

OBEC MALÁ DOMAŠA

Obecný úrad Malá Domaša

Malá Domaša 106, 094 02 Malá Domaša

Účastníci konania

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MD-77/2025-OCU

Vybavuje/linka
0574885470

Malá Domaša
11.12.2025

VEC:

Verejná vyhláška – doručenie rozhodnutia

Obec Malá Domaša, stavebný úrad, príslušný podľa ustanov. §117 zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) vydala dňa 11.12.2025 stavebné povolenie na stavbu: Komerčné objekty služieb na nábrežnej promenáde r. o. Dobrá, Kvakovce, umiestená na parcele č. CKN 2092/68, k. ú. Kvakovce, podľa situácie umiestnenia stavby.

Stavebné povolenie tvorí prílohu tejto vyhlášky.

Táto vyhláška s prílohou bude vyvesená na úradnej tabuli obce Kvakovce a Malá Domaša po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia stavebného povolenia. Účastníci konania môžu proti tomuto rozhodnutiu v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia podať odvolanie Obci Malá Domaša.

PhDr. Jaroslav Makatúra
starosta obce

Dátum vyvesenia: 11.12.2025

Dátum zvesenia:

Telefón
+421-57/4885470

Mobil – starosta obce
0915 974 534

E-mail
mdomasa@gmail.com

Internet
www.maladomasa.sk

IČO
00332534

Obec Malá Domaša

094 02 Malá Domaša č. 106

Číslo konania: MD-77/2025-OCU

Malá Domaša, 11.12.2025

Stavebné povolenie

Obec Malá Domaša príslušná podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokovala v stavebnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy návrh stavebníka – Obec Kvakovce zastúpená starostom obce Mgr. Radovanom Kapraľom na vydanie stavebného povolenia na stavbu: Komerčné objekty služieb na nábrežnej promenáde r.o. Dobrá, Kvakovce, umiestená na parcele č. CKN 2092/68, katastrálne územie Kvakovce.

Po preskúmaní návrhu a predloženej dokumentácie podľa § 62 stavebného zákona a § 9 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len vyhláška) Obec Malá Domaša (ďalej aj stavebný úrad) rozhodol takto: stavebníkovi: Obec Kvakovce zastúpená starostom obce Mgr. Radovanom Kapraľom sa podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

povoľuje

zrealizovať stavbu:

KOMERČNÉ OBJEKTY SLUŽIEB NA NÁBREŽNEJ PROMENÁDE R.O. DOBRÁ,

Kvakovce, umiestená na parcele CKN č. 2092/68, k. ú. Kvakovce, ktorá je vo výlučnom vlastníctve stavebníka.

Účel stavby: pre občiansku vybavenosť.

Stavba pozostáva z objektov:

STAVBA - ST 02 – MÚZEUM ŠPORTOVÝCH HRDINOV B

SO 01 – Múzeum športových hrdinov B

SO 02 – Vodovodná prípojka

SO 03 – Kanalizačná prípojka

SO 04 – ELI prípojka

STAVBA - ST 03 - KOMERČNÝ OBJEKT

SO 01 - Komerčný objekt

SO 02 - Vodovodná prípojka

SO 03 - Kanalizačná prípojka

SO 04 - ELI prípojka

STAVBA - ST 04 - KOMERČNÝ OBJEKT

SO 01 - Komerčný objekt

SO 02 - Vodovodná prípojka

SO 03 - Kanalizačná prípojka

SO 04 - ELI prípojka

STAVBA - ST 06 - KOMERČNÝ OBJEKT

SO 01 - Komerčný objekt

SO 02 - Vodovodná prípojka

SO 03 - Kanalizačná prípojka

SO 04 - ELI prípojka

STAVBA - ST 07 - KOMERČNÝ OBJEKT

SO 01 - Komerčný objekt

SO 02 - Vodovodná prípojka

SO 03 - Kanalizačná prípojka

SO 04 - ELI prípojka

STAVBA - ST 08 - KOMERČNÝ OBJEKT

SO 01 - Komerčný objekt

SO 02 - Vodovodná prípojka

SO 03 - Kanalizačná prípojka

SO 04 - ELI prípojka

STAVBA - ST 09 - KOMERČNÝ OBJEKT

SO 01 - Komerčný objekt

SO 02 - Vodovodná prípojka

SO 03 - Kanalizačná prípojka

SO 04 - ELI prípojka

STAVBA - ST 10 - KOMERČNÝ OBJEKT

SO 01 - Komerčný objekt

SO 02 - Vodovodná prípojka

SO 03 - Kanalizačná prípojka

SO 04 - ELI prípojka

STAVBA - ST 15 - EL. ZARIADENIE

PS 01 - Trafostanica

PS 03 - VN prípojka

PS 04 - NN vedenie

PS 05 - Elektronická komunikačná vrstva

PS 06 - Odberné elektrické zariadenia

Opis stavby:

STAVBA - ST 02 – MÚZEUM ŠPORTOVÝCH HRDINOV B

SO 01 – Múzeum športových hrdinov B – návrh múzea sa realizuje na p. č. 2092/68 v r.o. Dobrá v k. ú. Kvakovce, okres Vranou nad Topľou. Návrh vychádza z budúcej prevádzky a z priestorového usporiadania objektov v stavebnom súbore.

Objekt sa navrhuje v centrálnej časti promenády kde sa nachádza kruhové námestie s chodníkom slávy a amfiteátrom a spolu tvoria ústrednú časť promenády.

Na severovýchode je pozemok ohraničený promenádou a na juhozápade plánovanou komunikáciou z ktorej je priamo prístupné parkovanie na úrovni 2.NP.

Úroveň +0,000 m r.v. = +164,500 m.n.m.

Múzeum bude tvoriť hlavnú atrakciu rekreačnej zóny a vytvorí zázemie a priestor pre športové a kultúrno-spoločenské aktivity.

V objektoch sa nachádzajú aj ďalšie kľúčové funkcie pre fungovanie celého areálu – verejné toalety, občerstvenie, kancelárske priestory, prevádzkové priestory s technickým zázemím pre promenádu.

Na 1. NP sa nachádza vstup do budovy Múzea športových hrdinov, samostatný vstup do reštaurácie múzea a samostatný vstup pre verejné toalety.

Na 2.NP objektu sa nachádza výstavný priestor s otvorenou galériou na 1.NP, samostatný vstup pre kancelárske priestory a samostatný vstup pre prevádzkové priestory.

Hlavný nástup do objektu Múzea je navrhovaný zo severovýchodu priamo z promenády. Odtiaľ sa vchádza do recepcie múzea odkiaľ je cez presklenú stenu prístupná hlavná sála, toalety aj občerstvenie. Hlavná sála s pódium a premietacou plochou slúži na rôzne kultúrno spoločenské podujatia, premietanie dokumentov o športe, besedy, konferencie, koncerty atď. vznikne multifunkčný priestor. Pre kino a premietanie sa navrhujú elektrické zatemňovacie rolety na vybraných presklenených častiach objektu. Z hlavného priestoru je ďalej prístupné schodisko na 2.NP, šatňa, zasadacia miestnosť, sklad múzea ktorého súčasťou je technická miestnosť a výťah. Výťah sa navrhuje typ Kone alebo alternatíva s preskleneným posuvným vstupom do kabíny. Výťah je osadený v ŽB šachte. vid'. PD.

