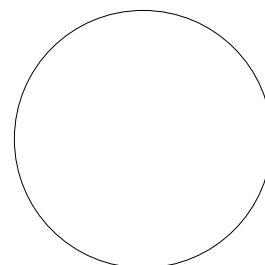


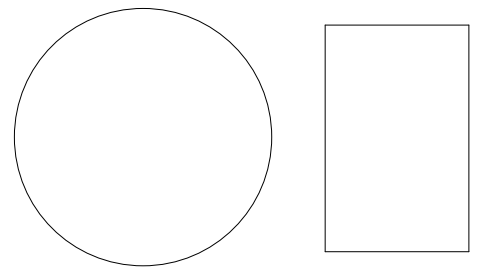
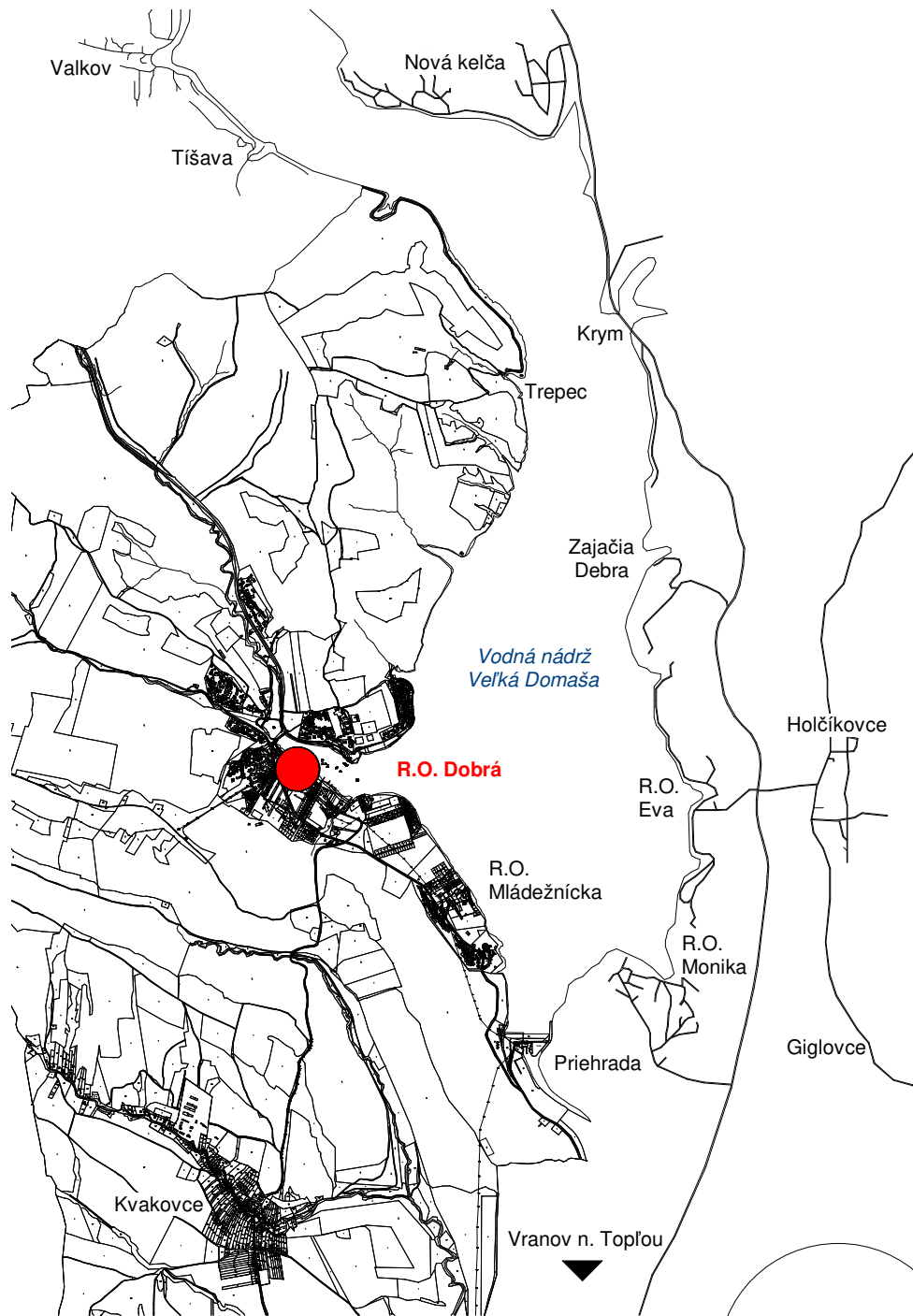




KOMERČNÉ OBJEKTY SLUŽIEB NA NÁBREŽNEJ PROMENÁDE

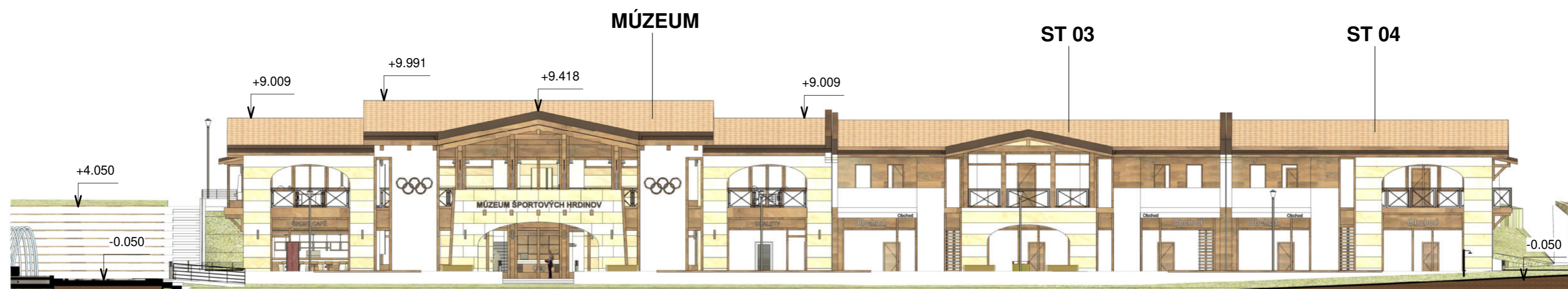
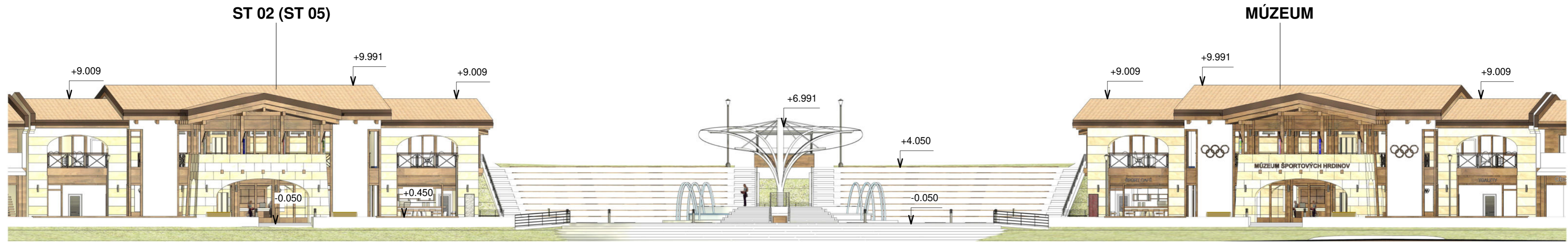
DSP - Dokumentácia pre stavebné povolenie



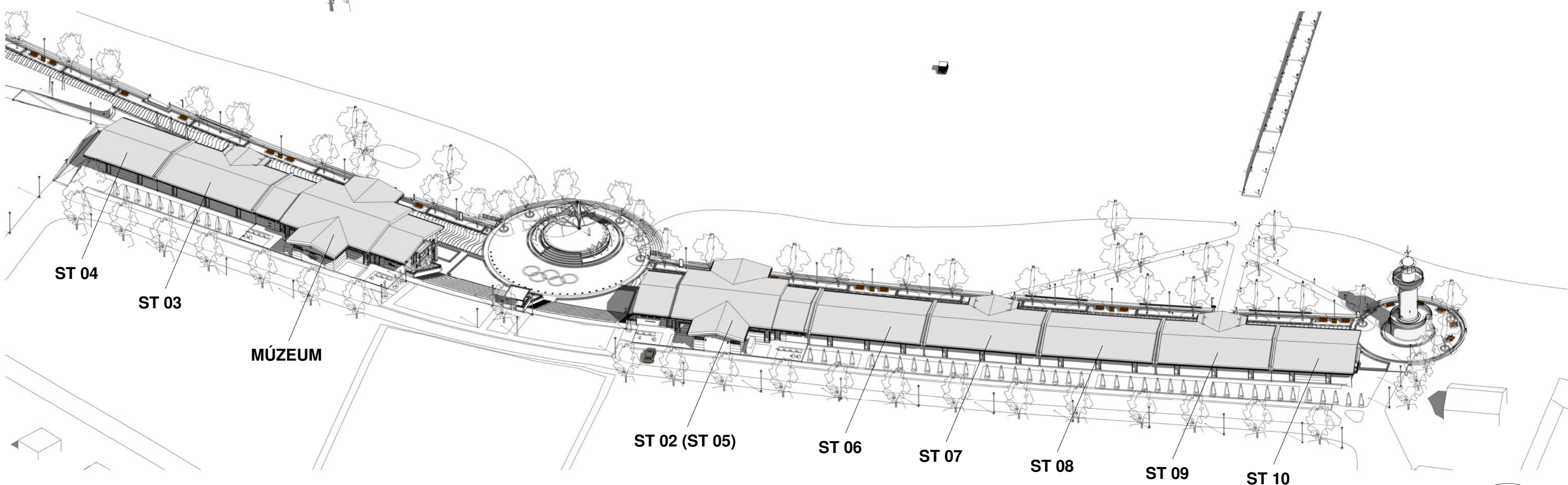
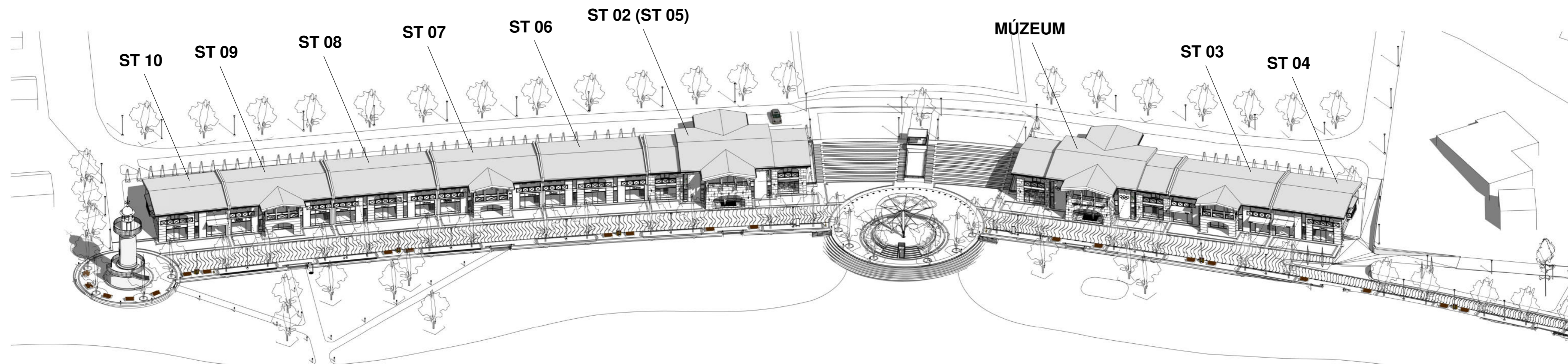
VYPRACOVAL: ING. ARCH. MATÚŠ DORIČKO 	STAVBA: KOMERČNÉ OBJEKTY SLUŽIEB NA NÁBREŽNEJ PROMENÁDE	<i>STAVOPROJEKT</i> S.R.O. Jarková 31, 080 01 Prešov www.stavoprojekt.sk	
PROJEKTANT: ING. ARCH. MATÚŠ DORIČKO	OBJEKT: ST 02, ST 03 - ST 10 KOMERČNÉ OBJEKTY		
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER DORIČKO 	MIESTO: VEĽKÁ DOMAŠA, r.o. DOBRÁ, KVAKOVCE	DÁTUM: 4/2025	FORMÁT: A4
	ČASŤ: E - STAVEBNÁ	STUPEŇ: DSP	ZÁK.Č.: 24 068
	DIEL: ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÉ RIEŠENIE	KÓTY V: MM	PRÍL.Č.: 00
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. JÁN KRASNAY	OBSAH: OBÁLKA	MIERKA:	



