

Všeobecne záväzné nariadenie č.1/2025 Obec Kvakovce

o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Kvakovce, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Kvakovce a ktorým sa mení a dopĺňa:

- VZN č. 1/2009 zo dňa 07.04.2009, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Územného plánu obce Kvakovce,
- VZN č. VZN č.3/2017 zo dňa 18.12.2017, ktorým sa vymedzujú záväzné časti ZaD č.1 Územného plánu obce Kvakovce a
- VZN č. VZN č. 2/2021 zo dňa 20.12.2021, ktorým sa vymedzujú záväzné časti ZaD č.2 Územného plánu obce Kvakovce.

Obec Kvakovce na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, podľa §6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §27 ods. (3) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v spojení s §40a ods.6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (zákon o územnom plánovaní) vydáva pre katastrálne územie obce Kvakovce toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Kvakovce:

Článok I.

1. Vyhlasuje sa záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Kvakovce.
2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia určené v záväzných regulatívach funkčného a priestorového usporiadania územia, sú záväznou časťou územného plánu obce tvoriace Prílohu č. I. tohto VZN č. 1/2025.
3. Priestorové vymedzenie Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Kvakovce, schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je znázornená v Prílohe č. II. tohto nariadenia.

Článok II.

Záverečné ustanovenia

Toto VZN č. 1/2025 nadobúda účinnosť 15-tym dňom odo dňa jeho vyhlásenia zverejnením na úradnej tabuli obce a podľa §27 ods.4 stavebného zákona v spojení s §40a ods.6 zákona o územnom plánovaní ho obec zverejňuje po dobu 30 dní.

Mgr. Radovan KAPRAĽ
starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli obce a web stránke obce dňa: 8.9.2025

Lehota na pripomienkovanie končí dňa: **24.9.2025**

Predložené na rokovanie obecného zastupiteľstva dňa: 2.10.2025

Na VZN č. 1/2025 sa Obecné zastupiteľstvo v Kvakovciach uznieslo uznesením č. 420/2025 zo dňa 2.10.2025

Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli dňa: 3.10.2025

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom : 20.10.2025

Zvesené z úradnej tabule obce a web stránke obce po 30 dňovej lehote dňa: 3.11.2025

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Kvakovce

V regulatíve 3.1. sa pôvodný text dopĺňa nasledovne:

- 3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky, podľa grafickej časti výkresu č.2,3 (3a, **3a1**, 3b, 3c, 3d, 3e, 3f)

V reg. 3.2.1.1.1. sa pôvodný text názvu dopĺňa nasledovne:

- 3.2.1.1.1. Plochy bývania sú určené na rodinné bývanie v rodinných domoch t.z. v budovách so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú max. 3 byty, 2 nadzemné podlažia a podkrovie (stavebný zákona), so štandardným vybavením s najmenej jedným garážovým stojiskom na jeden byt, alebo vymedzenou zodpovedajúcou plochou na odstavenie vozidla a zabezpečením bezpečného uskladnenia domového odpadu. **Rodinné domy umiestniť max. 10m od okraja cesty.**

V reg. 3.2.2.7. sa pôvodný text názvu dopĺňa nasledovne:

- 3.2.2.7. Plochy občianskeho vybavenia v RS Zátoka Domaša Dobrá : Z2/21. Z3/3

V reg. 3.2.4.1.1. sa pôvodný text dopĺňa nasledovne:

3.2.4.1.1. V kat. území obce na existujúcich plochách a na navrhovaných plochách v obci v severnej časti - Rekreačné chaty, v RS Dobrá - Rekreačné chaty západ, Rekreačné chaty pri vleku, Rekreačné chaty Centrum, Hôrka - rekreačné chaty, šport a občianska vybavenosť, lokalita Mládežnícka - rekreačné chaty, šport a občianska vybavenosť, lokalita Trepec - rybárska osada, šport.

V reg. 3.2.4.1.1.1. sa pôvodný text mení v bode d) nasledovne:

- d) dodržať princíp individuálnej rekreácie umiestňovaním rekreačných chat v odstupovej vzdialenosti min. 6m funkčných plochách rekreácie a cestovného ruchu a v prielukách existujúcej zástavby individuálnych rekreačných chat v rekreačných strediskách. V stiesnených územných podmienkach na navrhovaných funkčných plochách rekreácie a cestovného ruchu, mimo existujúcej zástavby individuálnych rekreačných chat, môže byť odstupová vzdialenosť stavieb min. 4m, ak na protiľahlých stenách stavieb sú len okná nepriehľadné z hygienických, skladových a komunikačných miestností stavieb,