Na 2.NP sa nachádza pavlačový priestor s galériou, terasou a kancelárske priestory so samostatnými vstupmi z ulice.

SO 02 - Vodovodná prípojka

Pre zásobovanie stavieb ST 02 - SO01 Múzeum športových hrdinov B pitnou vodou a zároveň vodou pre protipožiarnu ochranu, navrhujeme vybudovať vodovodné prípojky s napojením na ST 13 Areálový vodovod. Na prípojkách bude vybudovaná vodomerná šachta v ktorej bude osadený fakturačný vodomerný s príslušnými armatúrami. Spotreba vody v jednotlivých odberných miestach (múzeá) bude meraná podružnými vodomermi.

Napojenie prípojok na areálový vodovod sa prevedie navrtávacím pásom NP 110x2“ (D63). Za navrtávacím pásom sa osadí uzatváracie šupatko DN50 so zemnom teleskopickou súpravou. Za bodom napojenia sa vybuduje podzemná vodomerná šachta VŠ. Trasa prípojky z VŠ pokračuje kolmo k vývodu vnútorného vodovodu – ZTI.

Hĺbka uloženia potrubia je navrhnutá tak, aby krytie potrubia bolo min. 1,20 m (nezámrzná hĺbka).

SO 03 - KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA

Kanalizačné prípojky budú slúžiť pre odvádzanie splaškových vôd z navrhovaných stavieb ST 02-SO01,SO02 Múzeum športových hrdinov B. Trasa prípojok je zakreslená vo výkrese Situácie. Splaškové vody do areálovej splaškovej kanalizácie budú odvádzané cez PVC kanalizačné potrubie DN 150 SN8 do žump ZA1 a ZA2.

Prípojka pre SO01 Múzeum športových hrdinov B sa zaustí do navrhovaných stoky Arealovej splaškovej kanalizácie A2 zaustením do jej potrubia a do plastovej revíznej šachty Š8. V mieste 2,8 m od fasády objektov múzeí sa na prípojkách tukovej kanalizácie zriadi odlučovače tukov. Tuková kanalizácia bude zaustená do Arealovej splaškovej kanalizácie cez tvarovú odbočku.

Popis riešenia kanalizácie:

- kan. prípojak-PVC DN150-5,0m
- tuk. kanalizácia-PVC DN150-4,9m

SO 04 - NN Prípojka

Elektro prípojka je napojená na areálový rozvod NN. Meranie je umiestnené na vonkajšej fasáde.

STAVBA - ST 03: KOMERČNÝ OBJEKT

SO 01 - Komerčný objekt

Je situovaný v strede juhozápadnej časti súboru. Na severovýchode je objekt ohraničený promenádou a na juhozápade plánovanou komunikáciou z ktorej je priamo prístupné parkovanie na úrovni 2.NP. Objekt sa nachádza hneď vedľa budovy múzea bude tvoriť jeden z polyfunkčných objektov na promenáde.

SO 02 - Vodovodná prípojka

Pre zasobovanie zariadení stavby, sa voda bude odoberať z novovybudovaného areálového vodovodu cez prípojku. Napojenie prípojky na areálový vodovod sa prevedie v bode pripojenia na redukciu elektrotvarovky z potrubia ST 13. Uzatváranie a vypúšťanie prípojky sa nachádza v objekte a je súčasťou jej dokumentácie.

Spotreba vody v odbernom zariadení bude meraná podružným vodomermom, resp. bude meraná a počítaná z vodomeru nachádzajúcim sa vo vodomernej šachte ST 13 Areálového vodovodu. Hĺbka uloženia potrubia je navrhnutá tak, aby krytie potrubia bolo min. 1,20 m (nezámrzná hĺbka).

SO 03 - KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA

Kanalizačná prípojka bude slúžiť pre odvádzanie splaškových vôd z navrhovanej stavby. Splaškové vody do areálovej splaškovej kanalizácie budú odvádzané cez PVC kanalizačné potrubie DN 125 SN8.

Prípojka bude zaustená do navrhovanej areálovej kanalizačnej stoky do plastovej revíznej šachty.

Odvádzanie spadnutých vôd z atmosferických zrážok je navrhované dažďovou kanalizáciou napájajúcich sa do areálovej dažďovej kanalizácie vyústenej do Domaše.

SO 04 - NN Prípojka

Elektro prípojka je napojená na areálový rozvod NN. Meranie je umiestnené na vonkajšej fasáde.

STAVBA - ST 04: KOMERČNÝ OBJEKT

SO 01 - Komerčný objekt

Je situovaný na okraji ako rohová budova v severozápadnej časti súboru. Na severovýchode je objekt ohraničený promenádou a na juhozápade plánovanou komunikáciou z ktorej je priamo prístupné parkovanie na úrovni 2.NP. Budova je súčasťou radovej zástavby a bude tvoriť jeden z polyfunkčných objektov na promenáde.

SO 02 - Vodovodná prípojka

Pre zasobovanie zariadení stavby, sa voda bude odoberať z novovybudovaného areálového vodovodu cez prípojku. Napojenie prípojky na areálový vodovod sa prevedie v bode pripojenia na redukciu elektrotvarovky z potrubia ST 13. Uzatváranie a vypúšťanie prípojky sa nachádza v objekte a je súčasťou jej dokumentácie.

Spotreba vody v odbernom zariadení bude meraná podružným vodomermom, resp. bude meraná a počítaná z vodomeru nachádzajúcim sa vo vodomernej šachte ST 13 Areálového vodovodu. Hĺbka uloženia potrubia je navrhnutá tak, aby krytie potrubia bolo min. 1,20 m (nezámrzná hĺbka).

SO 03 - KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA

Kanalizačná prípojka bude slúžiť pre odvádzanie splaškových vôd z navrhovanej stavby. Splaškové vody do areálovej splaškovej kanalizácie budú odvádzané cez PVC kanalizačné potrubie DN 125 SN8.

Prípojka bude zaustená do navrhovanej areálovej kanalizačnej stoky do plastovej revíznej šachty.

Odvádzanie spadnutých vôd z atmosferických zrážok je navrhované dažďovou kanalizáciou napájajúcich sa do areálovej dažďovej kanalizácie vyústenej do Domaše.

SO 04 - NN Prípojka

Elektro prípojka je napojená na areálový rozvod NN. Meranie je umiestnené na vonkajšej fasáde.

STAVBA - ST 06: KOMERČNÝ OBJEKT

SO 01 - Komerčný objekt

Je situovaný v strede juhozápadnej časti súboru na severovýchode je objekt ohraničený promenádou a na juhozápade plánovanou komunikáciou z ktorej je priamo prístupné parkovanie na úrovni 2.NP. Budova je súčasťou radovej zástavby a bude tvoriť jeden z polyfunkčných objektov na promenáde.