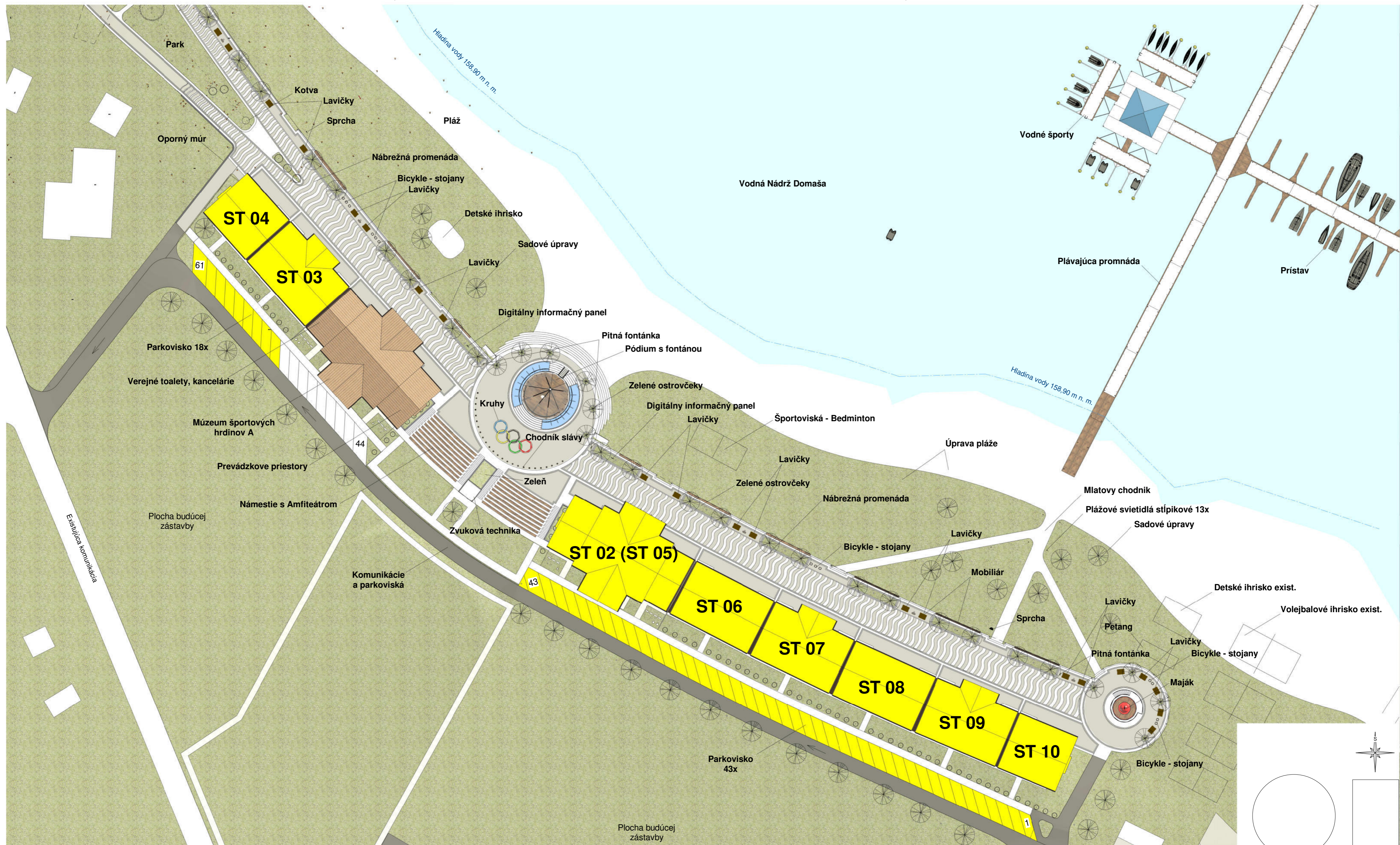
VYPRACOVAL: ING. ARCH. MATÚŠ DORIČKO 	STAVBA: KOMERČNÉ OBJEKTY SLUŽIEB NA NÁBREŽNEJ PROMENÁDE	STAVOPROJEKT s.r.o. Jarková 31, 080 01 Prešov www.stavoprojekt.sk	
PROJEKTANT: ING. ARCH. MATÚŠ DORIČKO	OBJEKT: ST 02, ST 03 - ST 10 KOMERČNÉ OBJEKTY		
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER DORIČKO 	Miesto: VEĽKÁ DOMAŠA, r.o. DOBRÁ, KVAKOVCE	DÁTUM: 4/2025	FORMÁT: A4
	ČASŤ: E - STAVEBNÁ	STUPEŇ: DSP	ZÁK.Č.: 24 068
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. JÁN KRASNAY	OBSAH: ŠIRŠIE VZŤAHY	KÓTY V: MM	PRÍL.Č.: 01
		MIERKA: 1 : 50000	



VYPRACOVAL: ING. ARCH. MATÚŠ DORIČKO	STAVBA: KOMERČNÉ OBJEKTY SLUŽIEB NA NÁBREŽNEJ PROMENÁDE	<i>STAVOPROJEKT</i> s.r.o. Jarková 31, 080 01 Prešov www.stavoprojekt.sk
PROJEKTANT: ING. ARCH. MATÚŠ DORIČKO	OBJEKT: ST 02, ST 03 - ST 10 KOMERČNÉ OBJEKTY	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER DORIČKO	MIESTO: VEĽKÁ DOMAŠA, r.o. DOBRÁ, KVAKOVCE	DÁTUM: 4/2025 FORMÁT: A2
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. JÁN KRASNAY	ČASŤ: E - STAVEBNÁ	STUPEŇ: DSP ZÁK.Č.: 24 068
	OBSAH: POHLADY	KÓTY V: MM PRÍL.Č.: 05
		MIERKA: 1 : 200



VYPRACOVAL: ING. ARCH. MATÚŠ DORIČKO	STAVBA: KOMERČNÉ OBJEKTY SLUŽIEB NA NÁBREŽNEJ PROMENÁDE	STAVOPROJEKT s.r.o. Jarková 31, 080 01 Prešov www.stavoprojekt.sk
PROJEKTANT: ING. ARCH. MATÚŠ DORIČKO	OBJEKT: ST 02, ST 03 - ST 10 KOMERČNÉ OBJEKTY	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER DORIČKO	MIESTO: VEĽKÁ DOMAŠA, r.o. DOBRÁ, KVAKOVCE	DÁTUM: 4/2025 FORMÁT: A2
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. JÁN KRASNAY	ČASŤ: E - STAVEBNÁ	STUPEŇ: DSP ZÁK.Č.: 24 068
	DIEL: ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÉ RIEŠENIE	KÓTY V: MM PRÍL.Č.: 06
	OBSAH: AXONOMETRIA	MIERKA:



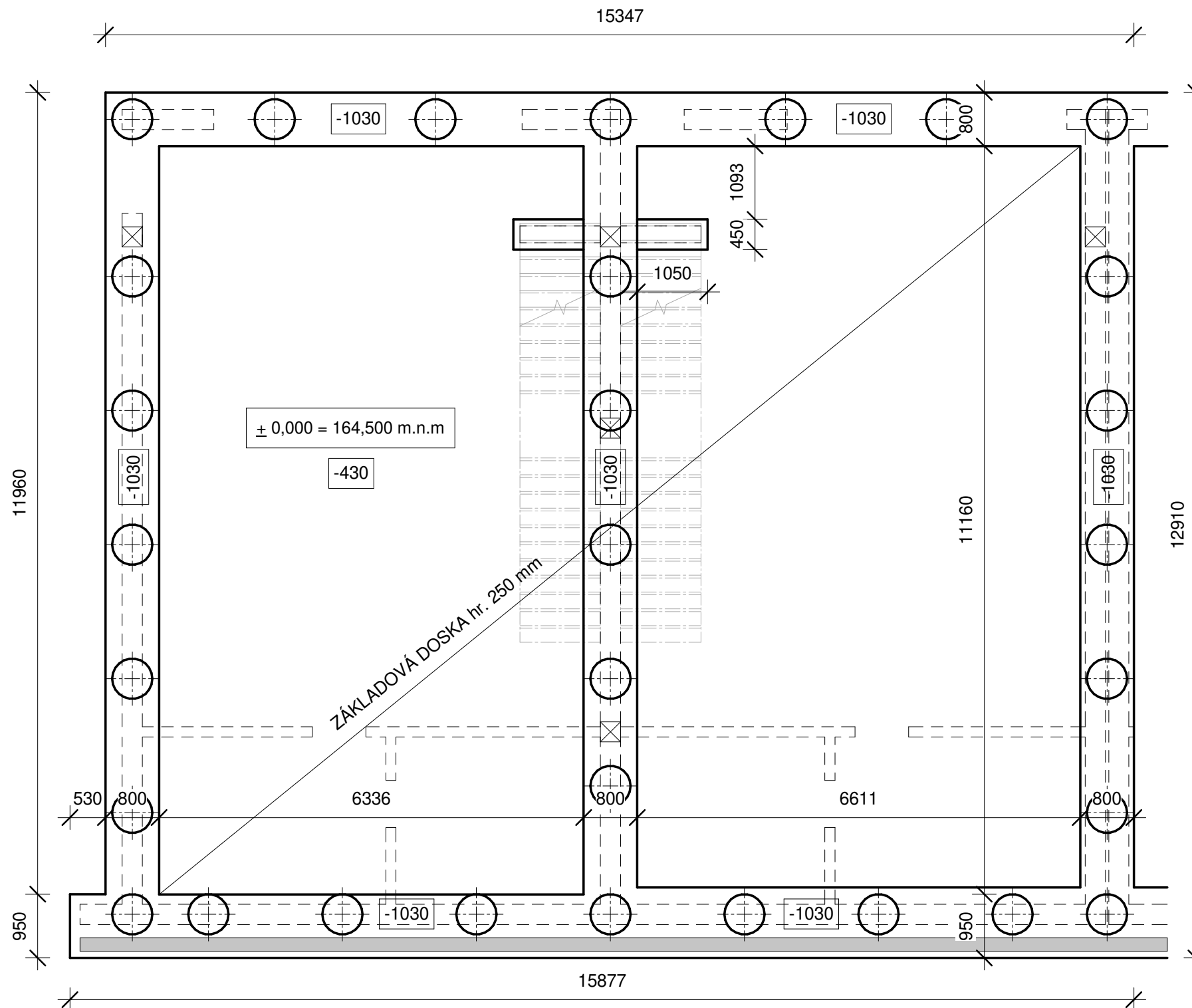
±0,000 = +164.500 m.n.m.

