Obchodná verejná súťaž č. 1/2026
„Prenájom predajného stánku na predaj zmrzliny“

Obec Kvakovce, ul. Domašská č. 97/1 ,094 02 Slovenská Kajňa, IČO: 00332518 podľa zákona č. 384/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž

na prenájom priestorov na prenájom stánku (priestoru) v prístave výletnej lode Bohemia na ulici Nábrežná za účelom predaja zmrzliny a nealkoholických nápojov za týchto súťažných podmienok.

1. Identifikácia vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „vyhlasovateľ“):

Vyhlasovateľ:	Obec Kvakovce
Sídlo:	ul. Domašská č. 97/1 ,094 02 Slovenská Kajňa
Zastúpený:	Mgr. Radovan Kapraľ – starosta obce
	Ing. Katarína Karpjaková – zástupkyňa starostu obce
IČO:	00 331 899
DIČ:	2020630161
Kontakt:	0918 513 324
Kontaktná osoba:	Mgr. Martina Perháčová

2. Predmet súťaže:

Zámerom vyhlasovateľa (prenajímateľa), je uzatvoriť s účastníkom súťaže (nájomcom) - poskytovateľom služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu, prevádzkovanie výdajne stravy, poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach nájomnú zmluvu, ktorej predmetom bude prenájom predajného stánku a priľahlého pozemku *(ďalej aj len „predmet nájmu“)*.

Prenajímateľ prenechá nájomcovi do užívania aj súbor hnuteľných vecí - inventár predmetu nájmu. S prenájmom predmetu nájmu je spojený aj záväzok navrhovateľa poskytovať po dobu určenú vyhlasovateľom, najneskôr však do 31.12.2026 služby rýchleho občerstvenia v podobe predaja **zmrzliny a nealkoholických nápojov**.

V rámci poskytovania služieb je nájomca povinný ponúkať na predaj v predmete nájmu počas celej doby trvania nájmu rôzne druhy tovaru v tomto minimálnom rozsahu:

a) Zmrzlina
b) Nanuky
c) Nealkoholické nápoje
d) Teplé nápoje káva, espresso – čaj

3. Energie

V cene nájomného nie sú energie. V predajnom stánku je samostatné meranie elektrickej energie.

V deň odovzdania prevádzky sa odpíše stav na všetkých elektromeroch. Prenajímateľ do 3 dní od podpisu zmluvy zaplatí prenajímateľovi zálohu na energie vo výške **300,- EUR** na účet prenajímateľa vedený v SLSP a.s. SK06 0900 0000 0051 9131 8451.

Energie budú odpisované priebežne. Prenajímateľ vystaví faktúru nájomcovi za vyčerpané energie. V prípade preplatku bude vrátená záloha, v prípade nedoplatku nájomca doplatí za spotrebované energie prenajímateľovi v cene, za ktoré energiu nakupuje prenajímateľ vrátane distribúcie.

4. Variantné riešenie:

Neumožňuje sa.

5. Typ zmluvného vzťahu, ktorý bude výsledkom obchodnej verejnej súťaže:

Nájomná zmluva je súčasťou súťažných podkladov, je prístupná všetkým účastníkom súťaže. Zmluvné podmienky stanovené v Nájomnej zmluve sú záväzné, fixné dané a nemenné. Podmienky nájomnej zmluvy nie je možné pripomienkovať ani meniť počas trvania obchodnej verejnej súťaže a ani po jej ukončení a vyhodnotení.

6. Podmienky účasti účastníka súťaže v obchodnej verejnej súťaži:

A. Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby – živnostníci a obchodné spoločnosti. Každý účastník súťaže musí preukázať, *že je oprávnený podnikať najmä v oblasti:*
- poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu,
- poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach alebo obdobnej činnosti minimálne po dobu troch rokov počítaných ku dňu predloženia návrhu navrhovateľa. (podľa bodu 7f)
- iné doklady

Pri podaní návrhu **predloží vyhlasovateľovi do súťaže:**

a) fyzická osoba – živnostník - výpis zo živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace, stačí z internetu

b) obchodná spoločnosť - výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace, stačí z internetu

c) Účastník súťaže, ako súčasť svojho návrhu predloží ním navrhovaný – zoznam minimálneho sortimentu, ktorý bude účastník súťaže ponúkať z predajného stánku počas celej doby nájmu.

7. Zábezpeka návrhu

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže vyžaduje od účastníkov súťaže zábezpeku k predkladanému návrhu vo výške **500,- EUR**.