V reg. 3.2.4.1.1.1. sa pôvodný text dopĺňa na konci o body e) a f), ktoré znejú:

- e) lokality č. Z3/4 , Z3/8 a Z3/11 – min. koeficient zelene 60% zelene,
f) lokality Z3/4 a Z3/8 – nachádzajúce sa pri VN Veľká Domaša: osadzovanie prípustných objektov a prvkov drobnej infraštruktúry v území vymedzenom kótami 162,00 - 163,50 m n.m. je podmienené vydaním predchádzajúceho súhlasu správcu vodnej nádrže

V reg. 3.2.4.1.12. sa pôvodný text názvu dopĺňa nasledovne:

3.2.4.1.12. Plochy pre revitalizáciu plochy mŕtveho ramena Domaša v RS Domaša Dobrá: 21.
a lokalita č. Z3/2

V reg. 3.2.4.1.12. sa dopĺňa nový podregulatív 3.2.4.1.12.3., ktorý znie:

3.2.4.1.12.3. Podmienky využitia územia:

a) lokalita č. Z3/2:

- Stavebné objekty, ktoré sa navrhovanou plochou približujú k hranici parcely KN-C č. 1855/1 (SO 06 Stolnotenisové stoly 3x, SO 04 Detské ihrisko, SO 09 Lezecká stena, SO 08 Trampolína 3x), resp. ktoré sú situované priamo na hranici parciel KN-C č. 1855/2 a 1855/1 (SO 07 Spevnená plocha na cvičenie) budú upravené tak, že od hranice parcely KN-C č. 1855/1 zostane na parcele KN-C č. 1855/2 zachovaný pás v minimálnej šírke 1,5 m, na ktorom zostane pôvodný vegetačný kryt a ktorý bude plniť ochrannú funkciu pri budovaní prvkov projektu a ich následnom využívaní.
- Úpravu terénu na lokalite realizovať iba pod jednotlivými navrhovanými prvkami projektu a pri úprave využiť iba prírodné materiály.
- Pri sadových úpravách použiť iba pôvodné druhy rastlín (stromov, krov, bylín a tráv).
- Na lokalite na vhodných miestach osadiť informačnú tabuľu o prírodných hodnotách územia/genofondových lokalít

V reg. 3.2.4.1.13. sa pôvodný text názvu dopĺňa nasledovne:

3.2.4.1.13 Plocha RS Dobrá – lokalita Trepec – Rybárska osada 22 a lokalita č. Z3/13

V reg. 3.2.4.1.13.2. sa pôvodný text v bode a) mení a dopĺňa nasledovne:

- a) -max. výška zástavby 1 nadzemné podlažie nad rastlý terén

V reg. 3.2.4.1.13.2. sa pôvodný text dopĺňa o nový bod d) textom, ktorý znie:

d) Lokalita č. Z3/13:

- pred začiatkom povoľovacieho procesu projektu zabezpečiť na lokalite mapovanie aktuálneho výskytu chránených a ohrozených druhov rastlín (a živočíchov), aby sa predišlo ich poškodeniu alebo zničeniu jednak pri výstavbe prvkov projektu a jednak pri ich následnom využívaní. V prípade potvrdenia výskytu chránených a ohrozených druhov rastlín (živočíchov) zabezpečiť modifikáciu projektu.
- Úpravu terénu na lokalite realizovať iba pod jednotlivými navrhovanými prvkami a pri úprave využiť iba prírodné materiály.
- Pri sadových úpravách použiť iba pôvodné druhy rastlín (stromov, krov, bylín a tráv).
- Na lokalite na vhodnom mieste osadiť informačnú tabuľu o prírodných hodnotách územia/genofondovej lokality.
- Spracovať projektovú dokumentáciu/architektonickú štúdiu a odsúhlasiť na KPU Prešov.

V reg.3.2.4.1.13.4. sa pôvodný text dopĺňa o nový bod a) textom, ktorý znie:

- a) Pre lokality Z3/13 – nachádzajúce sa pri VN Veľká Domaša –osadzovanie prípustných objektov a prvkov drobnej infraštruktúry v území vymedzenom kótami 162,00 - 163,50 m n.m. je podmienené vydaním predchádzajúceho súhlasu správcu vodnej nádrže

V reg.3.2.4.1.14. sa pôvodný text názvu dopĺňa nasledovne:

3.2.4.1.14. Plochy v RS Dobrá - lokalita Hôrka 4 a lokalita "Mládežnícka" 24, lokalita č. Z3/8

V reg.3.2.4.1.14.4. sa pôvodný text dopĺňa v bode g) nasledovne:

