR.**
- g) **ostatné plochy okrem stavebných pozemkov sú 2%** zo základu dane t. j. hodnoty pozemku určenej vynásobením **výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> vo výške 1,32 EUR.**

### Čl. III. Daň zo stavieb

#### Sadzby dane

1. Ročná sadzba dane zo stavieb je určená takto:
  - a) **stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu je 0,060 EUR** za každý aj začatý m2 zastavanej plochy
  - b) **stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu je 0,070 EUR** za každý začatý m2 zastavanej plochy
  - c) **stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu je 0,80 EUR** za každý aj začatý m2 zastavanej plochy
  - d) **samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov je 0,132 EUR** za každý aj začatý m2 zastavanej plochy
  - e) **priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu je 2,40 EUR** za každý aj začatý m2 zastavanej plochy
  - f) **stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou je 1,180 EUR** za každý aj začatý m2 zastavanej plochy
  - g) **ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až f/ sú 0,100 EUR** za každý aj začatý m2 zastavanej plochy
  
2. Zvýšenie dane

Pri viacpodlažných stavbách správca dane – obec Kvakovce určuje príplatok vo výške 0,033 eur za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

### Čl. IV. Oslobodenie od dane alebo zníženie dane

1. Oslobodenie od dane z pozemkov
  - a) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov

- b) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
- c) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky)
- d) pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením, brehové porasty a iné plochy stromovej a krovinatej vegetácie na nelesných pozemkoch s pôdoochranou, ekologickou a krajnotvornou funkciou
- e) pozemky okrem pozemkov v zastavanej časti obce na ktorých vykonávajú samostatne hospodáriaci roľníci poľnohospodársku výrobu ako svoju hlavnú činnosť

## 2. Zníženie dane z pozemkov

o 50 % za pozemky, ktorých vlastníkmi sú občania v hmotnej núdzi (podľa zákona o pomoci v hmotnej núdzi) alebo občania starší ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu

## 3. Zníženie dane zo stavieb

- a) o 50 % za stavby na bývanie vo vlastníctve občanov v hmotnej núdzi (podľa zákona o pomoci v hmotnej núdzi), občanov starších ako 70 rokov alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
- b) o 50 % za garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov, alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu

## **Čl. V. Spoločné ustanovenia**

- 1. Miestnu daň - daň z nehnuteľnosti (daň z pozemkov a daň zo stavieb), sadzby a určené podmienky oslobodenia, zvýšenia, zníženia obec Kvakovce zavádza od 1.1.2012.
- 2. Správu dane z nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú na území obce Kvakovce, vykonáva obec Kvakovce, podľa zákona o správe daní a poplatkov, v platnom znení.

**Čl. VI.**  
**Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Obec Kvakovce zavádza týmto Všeobecne záväzným nariadením miestnu daň – daň z nehnuteľností, podľa zákona NR SR č. 582/2004 Zb. z. **s účinnosťou od 1. januára 2012.**
2. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
3. Správca dane určuje , že sa daň nižšia ako 3 eura nebude vyrubovať ani vyberať.

**Čl. VII.**  
**Zrušovacie ustanovenia**

Týmto všeobecným záväzným nariadením sa zrušuje VZN obce Kvakovce č. 1/2010.

**Čl. VIII.**  
**Účinnosť**

Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2012.

**Čl. IX.**  
**Podmienky platnosti nariadenia**

1. Návrh nariadenia zverejnený vyvesením na úradnej tabuli obce Kvakovce 29.11.2011.
2. Nariadenie vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli 14.12.2011.

Ján Ondovčák  
starosta obce Kvakovce

v Kvakovciach, 17.12.2011