Doklad o zložení zábezpeky vo výške 500,- eur musí byť súčasťou predkladaného návrhu účastníka súťaže. **Ak doklad o zložení zábezpeky nebude súčasťou návrhu a zároveň ak finančné prostriedky vo výške 500,- eur nebudú zložené na účte vyhlasovateľa** podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže stanovených v tomto bode bude účastník súťaže z obchodnej verejnej súťaže **vylúčený**.

Spôsob zloženia zábezpeky:

Zložením finančných prostriedkov na bankový účet vyhlasovateľa vedený v **SLSP a.s. SK06 0900 0000 0051 9131 8451**, ako variabilný symbol uviesť IČO účastníka súťaže, ako správu pre príjemcu uvedie názov Fyzickej resp. právnickej osoby, aby vyhlasovateľ mohol identifikovať platcu a táto platba bola overiteľná. Účet nie je úročený.

Finančné prostriedky musia byť pripísané na účet vyhlasovateľa najneskôr v deň uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.

Podmienky naloženia so zábezpekou po uzavretí nájomnej zmluvy:

1. Zábezpeka zaplatená úspešným účastníkom súťaže sa dňom podpisu nájomnej zmluvy bude podľa dohody strán pokladať za použitú pre splnenie povinnosti nájomcu podľa čl. VIII., bod 1. Nájomnej zmluvy.
2. Vyhlasovateľ neúspešným účastníkom súťaže vráti nimi zložené zábezpeku do 7 kalendárnych dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže.
3. Zábezpeka sa stane vlastníctvom vyhlasovateľa a zanikne nárok na jej vrátenie účastníkovi súťaže zo strany vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže dňom, v ktorom, ktorýkoľvek účastník súťaže odstúpi od svojho návrhu v lehote viazanosti návrhov.

8. Obsah súťažných návrhov a spracovanie súťažných návrhov:

Súťažný návrh účastníka súťaže musí obsahovať minimálne:

a) Príloha č. 2 Návrh na plnenie kritérií – návrh musí byť vypísaný, podpísaný a opečiatkovaný účastníkom alebo štatutárnym zástupcom príp. splnomocnenou osobou účastníka súťaže, s uvedením návrhu účastníka súťaže. **Doklad o oprávnení poskytovať služby**, ktoré sú predmetom obchodnej verejnej súťaže. Zoznam akceptovateľných dokladov vyhlasovateľom a forma ich predloženia sú uvedené v bode 5. podmienok obchodnej verejnej súťaže**.**

b) **Zoznam minimálneho sortimentu**, ktoré bude účastník súťaže ponúkať návštevníkom výletnej lode minimálne v rozsahu požadovanom vyhlasovateľom verejnej obchodnej súťaže uvedený v bode 2. podmienok obchodnej verejnej súťaže a tiež v návrhu nájomnej zmluvy, ktorá tvorí prílohu podmienok obchodnej verejnej súťaže.

c) **Doklad o zložení zábezpeky** podľa bodu 6. podmienok obchodnej verejnej súťaže. Ako doklad o zložení zábezpeky bude vyhlasovateľom súťaže akceptované potvrdenie o vykonaní transakcie vytlačené z internetbankingu účastníka súťaže, potvrdenie banky o vykonaní bankového prevodu v prospech účtu vyhlasovateľa súťaže, doklad o vložení finančných prostriedkov na účet vyhlasovateľa súťaže alebo bankový výpis účastníka súťaže, ktorým preukáže, že previedol finančné prostriedky v prospech účtu vyhlasovateľa, toto všetko v zmysle podmienok stanovených v bode 6. podmienok obchodnej verejnej súťaže.

d) **Čestné vyhlásenie účastníka súťaže** o tom, že voči nemu nie je vedené exekučné ani konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie, že nie je dlžníkom na daniach, sociálnom ani zdravotnom poistení.

e) **Príloha č. 1 – podpísanú nájomnú zmluvu** špecifikovanú v bode 4. tohto vyhlásenia v znení jej písomného vyhotovenia, aké tvorí prílohu tohto vyhlásenia s dátumom jej podpisu, ktorý nesmie byť neskorší, ako dátum podania návrhu uchádzača do tejto verejnej obchodnej súťaže.

Návrh sa predkladá v 2 vyhotoveniach. Návrh sa predkladá v slovenskom jazyku.

9. Lehota viazanosti návrhu:

1. Júna príslušného kalendárneho roku, v ktorom bola vyhlásená verejná obchodná súťaž.

10. Lehota na predloženie návrhu:

Návrhy budú predložené do: 19.2.2026 do 10:00 hodiny.

Návrh doručený po stanovenej lehote nebude akceptovaný.

