

VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE KVAKOVCE

O miestnej dani – dani z nehnuteľností č. 3/2012

Obec Kvakovce pri výkone samosprávy podľa § 4 ods. 3 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v platnom znení, **rozhoduje vo veciach miestnych daní a miestnych poplatkov a vykonáva ich správu. Obecné zastupiteľstvo obce Kvakovce, ako orgán obce podľa § 10 ods. 1 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb., ktorý rozhoduje o základných otázkach života obce a je mu vyhradené podľa § 11 ods. 4 písm. d) rozhodovať o zavedení a zrušení miestnej dane a ukladať miestny poplatok** podľa osobitných predpisov a určovať náležitosti miestnej dane, **rozhodlo o zavedení miestnej dane – dane z nehnuteľností**, týmto všeobecne záväzným nariadením v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **a určuje náležitosti miestnej dane podľa § 11 ods. 4 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. v návaznosti na §3, §7, §8, §8a, §9, §10, §11, §12, §12 a), §13, §14, §15, §16, §16a, §17, §18, § 99a – g, §104f ods. 3, § 104f ods. 4 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**, na ktorom sa uznieslo podľa § 11 ods. 4 písm. g), zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, na svojom rokovaní dňa 13.12.2012 a prijalo ho trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov, podľa § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb., uznesením číslo 58/2012.

Na základe uvedených skutočností obec Kvakovce vydáva **toto nariadenie** podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb., **ktorým ukladá miestnu daň – daň z nehnuteľností a určuje náležitosti a vyberanie miestnej dane – dane z nehnuteľností na území obce Kvakovce v zdaňovacom období s účinnosťou od 1. januára 2013, takto:**

Článok I.

Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a/ daň z pozemkov
- b/ daň zo stavieb

Článok II.

Daň z pozemkov – predmet dane

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty
- b) záhrady
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané plochy
- e) stavebné pozemky

Daň z pozemkov – sadzby dane

Ročná sadzba dane z pozemkov je určená v tomto členení takto:

- a) **orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty 1,00 %** zo základu dane
- b) **záhrady 0,50 %** zo základu dane
- c) **zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy 1,20 %** zo základu dane
- d) **lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané plochy 0,60%** zo základu dane t.j. hodnoty pozemku určenej vynásobením výmery pozemku v m² a hodnoty pozemku **0,0995 €** za 1 m², takto určená hodnota pozemku sa použije iba vtedy, ak daňovník nepreukáže hodnotu pozemku znaleckým posudkom.

- e) **stavebné pozemky 2,50% zo** základu dane, t.j. hodnoty pozemku určenej vynásobením výmery pozemku v m² a hodnoty pozemku za 1 m² vo výške **13,27 €**.

Článok III. Daň zo stavieb – sadzby dane

1. Ročná sadzba dane zo stavieb je určená takto:
 - a) **stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu je 0,070 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy
 - b) **stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu je 0,080 €** za každý začatý m² zastavanej plochy
 - c) **stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu je 0,90 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy
 - d) **samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov je 0,15 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy
 - e) **priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu je 2,70 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy
 - f) **stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou je 1,40 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy
 - g) **ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až f/ sú 0,20 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy
 - h) **viacúčelová stavba 1,40 €** za každý aj začatý m²
2. Zvýšenie dane

Pri viacpodlažných stavbách správca dane – obec Kvakovce určuje príplatok vo výške **0,033 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Článok IV. Oslobodenie od dane alebo zníženie dane

1. Oslobodenie od dane z pozemkov
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky
 - b) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov
 - c) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
 - d) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky)
 - e) pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na podkopanie, ich umiestnenie v oblasti dobývacích priestorov alebo pásiem hygienickej ochrany vody II. a III. stupňa, ochranu a tvorbu životného prostredia, ich postihnutie ekologickými katastrofami, nadmerným imisným zaťažením, na pozemky rekultivované investičným zúrodňovaním okrem rekultivácií plne financovaných zo štátneho rozpočtu, na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov II. a III. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových II. a III. stupňa, na genofondové plochy,

- brehové porasty a iné plochy stromovej a krovinatej vegetácie na nelesných pozemkoch s pôdoochrannou, ekologickou alebo krajinnou funkciou
- f) pozemky okrem pozemkov v zastavanej časti obce na ktorých vykonávajú samostatne hospodáriaci roľníci poľnohospodársku výrobu ako svoju hlavnú činnosť

2. Zníženie dane z pozemkov

o 50 % za pozemky, ktorých vlastníckmi sú občania v hmotnej núdzi (podľa zákona o pomoci v hmotnej núdzi) alebo občania starší ako 70 rokov, **ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu**

3. Zníženie dane zo stavieb, dane z bytov a nebytových priestorov

- a) o 50 % za stavby na bývanie vo vlastníctve občanov v hmotnej núdzi (podľa zákona o pomoci v hmotnej núdzi), občanov starších ako 70 rokov alebo občanov s ťažkými zdravotnými postihnutiami, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkými zdravotnými postihnutiami, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkými zdravotnými postihnutiami s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, **ktoré slúžia na ich trvalé bývanie**
- b) o 50 % za garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov, alebo občanov s ťažkými zdravotnými postihnutiami alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, **ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu**

Článok V. Splatnosť a platenie dane z nehnuteľností

Vyrubená daň z nehnuteľností rozhodnutím správcu dane je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Obec Kvakovce si určuje platenie dane z nehnuteľností jednorazovou splátkou. Platbu dane z nehnuteľností je daňový subjekt povinný označiť spôsobom určeným v rozhodnutí.

Článok VI. Zdaňovacie obdobie

Zdaňovacím obdobím miestnej dane – dane z nehnuteľností je kalendárny rok.

Článok VII. Spoločné ustanovenia

1. Miestnu daň - daň z nehnuteľností (daň z pozemkov, daň zo stavieb), sadzby a určené podmienky oslobodenia, zvýšenia, zníženia obec Kvakovce ukladá od 01.01.2013.
2. Správu dane z nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú na území obce Kvakovce, vykonáva obec Kvakovce podľa zákona o správe daní a poplatkov v platnom znení (daňový poriadok).

Článok VIII.
Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Obec Kvakovce ukladá týmto Všeobecne záväzným nariadením miestnu daň – daň z nehnuteľností, podľa zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. **s účinnosťou od 1. januára 2013.**
2. Priznanie k dani z nehnuteľností je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k dani z nehnuteľností podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.
3. Vyrušená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
4. Správca dane ukladá, že daň nižšiu ako 3 eurá nebude vyrubovať ani vyberať.

Článok IX.
Zrušovacie ustanovenia

Dňom účinnosti tohto nariadenia sa ruší všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností č. 6/2011.

Článok X.
Účinnosť

Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2013.

Článok XI.
Podmienky platnosti nariadenia

1. Návrh nariadenia zverejnený vyvesením na úradnej tabuli obce Kvakovce 28.11.2012.
2. Nariadenie vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli 14.12.2012

Ján Ondovčák
starosta obce Kvakovce

v Kvakovciach, 13.12.2012