VYPRACOVAL: ING. ARCH. MATÚŠ DORIČKO	STAVBA: KOMERČNÉ OBJEKTY SLUŽIEB NA NÁBREŽNEJ PROMENÁDE	STAVOPROJEKT s.r.o. Jarková 31, 080 01 Prešov www.stavoprojekt.sk
PROJEKTANT: ING. ARCH. MATÚŠ DORIČKO	OBJEKT: ST 02 - ST 10 - KOMERČNÝ OBJEKT	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER DORIČKO	MIESTO: VEĽKÁ DOMAŠA, r.o. DOBRÁ, KVAKOVCE	DÁTUM: 4/2025 FORMÁT: A2
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. JÁN KRASNAY	ČASŤ: E - STAVEBNÁ	STUPEŇ: DSP ZÁK.Č.: 24 068
	DIEL: ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÉ RIEŠENIE	KÓTY V: MM PRÍL.Č.: 04
	OBSAH: SITUÁCIA SCHÉMA - ST 02 - ST 10	MIERKA: 1 : 600



±0,000 = +164.500 m.n.m.

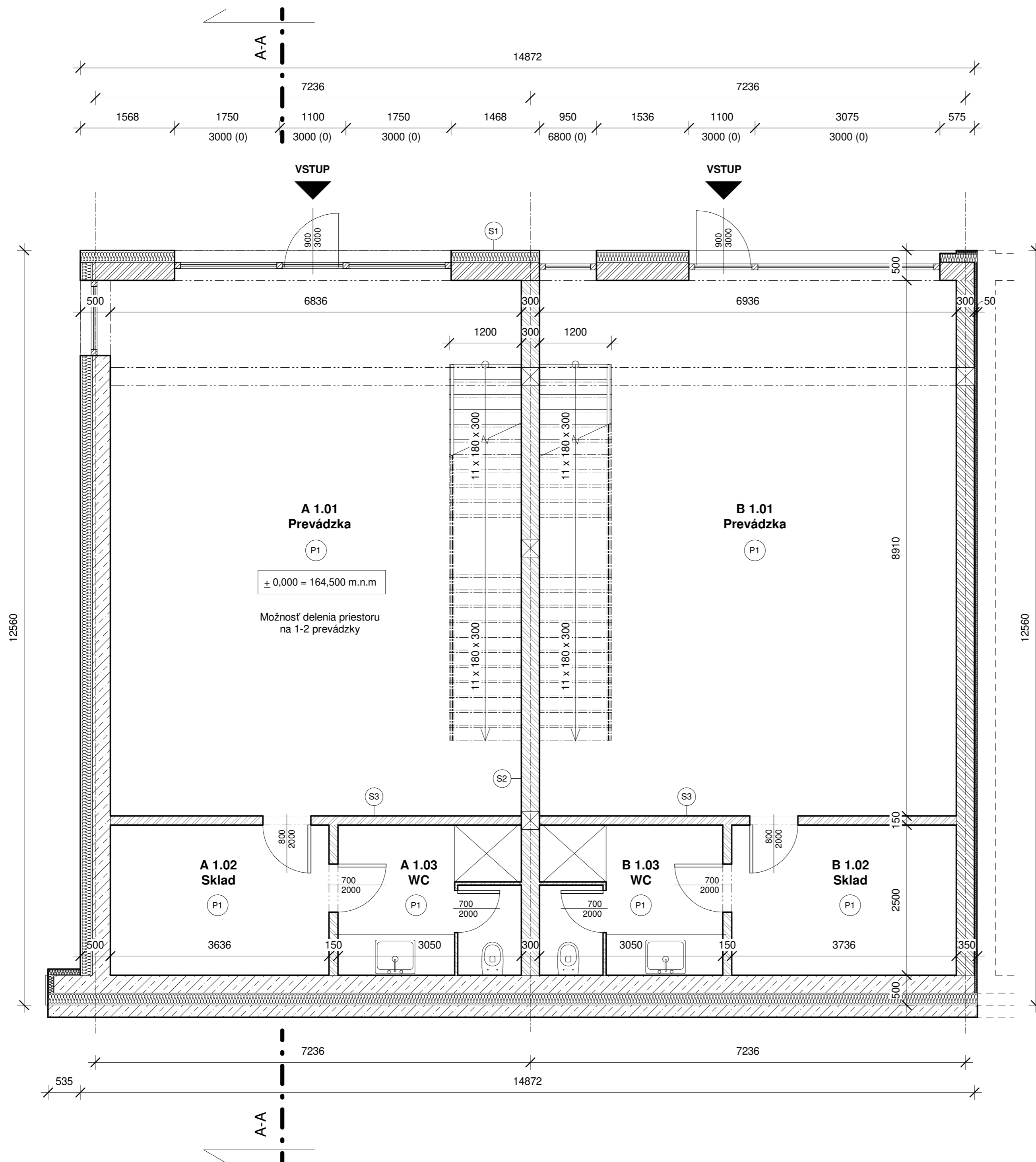
VYPRACOVAL: ING. ARCH. MATÚŠ DORIČKO	STAVBA: KOMERČNÉ OBJEKTY SLUŽIEB NA NÁBREŽNEJ PROMENÁDE	STAVOPROJEKT s.r.o. Jarková 31, 080 01 Prešov www.stavoprojekt.sk
PROJEKTANT: ING. ARCH. MATÚŠ DORIČKO	OBJEKT: ST 04 - KOMERČNÝ OBJEKT	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER DORIČKO	MIESTO: VEĽKÁ DOMAŠA, r.o. DOBRÁ, KVAKOVCE	DÁTUM: 4/2025 FORMÁT: A2
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. JÁN KRASNAY	ČASŤ: E - STAVEBNÁ DIEL: ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÉ RIEŠENIE OBSAH: SITUÁCIA SCHÉMA - ST 04	STUPEŇ: DSP ZÁK.Č.: 24 068 KÓTY V: MM PRÍL.Č.: 04 MIERKA: 1 : 600



POZNÁMKA:
 Pred realizáciou konzultovať nosné prvky so statikom.
 Pre upresnenie konštrukcie a presný výkaz nosných
 prvkov je potrebné dopracovať realizačnú statiku!

± 0,000 = 164,500 m.n.m

VYPRACOVAL: ING. ARCH. MATÚŠ DORIČKO	STAVBA: KOMERČNÉ OBJEKTY SLUŽIEB NA NÁBREŽNEJ PROMENÁDE	STAVOPROJEKT s.r.o. Jarková 31, 080 01 Prešov www.stavoprojekt.sk	
PROJEKTANT: ING. ARCH. MATÚŠ DORIČKO	OBJEKT: ST 04 - SO 01 KOMERČNÝ OBJEKT		
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER DORIČKO	MIESTO: VEĽKÁ DOMAŠA, r.o. DOBRÁ, KVAKOVCE	DÁTUM: 4/2025	FORMÁT: A3
	ČASŤ: E - STAVEBNÁ	STUPEŇ: DSP	ZÁK.Č.: 24 068
	DIEL: ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÉ RIEŠENIE	KÓTY V: MM	PRÍL.Č.: 01
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. JÁN KRASNAY	OBSAH: ZÁKLADY	MIERKA: 1 : 75	



VÝKAZ MIESTNOSTÍ 1.NP					
č.m.	NÁZOV	PLOCHA	ÚPRAVA PODLAHY	ÚPRAVA STENY	ÚPRAVA STROPU
A 1.01	Prevádzka	61,20 m ²	Gresová dlažba	Sadrová omietka	Sádrokart. podhľad
A 1.02	Sklad	9,10 m ²	Gresová dlažba	Sadrová omietka	Sádrokart. podhľad
A 1.03	WC	7,60 m ²	Gresová dlažba	Keramický obklad	Sádrokart. podhľad
B 1.01	Prevádzka	62,80 m ²	Gresová dlažba	Sadrová omietka	Sádrokart. podhľad
B 1.02	Sklad	9,30 m ²	Gresová dlažba	Sadrová omietka	Sádrokart. podhľad
B 1.03	WC	7,60 m ²	Gresová dlažba	Keramický obklad	Sádrokart. podhľad
Užitková plocha		157,60 m ²			
Zastavaná plocha		187,70 m ²			

VÝKAZ STIEN			
ZN	POPIS	SKLADBA	CELK. ŠÍRKA
S1	Obvodové murivo 300 mm	Tehla Porotherm - zatepl. MV hr. 200 mm	500
S2	Interiérové murivo 300 mm	Nosná tehla Porotherm	300
S3	Interiérové murivo 150 mm	Priečková tehla Porotherm	150

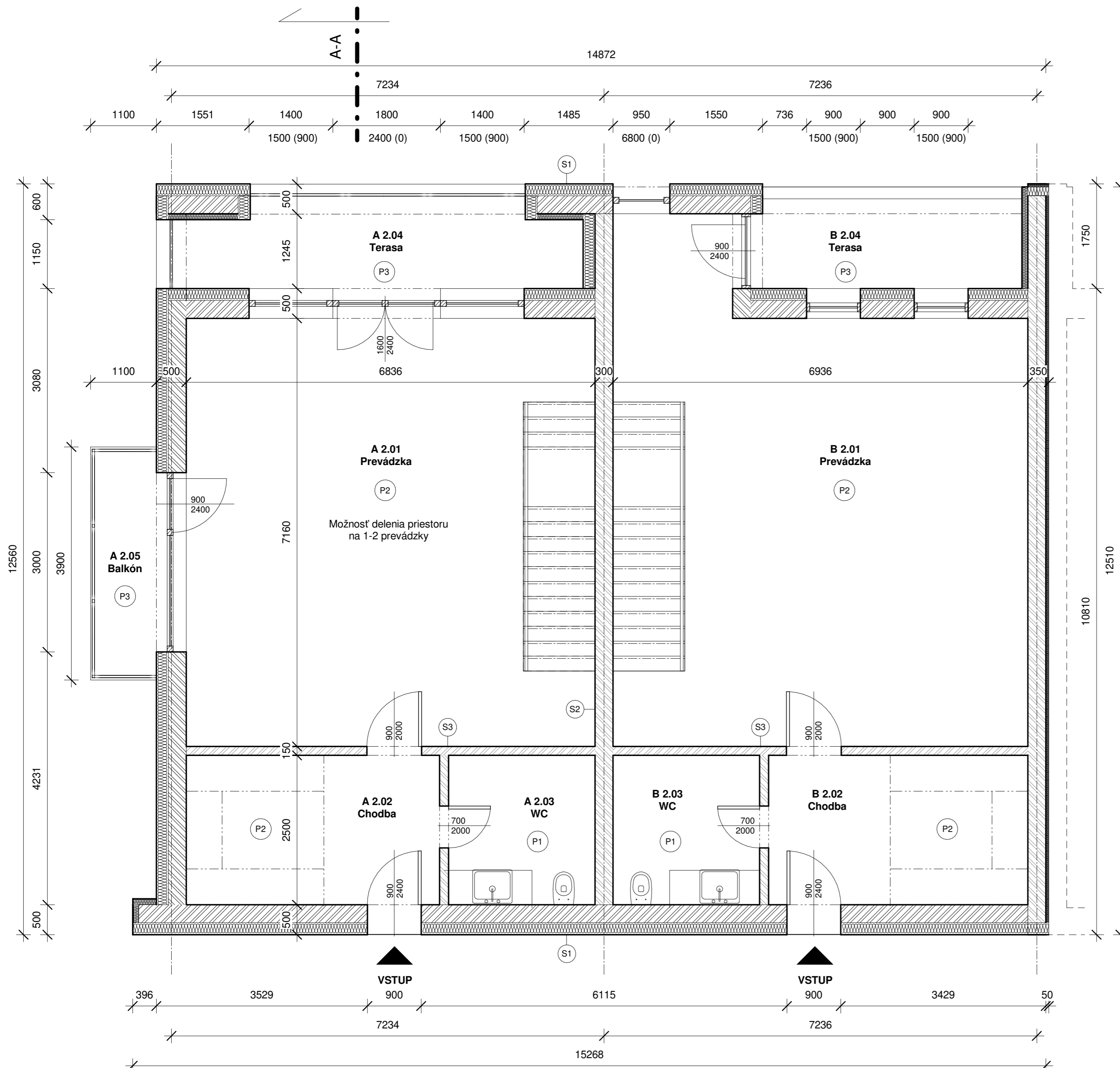
VÝKAZ PODLÁH		
ZN	POPIS	PLOCHA
P1	Gresová dlažba + podlahové vykurovanie	157,60 m ²
P2	Drevená podlaha + podlahové vykurovanie	-
P3	Gresová dlažba - Exteriér	-