11. Osoba určená na komunikáciu so záujemcami a uchádzačmi a pre zabezpečenie obhliadky predajného stánku :

Mgr. Martina Perháčová – pracovníčka OcÚ.

12. Spôsob a miesto predloženia návrhu:

a) Súťažné návrhy je možné predkladať poštou, kuriérom alebo osobne, počas úradných hodín podateľne obecného úradu Kvakovce.

b) Súťažné návrhy sú účastníci súťaže povinní doručiť v písomnej podobe na adresu:

Obec Kvakovce
Obecný úrad,
Domašská 97/1
94 Slovenská Kajňa

c) Súťažné návrhy v zalepenej obálke s uvedením adresy odosielateľa.

Na obálku je potrebné uviesť:

„Neotvárať - Obchodná verejná súťaž - Prenájom predajného stánku na predaj zmrzliny“

Súťažné návrhy nemôžu účastníci po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do dňa termínu otvárania obálok so súťažnými návrhmi ich však môžu vziať späť a podať iný návrh s novým termínom podania. Návrhy je možné poslať aj elektronicky do elektronickej schránky obce. Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia vyhlasovateľa odmietne.

13. Miesto a čas otvárania návrhov:

Vyhodnotenie predložených ponúk navrhovateľov bude realizované v posledný deň doručenia ponúk, t.j. dňa 19.2.2026 o 10:15 hodine ponúk v sídle obecného úradu obce Kvakovce na adrese: **Obecný úrad, ul. Domašská 97 / 1, 094 02 Slovenská Kajňa**

Otváranie návrhov je verejné.

14. Kritériá na vyhodnotenie ponúk a spôsob vyhodnotenia ponúk:

a) Jediným kritériom je **výška ponúknutého nájomného pre vyhlasovateľa súťaže** Návrh na plnenie kritérií tvorí Prílohu č. 2 obchodnej verejnej súťaže.

b) Za najvýhodnejší návrh bude považovaný návrh toho účastníka súťaže, ktorý ponúkne prenajímateľovi najvyššie nájomné pre prenajímateľa.

Ponuka s najvyšším nájomným bude vyhodnotená ako víťazná ponuka.

c) Pri rovnosti ponúk poradie určí žreb.

15. Ďalšie informácie vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže:

a) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo požiadať účastníkov súťaže o písomné vysvetlenie ich návrhu.

b) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, právo súťaž zrušiť alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže, o danej skutočnosti rozhodne obecné zastupiteľstvo.

c) V prípade predloženia návrhu, ktorý nebude obsahovať požadované náležitosti si vyhlasovateľ vyhradzuje právo takýto návrh odmietnuť.

d) Všetky náklady spojené s prípravou a predložením návrhu, účasťou v obchodnej verejnej súťaži znáša účastník súťaže, bez akéhokoľvek finančného nároku voči vyhlasovateľovi, bez ohľadu na výsledok obchodnej verejnej súťaže.

e) Vyhlasovateľ verejnej obchodnej súťaže bez zbytočného odkladu písomne upovedomí účastníkov súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže, o úspešnosti, resp. o odmietnutí predložených návrhov. S účastníkom súťaže, ktorý podal víťazný návrh, bude uzatvorená nájomná zmluva, ktorá tvorí súčasť podmienok obchodnej verejnej súťaže.

f) V prípade, ak víťazný účastník súťaže odmietne uzatvoriť s prenajímateľom nájomnú zmluvu, ktorá tvorí prílohu týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže, resp. odmietne prevziať predmet nájmu, je vyhlasovateľ výzvy oprávnený osloviť na uzatvorenie nájomnej zmluvy účastníka súťaže, ktorý sa umiestnil na druhom, resp. na treťom mieste v poradí predložených návrhov alebo môže vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže túto zrušiť a následne opätovne vyhlásiť. O tomto vyhlasovateľ súťaže upovedomí všetkých účastníkov súťaže.

g) V prípade, ak dňa 1. Júna príslušného kalendárneho roka, v ktorom sa táto verejná obchodná súťaž realizovala nedosiahne hladina vody vo vodnej nádrži Veľká Domaša úroveň minimálne 159 m. n. m., môže víťazný záujemca bez uvedenia dôvodu od svojho návrhu odstúpiť bez udania dôvodu a v takomto prípade mu bude vrátená zábezpeka zo strany vyhlasovateľa súťaže.

V Kvakovciach dňa 23.1.2026

.....
Mgr. Radovan KAPRAĽ
starosta obce

Prílohy:

1. Nájomná zmluva - návrh
2. Návrh na plnenie kritérií