SO 02 - Vodovodná prípojka

Pre zasobovanie zariadení stavby, sa voda bude odoberať z novovybudovaného areálového vodovodu cez prípojku. Napojenie prípojky na areálový vodovod sa prevedie v bode pripojenia na redukciu elektrotvarovky z potrubia ST 13. Uzatváranie a vypúšťanie prípojky sa nachádza v objekte a je súčasťou jej dokumentácie.

Spotreba vody v odbernom zariadení bude meraná podružným vodomermom, resp. bude meraná a počítaná z vodomeru nachádzajúcim sa vo vodomernej šachte ST 13 Areálového vodovodu. Hĺbka uloženia potrubia je navrhnutá tak, aby krytie potrubia bolo min. 1,20 m (nezámrzná hĺbka).

SO 03 - KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA

Kanalizačná prípojka bude slúžiť pre odvádzanie splaškových vôd z navrhovanej stavby. Splaškové vody do areálovej splaškovej kanalizácie budú odvádzané cez PVC kanalizačné potrubie DN 125 SN8.

Prípojka bude zaustená do navrhovanej areálovej kanalizačnej stoky do plastovej revíznej šachty.

Odvádzanie spadnutých vôd z atmosferických zrážok je navrhované dažďovou kanalizáciou napájajúcich sa do areálovej dažďovej kanalizácie vyústenej do Domaše.

SO 04 - NN Prípojka

Elektro prípojka je napojená na areálový rozvod NN. Meranie je umiestnené na vonkajšej fasáde.

STAVBA - ST 07: KOMERČNÝ OBJEKT

SO 01 - Komerčný objekt

Je situovaný v strede juhozápadnej časti súboru. Na severovýchode je objekt ohraničený promenádou a na juhozápade plánovanou komunikáciou z ktorej je priamo prístupné parkovanie na úrovni 2.NP. Budova je súčasťou radovej zástavby a bude tvoriť jeden z polyfunkčných objektov na promenáde.

SO 02 - Vodovodná prípojka

Pre zasobovanie zariadení stavby, sa voda bude odoberať z novovybudovaného areálového vodovodu cez prípojku. Napojenie prípojky na areálový vodovod sa prevedie v bode pripojenia na redukciu elektrotvarovky z potrubia ST 13. Uzatvorenie a vypúšťanie prípojky sa nachádza v objekte a je súčasťou jej dokumentácie.

Spotreba vody v odbernom zariadení bude meraná podružným vodomermom, resp. bude meraná a počítaná z vodomeru nachádzajúcim sa vo vodomernej šachte ST 13 Areálového vodovodu. Hĺbka uloženia potrubia je navrhnutá tak, aby krytie potrubia bolo min. 1,20 m (nezámrzná hĺbka).

SO 03 - KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA

Kanalizačná prípojka bude slúžiť pre odvádzanie splaškových vôd z navrhovanej stavby. Splaškové vody do areálovej splaškovej kanalizácie budú odvádzané cez PVC kanalizačné potrubie DN 125 SN8.

Prípojka bude zaustená do navrhovanej areálovej kanalizačnej stoky do plastovej revíznej šachty.

Odvádzanie spadnutých vôd z atmosferických zrážok je navrhované dažďovou kanalizáciou napájajúcich sa do areálovej dažďovej kanalizácie vyústenej do Domaše.

SO 04 - NN Prípojka

Elektro prípojka je napojená na areálový rozvod NN. Meranie je umiestnené na vonkajšej fasáde.

STAVBA - ST 08: KOMERČNÝ OBJEKT

SO 01 - Komerčný objekt

Je situovaný v strede juhozápadnej časti súboru. Na severovýchode je objekt ohraničený promenádou a na juhozápade plánovanou komunikáciou z ktorej je priamo prístupné parkovanie na úrovni 2.NP. Budova je súčasťou radovej zástavby a bude tvoriť jeden z polyfunkčných objektov na promenáde.

SO 02 - Vodovodná prípojka

Pre zásobovanie zariadení stavby, sa voda bude odoberať z novovybudovaného areálového vodovodu cez prípojku. Napojenie prípojky na areálový vodovod sa prevedie v bode pripojenia na redukciu elektrotvarovky z potrubia ST 13. Uzatváranie a vypúšťanie prípojky sa nachádza v objekte a je súčasťou jej dokumentácie.

Spotreba vody v odbernom zariadení bude meraná podružným vodomermom, resp. bude meraná a počítaná z vodomeru nachádzajúcom sa vo vodomernej šachte ST 13 Areálového vodovodu. Hĺbka uloženia potrubia je navrhnutá tak, aby krytie potrubia bolo min. 1,20 m (nezámrzná hĺbka).

SO 03 - KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA

Kanalizačná prípojka bude slúžiť pre odvádzanie splaškových vôd z navrhovanej stavby. Splaškové vody do areálovej splaškovej kanalizácie budú odvádzané cez PVC kanalizačné potrubie DN 125 SN8.

Prípojka bude zaustená do navrhovanej areálovej kanalizačnej stoky do plastovej revíznej šachty.

Odvádzanie spadnutých vôd z atmosferických zrážok je navrhované dažďovou kanalizáciou napájajúcich sa do areálovej dažďovej kanalizácie vyústenej do Domaše.

SO 04 - NN Prípojka

Elektro prípojka je napojená na areálový rozvod NN. Meranie je umiestnené na vonkajšej fasáde.

STAVBA - ST 09: KOMERČNÝ OBJEKT

SO 01 - Komerčný objekt

Je situovaný v strede juhozápadnej časti súboru. Na severovýchode je objekt ohraničený promenádou a na juhozápade plánovanou komunikáciou z ktorej je priamo prístupné parkovanie na úrovni 2.NP. Budova je súčasťou radovej zástavby a bude tvoriť jeden z polyfunkčných objektov na promenáde.

SO 02 - Vodovodná prípojka

Pre zásobovanie zariadení stavby, sa voda bude odoberať z novovybudovaného areálového vodovodu cez prípojku. Napojenie prípojky na areálový vodovod sa prevedie v bode pripojenia na redukciu elektrotvarovky z potrubia ST 13. Uzatváranie a vypúšťanie prípojky sa nachádza v objekte a je súčasťou jej dokumentácie.

Spotreba vody v odbernom zariadení bude meraná podružným vodomermom, resp. bude meraná a počítaná z vodomeru nachádzajúcom sa vo vodomernej šachte ST 13 Areálového vodovodu. Hĺbka uloženia potrubia je navrhnutá tak, aby krytie potrubia bolo min. 1,20 m (nezámrzná hĺbka).

SO 03 - KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA

Kanalizačná prípojka bude slúžiť pre odvádzanie splaškových vôd z navrhovanej stavby. Splaškové vody do areálovej splaškovej kanalizácie budú odvádzané cez PVC kanalizačné potrubie DN 125 SN8.

Prípojka bude zaustená do navrhovanej areálovej kanalizačnej stoky do plastovej revíznej šachty.

Odvádzanie spadnutých vôd z atmosferických zrážok je navrhované dažďovou kanalizáciou napájajúcich sa do areálovej dažďovej kanalizácie vyústenej do Domaše.

SO 04 - NN Prípojka

Elektro prípojka je napojená na areálový rozvod NN. Meranie je umiestnené na vonkajšej fasáde.