- g) Pre plochy 4 a 24, lokalita č. Z3/8 je potrebné spracovať urbanistickú štúdiu, v prípade nedodržania regulatívu

V reg.3.2.4.1.17. sa pôvodný text názvu dopĺňa nasledovne:

3.2.4.1.17 Plochy v RS Domaša Dobrá - Z2/7, Z2/8, Z2/14, Z2/15, Z2/16, Z2/17, Z2/18, Z2/19, Z2/20, Z3/1, Z3/5, Z3/6

V reg.3.2.4.1. sa dopĺňa nový podregulatív 3.2.4.1.18. ,ktorý znie:

3.2.4.1.18 Plochy v RS Domaša Dobrá – lokalita č. Z3/4

3.2.4.1.18.1. Prípustné funkčné využitie:

- a) apartmány, mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov,
- b) zeleň parková nízka, stredná, vysoká, výtvarno-architektonické diela,

3.2.4.1.18.2. Prípustné doplnkové:

- a) spevnené plochy peších komunikácií s príslušným mobiliárom, schody, rampy,
- b) spevnených turistických chodníkov a spevnených komunikácií pre obsluhu so segmentovaným povrchom,
- c) odstavné a parkovacie plochy z polopriepustného povrchu (počet parkovacích plôch v zmysle príslušnej STN).

3.2.4.1.18.3. Za podmienky vylučujúce (nepripustné) využitie týchto plôch je nutné pokladať:

- a) nie je prípustná zmena využitia územia a na inú podnikateľskú činnosť,
- b) priestor medzi uličnou čiarou a stavebnou čiarou sa neoddeľuje žiadnym oplotením.
- c) priestory sa neoddeľujú umelým oplotením okrem bezpečnostných dôvodov pri zariadeniach technickej vybavenosti, športových plochách, ktorých charakter si to vyžaduje,
- d) nie je prípustné, aby súčasťou stavby bola garáž pre osobné automobily na pozemkoch rekreačných chat.

3.2.4.1.18.4. Podmienky zastavanosti pozemku:

- a) Max. koeficient zastavanosti je 40% - podiel plôch zastavanými stavbami. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 60%,
- b)Max. výška zástavby: strecha objektu môže byť maximálne 1 meter nad hornou hranicou existujúceho rastlého terénu stavebného pozemku.

- c) Strecha môže byť plochá pohľadovo upravená štrkom, prípadne zelenou strechou (vegetačnou). Prípustná je aj kombinácia plochej strechy s pultovou strechou, maximálny sklon 15%.
- d) Strešná krytina: v prípade pultovej strechy so sklonom maximálne 15% je prípustná keramická krytina vo farbe pieskovca.
- e) Materiálové zloženie.
 - fasáda: omietka prípustná vo farbe slonová kosť, poprípade biela, svetlo béžová;
 - obklady fasády: prípustné je drevo, kameň (pieskovec, travertín, bridlica),
 - výplne otvorov: drevo, prípadne plast, drevo, hliník,
- f) Orientácia stavieb: výhľad na vodnú plochu Domaše,
- g) Oplechovania atiky: musí korešpondovať s farbou okien.

V reg.3.2.4.1. sa dopĺňa nový podregulatív 3.2.4.1.19. ktorý znie:

3.2.4.1.19 Plochy rekreácie a cestovného ruchu - lokalita Z3/11

3.2.4.1.19.1. Prípustné funkčné využitie:

- a) rekreačné chaty, mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov,
- b) malé športové plochy, vodné plochy, zeleň parková nízka, stredná, vysoká, výtvarno-architektonické diela,

3.2.4.1.19.2. Prípustné doplnkové:

- a) spevnené plochy peších komunikácií s príslušným mobiliárom, schody, rampy,
- b) odstavné a parkovacie plochy z polopriepustného povrchu (počet parkovacích plôch v zmysle príslušnej STN).

3.2.4.1.19.3. Za podmienky vylučujúce (neprípustné) využitie týchto plôch je nutné pokladať:

- a) nie je prípustná zmena využitia územia a na inú podnikateľskú činnosť,
- b) priestor medzi uličnou čiarou a stavebnou čiarou sa neoddeľuje žiadnym oplatením.
- c) priestory sa neoddeľujú umelým oplatením okrem bezpečnostných dôvodov pri zariadeniach technickej vybavenosti, športových plochách, ktorých charakter si to vyžaduje,
- d) nie je prípustné, aby súčasťou stavby bola garáž pre osobné automobily na pozemkoch rekreačných chat.

