**NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA OBCE KVAKOVCE**

**O miestnej dani – dani z nehnuteľností č. 1/2026**

Obec Kvakovce podľa § 6 ods. l zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Kvakovce č. 1/2026**
**O miestnej dani – dani z nehnuteľností**

**Článok l.**
**ÚVODNÉ USTANOVENIE**

Obec Kvakovce týmto Všeobecne záväzným nariadením obce Kvakovce č. 1/ 2022 o miestnych daniach (ďalej len "všeobecne záväzné nariadenie") podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon") ukladá miestne dane:

a) daň z nehnuteľností,

**Článok II.**
**DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

**Daň z nehnuteľností zahŕňa :**
a) daň z pozemkov,
b) daň zo stavieb,

**Článok III.**
**DAŇ Z POZEMKOV – ZÁKLAD DANE**

1. Základom dane z pozemkov v členení orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m2 a hodnoty pôdy za 1 m2 pre jednotlivé katastrálne územia uvedenej v prílohe č. 1 zákona:

| Katastrálne územie | Hodnota v EUR za 1 m2 | |
|---|---|---|
| | Orná pôda, vinice, chmeľnice, vinice, ovocné sady | Trvalé trávnaté porasty |
| **Kvakovce** | 0,1905 | 0,0331 |

2. Základom dane z pozemkov v členení **záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy a stavebné pozemky** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m2 a hodnoty pozemkov za 1 m2 uvedenej v prílohe č. 2 zákona:

| Členenie pozemkov | hodnota v EUR za 1 m2 |
|---|---|
| Záhrady, zastavané plochy a nádvoria | 1,32 |
| Zastavané plochy a nádvoria | 1,32 |
| Stavebné pozemky | 13,27 |

3. Základom dane z pozemkov v členení lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy, je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m2 a hodnoty pozemku určenej správcom dane vo výške 0,0995 € za 1 m2 .

4. Základom dane z pozemkov, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb, je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m2 a hodnoty pozemku vo výške 13,27 € za 1 m2 .

**Článok IV.**
**DAŇ Z POZEMKOV – SADZBA DANE**

Správca dane ustanovuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre jednotlivé skupiny pozemkov takto:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **1,25 % zo základu dane**,
b) záhrady **0,5 % zo základu dane**,
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **1,2 % zo základu dane**,
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **2,5 % zo základu dane**,
e) stavebné pozemky **2,5 % zo základu dane**,

**Článok V.**
**DAŇ ZO STAVIEB – SADZBA DANE**

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m2 zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb takto:

   a) **1,50 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
   b) **1,50 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
   c) **1,50 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
   d) **1,50 €** za samostatne stojace garáže,
   e) **1,50 €** za stavby hromadných garáží
   f) **1,50 €** za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou,

g) **15 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
h) **1,50 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
i) **1,50 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h) tohto odseku.

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie v sume **0,10 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

**Článok VI.**
**Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností**

1. Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane z pozemkov:

a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.

2. Správca dane ustanovuje zníženie dane z pozemkov:
50 % z dane za pozemky, ktorých vlastníkmi sú fyzické osoby v hmotnej núdzi alebo fyzické osoby staršie ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.

3. Správca dane ustanovuje zníženie dane zo stavieb:

a) 50 % z dane za stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládnych fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,

b) 50 % z dane za garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

**Článok VII.**
**Splatnosť a platenie dane z nehnuteľností**

Vyrubená daň z nehnuteľností rozhodnutím správcu dane je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Obec Kvakovce si určuje platenie dane z nehnuteľností jednorazovou splátkou. Platbu dane z nehnuteľností je daňový subjekt povinný označiť spôsobom určeným v rozhodnutí.

**Článok VIII.**
**Zdaňovacie obdobie**

Zdaňovacím obdobím miestnej dane − dane z nehnuteľností je kalendárny rok.

**Článok IX.**
**Vyrubenie dane**

Správca dane určuje, že daň v úhrne do sumy 5 eur nebude vyrubovať.

**Článok X.**
**Záverečné ustanovenia**

1. Návrh tohto VZN bol vyvesený na verejné pripomienkovanie dňa 5.11.2026 a zvesený dňa .....

2. Lehota na pripomienkovanie končí dňa 23.11.2026.

3. Na tomto VZN sa uznieslo a schválilo ho Obecné zastupiteľstvo v Kvakovciach dňa ..... uznesením č. .....

4. Toto VZN bolo vyvesené na úradnej tabuli obce Kvakovce dňa ..... a zvesené bolo dňa .....

5. Toto VZN nadobúda účinnost' dňa 1.1. 2027.

6. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Kvakovce č. 1/2022 o miestnej dani – dani z nehnuteľností

Mgr. Radovan KAPRAĽ
starosta obce