- LEGENDA MATERIÁLOV:**
- MURIVO - POROTHERM
 - TEPELNÁ IZOLÁCIA - EPS/XPS/MV/PENA
 - ŽELEZOBETON
 - DREVO
 - ŠTRKOVÉ LOŽKO

POZNÁMKA:
 -Pred realizáciou konzultovať nosné prvky so statikom.
 -Pre upresnenie konštrukcie a presný výkaz nosných prvkov je potrebné dopracovať realizačnú statiku!
 -Všetky kamenné obklady a dlažby sú z vápenca (travertín), obklad hr. 30 mm, dlažba hr. 20 mm, dlažba ext. hr. 50 mm
 -Všetky gresové obklady a dlažby majú vzor vápenca (travertín), obklad hr. 10 mm, dlažba hr. 20 mm

± 0,000 = 164,500 m.n.m

VYPRACOVAL: ING. ARCH. MATÚŠ DORIČKO	STAVBA: KOMERČNÉ OBJEKTY SLUŽIEB NA NÁBREŽNEJ PROMENÁDE	STAVOPROJEKT s.r.o. Jarková 31, 080 01 Prešov www.stavoprojekt.sk
PROJEKTANT: ING. ARCH. MATÚŠ DORIČKO	OBJEKT: ST 04 - SO 01 KOMERČNÝ OBJEKT	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER DORIČKO	MIESTO: VEĽKÁ DOMAŠA, r.o. DOBRÁ, KVAKOVCE	DÁTUM: 4/2025 FORMÁT: A2
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. JÁN KRASNAY	ČASŤ: E - STAVEBNÁ DIEL: ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÉ RIEŠENIE	STUPEŇ: DSP ZÁK.Č.: 24 068
	OBSAH: 1.NP	KÓTY V: MM PRÍL.Č.: 02 MIERKA: 1 : 50



VÝKAZ MIESTNOSTÍ 2.NP					
č.m.	NÁZOV	PLOCHA	ÚPRAVA PODLAHY	ÚPRAVA STENY	ÚPRAVA STROPU
A 2.01	Prevádzka	49,00 m ²	Drevená podlaha	Sadrová omietka	Sádrokart. podhľad
A 2.02	Chodba	10,60 m ²	Drevená podlaha	Sadrová omietka	Sádrokart. podhľad
A 2.03	WC	6,10 m ²	Gresová dlažba	Keramický obklad	Sádrokart. podhľad
A 2.04	Terasa	9,80 m ²	Drevená podlaha ext.	-	-
A 2.05	Balkón	4,80 m ²	Drevená podlaha ext.	-	-
B 2.01	Prevádzka	57,70 m ²	Drevená podlaha	Sadrová omietka	Sádrokart. podhľad
B 2.02	Chodba	10,80 m ²	Drevená podlaha	Sadrová omietka	Sádrokart. podhľad
B 2.03	WC	6,10 m ²	Gresová dlažba	Keramický obklad	Sádrokart. podhľad
B 2.04	Terasa	6,70 m ²	Gresová dlažba ext.	-	-
Užitková plocha		161,6 m ²			

VÝKAZ STIEN			
ZN	POPIS	SKLADBA	CELK. ŠÍRKA
S1	Obvodové murivo 300 mm	Tehla Porotherm - zatepl. MV hr. 200 mm	500
S2	Interiérové murivo 300 mm	Nosná tehla Porotherm	300
S3	Interiérové murivo 150 mm	Priečková tehla Porotherm	150

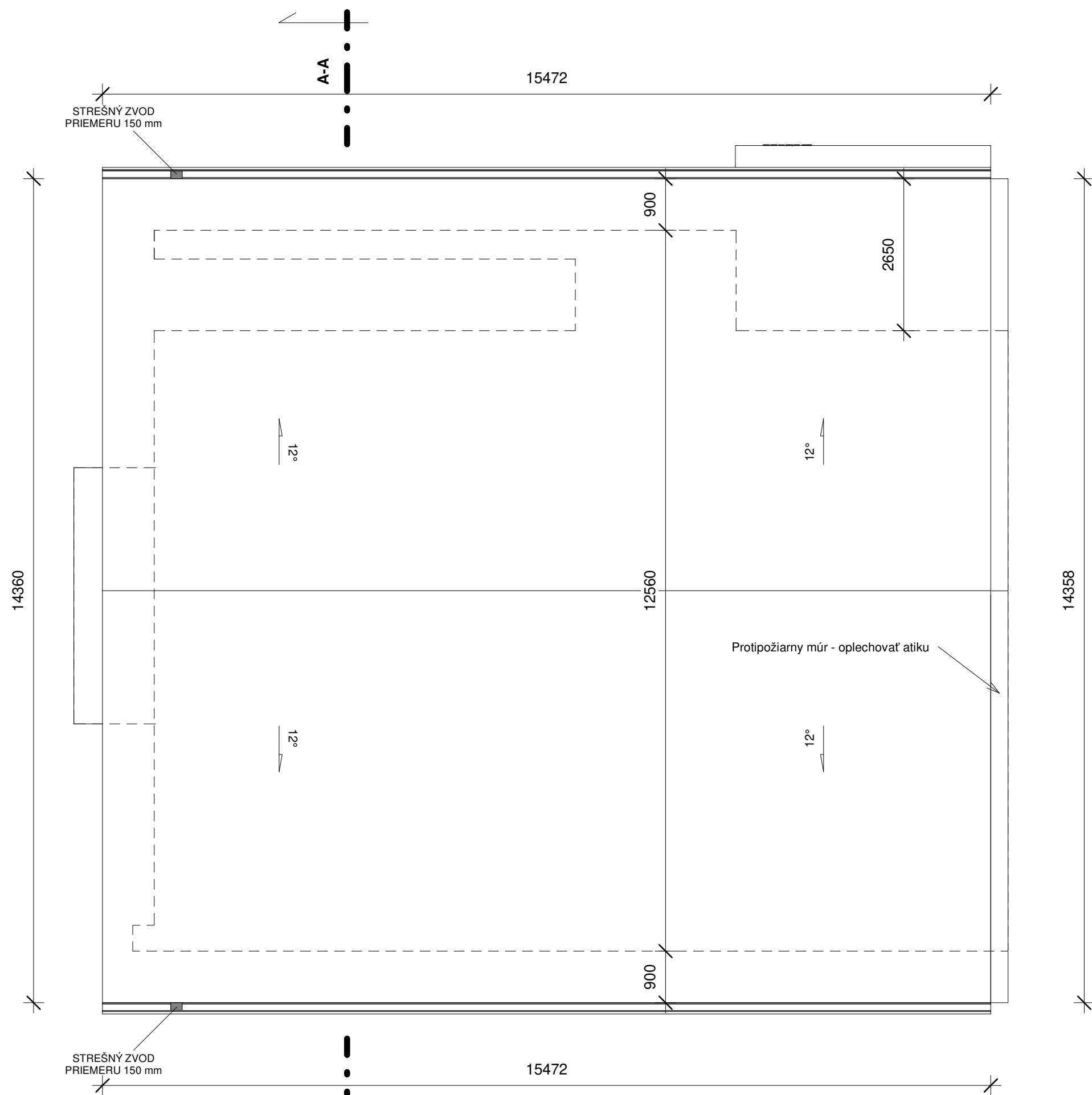
VÝKAZ PODLÁH		
ZN	POPIS	PLOCHA
P1	Gresová dlažba + podlahové vykurovanie	12,20 m ²
P2	Drevená podlaha + podlahové vykurovanie	128,10 m ²
P3	Gresová dlažba - Exteriér	21,30 m ²

- LEGENDA MATERIALOV:**
- MURIVO - POROTHERM
 - TEPELNÁ IZOLÁCIA - EPS/XPS/MV/PENA
 - ŽELEZOBETON
 - DREVO
 - ŠTRKOVÉ LOŽKO

POZNÁMKA:
 -Pred realizáciou konzultovať nosné prvky so statikom.
 -Pre upresnenie konštrukcie a presný výkaz nosných prvkov je potrebné dopracovať realizačnú statiku!
 -Všetky kamenné obklady a dlažby sú z vápenca (travertín), obklad hr. 30 mm, dlažba hr. 20 mm, dlažba ext. hr. 50 mm
 -Všetky gresové obklady a dlažby majú vzor vápenca (travertín), obklad hr. 10 mm, dlažba hr. 20 mm

± 0,000 = 164,500 m.n.m

VYPRACOVAL: ING. ARCH. MATÚŠ DORIČKO	STAVBA: KOMERČNÉ OBJEKTY SLUŽIEB NA NÁBREŽNEJ PROMENÁDE	STAVOPROJEKT s.r.o. Jarková 31, 080 01 Prešov www.stavoprojekt.sk
PROJEKTANT: ING. ARCH. MATÚŠ DORIČKO	OBJEKT: ST 04 - SO 01 KOMERČNÝ OBJEKT	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER DORIČKO	MIESTO: VELKÁ DOMAŠA, r.o. DOBRÁ, KVAKOVCE ČASŤ: E - STAVEBNÁ DIEL: ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÉ RIEŠENIE	DÁTUM: 4/2025 FORMÁT: A2 STUPEŇ: DSP ZÁK.Č.: 24 068
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. JÁN KRASNAY	OBSAH: 2.NP	KÓTY V: MM PRÍL.Č.: 03 MIERKA: 1 : 50