3.2.4.1.19.4. Podmienky zastavanosti pozemku:

- a) Max. koeficient zastavanosti je 40% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI). Koeficient zelene nesmie byť menší ako 60%,
- b) Strecha môže byť plochá pohľadovo upravená štrkom, prípadne zelenou strechou (vegetačnou). Prípustná je aj kombinácia plochej strechy s pultovou strechou, maximálny sklon 15%..
- c) Lokalita Z3/11 vyžaduje súhlasné stanovisko OÚ Vranov n/T, odb. lesného hospodárstva.
- d) Spracovať urbanistickú štúdiu.

V reg.3.4.1.6. , 3.4.1.7., 3.4.1.8., 3.4.1.9., 3.4.1.10., 3.4.1.11. a 3.4.1.12 sa pôvodný text mení a dopĺňa nasledovne:

- 3.4.1.6. Jestvujúce obslužné cesty v obci postupne upraviť na kategóriu MO3 MO 7,5/40 a MOU 6,5/30, MOK 7,5/40, MOK 7/30 a pri slepom ukončení vybaviť obratišťami v koncovej polohe s cieľom odstránenia jestvujúcich dopravných závad.

- 3.4.1.7. Jestvujúce obslužné cesty v RS Dobrá postupne upraviť na kategóriu MOK 3,75/30 a MOK 7/30 resp. MOU 6,5/3, MN1: MN 5.5/30 s cieľom zabezpečiť technické parametre pre verejnosti prístupné cesty a pre nutnú dopravu.
- 3.4.1.8. Nové obslužné cesty budovať v kategóriách MO3: MO 7,5/40, MOU 6,5/30.
- 3.4.1.9. Komunikačné koridory v nových obytných lokalitách realizovať v dostatočnej šírke, ktorá slúži pre umiestnenie účelovej cesty, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová cesta, min. 1,5 m jednostranný chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 4 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravného priestoru.
- 3.4.1.10. Zabezpečovať stavby nových miestnych a účelových ciest v predstihu v lokalitách novej chatovej výstavby (RCH) v kategórii C3-MO 6,5/30, C3-MO 7,5/40,30 výnimočne MO 4,25/30 alternatívne v kategóriách MOK MN1: MN 5.5/30.
- 3.4.1.11. Komunikačné koridory v nových lokalitách RCH v RS Dobrá realizovať v dostatočnej šírke, tak aby okrem miestnej cesty v predpísanej šírke bol realizovaný aspoň jeden jednostranný chodník o šírke 2,0(1,5) m, odvodňovací systém a zelená plocha, v ktorej budú uložené všetky nové siete technickej infraštruktúry.
- 3.4.1.12. Zabezpečiť v rámci rekonštrukcií a výstavby nových miestnych ciest, chodníkov a voľných nástupných plôch v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pred požiarom dostatočné šírkové parametre príjazdových ciest, ich označenie a trvalé udržiavanie.

V reg. 3.4.1.13 sa pôvodný text mení a dopĺňa textom v prvej vete nasledovne:

- 3.4.1.13. Zastávky pravidelnú autobusovú dopravu (PAD) vybudovať so zastávkovými pruhmi a prístreškami na primeranej funkčnej a estetickej úrovni.

V reg. 3.4.1.15 sa pôvodný text mení a dopĺňa textom v bode b) a c) nasledovne:

- b) odstavne a parkovacie plochy v obytnom území dimenzovať na stupeň motorizácie 1:3,5, odstavne plochy v lokalitách
- c) pri rodinných domoch zabezpečiť počet odstavných a parkovacích plôch v zmysle ukazovateľov STN na vlastnom pozemku. Pri rodinných domov min. 2 parkovacie miesta.

V reg. 3.4.1.20 sa pôvodný text nahrádza textom v prvom odstavci, v bode a) až d) nasledovne:

- 3.4.1.20. V zmysle leteckého zákona Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov, letiskových stavieb a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využívania územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činnosti alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:
- a) sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40m a viac nad terénom,
 - b) sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,

- c) môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- d) môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. tried,
 - e) sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.

V reg. 3.4.1 sa dopĺňa o nový podregulatív 3.4.1.23., ktorý znie:

- 3.4.1.23. Vybudovať novú cykloturistickú trasu z obce Kvakovce do obce Michalok s preferovaním umiestnenia trasy po lesných cestách podľa možnosti mimo lesných zväžnic.