STAVBA - ST 10: KOMERČNÝ OBJEKT

SO 01 - Komerčný objekt

Je situovaný na okraji ako rohová budova v juhovýchodnej časti súboru. Na severovýchode je objekt ohraničený promenádou a na juhozápade plánovanou komunikáciou z ktorej je priamo prístupné parkovanie na úrovni 2.NP. Budova je súčasťou radovej zástavby a bude tvoriť jeden z polyfunkčných objektov na promenáde.

SO 02 - Vodovodná prípojka

Pre zásobovanie zariadení stavby, sa voda bude odoberať z novovybudovaného areálového vodovodu cez prípojku. Napojenie prípojky na areálový vodovod sa prevedie v bode pripojenia na redukciu elektrotvarovky z potrubia ST 13. Uzatváranie a vypúšťanie prípojky sa nachádza v objekte a je súčasťou jej dokumentácie.

Spotreba vody v odbernom zariadení bude meraná podružným vodomermom, resp. bude meraná a počítaná z vodomeru nachádzajúcom sa vo vodomernej šachte ST 13 Areálového vodovodu. Hĺbka uloženia potrubia je navrhnutá tak, aby krytie potrubia bolo min. 1,20 m (nezámrzná hĺbka).

SO 03 - KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA

Kanalizačná prípojka bude slúžiť pre odvádzanie splaškových vôd z navrhovanej stavby. Splaškové vody do areálovej splaškovej kanalizácie budú odvádzané cez PVC kanalizačné potrubie DN 125 SN8.

Prípojka bude zaustená do navrhovanej areálovej kanalizačnej stoky do plastovej revíznej šachty.

Odvádzanie spadnutých vôd z atmosferických zrážok je navrhované dažďovou kanalizáciou napájajúcich sa do areálovej dažďovej kanalizácie vyústenej do Domaše.

SO 04 - NN Prípojka

Elektro prípojka je napojená na areálový rozvod NN. Meranie je umiestnené na vonkajšej fasáde.

STAVBA - ST 15: EL. ZARIADENIE

PS 01 - Trafostanica

Nová koncová kiosková trafostanica sa zriadi vo voľnom teréne na parcele KN-C 2092/68, na verejne prístupnom mieste vedľa navrhovanej príjazdovej cesty k promenáde. Do trafostanice sa namontuje nový transformátor o výkone 400 kVA, VN poistková skriňa Dreischer a 7 vývodový NN rozvádzač, pričom bude obsadených 6 vývodov. V zmysle PNE 35 7149 bude rozvádzač z prednej strany montážneho panelu vybavený svietidlom, ktoré bude pripojené pred hlavným ističom. Vodič PEN musí byť pripojený k svorke určenej na pripojenie ochranného vodiča. Transformátor a jeho pomocné zariadenie vyhovuje hygienickým požiadavkám z hľadiska dodržania hladiny hluku.

PS 03 - VN prípojka

Nová podzemná VN prípojka pre navrhovanú kioskovú trafostanicu prejde do zeme na novom jednoduchom betónovom stožiarí VN vedenia (nový podperný bod je riešený v samostatnej PD preložky VN vedenia) cez navrhovaný zvislý úsekový odpínač. Nový podzemný kábel VN prípojky bude vedený v zemi vo voľnom teréne, resp. na okraji miestnej prístupovej komunikácie smerom k plánovanej promenáde a ukončí sa vo VN poistkovej skrini v novej kioskovej trafostanici. Celková dĺžka VN prípojky pre novú kioskovú trafostanicu je 375 m.

PS 04 - Nové NN vedenie

Navrhované plastové pilierové rozpojovacie skrine SR, resp. pilierové poistkové skrine SPP, v celkovom počte 18 ks sa zriadia vo voľnom teréne, na verejne prístupných miestach na okraji navrhovaných komunikácií a parkovísk.

Z NN rozvážača novej kioskovej trafostanice vyústi 5 nových podzemných NN káblov, ktoré budú slučkami po vetvách napájať hore uvedené rozpojovacie, resp. poistkové skrinky. Nové podzemné NN kable budú uložené vo voľnom teréne, pod spevnenými plochami navrhovaných prístupových komunikácií a parkovísk.

Celková dĺžka nového podzemného NN vedenia je 1237 m.

Nová kiosková trafostanica pre napojenie promenády a prilahlých parciel bude prepojená s navrhovanou kioskovou trafostanicou riešenou v rámci stavby „ZP12385 – Kvakovce, Dobrá, 39 RCH – VN, TS, NN“ navrhovaným podzemným NN káblom, ktorý bude vedený medzi novou kioskovou trafostanicou a navrhovanou rozpojovacou skriňou S 5-6. Tento kábel je riešený v rámci stavby „ZP12385 – Kvakovce, Dobrá, 39 RCH – VN, TS, NN“.

PS 05 - Elektronická komunikačná vrstva

Do spoločného výkopu s navrhovanými podzemnými VN a NN káblami sa uložia nové chráničky pre nové podzemné optické kable. Vo výkope s VN vedením bude uložená chránička typu HDPE 40/33 v celkovej dĺžke 765 m. Vo výkope s NN vedením bude uložená chránička typu HDPE 14/10 v celkovej dĺžke 1237 m.

PS 06 - Odberné elektrické zariadenia

Vedľa nových plastových pilierových rozpojovacích skriň SR, na verejne prístupných miestach sa zriadia nové plastové pilierové elektromerové rozvážače ER, v celkovom počte 31 ks. Tieto rozvážače budú slúžiť meranie spotreby elektrickej energie pre jednotlivé odberné miesta, resp. nabíjacie stanice pre automobily. Každý elektromerový rozvážač bude napojený samostatným podzemným káblom z vedľa stojacej rozpojovacej skrine SR.

Elektromerový rozvážač pre nabíjacie stanice pre elektromobily bude napájaný priamo z novej kioskovej trafostanice.

Celková dĺžka podzemných káblov nových odberných elektrických zariadení bude približne 79 m.

Projekt vypracoval:

Ing. arch. Ján Krasnay, STAVOPROJEKT s.r.o., Jarková 31, Prešov

Podmienky uskutočnenia stavby:

1. Stavba bude zrealizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní dňa 26. 11. 2025, ktorá tvorí prílohu tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť prevedené bez súhlasu stavebného úradu, ktorý rozhodnutie vydal. Pre stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č. SK 1772/274/2023 zo dňa 8.11.2023, ktoré umiestňuje stavbu na stavebnom pozemku. Projekt stavby je navrhnutý v súlade s podmienkami územného rozhodnutia, podľa situácie osadenia stavby.
V zmysle § 75 odst. stavebného zákona pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávneným geodetom. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
2. Pri realizácii stavby je nutné dbať na dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek na uskutočňovanie stavieb.
3. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb zdržujúcich sa na stavenisku a v jeho okolí.
4. V súlade so zák. č. 133/1998 Z z. o stavebných výrobkoch je stavebník povinný používať na stavbe len tie stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
5. Pri realizácii stavby dbať na poriadok na stavebnom pozemku a dbať, aby stavebnou činnosťou neboli obmedzované a ohrozované susedné nehnuteľnosti a verejná komunikácia.
6. Ďalej stavebník na vlastné náklady je povinný zabezpečiť vytýčenie prípadných podzemných vedení (elektriku a telekomunikačné vedenia) a zabezpečiť ich ochranu.
7. Stavby bude zrealizovaná dodávateľsky. Stavebník oznámi dodávateľa stavby stavebnému úradu najneskôr do začatia stavby.
8. Zásobovanie stavby elektrickou energiou - navrhovaným el. odberným zariadením z elektrickej NN siete, v súlade so stanoviskom správcu siete.
9. Dopravné napojenie existujúce zo štátnej cesty v súlade so stanoviskom OÚ Vranov n.T. odbor dopravy a PK a SÚC PSK.
10. Zásobovanie vodou cez navrhovanú vodovodnú prípojku, z existujúcej studne. Vodovodné prípojky v objektoch ST2 – ST 10 povoľoval vodohospodársky orgán OÚ Prešov osobitným rozhodnutím č. OU-PO-OSZP2-2025/074834-005-BM zo dňa 30.10.2025.
11. Odkanalizovanie stavby do navrhovanej vodotesnej žumpy cez navrhovanú kanalizačnú prípojku, umiestnenej min. 10 m od vodného zdroja. Dažďová voda bude zvedená do areálových drenáží a následne do Domaše. Kanalizačné prípojky v objektoch ST2 – ST 10 povoľoval vodohospodársky orgán OÚ Prešov osobitným rozhodnutím č. OU-PO-OSZP2-2025/074834-005-BM zo dňa 30.10.2025.
12. Skladovanie stavebného materiálu na verejných priestranstvách je možné len so súhlasom starostu Obce Kvakovce.

13. V prípade, ak stavebníkovi vznikne pri stavbe prebytočný odpad, tento na vlastné náklady odvezie na povolenú skládku na základe písomného súhlasu jej prevádzkovateľa.
14. Stavebný pozemok bude upravený tak, aby povrchové vody z neho nestekali na susedné parcely.
15. Voľné plochy pozemku stavebník upraví a vysadí vhodnou okrasnou zeleňou v termíne najneskôr do kolaudácie stavby.
16. Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržať následné podmienky dotknutých orgánov:

16.1 OÚ Prešov **Odbor** starostlivosti o ŽP č. 2025/045077-002 zo dňa 28.4.2025:

- Z hľadiska protipovodňovej ochrany žiadateľ dodrží § 37 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
- Žiadateľ je povinný dodržať § 47, § 49 a § 50 zákona o vodách.
- Žiadateľ je povinný vyžiadať si stanovisko SVP, š.p., OZ Trebišov a dodržať všetky podmienky tohto stanoviska.
- Počas výstavby venovať zvýšenú pozornosť manipulácii a prácam s látkami ohrozujúcimi kvalitu vôd tak, aby nedošlo k ohrozeniu ani zhoršeniu kvality povrchových vôd a podzemných vôd.
- V prípade úniku škodlivých látok pri realizácii prác túto skutočnosť bezodkladne oznámiť správcovi VS Veľká Domaša a orgánu štátnej vodnej správy a vykonať opatrenia na zamedzenie znečistenia vôd.
- Dodržať podmienky súhlasu orgánu štátnej vodnej správy č. OU-PO-OSZP2-2023/044878 zo dňa 09.08.2023.
- V prípade, že vlastník existujúcej vodnej stavby - studne nedisponuje vodoprávnym povolením na osobitné užívanie vôd - odber podzemných vôd, je potrebné požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy s doložením dokladov k studni (prípadne zjednodušenej PD) vrátane hydrogeologického prieskumu ako podkladu k vydaniu povolenia na odber podzemných vôd.
- Dopracovať PD o projekt žump, objem, počet.
- Povoľujúcim orgánom stavebných objektov:
5.01.2 SO 02 - VODOVODNÁ PRÍPOJKA
5.01.3 SO 03 - KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
bude orgán štátnej vodnej správy, ktorým je Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja.
- Z hľadiska vecnej a miestnej príslušnosti orgánu štátnej vodnej správy pre povolenie navrhovanej stavby orgán štátnej správy vôd uvádza:

16.2 OÚ Vranov n.T. , odbor ŽP č. 2025/008774-014 zo dňa 7.8.2025:

Názov zámeru:

„Národné centrum vodných športov, oddychu a športovej histórie“,

Navrhovateľ:

Obec Kvakovce, IČO 00332518;

Navrhovaná činnosť „Národné centrum vodných športov, oddychu a športovej histórie“,

uvedená v predloženom oznámení o zámere sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

16.3. OÚ Vranov n.T. , odbor ŽP č. 2025/008298-002 zo dňa 12.5.2025:

- pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác;
- ak v súvislosti so stavbou bude nutný výrub drevín (stromov, krovitých porastov), na ktoré sa vzťahuje § 47 ods. 3 zákona, musí investor predložiť stavebnému úradu súhlas na ich výrub pred vydaním povolenia (výrub povoľuje príslušný Okresný úrad - odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny v prípade, ak pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce);
- okolité dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo - ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
- pri realizácii investičnej stavby postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody;
- dbať na dodržanie všeobecnej ochrany prírody a všeobecnej ochrany rastlín a živočíchov v zmysle ustanovení § 3 a § 4 a ochrany chránených druhov rastlín a živočíchov v súlade § 34 a § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny;
- počas prác bude zabezpečené aby nedochádzalo k vzniku skládok odpadu, prípadné vzniknuté skládky budú --počas prác vhodným spôsobom bezodkladne likvidované;
- po ukončení realizácie stavby uviesť pozemky dotýkajúce sa výstavby do pôvodného stavu.

16.3 OÚ Vranov n.T. , odbor ŽP č. 2025/007136-003 zo dňa 13.4.2025:

- s odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby sa bude nakladať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve
- využiteľné odpady budú prednostne zhodnotené pred zneškodnením v povolených zariadeniach na zhodnotenie odpadov činnosťou R1 až R12
- nevyužiteľné odpady budú zneškodnené v povolených zariadeniach činnosťou D1 až D 12 /napr. na skládkach na nie nebezpečný odpad, na skládkach na nebezpečný odpad, resp. inom zariadení, ktoré má na to povolenie od príslušného orgánu štátnej správy/
- pri stavebných odpadoch (uvedených v skupine 17 Katalógu odpadov, okrem nebezpečných odpadov a odpadu uvedeného pod katalógovým číslom 17 05 04) zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie vo výške 70% hmotnosti takéhoto odpadu
- pred vznikom odpadov mať uzatvorený zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 vyhlášky MŽPSR č.344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch s demolácií (druh odpadov, s ktorými bude nasledujúci držiteľ fyzicky nakladať, spôsob nakladania u nasledujúceho držiteľa, plánovaný spôsob spracovania odpadov v prvom zariadení na spracovanie odpadov, ak nejde o spracovateľa odpadu, oprávnenie na nakladanie s odpadmi platné počas trvania zmluvného vzťahu)

- pôvodca odpadov - investor - obec bude viesť evidenciu o produkovaných odpadoch a do konca februára podá na tunajší úrad ohlásenie o vzniku odpadu a nakladanie s ním za predchádzajúci rok
- o odovzdaní odpadu nasledujúcemu držiteľovi odpadu musí mať pôvodca odpadov doklad (pôvodca odpadov môže dať odpad prepraviť na zhodnotenie, resp. zneškodnenie iba subjektu, ktorý má registráciu na príslušnom orgáne ŠS OH)
- s komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby sa musí nakladať v zmysle VZN obce Kvakovce
- pred kolaudačným konaním požiada investor tunajší úrad - úsek odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenie k dokumentácii pre kolaudačné konanie stavby, ktorá musí obsahovať doklady, ako bolo naložené s odpadmi vzniknutými pri realizácii predmetnej stavby - faktúry, vážne lístky, preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s odpadmi oprávnenou osobou a to ešte pred ich vznikom, protokoly, registráciu, stavebné povolenie, evidenčné listy a pod.