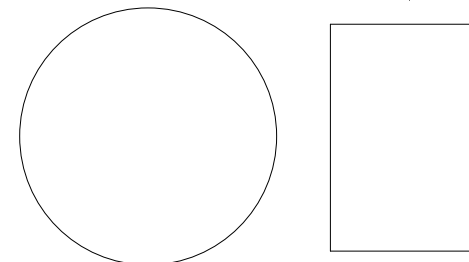
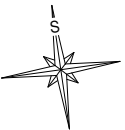
VÝKAZ KRYTINY STRECHY		
ZN.	POPIS	PLOCHA
STR1	Keramická krytina Mediterran Omega 10 - Mistral	227,10 m ²

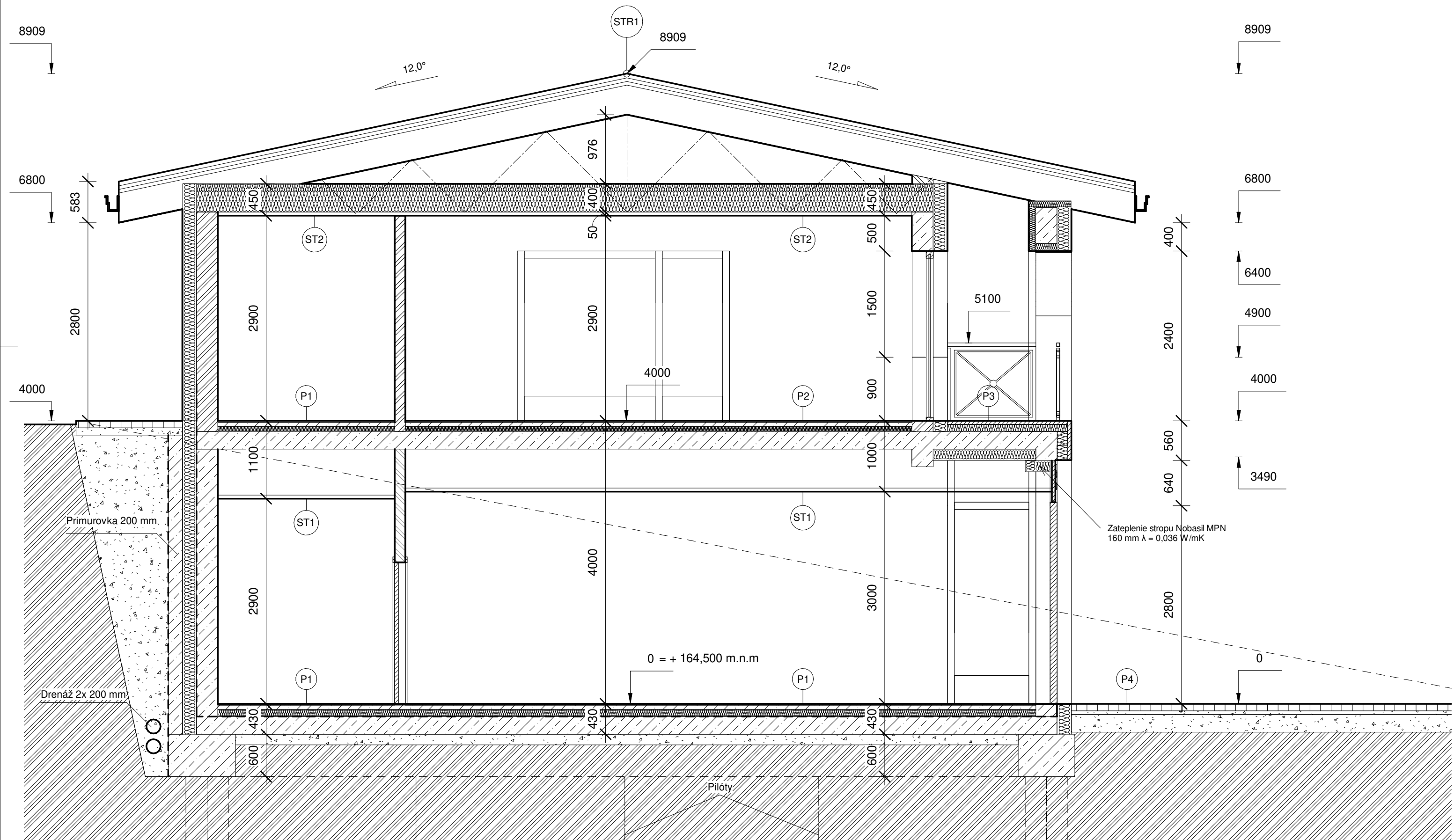
STR1
Stropná izolácia medzi väzňiky TOPROCK PREMIUM $\lambda = 0,035$ W/mK, hr. 400 mm

POZNÁMKA:
Pred realizáciou konzultovať nosné prvky so statikom.
Pre upresnenie konštrukcie a presný výkaz nosných prvkov je potrebné dopracovať realizačnú statiku!

$\pm 0,000 = 164,500$ m.n.m

VYPRACOVAL: ING. ARCH. MATÚŠ DORIČKO	STAVBA: KOMERČNÉ OBJEKTY SLUŽIEB NA NÁBREŽNEJ PROMENÁDE	STAVOPROJEKT s.r.o. Jarková 31, 080 01 Prešov www.stavoprojekt.sk	
PROJEKTANT: ING. ARCH. MATÚŠ DORIČKO	OBJEKT: ST 04 - SO 01 KOMERČNÝ OBJEKT		
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER DORIČKO	MIESTO: VEĽKÁ DOMAŠA, r.o. DOBRÁ, KVAKOVCE	DÁTUM: 4/2025	FORMÁT: 4x4
	ČASŤ: E - STAVEBNÁ	STUPEŇ: DSP	ZÁK.Č.: 24 068
	DIEL: ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÉ RIEŠENIE	KÓTY V: MM	PRÍL.Č.: 04
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. JÁN KRASNAY	OBSAH: STRECHA	MIERKA: 1 : 75	





SKLADBA STRECHY

STR1	1. PÁLENÁ KRYTINA	HR.	50 MM
	2. LATOVANIE 50x50	HR.	50 MM
	3. KONTRALATY 120x60	HR.	60 MM
	4. DIFÚZNA FÓLIA		
	5. DEBNENIE	HR.	30 MM
	6. DREVENÉ VAZNÍKY		
	7. TEPELNÁ IZOLÁCIA - MV/PENA	HR.	400 MM
	8. PAROZÁBRANA		
	9. SD PROTIPOŽIARNY 2x 12,5 mm		

SKLADBA STROPU

ST1	1. ŽB DOSKA	HR.	250 MM
	2. PAROZÁBRANA		
	3. ROŠT Z CD PROFILOV		
	4. SD PODHLAD		
ST2	1. DREVENÉ VAZNÍKY		
	2. TEPELNÁ IZOLÁCIA - MV	HR.	400 MM
	3. PAROZÁBRANA		
	4. ROŠT Z CD PROFILOV		
	5. SD PROTIPOŽIARNY 2x 12,5 mm, R45		

SKLADBA OBVODOVÝCH STIEN

S1	1. SILIKÓNOVÁ OMIETKA/KAMEN	HR.	5-30 MM
	2. PENETRÁCIA		
	3. ZÁKLADNÁ VRSTVA SO SKL. SIEŤOVINOU	HR.	5 MM
	4. TEPELNÁ IZOLÁCIA MV	HR.	150-200 MM
	5. LEPIACA VRSTVA - STAVEBNÉ LEPIDLO	HR.	5 MM
	6. OBVODOVÁ STENA POROTHERM	HR.	300 MM

SKLADBA PODLÁH

P1	1. GRESOVÁ DLAŽBA	HR.	20 MM
	2. CEMENTOVÝ POTER	HR.	60 MM
	3. PODLAHOVÉ VYKUROVANIE		
	4. TEPELNÁ IZOLÁCIA	HR.	100 MM
	5. HYDROIZOLÁCIA		
	6. ŽB DOSKA	HR.	250 MM
P2	1. DREVENÁ PODLAHA	HR.	20 MM
	2. CEMENTOVÝ POTER	HR.	60 MM
	3. PODLAHOVÉ VYKUROVANIE		
	4. TEPELNÁ IZOLÁCIA	HR.	70 MM
	5. HYDROIZOLÁCIA	HR.	250 MM
P3	1. GRESOVÁ DLAŽBA EXT.	HR.	20 MM
	2. HYDROIZOLÁCIA - FATRAFOL		
	3. TEPELNÁ IZOLÁCIA	HR.	100 MM
	4. ŽB DOSKA	HR.	250 MM
	5. TEPELNÁ IZOLÁCIA	HR.	160 MM
P4	1. KAMENNA DLAŽBA EXT.	HR.	100 MM
	2. PIESKOCEMENTOVÉ LOŽKO	HR.	40 MM
	3. ŠTRKOVÉ LOŽKO	HR.	220 MM

LEGENDA MATERIÁLOV:

	MURIVO - POROTHERM
	TEPELNÁ IZOLÁCIA - EPS/XPS/MV/PENA
	ŽELEZOBETON
	DREVO
	ŠTRKOVÉ LOŽKO

POZNÁMKA:

- Pred realizáciou konzultovať nosné prvky so statikom.
- Pre upresnenie konštrukcie a presný výkaz nosných prvkov je potrebné dopracovať realizačnú statiku!
- Všetky kamenné obklady a dlažby sú z vápenca (travertín), obklad hr. 30 mm, dlažba hr. 20 mm, dlažba ext. hr. 50 mm
- Všetky gresové obklady a dlažby majú vzor vápenca (travertín), obklad hr. 10 mm, dlažba hr. 20 mm

± 0,000 = 164,500 m.n.m

VYPRACOVAL: ING. ARCH. MATÚŠ DORIČKO	STAVBA: KOMERČNÉ OBJEKTY SLUŽIEB NA NÁBREŽNEJ PROMENÁDE	STAVOPROJEKT s.r.o. Jarková 31, 080 01 Prešov www.stavoprojekt.sk	
PROJEKTANT: ING. ARCH. MATÚŠ DORIČKO	OBJEKT: ST 04 - SO 01 KOMERČNÝ OBJEKT		
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER DORIČKO	MIESTO: VEĽKÁ DOMAŠA, r.o. DOBRÁ, KVAKOVCE	DÁTUM: 4/2025	FORMÁT: 4x4
	ČASŤ: E - STAVEBNÁ	STUPEŇ: DSP	ZÁK.Č.: 24 068
	DIEL: ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÉ RIEŠENIE	KÓTY V: MM	PRÍL.Č.: 06
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. JÁN KRASNAY	OBSAH: REZ A-A	MIERKA: 1 : 50	