V reg. 3.4.2.1 sa dopĺňajú podregulatívy 3.4.2.1.1., 3.4.2.1.2., 3.4.2.1.3. a 3.4.2.1.4., ktoré znejú:

- 3.4.2.1.1. Vodojem Kvakovce 2x150 m³, kóta dna 315,00 m n.m. a kóta max. hladiny 318,30 m n.m. – osadenie v severozápadnej časti nad zastavaným územím obce Kvakovce v lokalite „Za humnami“.
- 3.4.2.1.2. Rozšírenie verejného vodovodu navrhovať tak, aby bolo možné verejný vodovod v čo najväčšej miere zokruhovať, čím sa zabezpečí plynulá distribúcia pitnej vody.
- 3.4.2.1.3. Napojenie max. 5 rodinných domov, riešiť združenou vodovodnou prípojkou. Napojenie združenou vodovodnou prípojkou je podmienené, ak nie je možné vodovodné potrubie zokruhovať.
- 3.4.2.1.3. Verejný vodovod situovať na verejne prístupných miestach. Pre údržbu, parcely ponechať voľné a neoplocovať.

V reg. 3.4.2.3 sa dopĺňajú podregulatívy 3.4.2.3.1., 3.4.2.3.2., 3.4.2.3.3. a 3.4.2.3.4., ktoré znejú:

- 3.4.2.3.1. Osadenie automatických tlakových staníc ATS_3 v RO Domaša Dobrá, ul. Nad prístavom – kóta dna cca 200,00 m n.m. a pretlak na výstupe 0,60 MPa.
- 3.4.2.3.2. Osadenie prípustných objektov a prvkov drobnej infraštruktúry v území vymedzenom kótami 162,00 – 163,50 m n. m. je podmienené vydaním predchádzajúceho súhlasu správcu vodnej nádrže.
- 3.4.2.3.3. Rešpektovať voľný prístup správcu vodnej nádrže k pobrežným pozemkom vymedzeným výškovou kótou 165,10 m n.m.
- 3.4.2.3.4. Zásahy do vodných tokov alebo pobrežných pozemkov VN Veľká Domaša (regulácia vodných tokov, vedenie cyklotrasy, križovanie vodných tokov) prerokovať so správcou vodnej nádrže.

V reg. 3.4.2.4 sa dopĺňa podregulatív 3.4.2.4.1, ktorý znie:

- 3.4.2.4.1. Verejnú kanalizáciu situovať na verejne prístupných miestach. Pre údržbu, parcely ponechať voľné a neoplocovať.

V reg.3.4.2.5. sa pôvodný text dopĺňa novým textom nasledovne:

- 3.4.2.5. Vybudovať ČOV v obci a prioritne vybudovať ČOV Domaša Dobrá, južne od priehradného múru priehrady Veľká Domaša, na brehu rieky Ondava.

V reg.3.4.2. sa dopĺňajú nové podregulatívy 3.4.2.24. a 3.4.2.25, ktoré znejú:

- 3.4.2.24. Pre lokality Z3/4, Z3/8 a Z3/13 – nachádzajúce sa pri VN Veľká Domaša –osadzovanie prípustných objektov a prvkov drobnej infraštruktúry v území vymedzenom kótami 162,00 - 163,50 m n.m. je podmienené vydaním predchádzajúceho súhlasu správcu vodnej nádrže.
- 3.4.2.25. Pri návrhu jednotlivých objektov zachovať podmienku voľného prístupu k vodnej hladine pre širšiu verejnosť

V reg.3.4.3.3. sa pôvodný text na konci dopĺňa o tri nové odrážky, ktoré znejú:

- k novej TS pri lokalite Z3/1 je navrhovaná prípojka VN z jestvujúceho vedenia,
- k novej TS pri lokalite Z3/7 (ČOV) je navrhovaná prípojka VN z jestvujúceho vedenia,
- k novej TS pri lokalite Z3/10 a Z3/11 je navrhovaná prípojka VN z jestvujúceho vedenia,

V reg.3.5.1.2 sa pôvodný text nahrádza novým textom, ktorý znie:

- 3.5.1.2. Obnovu a reštaurovanie národných kultúrnych pamiatok, či akúkoľvek stavebnú či hospodársku činnosť na ploche národných kultúrnych pamiatok, vrátane umiestnenie akéhokoľvek reklamného a technického zariadenia, možno realizovať iba na základe právoplatného rozhodnutia o zámere vydaného Krajským pamiatkovým úradom Prešov, ktorý určí, či je navrhovaný zámer z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom prípustný a určí podmienky realizácie.

V reg.3.5.1.3 sa pôvodný text nahrádza novým textom, ktorý znie:

- 3.5.1.3. Chrániť všetky národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zoznam pamiatkového fondu a archeologické náleziská a nálezy evidované v Evidencii archeologických lokalít a v Centrálnnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky.