16.4 OÚ Vranov n.T., odbor dopravy a PK č. 2025/505-003 zo dňa 12.5.2025:

- dodržať podmienky, ktoré určil majetkový správca cesty, SÚC PSK, oblasť Vranov nad Topľou, Čemernianska 1031, 093 03 Vranov nad Topľou, č. SÚC PSK-VT/956/2025 zo dňa 28.04.2025,
- z hľadiska záujmov bude navrhovanou stavbou dotknutá cesta 111/3635 a to umiestnením Nábrežnej promenády - ST 01 v priamom dotyku s cestou 111/3635 (napojenie pešej promenády na cestu 111/3635 - severná časť) a dopravným napojením jednosmernej vnútro areálovej komunikácie (ST 12 - Komunikácie a parkoviská) na cestu 111/3635 a realizáciou ST 15 - El. zariadenie - SO 01 Preložka VN vedenia a SO 04 - Elektronická komunikačná vrstva,
- stavbou nesmie dôjsť k narušeniu spevnenej časti vozovky a odvodňovacích pomerov cesty 111/3635,
- ukončenie pešej promenády- Stavba ST 01 (SO 01 -Nábrežná promenáda) pri ceste 111/3635 z dôvodu bezpečnosti cestnej premávky stavebne ohraničiť tak, aby nedošlo k náhodnému vstupu chodcov na cestu 111/3635,
- prechod chodcov z pešej promenády cez cestu 111/3635 riešiť vybudovaním prechodu pre chodcov,
- napojenie vnútro areálovej komunikácie vjazd a výjazd na cestu 111/3635 zrealizovať v nivelete s vozovkou cesty 111/3635,
- navrhované zvislé dopravné značenie umiestnené na ceste 111/3635 po zrealizovaní odovzdať do správy SÚC PSK, oblasť Vranov nad Topľou,
- stavbu ST 15 (SO 01 - Preložka VN vedenia a SO 04 - Elektronická komunikačná vrstva) trasovať v súbehu s cestou 111/3635 v min. vzdialenosti 3,0 m od spevneného okraja vozovky,
- SÚC PSK oblasť Vranov nad Topľou, ako správca dotknutej cesty 111/3635 žiada stavebníka, aby pred začatím prác, v priebehu a po ich ukončení prizval zástupcu SÚC PSK, oblasť Vranov nad Topľou, majster strediska (Ing. Václav Zniszczoł, MT 0905 205 969) na preberacie konanie za účelom zhodnotenia stavu cestného telesa pred a po realizácii prác s vyhotovením písomného zápisu a fotodokumentácie,
- každý prípadný iný zásah do telesa cesty 111/3635, ktorý nie je súčasťou projektovej dokumentácie je potrebné vopred prerokovať s majetkovým správcom komunikácie,
- v prípade, že pri výstavbe dôjde k znečisteniu vozovky cesty 111/3635 je stavebník povinný v zmysle § 9 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. závalu v zjazdnosti bez prietahov odstrániť a komunikáciu uviesť do pôvodného stavu, - ak si stavebno-montážne práce v dotknutom úseku cesty vyžadujú obmedzenia v cestnej premávke, je potrebné v časovom

- predstihu požiadať cestný správny orgán pred začatím stavebných prác o vydanie povolenia na zvláštne užívanie cesty - § 8 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. a § 11 ods. 1 vyhl. č. 35/1984 Zb., taktiež požiadať o povolenie na vykonanie čiastočnej uzávierky dotknutého úseku cesty PSK 111/3635 a určenie použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení z dôvodu dočasnej zmeny v organizácii miestnej dopravy (predložiť projekt použitia dopravných značiek so stanoviskom dopravného inšpektorátu a stanoviskom správcu cesty),
- počas realizácie stavebných prác nesmie dôjsť k znečisťovaniu vozovky cesty PSK 111/3635, ani na vozovke nesmie byť počas realizácie stavby skladovaný stavebný materiál.

16.6 SÚC PSK č. 956/2025 zo dňa 28.4.2025:

- Stavbou nesmie dôjsť k narušeniu spevnenej časti vozovky a odvodňovacích pomerov PK 111/3635.
- Ukončenie pešej promenády- Stavba ST 01 (SO 01 -Nábřežná promenáda) pri PK III/3635z dôvodu L bezpečnosti cestnej premávky stavebne ohraničiť tak, aby nedošlo k náhodnému vstupu chodcov na PK 111/3635.
- Prechod chodcov z pešej promenády cez PK 111/3635 riešiť vybudovaním prechodu pre chodcov.
- Napojenie vnútro areálovej komunikácie vjazd a výjazd na cestu 111/3635, zrealizovať v nivelete s vozovkou PK 111/3635.
- Navrhované zvislé dopravné značenie umiestnené na PK 111/3635 po zrealizovaní odovzdať do správy SÚC PSK, oblasť Vranov nad Topľou.
- Stavbu ST 15(SO 01-Preložka VN vedenia a SO 04-Elektronická komunikačná vrstva), trasovať v súbehu s PK 111/3635 v min. vzdialenosti 3,0m od spevneného okraja vozovky.
- Ak si stavebné práce v dotknutom úseku cesty vyžadujú obmedzenia v cestnej premávke, je potrebné v časovom predstihu požiadať cestný správny orgán pred začatím stavebných prác o vydanie povolenia na zvláštne užívanie cesty - § 8 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. a § 11 ods. 1 vyhl. č. 35/1984 Zb., taktiež požiadať o povolenie na vykonanie čiastočnej uzávierky dotknutého úseku cesty PSK 111/3635 a určenie použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení z dôvodu dočasnej zmeny v organizácii miestnej dopravy (predložiť projekt použitia dopravných značiek so stanoviskom dopravného inšpektorátu a stanoviskom správcu cesty).
- V prípade, že pri výstavbe dôjde k znečisteniu vozovky cesty č. 111/3635 je stavebník povinný v zmysle § 9 odst. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov prekážku v zjazdnosti bez prierahov odstrániť a komunikáciu uviesť do pôvodného stavu.
- Žiadateľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté na telese cesty správcovi komunikácie a musí ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
- Každý prípadný iný zásah do telesa cesty 111/3635 je potrebné vopred prerokovať s jej majetkovým správcom.
- Počas prác nesmie dôjsť k narušeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
- Pri práci na pozemnej komunikácii je potrebné používať DDZ schválené a odsúhlasené príslušným ODI PZ SR.
- Toto vyjadrenie nenahrádza súhlasy alebo rozhodnutia, potrebné podľa zákona č. 135/1961 Z.z. cestný zákon a zákona č. 50/1976 Z.z. stavebný zákon v znení neskorších predpisov a nariadení.
- SÚC PSK oblasť Vranov nad Topľou ako správca cesty č. IH/3635 žiada stavebníka, aby pred začatím prác, v priebehu a po ich ukončení prizval zástupcu SÚC PSK oblasť Vranov n. T. (Ing. Václav Zniszczol, tel. 0905205969) na preberacie konanie za účelom

zhodnotenia stavu pred a po realizácii prác s vyhotovením písomného zápisu a fotodokumentácie.