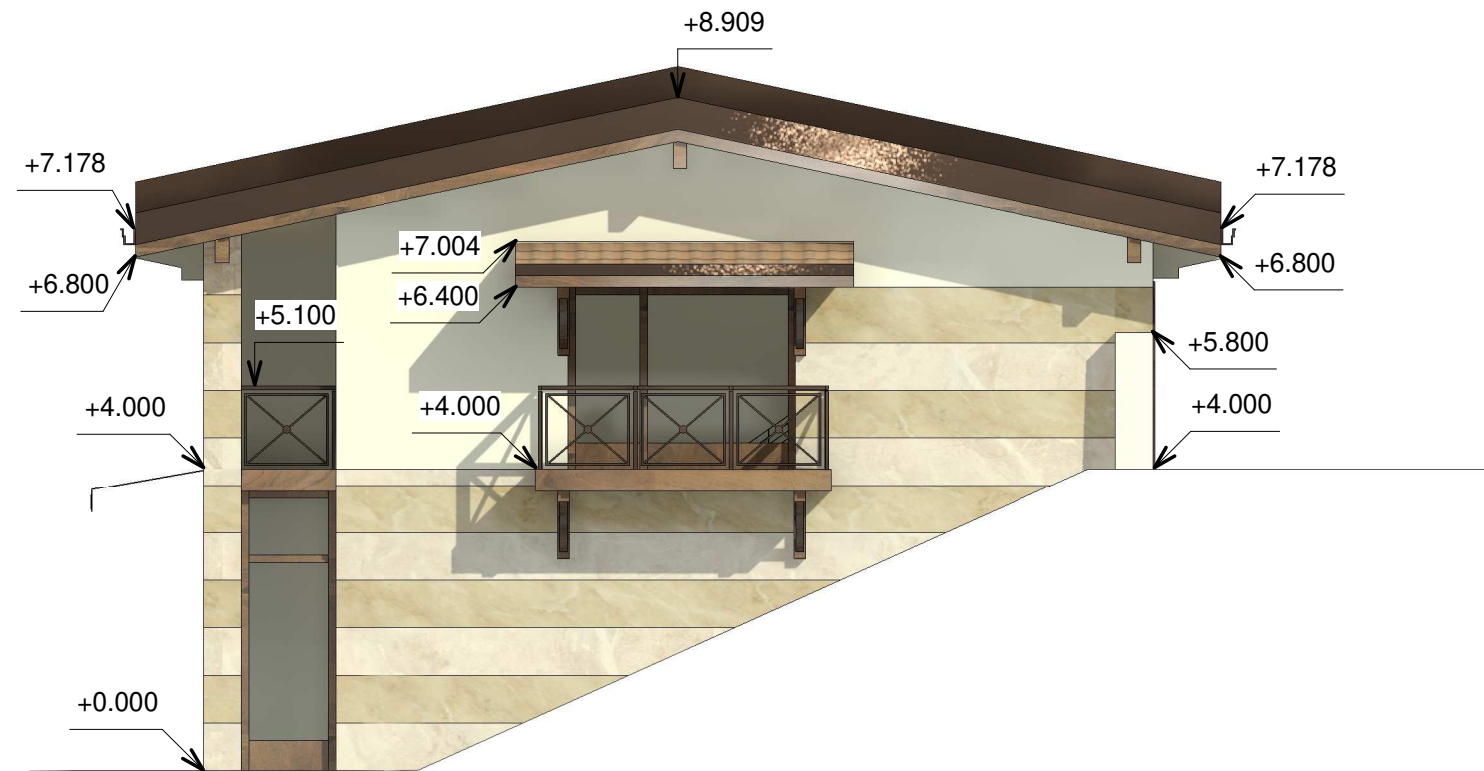
① Severovýchod
1 : 100



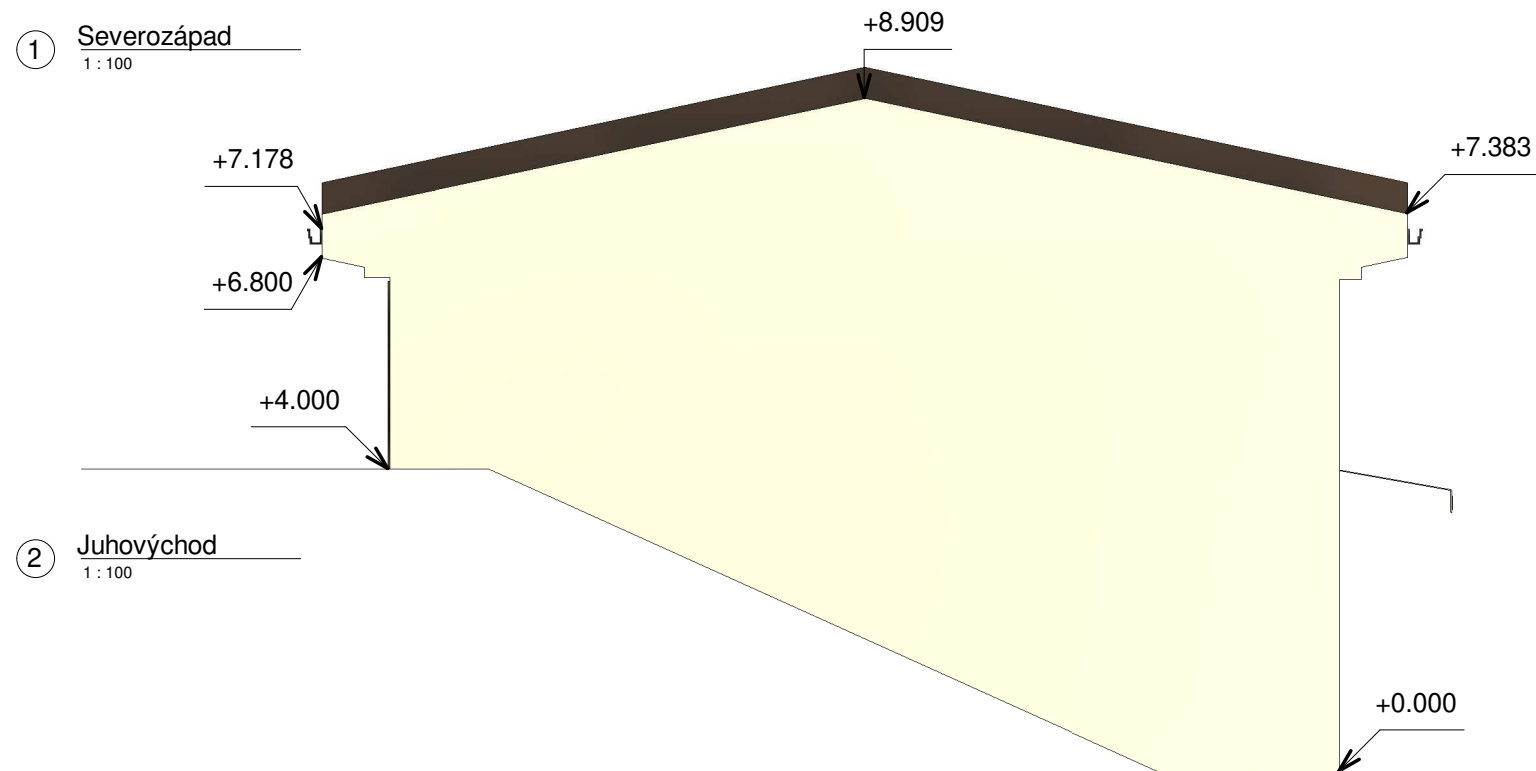
② Juhozápad
1 : 100

± 0,000 = 164,500 m.n.m

VYPRACOVAL: ING. ARCH. MATÚŠ DORIČKO	STAVBA: KOMERČNÉ OBJEKTY SLUŽIEB NA NÁBREŽNEJ PROMENÁDE	STAVOPROJEKT s.r.o. Jarková 31, 080 01 Prešov www.stavoprojekt.sk	
PROJEKTANT: ING. ARCH. MATÚŠ DORIČKO	OBJEKT: ST 04 - SO 01 KOMERČNÝ OBJEKT		
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER DORIČKO	MIESTO: VEĽKÁ DOMAŠA, r.o. DOBRÁ, KVAKOVCE	DÁTUM: 4/2025	FORMÁT: A3
	ČASŤ: E - STAVEBNÁ	STUPEŇ: DSP	ZÁK.Č.: 24 068
	DIEL: ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÉ RIEŠENIE	KÓTY V: MM	PRÍL.Č.: 07
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. JÁN KRASNAY	OBSAH: POHLADY SV,JZ	MIERKA: 1 : 100	



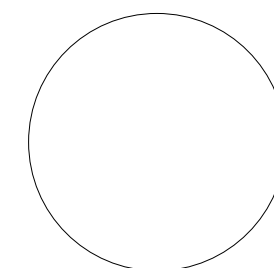
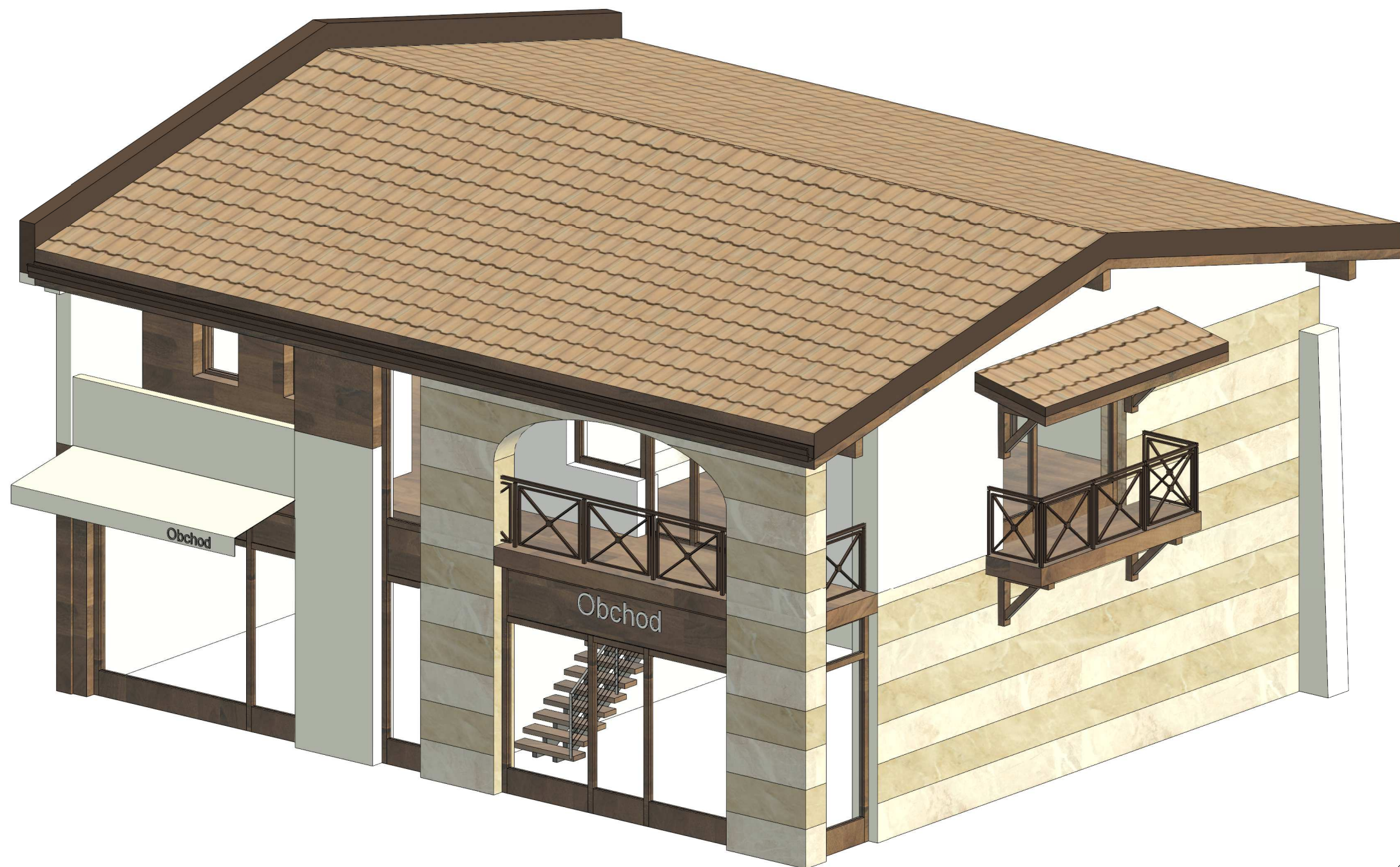
① Severozápad
1 : 100