V reg.3.5.1.4 sa pôvodný text v druhom odstavci dopĺňa o novú piatu odrážku, ktorá znie:

- Poloha Lozy/Pod haťou, východne od intravilánu obce Kvakovce - zaniknutý vodný mlyn z mladšieho novoveku (zachytený na historickej katastrálnej mape z roku 1867).

V reg.3.5.1.5 sa pôvodný text dopĺňa nasledovne:

- 3.5.1.5. Chrániť a primerane zveľaďovať cintorín židovský voľne stojace kaplnky a kríže na území obce, ako súčasť kultúrneho dedičstva obce.

V reg.3.5.1.7 sa pôvodný text nahrádza novým textom, ktorý znie:

- 3.5.1.7. „Lokality Z2/9, Z2/10 a Z2/11 sa nachádzajú v bezprostrednom okolí nehnuteľnej NKP - Pohrebisko žiarové a na ploche evidovaného archeologického náleziska „Zaniknutá obec Dobrá so stredovekým kostolom pod hladinou vodnej nádrže Veľká Domaša“. Lokalita Z3/13 sa nachádza na ploche evidovaného archeologického náleziska „Zaniknutá obec Trepec pod hladinou vodnej nádrže Veľká Domaša“ a v blízkosti nehnuteľnej NKP - Kostol. V súlade s § 27 ods. 2 pamiatkového zákona v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Stavby a zemné úpravy v polohách archeologických nálezísk budú podmienené zabezpečením ochrany archeologických nálezov, ktoré určí tunajší úrad v procese územného a stavebného konania.“

V reg.3.6.3. sa dopĺňa o nový podregulatív 3.6.3.7. , ktorý znie:

- 3.6.3.7. Objekty v blízkosti vodných tokov smerovo umiestniť tak, aby neprekážali odtoku a výškovo aby neboli ohrozované prípadnými záplavami.
- a)V blízkosti vodných tokov je potrebné zabezpečiť stavby protipovodňovou ochranou objektov na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} .
 - b)Ponechať voľný nezastavaný pobrežný pozemok (manipulačný pás) v šírke min. 5 m od brehovej čiary (t.j. nerealizovať drobné stavby, oplotenia, výsadbu drevín a pod.).
 - c)Pri vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť od brehovej čiary vo vzdialenosti min. 10m, resp. za hranicu predpokladanej zátopovej čiary.
 - d)Výstavba v blízkosti vodných tokov je podmienená zabezpečením adekvátnej protipovodňovej ochrany na návrhový prietok povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania sa, t. j. na hladinu Q_{100} ročnej vody po preukázaní ich hladinového režimu

V reg.3.6.4. sa dopĺňa o nový podregulatív 3.6.4.4., ktorý znie:

- 3.6.4.4. Objekty v blízkosti vodných tokov smerovo umiestniť tak, aby neprekážali odtoku a výškovo aby neboli ohrozované prípadnými záplavami.
- a) V blízkosti vodných tokov je potrebné zabezpečiť stavby protipovodňovou ochranou objektov na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100}
 - b) Ponechať voľný nezastavaný pobrežný pozemok (manipulačný pás) v šírke min. 5 m od brehovej čiary (t.j. nerealizovať drobné stavby, oplotenia, výsadbu drevín a pod.).
 - c) Pri vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť od brehovej čiary vo vzdialenosti min. 10m, resp. za hranicu predpokladanej zátopovej čiary.
 - d) Výstavba v blízkosti vodných tokov je podmienená zabezpečením adekvátnej protipovodňovej ochrany na návrhový prietok povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania sa, t. j. na hladinu Q_{100} ročnej vody po preukázaní ich hladinového režimu.

V reg.3.8.1.5 sa pôvodný text dopĺňa nasledovne:

- 3.8.1.5. Vodárenské ochranné pásma:
- a) Ochranné pásma vodných zdrojov Kvakovce.
 - b) Vodojem Kvakovce – pásmo ochrany 1. stupňa.

- c) 3,0 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nad priemer 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany
- d) 1,8 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm vrátane od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany
- e) prírodné vodovodného potrubia DN 160 je 3,0 m na obidve strany od vonkajšieho okraja potrubia.
- f) Čistiareň odpadových vôd (ČOV) Kvakovce Dobrá – 100 m od vonkajšieho okraja objektov ČOV.

V reg.3.8.1.12 sa pôvodný text mení a dopĺňa nasledovne:

- 3.8.1.12. Ochranné pásmo cesty tr. III 20 m od osi vozovky na každú stranu- v úseku mimo hraníc súvislé zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.

