



•  
Podľa rozdeľovníka  
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Vranov nad Topľou

OU-VT-PLO-2026/000362-159

Mgr. Veronika Švarná/  
057/3215733

26. 05. 2026

Vec

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

JPÚ v časti katastrálneho územia Kvakovce RO Domaša časť Dobrá - Bogárka  
- výzva pred vydaním rozhodnutia o ustanovení znalca

Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako orgán štátnej správy, ktorý organizuje vykonávanie pozemkových úprav v zmysle § 5 ods. 4 zákona SNR . 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o pozemkových úpravách“) na základe výsledkov prípravného konania rozhodnutím číslo OU-VT-PLO-2025/000325-121 zo dňa 12.08.2025, rozhodol o povolení jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia RO Domaša časť Dobrá – Bogárka z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde v zmysle ust. § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách

Podľa § 8d ods. 4 zákona o pozemkových úpravách hodnota pozemkov sa určí znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu, ktorým je vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Znalec vychádza z budúceho účelu využitia pozemku. Pri využití pozemkov na jeden účel postačuje pri určení hodnoty pozemku údaj o jednotkovej všeobecnej hodnote pozemku podľa osobitného predpisu. Znalca ustanoví okresný úrad. Náklady na znalecký posudok uhrádza žiadateľ.

Podľa ust. § 36 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) „Ak je pre odborné posúdenie skutočností dôležitých pre rozhodnutie potrebný znalecký posudok, správny orgán ustanoví znalca. Proti rozhodnutiu o ustanovení znalca sa možno odvolať.“

Podľa ust. § 33 ods. 2 správneho poriadku správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Správny orgán v súlade s ust. § 33 ods. 2 Správneho poriadku upovedomuje účastníkov konania jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia RO Domaša časť Dobrá – Bogárka o možnosti vyjadriť sa k podkladom zhromaždeným pred vydaním rozhodnutia o ustanovení znalca Ing. Františka Kačmára, Gen. Svobodu 330/142, 093 01 Vranov nad Topľou, zapísaného v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v odbore stavebníctvo pod evidenčným číslom 914079 na vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie hodnoty pozemkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia RO Domaša časť

Dobrá – Bogárka i k spôsobu ich zisťovania, prípadne navrhli ich doplnenie v lehote 5 dní od doručenia tejto výzvy verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 Správneho poriadku.

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa výzva vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, súčasne na jeho webovom sídle a na úradnej tabuli obce Kvakovce a webovej stránke obce Kvakovce. Posledný deň uvedenej lehoty je dňom doručenia.

Doručuje sa:

1. Ing. František Kačmár, Gen. Svobodu 330, 093 01 Vranov nad Topľou

2. všetkým účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

- Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou – úradná tabuľa, webové sídlo

- Obec Kvakovce, Domašská 1, 094 02 Kvakovce – úradná tabuľa, webové sídlo

- Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 917 02 Trnava,

IČO: 42 156 424

Ing. Jozef Kulan  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

[Rozdeľovník k číslu OU-VT-PLO-2026/000362-159](#)

Ing. František Kačmár, Gen. Svobodu 330/142, Vranov nad Topľou-Vranov

Obec Kvakovce, Domašská 1, 094 02 Kvakovce

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Pribinova 25, 811 09 Bratislava 18

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	[VEREJNÁ VYHLÁŠKA, JPÚ v časti katastrálneho územia Kvakovce RO Domaša časť Dobrá - Bogárka, - výzva pred vydaním rozhodnutia o ustanovení znalca, ]
Identifikátor:	OU-VT-PLO-2026/000362-0019980/2026

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Jozef Kulan
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	26.05.2026 11:21:08 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	26.05.2026 11:21:21 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-VT-PLO-2026/000362-0019980/2026

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Mgr. Veronika Švarná
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Vranov nad Topľou IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	26.05.2026
Podpis a pečiatka:	