- V prípade, že náš pracovník nebude prizvaný k vyššie uvedeným konaniam nebudeme súhlasiť s vydaním kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu.
- Toto vyjadrenie má platnosť dva roky od dátumu vydania a bude slúžiť ako podklad pre vydanie stavebného povolenia príslušným stavebným úradom a povolení, ktoré vydá príslušný cestný správny orgán (OÚ vo Vranove n. T., odbor CDaPK).

16.7 SVP š.p. OZ PB OZ Trebišov 11694/2025/2 zo dňa 26.5.2025:

- Pri umiestňovaní pevných objektov v blízkosti vodnej nádrže Veľká Domaša, žiadame dodržať maximálnu retenčnú hladinu 163,50 m n. m.
- Na odber podzemných vôd je v zmysle § 21 ods. 1 písm. b) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy na osobitné užívanie vôd.
- Množstvo odoberanej podzemnej vody je potrebné zdokladovať záverečnou správou z hydrodynamickej skúšky s výpočtom množstiev podzemnej vody, ktorá ešte umožňuje trvalo udržateľné využívanie vodných zdrojov a riadnu funkciu vodných útvarov.
- V prípade ak odber podzemnej vody prekročí množstvo 15 000 m³ za kalendárny rok alebo 1 250 m³ za mesiac a podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov je odberateľ povinný platiť poplatky za odber podzemných vôd. Výšku týchto poplatkov určuje SVP, š.p.. Povodie Bodrogu, odštepný závod, Trebišov, ako správca vodohospodársky významných vodných tokov v správnom konaní podľa druhu použitia podzemnej vody.
- Množstvo odoberaných podzemných vôd je potrebné merať určeným meradlom a viesť evidenciu množstva odoberanej vody.
- Prevádzkovateľ je povinný umožniť správcovi vodného toku prístup k vodomerným zariadeniam za účelom vykonania kontroly odobratého množstva podzemných vôd.
- Navrhované objekty žump je potrebné zrealizovať a prevádzkovať v súlade s STN 75 6081
- „Žumpy na splaškové odpadové vody“ t. j. z hľadiska ochrany povrchových a podzemných vôd je potrebné zabezpečiť ich proti prítoku podzemných, povrchových, dažďových alebo iných vôd z okolia a žumpy nesmú mať odtok. Obsah žump je potrebné likvidovať organizáciou oprávnenou na takúto činnosť, pričom spôsob likvidácie bude potrebné dokladovať. Upozorňujeme, že ku kolaudačnému konaniu bude potrebné predložiť doklad o skúške vodotesnosti žump.
- Upozorňujeme, že žumpa je stavba dočasného charakteru. V stavebnom povolení žiadame zaviazat' vlastníka, resp. budúceho užívateľa projektovanej stavby, napojiť túto stavbu na verejnú kanalizáciu v zmysle § 36 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, pokiaľ bude v danej lokalite prístupná.
- Pri nakladaní s dažďovými vodami žiadame, aby nedošlo k zhoršeniu odtoku povrchových vôd a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa §9.
- Na kanalizácii odvádzajúcej dažďové vody z existujúcich a novo navrhovaných spevnených plôch, komunikácií, parkovísk a ciest v rámci riešenej výstavby osadiť odlučovač ropných látok (ORL) primeranej prietokovej kapacity podľa vypočítaného množstva odkanalizovaných vôd a s garantovanou výstupnou kvalitou do 0,1 mg/l NEL. V projekte uviesť navrhovaný typ a veľkostný rad ORL.
- Zmluvne zabezpečiť pravidelný servis a údržbu navrhovanej vodnej stavby cez odborne spôsobilý subjekt. K stavebnému/vodoprávnemu konaniu predložiť zmluvu o budúcej zmluve v danej veci.

- Zachytené nečistoty a usadeniny z filtračno-usadzovacej šachty a odsedimentovaný kal zneškodňovať v zmysle zákona č. 79/2015 o odpadoch v platnom znení.
- Na kanalizácii odvádzajúcej dažďové vody z novo navrhovaných striech umiestniť zariadenie na záchyt plávajúcich látok pred ich vyústením do vodnej nádrže.
- Výpustný objekt na dažďovej kanalizácii do VN Veľká Domaša udržiavať celoročne v dobrom technickom stave a prístupný pre priebežnú kontrolu a nutnú údržbu.
- Najneskôr k termínu kolaudačného konania stavby musí byť vydané aj povolenie na osobitné užívanie vôd- vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd, ktoré je v kompetencii príslušnej štátnej vodnej správy .
- Zahájenie prác žiadame oznámiť zástupcovi SVP, š.p.. Povodie Bodrogu. OZ Trebišov, Prevádzkový stredisko VD Domaša. kontakt: Vladimír Bratko , 0907 229 224 z dôvodu zabezpečenia dozoru z nášeho podniku, ktorý bude oprávnený predkladať prípadné doplňujúce pripomienky počas realizácie stavby.