V reg.3.8.1.14 sa pôvodný text mení a dopĺňa nasledovne:

- 3.8.1.14. Ochrana archeologických lokalít a kultúrne pamiatky
- Ochranné pásmo Národnej kultúrnej pamiatky - v zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, je súčasťou NKP aj jej bezprostredné okolie, t.j. priestor v okruhu 10m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky. Desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo desať metrov od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.
 - Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov.
 - Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk na evidovaných územiach v procese územného a stavebného konania.
 - Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.
 - Obnovu a reštaurovanie národných kultúrnych pamiatok, či akúkoľvek stavebnú či hospodársku činnosť na ploche národných kultúrnych pamiatok, vrátane umiestnenie akéhokoľvek reklamného a technického zariadenia, možno realizovať iba na základe právoplatného rozhodnutia o zámere vydaného Krajským pamiatkovým úradom Prešov, ktorý určí, či je navrhovaný zámer z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom prípustný a určí podmienky realizácie.

V reg.3.8.1. sa dopĺňajú nové podregulatívy 3.8.1.15.; 3.8.1.16. a 3.8.1.17. , ktoré znejú:

- 3.8.1.15. Ochranné pásma elektrických zariadení:
- od 1 do 35 kV vrátane:
 - 10m pre vodiče bez izolácie, v súvislých lesných priesekoch 7 m (vzdušné VN elektrické

- vedenia 22 kV, na každú stranu od krajného vodiča),
- 4m pre vodiče so základnou izoláciou, v súvislých lesných priesekoch 2 m (vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV, na každú stranu od krajného vodiča),
- 1m pre zavesené káblové vedenie,
- 10m pre transformačné stanice od transformovne VN/NN

3.8.1.16. Ochranné pásma plynárenských zariadení:

- STL plynovod 10 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a v nezastavanom území.
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavané územie obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa
- Bezpečnostné pásmo: 10 m pre plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MP a na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a na nezastavanom území.

3.8.1.17. Ochranné pásma telekomunikačných zariadení:

- ochranné pásmo vedenia verejnej telekomunikačnej siete je široké 1 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. V niektorých bodoch trasy sa môže ochranné pásmo rozširovať až na 1,5 m. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie, a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

V reg.3.8.3.1 sa pôvodný text nahrádza novým textom, ktorý znie:

3.8.3.1. V Evidencii archeologických lokalít v k. ú. Kvakovce, ktorú eviduje KPÚ Prešov a v Centrálnnej evidencii archeologických lokalít na Slovensku, ktorú eviduje Archeologický ústav SAV sú evidované tieto archeologické lokality a náleziská:

1. Historické jadro obce Kvakovce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1363).
 2. Zaniknutá obec Dobrá so stredovekým kostolom pod hladinou vodnej nádrže Veľká Domaša - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1363).
 3. Zaniknutá obec Trepec pod hladinou vodnej nádrže Veľká Domaša - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1410).
 4. Na brehu rekreačnej oblasti Mládežnícka - pod hladinou vodnej nádrže žiarové pohrebisko z doby rímskej - NKP evidovaná v ÚZPF pod č. 4761/1.
 5. Poloha Lozy/Pod haťou, východne od intravilánu obce Kvakovce - zaniknutý vodný mlyn z mladšieho novoveku (zachytený na historickej katastrálnej mape z roku 1867).
- Ojedinelé a bližšie nelokalizované nálezy:
 - a. Východne od intravilánu obce Kvakovce, okolie kóty 263 - nálezy zo staršej doby kamennej
 - b. Južne od intravilánu obce Kvakovce – nálezy z neskorej doby kamennej
 - Na plochách archeologických lokalít a nálezísk je nevyhnutné dodržať ustanovenia zákona o ochrane pamiatkového fondu

V reg.3.8.3.2. sa pôvodný text v prvej a druhej odrážke mení a dopĺňa nasledovne:

- archeologická lokalita na brehu Domaše -Dobrá – Pohrebisko žiarové pohrebisko z doby rímskej – č. ÚZPF-4761/1, parc. č. 2205/1
- Kostol rímsko-katolícky Božského srdca – Trepec, západný breh Domaše – č.ÚZPF-11009/ 1, parc. č. 1748.

V reg.3.8.3.2. sa vypúšťa druhý odstavec

V reg.3.8.3.3. sa pôvodný text dopĺňa nasledovne:

- 3.8.3.3. Plochy voľne stojacích kaplniek a krížov na území obce, ktoré je potrebné považovať za súčasť kultúrneho dedičstva obce. V časti Kvakovce - Dobrá (parcela KN-C č. 1759/54, k. ú. Kvakovce), treba chrániť ako súčasťou kultúrneho dedičstva obce Cintorín židovský .

