

**Obec Kvakovce, Domašská č. 97/1, 094 02, IČO: 00332518**

**(ďalej len „vyhlasovateľ“)**

***vy h l a s u j e***

v zmysle ust. § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,

**obchodnú verejnú súťaž č. 3/2026**

na predaj prebytočného nehnuteľného majetku obce Kvakovce a to na:

| P.č. | Názov nehnuteľnosti                                                                    | Poznámka     | Číslo znaleckého posudku | Cena stanovená znalcom |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------|------------------------|
| 1    | Pozemky v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá na ulici Slniečná parcela č. CKN č. 1811/115 | Spolu 327 m2 | 18/2026                  | 5300,- EUR             |

Ceny nehnuteľností boli stanovené súdnym znalcom v odbore stavebníctvo Ing. František Kačmár.

**1. Podmienky predkladania ponuky**

- Ponuka musí byť predložená v písomnej forme v slovenskom jazyku.
- Tlačivo na predloženie ponuky je v prílohe č. 1
- Každý navrhovateľ môže predložiť iba jednu ponuku na celý súbor nehnuteľností.
- Ak záujemca predloží viac ponúk na kúpu toho istého súboru nehnuteľností, budú všetky jeho ponuky vylúčené.

**2. Rozsah ponuky**

- Navrhovaná výška kúpnej ceny za jednotlivý pozemok.
- Identifikačné údaje navrhovateľa:
  - právnická osoba: názov, sídlo, IČO, štatutárny orgán,
  - fyzická osoba: meno, priezvisko, rodné číslo, adresa trvalého pobytu.

**3. Miesto a termín predkladania ponúk**

Ponuku je potrebné zaslať poštou alebo doručiť osobne na adresu:

Obec Kvakovce  
Obecný úrad  
Domašská č. 97/1  
094 02 Slovenská Kajňa

v uzatvorenej obálke so spätočnou adresou navrhovateľa a označenej heslom: **„Súťaž 3/2026 pozemok Západná ulica – ponuka NEOTVÁRAŤ“**

- a) Posledný deň prijímania ponúk je do: 19.2.2026 do 10:00 hodiny (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky, môžete využiť aj elektronickú schránku).
- b) Do výberu bude zahrnutá len tá ponuka, ktorá bola predložená v stanovenej lehote a ktorej obsah zodpovedá uverejnenému rozsahu.
- c) Otváranie obálok sa uskutoční dňa 19.2.2026 o 10:15 hodine v kancelárii obecného úradu a je verejne prístupné.

#### **4. Vyhodnotenie návrhov a vyhlásenie výsledkov súťaže**

- a) Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnopredajnej zmluvy **je najvyššia ponúknutá cena** za pozemok. Pri rovnosti ponúkanej ceny za predaj poradie určí žreb.
- b) Vyhlasovateľ si vyberie najvýhodnejší z predložených návrhov a oznámi výsledok vyhodnotenia súťaže záujemcom v lehote do 5 pracovných dní od jej vyhodnotenia. Vyhodnotenie súťaže vyhlasovateľ uskutoční najneskôr do 10 pracovných dní po uplynutí termínu na predkladanie návrhov.
- c) Účastníci súťaže môžu byť prítomní pri otváraní obálok, ak o to prejavia záujem.
- d) Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži,

#### **5. Obhliadku nehnuteľností ponúknutých na odpredaj** si možno dohodnúť v pracovných dňoch po telefonickom dohovore na tel. čísle 057/44 94 154.

#### **6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:**

- a) Odmietnuť všetky predložené ponuky a ukončiť súťaž bez výberu, súťaž meniť ako aj zrušiť.
- b) Odpredaj nehnuteľnosti uchádzačovi, ktorý ponúkol najvyššiu cenu musí odsúhlasiť obecné zastupiteľstvo obce Kvakovce.

Obec Kvakovce

Mgr. Radovan KAPRAĽ - starosta obce

Príloha č. 1. Cenová ponuka - vzor

**Príloha č. 1. Cenová ponuka**

**Identifikačné údaje uchádzača:**

Meno a priezvisko:

Adresa:

Telefonický kontakt:

Názov právnickej resp. fyzickej osoby:

Adresa:

IČO:

| P.č. | Názov nehnuteľnosti                                                                                          | Poznámka     | Ponúknutá<br>cena v EUR |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------|
| 1    | Pozemok v rekreačnej oblasti<br>Domaša Dobrá na ulici Západná<br>novovytvorená parcela č. CKN č.<br>1811/115 | Spolu 327 m2 |                         |