② Juhovýchod
1 : 100

± 0,000 = 164,500 m.n.m

VYPRACOVAL: ING. ARCH. MATÚŠ DORIČKO	STAVBA: KOMERČNÉ OBJEKTY SLUŽIEB NA NÁBREŽNEJ PROMENÁDE	STAVOPROJEKT s.r.o. Jarková 31, 080 01 Prešov www.stavoprojekt.sk	
PROJEKTANT: ING. ARCH. MATÚŠ DORIČKO	OBJEKT: ST 04 - SO 01 KOMERČNÝ OBJEKT		
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER DORIČKO	MIESTO: VEĽKÁ DOMAŠA, r.o. DOBRÁ, KVAKOVCE	DÁTUM: 4/2025	FORMÁT: A3
	ČASŤ: E - STAVEBNÁ	STUPEŇ: DSP	ZÁK.Č.: 24 068
	DIEL: ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÉ RIEŠENIE	KÓTY V: MM	PRÍL.Č.: 08
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. JÁN KRASNAY	OBSAH: POHLADY SZ,JV	MIERKA: 1 : 100	



VYPRACOVAL: ING. ARCH. MATÚŠ DORIČKO	STAVBA: KOMERČNÉ OBJEKTY SLUŽIEB NA NÁBREŽNEJ PROMENÁDE	STAVOPROJEKT s.r.o. Jarková 31, 080 01 Prešov www.stavoprojekt.sk	
PROJEKTANT: ING. ARCH. MATÚŠ DORIČKO	OBJEKT: ST 04 - SO 01 KOMERČNÝ OBJEKT		
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER DORIČKO	MIESTO: VELKÁ DOMAŠA, r.o. DOBRÁ, KVAKOVCE	DÁTUM: 4/2025	FORMÁT: A3
	ČASŤ: E - STAVEBNÁ	STUPEŇ: DSP	ZÁK.Č.: 24 068
	DIEL: ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÉ RIEŠENIE	KÓTY V: MM	PRÍL.Č.: 09
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. JÁN KRASNAY	OBSAH: AXONOMETRIA	MIERKA:	

Zjednodušený technický opis jednotlivých objektov:

1.IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA:

Názov stavby:	Komerčné objekty služieb na nábrežnej promenáde
Miesto stavby:	Veľká Domaša, r.o. Dobrá, Kvakovce
Investor:	Obec Kvakovce
Obsah:	DSP – Dokumentácia pre stavebné povolenie
Generálny projektant:	Ing. Arch. Ján Krasnay, STAVOPROJEKT s.r.o. Jarková 31, 080 01 Prešov, SR
Dodávateľ stavby:	Výberové konanie.

ST 02 (ST 05) – Komerčný objekt – Party House

zast.pl.....	664,6 m ²
užitková plocha s galériou.....	1000,2 m ²
podlažná plocha bez galérie.....	864,8 m ²

ST 03 - Komerčný objekt

zast.pl.....	295,7 m ²
celková úž.pl.....	481,6 m ²

ST 04 - Komerčný objekt

zast.pl.....	187,7 m ²
celková úž.pl.....	319,2 m ²

ST 06 - Komerčný objekt

zast.pl.....	277,7 m ²
celková úž.pl.....	464,7 m ²

ST 07 - Komerčný objekt

zast.pl.....	295,7 m ²
celková úž.pl.....	481,6 m ²

ST 08 - Komerčný objekt

zast.pl.....	277,7 m ²
celková úž.pl.....	464,7 m ²

ST 09 - Komerčný objekt

zast.pl.....	295,7 m ²
celková úž.pl.....	481,6 m ²

ST 10 - Komerčný objekt

zast.pl.....	187,7 m ²
celková úž.pl.....	319,2 m ²

URBANISTICKO ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE STAVEBNÉHO SÚBORU

Projekt rieši návrh súboru stavieb – **ST 02 (ST 05) – Komerčný objekt – Party House, ST 03 – ST 10 Komerčné objekty.**

Súbor sa nachádza pri vodnej nádrži Veľká Domaša v zátokke Dobrá, k.ú. Kvakovce, okr. Vranov nad Topľou.

Návrh rešpektuje z urbanistického aj architektonického hľadiska súčasnú uličnú čiaru, podlažnosť aj výškové pomery v danom území.

Výškovo je súbor osadený na 1.NP +0,000 = +164.500 m.n.m.

TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVIEB V STAVEBNOM SÚBORE :

STAVBA – ST 02 (ST 05): KOMERČNÝ OBJEKT – tzv. PARTY HOUSE

URBANISTICKO ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

Návrh vychádza z budúcej prevádzky a z priestorového usporiadania objektov v stavebnom súbore.

Objekt sa navrhuje v centrálnej časti promenády kde sa nachádza kruhové námestie s chodníkom slávy a amfiteátrom a spolu tvoria ústrednú časť promenády.

Na severovýchode je pozemok ohraničený promenádou a na juhozápade plánovanou komunikáciou z ktorej je priamo prístupné parkovanie na úrovni 2.NP.

Úroveň +-0,000 m r.v. = +164,500 m.n.m.

Objekt bude tvoriť atrakciu rekreačnej zóny a vytvorí zázemie a priestor pre kultúrno-spoločenské aktivity.

Na 1. NP sa nachádza vstup do objektu, samostatný vstup do reštaurácie a samostatný vstup pre toalety.

Na 2.NP objektu sa nachádza priestor s otvorenou galériou, samostatný vstup pre kancelárske priestory a samostatný vstup pre prevádzkové priestory.

Hlavný nástup do objektu je navrhovaný zo severovýchodu priamo z promenády. Odtiaľ sa vchádza do objektu.

Stavebné konštrukcie:

Objekt je navrhnutý ako kombinovaná ŽB a murovaná stavba s dreveným krovom, základovou doskou a pilótami.

Výkopové práce

Pred realizáciou stavby bude nutné upraviť terén do roviny v mieste stavby, prevýšenie cca 4m. Skrývku ornice a ílu je potrebné uložiť na vhodnom mieste parcely a následne s ňou urobiť terénne úpravy.

Základy

Navrhuje sa betónová základová doska hr. 250 mm s pilótami. Pod základovou doskou sa navrhuje základový pás 800x600 mm a 950x600 mm, základový pás je uložený na pilótach, predpokladané rozmery pilót 600x6000 mm.

Základové pásy odporúčame realizovať strojne a ručne začisťovať. Pred betonážou nezabudnúť osadiť základový zemnič a vyviesť ho na povrch zeme!

Zvislé konštrukcie

Obvodové murivo je navrhované z tehál Porotherm Profi hrúbky 300 mm. Steny sú zateplené MV hr. 200 mm, omietnuté jemnou štukovou omietkou (svetlá farba – odtieň slonová kosť) a kmenným obkladom 1200x600 mm (vápenec) v exteriéri, a sadrovou omietkou v interiéri.

Steny tvoriace oporný múr smerom do kopca sa navrhujú z monolitického betónu hr. 300mm s prímurovkou hr. 200 mm. Steny budú pod povrchom zeme zateplené XPS 200 mm a opatrené dvojitou hydroizoláciou, alt. nopovou fóliou a hydroizoláciou

Nosné murivo nad úrovňou terénu sa navrhuje z tehál Porotherm hrúbky 300 mm. Nosné murivo v interiéri je z tehál Porotherm hrúbky 300 a 250 mm podľa PD. Steny v interiéri sú murované priečky z tehál Porotherm hr. 150 mm.

Skladba obvodovej steny nad úrovňou terénu:

1. JEMNÁ ŠTUKOVÁ OMIETKA/KAMEN	HR.	5-50 MM
2. PENETRÁCIA		
3. ZÁKLADNÁ VRSTVA SO SKL. SIETŤOVINOU	HR.	5 MM
4. TEPELNÁ IZOLÁCIA MV	HR.	150-200 MM
5. LEPIACA VRSTVA - STAVEBNÉ LEPIDLO	HR.	5 MM
6. OBVODOVÁ STENA POROTHERM	HR.	300 MM

Skladba obvodovej steny pod úrovňou terénu:

1. NOPOVÁ FÓLIA		
2. ŽB PRÍMUROVKA	HR.	200 MM
3. HYDROIZOLÁCIA		
4. TEPELNÁ IZOLÁCIA XPS	HR.	200 MM
5. ŽB STENA	HR.	300 MM

Konštrukcia strechy

Sedlová strecha je tvorená dreveným 12° stupňovým krovom, ktorý je zateplený minerálnou vlnou hr. 400 mm. Ako krytina je navrhnutá keramická pálená škridla Provence.

Navrhujú sa pohľadové lepené drevené nosníky hr. 400 mm v hlavnej sále. Pre zlepšenie akustických vlastností priestoru sa navrhujú akustické panely ako stropná výplň medzi nosníkmi v hlavnej sále

Bočné znížené strechy sa navrhujú z drevených väzníkov so sklonom 12°, zateplené minerálnou vlnou hr. 400 mm na úrovni stropu.

Ploché strechy na rohoch objektu sa navrhujú ako pochôdzne zelené strechy s prístupovými chodníkmi. Navrhuje sa ŽB doska hr. 250 mm zateplená MV hr. 300 mm s dvojitou hydroizoláciou a vegetačnou vrstvou hr. 300 mm.

Skladba strechy STR1:

1. PÁLENÁ KRYTINA	HR.	50 MM
2. LATOVANIE 50x50	HR.	50 MM
3. KONTRALATA 60x60	HR.	60 MM
4. VYSOKODIFÚZNA FÓLIA		
5. KONTRALATA 120x60	HR.	60 MM
6. NADKROKVOVÁ IZOLÁCIA (dosky 1,20x1,80 m)	HR.	400 MM
7. DEBNENIE	HR.	30 MM
8. PAROZÁBRANA		
9. LATOVANIE 100x100	HR.	100 MM
10. POHLADOVÉ DREV. NOSNÍKY	HR.	400 MM
11. AKUSTICKÉ PANELE	HR.	70 MM

Skladba strechy STR2,STR3:

1. PÁLENÁ KRYTINA	HR.	50 MM
2. LATOVANIE 50x50	HR.	50 MM
3. KONTRALATY 120x60	HR.	60 MM
4. DIFÚZNA FÓLIA		
5. DEBNENIE	HR.	30 MM
6. DREVENÉ VAZNÍKY		
7. TEPELNÁ IZOLÁCIA - MV/PENA	HR.	400 MM
8. PAROZÁBRANA		
9. SD PODHLĎAD		

Skladba strechy STR4,STR5:

1. VEGETAČNÁ VRSTVA/CHODNÍK	HR.	150 MM
2. DRENÁŽ - ŠTRK	HR.	100 MM
3. GEOTEXTÍLIA		
4. HYDROIZOLÁCIA - FATRAFOL 2x		
5. TEPELNÁ IZOLÁCIA	HR.	300 MM
6. ŽB DOSKA	HR.	250 MM
7. PAROZÁBRANA		
8. SD PODHLĎAD		

Skladba strechy STR6:

1. PÁLENÁ KRYTINA	HR.	50 MM
2. LATOVANIE 50x50	HR.	50 MM
3. DIFÚZNA FÓLIA		
4. DEBNENIE	HR.	30 MM
5. DREVENÉ TRÁMY	HR.	200 MM
6. TEPELNÁ IZOLÁCIA	HR.	250 MM
7. PAROZÁBRANA		
8. SD PODHLĎAD		

Klmpiarske konštrukcie

Klmpiarske výrobky sú navrhované z medeného alebo AL eloxovaného plechu.