V reg.3.9.2.1.3. a 3.9.2.1.4. sa pôvodný text mení a dopĺňa nasledovne:

- | | | |
|------------|--------|--|
| 3.9.2.1.1. | PVS 8 | Plochy pre úpravu cesty III/3633 v zastavanej časti obce na kategóriu MZ3 8,5/50 a mimo zastavanú časť obce na kategóriu C 7,5/70. |
| 3.9.2.1.2. | PVS 9 | Plochy pre úpravu cesty III/3635 v centrálnej časti RS Dobrá na kategóriu MZ3 8,5/50 a mimo centrálnu časť RS Dobrá na kategóriu C 7,5/70. |
| 3.9.2.1.3. | PVS 10 | Plochy na umiestnenie nových miestnych ciest v kategórii MOU 6,5/30, MO3: MO 7,5/40 , MN1: MN 5.5/30 vrátane chodníkov a zelených pásov. |

V reg.3.9.2.1.11. sa pôvodný text dopĺňa novým regulatívom PVS 18/C s textom, ktorý znie:

PVS 18/C Stavba cyklotrasy z obce Kvakovce do obce Michalok

V regulatíve 3.9.2.2.1. sa pôvodný text dopĺňa nasledovne:

- | | | |
|------------|--------|---|
| 3.9.2.2.1. | PVS 19 | Plochy na umiestnenie stavieb verejného vodovodu a vodojemu v obci Kvakovce |
|------------|--------|---|

V regulatíve 3.9.2.3.1. sa pôvodný text dopĺňa nasledovne:

- | | | |
|------------|--------|--|
| 3.9.2.3.1. | PVS 23 | Plochy na umiestnenie nových trafostaníc v obci TS 1 -TS 5 a v RS Dobrá TS 5D – TS 19D a VN prípojok k nim, TS ČOV Domaša Dobrá. |
|------------|--------|--|

V reg. 3.10.1. sa dopĺňa v bode b) nasledovne:

b)plochy rekreácie a cestovného ruchu 1, 13, 14, 15, 18, 22, 24, 30, 31, 4, Z2/7, Z2/8, Z2/14, Z2/15, Z2/16, Z2/17, Z2/18, Z2/19, Z2/20, Z2/22, Z3/5, Z3/13 (Trepec)

V reg. 3.10.1. sa dopĺňa v bode i) nasledovne:

i) športovo rekreačné plochy - Z2/6, Z3/2, Z3/11

V reg. 3.11.2.1.1, 3.11.2.1.2., 3.11.2.1.3. a 3.11.2.1.4. sa text mení a dopĺňa nasledovne:

- | | | |
|-------------|-------|---|
| 3.11.2.1.1. | VS 8 | Úprava cesty III/3633 v zastavanej časti obce na kategóriu MZ 7,5/40 a mimo zastavanú časť obce na kategóriu C 7,5/70. |
| 3.11.2.1.2. | VS 9 | Úprava cesty III/3635 v centrálnej časti RS Dobrá na kategóriu MZ3 8,5/50 a mimo centrálnu časť RS Dobrá na kategóriu C 7,5/70. |
| 3.11.2.1.3. | VS 10 | Stavby nových miestnych ciest v kategórii MOU 6,5/30, MO3: MO 7,5/40, MN1: MN 5.5/30 vrátane chodníkov a zelených pásov. |
| 3.11.2.1.4. | VS 11 | Stavby peších chodníkov pozdĺž jestvujúcich miestnych ciest. |

V reg. 3.11.2.1.11. sa text dopĺňa na konci novou odrážkou, ktorá znie nasledovne:

VS 18/C Stavba cyklotrasy z obce Kvakovce do obce Michalok.

V reg. 3.11.2.2.1. sa text na konci dopĺňa nasledovne:

- | | | |
|-------------|-------|---|
| 3.11.2.2.1. | VS 19 | Stavby verejného vodovodu a vodojemu v obci Kvakovce. |
|-------------|-------|---|

V reg. 3.11.2.3.1. sa text na konci dopĺňa nasledovne:

- | | | |
|-------------|-------|--|
| 3.11.2.3.1. | VS 23 | Stavby nových trafostaníc v obci TS 1 – TS 5 a v RS Dobrá TS 5D – TS 19D a VN prípojok k nim, TS ČOV Domaša Dobrá, TS ČOV Domaša Dobrá, TS lokalita Z3/1, TS lokalita Z3/10. |
|-------------|-------|--|