16.8 VSD a.s. Košice č. 7351/2025 zo dňa 3.4.2025:

- S predloženou projektovou dokumentáciou (PD) po technickej stránke súhlasíme s nasledujúcou pripomienkou a s nasledujúcimi podmienkami:
- Z navrhovanej TS žiadame navrhnuť ešte jeden vývod NAYY-J 4x150 do skrine S6-5.
- Zároveň je potrebné navrhnuť v TS rozvádzač NNR 8+1.
- Po zapracovaní uvedenej pripomienky nemáme k PD ďalšie výhrady a PD nie je potrebné opätovne zasielať v tomto stupni na posúdenie.
- Predložená PD je vypracovaná v súlade s vyjadrením VSD, a.s. k žiadosti o pripojenie (list č. 8361/2023; 8368/2023; 8371/2023; 8373/2023; 8375/2023), k žiadosti o preložku (NPP/4098/2022), k PD pre územné konanie (list č. 30870/2024 zo dňa 22.11.2024).
- Toto vyjadrenie slúži zároveň ako doklad k stavebnému povoleniu.
- Za správnosť a úplnosť predmetnej dokumentácie a za jej realizovateľnosť je zodpovedný podľa stavebného zákona uvedený projektant.
- Majetkové rozhranie: Vlastnícke rozhranie medzi regionálnou distribučnou sústavou a pripájaným elektroenergetickým zariadením, ako aj investičné podmienky výstavby dohodne žiadateľ o pripojenie s útvárom Sieťový obchod spoločnosti Východoslovenská distribučná a.s.
- Po zriadení resp. výstavbe zariadenia žiadateľa má žiadateľ právo požiadať prevádzkovateľa distribučnej sústavy v zmysle Prevádzkového poriadku o uzatvorenie zmluvy o prevádzke daného zariadenia. V tejto zmluve bude takisto špecifikovaná hranica využitia rezervovanej kapacity zariadenia, po dosiahnutí ktorej môže dôjsť k odkúpeniu zariadenia prevádzkovateľom distribučnej sústavy. Bližšie informácie o možnosti uzavrieť zmluvu o prevádzke zariadenia možno získať na e-mailovej adrese: sietovy_obchod@vsdas.sk.
- Pred pripojením nového odberného miesta, alebo úprave maximálnej rezervovanej kapacity pripojenia - „MRK“ (súčasného príkonu P_s) existujúceho odberného elektroenergetického zariadenia, je žiadateľ povinný uzatvoriť s PDS v zmysle Prevádzkového poriadku VSD, a.s. Zmluvu o pripojení. V zmysle platnej legislatívy je ďalej potrebné, aby mal žiadateľ o pripojenie uzatvorené všetky relevantné zmluvy (zmluva o dodávke elektriny, zmluva o distribúcii elektriny a zmluva o prevzatí zodpovednosti za odchýlku účastníka trhu s elektrinou, resp. zmluva o združenej dodávke elektriny, atď.) ešte pred pripojením nového odberného miesta - v opačnom prípade nebude odberné miesto zo strany PDS pripojené do sústavy.
- Pre pripojenie odberného miesta je potrebné splniť okrem technických podmienok uvedených v tomto vyjadrení aj obchodné podmienky pre pripojenie, konkrétne je

- potrebné uzatvoriť zmluvu o pripojení s VSD, a.s. a takisto je potrebné uzatvoriť zmluvu o združenej dodávke elektriny s Vami vybraným dodávateľom elektriny.
- Dovoľujeme si Vás zároveň informovať, že v zmysle Prevádzkového poriadku spoločnosti VSD, a.s. uzatvára spoločnosť VSD, a.s. zmluvu o pripojení do distribučnej sústavy výlučne s vlastníkom pripájaného odberného elektrického zariadenia, resp. v prípadoch keď je odberné elektrické zariadenie súčasťou nehnuteľnosti (napríklad byty alebo nebytové priestory) výlučne s vlastníkom nehnuteľnosti.
 - Podľa platnej legislatívy je pripojenie žiadateľa o pripojenie do distribučnej sústavy alebo zvýšenie maximálnej rezervovanej kapacity (MRK) pripojenia spoplatnené poplatkom za pripojenie. Výška poplatku za pripojenie je určená na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (URSO), za aktuálny rok. Podľa platnej legislatívy je pripojenie žiadateľa o pripojenie do distribučnej sústavy alebo zvýšenie maximálnej rezervovanej kapacity (MRK) pripojenia spoplatnené poplatkom za pripojenie. Výška poplatku za pripojenie je určená na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (URSO), za aktuálny rok. Cenník poplatkov za pripojenie do distribučnej sústavy je zverejnený na portáli eVSD (www.vsd.sk).
 - Zásady a pravidlá platné pre vzťahy medzi PDS a užívateľmi distribučnej sústavy vymedzuje Prevádzkový poriadok PDS spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s.
 - Vyjadrenie platí jeden rok, pričom aj pred uplynutím tejto lehoty stráca platnosť v prípadoch zmeny údajov, na základe ktorých bolo vydané. O predĺženie platnosti vyjadrenia je možné písomne požiadať pred uplynutím doby jeho platnosti.

16.9 Technická inšpekcia zo dňa 11.2.2025:

- Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení neboli zistené nedostatky.
- Projektová dokumentácia stavby spĺňa požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:
- Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia elektrického sk. A/c (VN vedenie a Trafostanica) je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.
- Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení elektrickom sk. A/c (VN vedenie a Trafostanica) vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. b) ad) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.
- Počas procesu výstavby musia byť dodržané požiadavky nariadenia vlády č. 391/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, nariadenia vlády č. 392/2006 Z. z., nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, nariadenia vlády č. 387/2006 Z. z., nariadenia vlády č. 281/2006 Z. z.

17. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi povereným znalcom vstupovať na stavenisko do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať tak podmienky pre spoľahlivý výkon ŠSD.

18. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby.

19. Termín ukončenia stavby: 12/2028.

20. Po ukončení stavby je stavebník povinný požiadať príslušný stavebný úrad o jej kolaudáciu. Užívanie stavby bez kolaudačného rozhodnutia je považované ako porušenie stavebného zákona.
21. So stavbou môže byť začaté až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak so stavbou nebude začaté v lehote do 2 rokov odo dňa jeho právoplatnosti.

Pri stavebnom konaní zo strany účastníkov konania neboli vznesené žiadne námietky, preto sa v tomto rozhodnutí vylučuje časť – rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

Odôvodnenie

Obec Kvakovce zastúpená starostom obce Mgr. Radovanom Kapraľom podala obci Malá Domaša žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu: Komerčné objekty služieb na nábrežnej promenáde r.o. Dobrá, Kvakovce, umiestená na parcele č. CKN 2092/68, k. ú. Kvakovce.

Pre stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č. SK 1772/273/2023 zo dňa 8.11.2023.

Obec Malá Domaša (ďalej aj stavebný úrad), príslušný podľa § 117 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), v súlade s § 61 ods. 1, oznámila účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie stavebného konania. Vzhľadom na skutočnosť, že pomery v území sú známe, upustil stavebný úrad od ústneho pojednávania a vyzval účastníkov konania a dotknuté orgány št. správy, aby svoje prípadne námietky a pripomienky zaslali písomne stavebnému úradu v termíne do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Ak upovedomený účastník konania neoznámi v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že z hľadiska ním sledovaných záujmov so stavbou súhlasí.

Stavebný úrad upozornil účastníkov konania v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, stavebný úrad upovedomil dotknuté orgány jednotlivo. Tieto orgány boli povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potreboval na riadne posúdenie dlhší čas, mohol predĺžiť stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na Obecnom úrade M. Domaša na základe vopred dohodnutého termínu. Tým bolo umožnené v súlade § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia oboznámili s podkladmi rozhodnutia a uplatnili svoje prípadne námietky.

Stavebný úrad preskúmal podanú žiadosť, jej obsahovú a dokladovú časť v stavebnom konaní.

V priebehu neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Realizácia stavby zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na uskutočňovanie stavieb.

Stavba, pri dodržaní podmienok tohto rozhodnutia, nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Na základe vyššie uvedeného Obec Malá Domaša rozhodla tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie: Podľa §§ 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní účastník konania môže proti tomuto rozhodnutiu v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia podať odvolanie Obci Malá Domaša. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

PhDr. Jaroslav Makatúra
starosta obce

Na vedomie:
Starosta obce Kvakovce

Doručí sa:
Účastníci konania verejnou vyhláškou