Výplne otvorov

Okná, dvere a zasklené steny sú navrhnuté z hliníkových euro profilov s izolačným trojsklom tmavo hnedej farby.

Vodorovné konštrukcie

Stropné konštrukcie na 1. NP sú riešené ako ŽB doska hr. 250 mm.

Železobetónové vence sú výšky 250 a 300 mm opatrené fasádnym polystyrénom.

Podhľady sú riešené ako sadrokartónové v kancelárskych priestoroch a drevené s priznanými pohľadovými nosníkmi v priestoroch hlavnej sály na 2.NP. Nosníky v kombinácii s oceľovými tiahľami tvoria konštrukčný pohľadový prvok na ktorom sú zavesené svietidlá nad sálou.

Pavlač na 2 NP sa navrhuje ako ŽB doska hr. 250 mm pri výťahu stužená vykonzolovaním prievlakov 2x + oceľovým nosníkom 4x HEB 140 podľa PD.

Podkladný betón na prízemí tvorí základová doska hr. 250 mm na štrkovom lôžku stužený KARI rohožami po celej ploche.

Ako hydroizolácia proti zemnej vlhkosti a radónu sa navrhuje systém z ťažkých asfaltových pásov natavením na podklad ošetrený penetračným lakom a natavením asfaltového pásu s hliníkovou deliacou vrstvou.

Pre presné rozmery nosných konštrukcií vid'. PD časť statika.

STAVBA – ST 03, 04, 06, 07, 08, 09,10: KOMERČNÉ OBJEKTY

Komerčný objekt - je situovaný v strede juhozápadnej časti súboru.

Na severovýchode je objekt ohraničený promenádou a na juhozápade plánovanou komunikáciou z ktorej je priamo prístupné parkovanie na úrovni 2.NP.

Na 1. NP sa nachádzajú vstupy do jednotlivých prevádzok. V každej prevádzke sa nachádza sklad, WC a schodisko na 2.NP.

Na 2.NP sa nachádza priestor prevádzky s terasou, sklad, WC a samostatný vstup na úrovni prístupovej komunikácie s parkoviskom.

Hlavné vstupy pre návštevníkov sú navrhované zo severovýchodu priamo z promenády. Vstup pre zamestnancov a zásobovanie sa nachádza na 2.NP. Dispozícia sa prispôbi podľa potrieb konkrétnej prevádzky.

STAVEBNÉ A KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE:

Objekt je navrhnutý ako kombinovaná murovaná stavba s dreveným krovom.

NOVONAVRHOVANÉ STAVEBNÉ PRÁCE:

Zakladanie novo navrhovanej stavby bude riešené na základe IGHP, ktorý je potrebné doložiť ku ďalším stupňom PD. Budova je postavená na betónových základoch a ŽB doske.

Stavebné konštrukcie:

Výkopové práce

Pred realizáciou stavby bude nutné upraviť terén do roviny v mieste stavby. Skrývku ornice je potrebné uložiť na vhodnom mieste parcely a následne s ňou urobiť terénne úpravy.

Základy

Predpokladajú sa betónové základové pásy šírky 600 až 900 mm, hĺbka 1330 mm, min. 900 mm (pri násype min. 500 mm do rastlého terénu). Základy budú zateplené extrudovaným polystyrénom hr. 100 mm do hĺbky min. 600 mm pod okolitým povrchom zeme.

Základové pásy odporúčame realizovať strojne a ručne začisťovať. Pred betonážou nezabudnúť osadiť základový zemnič a vyviesť ho na povrch zeme!

Presné rozmery základov je pred realizáciou potrebné upresniť v rámci realizačného projektu! (statika).

Zvislé konštrukcie

Obvodové murivo je navrhované z tehál Porotherm Profi hrúbky 300 mm. Steny sú zateplené MV hr. 200 mm, omietnuté jemnou štukovou omietkou (svetlá farba – odtieň slonová kosť) a kmenným obkladom (pieskovec resp. vápenec) v exteriéri, a sadrovou omietkou v interiéri.

Nosné murivo v interiéri je z tehál Porotherm hrúbky 300 a 250 mm.

Steny v interiéri sú murované priečky hr. 150 mm.

Konštrukcia strechy

Sedlová strecha je tvorená dreveným 12° stupňovým krovom, ktorý je zateplený minerálnou vlnou hr. 400 mm. Ako krytina je navrhnutá keramická pálená škridla.

Strechy sa navrhujú z drevených vazníkov so sklonom 12°, zateplené minerálnou vlnou hr. 400 mm na úrovni stropu.

Klampiarske konštrukcie

Klampiarske výrobky sú navrhované z medeného alebo AL eloxovaného plechu.

Výplne otvorov

Okná, dvere a zasklené steny sú navrhnuté z hliníkových euro profilov s izolačným trojsklom.

Vodorovné konštrukcie

Stropné konštrukcie na 1. NP sú riešené ako ŽB doska hr. 200 mm.

Železobetónové vence sú výšky 300 mm opatrené fasádnym polystyrénom.

Podhľady sú riešené ako sadrokartónové.

Podkladný betón na prízemí je z prostého betónu hr. 150 mm na štrkovom lôžku stužený KARI rohožami po celej ploche.

Ako hydroizolácia proti zemnej vlhkosti a radónu sa navrhuje systém z ťažkých asfaltových pásov natavením na podklad ošetrený penetračným lakom a natavením asfaltového pásu s hliníkovou deliacou vrstvou.

ENERGETICKÁ HOSPODÁRNOSŤ STAVIEB :

Projektové hodnotenie:

Pre objekty budú použité moderné stavebné materiály. Základné tepelno-technické vlastnosti stavebných konštrukcií uvažované vo výpočtoch sú v zmysle STN 73 0540-1÷4 s upresnením pre hlavné konštrukcie:

- obv. stena Porotherm 300 Profi + 200 mm MV U=0,42 W/m².K

- | | |
|---|----------------------------|
| - zateplenie podláh 100 mm EPS | U=0,60 W/m ² .K |
| - zateplenie strešnej konštr. Rockwool 400 mm | U=0,30 W/m ² .K |
| - okná a zasklené steny (trojsklo U=0,6) | U=1,10 W/m ² .K |

Podľa STN EN 12 831 je klimatická stanica Vranov n. Topľou zaradená do oblasti s najnižšou výpočtovou vonkajšou teplotou -15°C. V zmysle dotknutých predpisov pri vonkajších výpočtových teplotách navrhujeme neprerušované vykurovanie s tlmenou nočnou prevádzkou.

Vzhľadom na navrhované materiály v projektovej dokumentácii stavebná konštrukcia **VYHOVUJE** a objekty projektovo budú spadať do globál. ukazovateľa “**A0**”.

Investor pred kolaudáciou musí dať spracovať Energetické hodnotenie budovy oprávnenej osobe , ktorá podľa skutočne použitých materiálov vypracuje skutkový globálny ukazovateľ a energetický štítok!

Približné ilustračné vizualizácie zátoka Domaša Dobrá – Obec Kvakovce
Národné centrum vodných športov, oddychu a športovej histórie





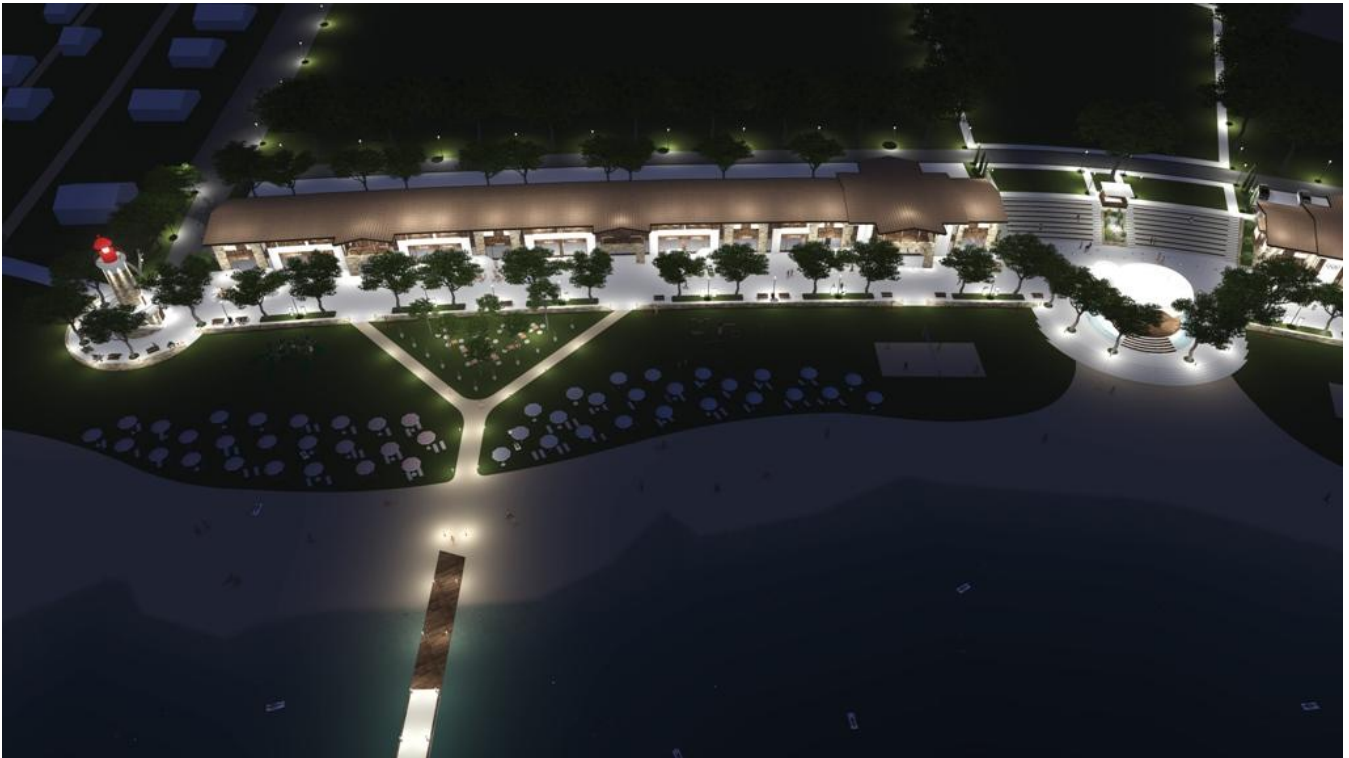
















Fotografie Domaša Dobrá a okolie – Obec Kvakovce





