

Obecný úrad, Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa, Tel.: 057/44 94 154, e-mail: [kvakovcedomasa@gmail.com](mailto:kvakovcedomasa@gmail.com) IČO: 00332518

Postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

## **zverejňuje**

zámer predaja obecného majetku ako **prípád hodný osobitného zreteľa** v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.

### **Konkrétne sa jedná o zámer predaja:**

- novovytvorenej parcely C-KN č. 1786/170 o výmere 380 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 1786/150 na základe geometrického plánu č. GK-24/2024, ktorý vyhotovila Ing. Kamila Šmajdová.

### **Žiadateľ:**

Mgr. Boris Ižarík, rod. Ižarík, nar.: 20.01.1995, trvale bytom Pavlovičovo námestie č.41, 080 01 Prešov, SR.

### **Kúpna cena:**

Cena za 1 m<sup>2</sup> bola stanovená vo výške **15,15 EUR/m<sup>2</sup>** na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m<sup>2</sup>.

**Ulica:** Prešovská cesta.

### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f ) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- b) prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

V Kvakovciach, 02.10.2025

**Za správnosť vyhotovenia:**

Mgr. Martina PERHÁČOVÁ v.r.  
Pracovníčka OcÚ

Obecný úrad, Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa, Tel.: 057/44 94 154, e-mail: [kvakovcedomasa@gmail.com](mailto:kvakovcedomasa@gmail.com) IČO: 00332518

Postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

## **zverejňuje**

zámer predaja obecného majetku ako **prípád hodný osobitného zreteľa** v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.

### **Konkrétne sa jedná o zámer predaja:**

- novovytvorenej parcely C-KN č. 1786/172 o výmere 690 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 1786/1 na základe geometrického plánu č. 154/2024, ktorý vyhotovil Adrián Tkáč.

### **Žiadateľ:**

Hermel Stanislav, rod. Hermel, nar.: 01.10.1983, trvale bytom Mirka Nešpora 4886/53, 080 01 Prešov, 080 01, SR

a

Hermel Pavol, rod. Hermel, nar.: 28.09.1986, trvale bytom Prostějovská 6323/93, 080 01 Prešov, SR.

### **Kúpna cena:**

Cena za 1 m<sup>2</sup> bola stanovená vo výške **15,15 EUR/m<sup>2</sup>** na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m<sup>2</sup>.

### **Ulica:** Horárska

### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f ) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- b) prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

V Kvakovciach, 02.10.2025

**Za správnosť vyhotovenia:**

Mgr. Martina PERHÁČOVÁ v.r.  
Pracovníčka OcÚ

Obecný úrad, Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa, Tel.: 057/44 94 154, e-mail: [kvakovcedomasa@gmail.com](mailto:kvakovcedomasa@gmail.com) IČO: 00332518

Postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

## **zverejňuje**

zámer predaja obecného majetku ako **prípád hodný osobitného zreteľa** v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.

### **Konkrétne sa jedná o zámer predaja:**

- novovytvorenej parcely C-KN č. 1960/58 o výmere 63 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 1960/1 druh pozemku: ostatná plocha, a
- novovytvorenej parcely C-KN č. 1960/59 o výmere 78 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 1960/53 druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 3/2025, ktorý vyhotovil Peter Petrik.

### **Žiadateľ:**

Artim Ľubomír, Mgr., rod. Artim, nar.: 31.07.1988 a Terézia Artimová, rod. Marcinčinová, nar.: 09.04.1992, obaja trvale bytom Kamenná Poruba 55, 093 03 Kamenná Poruba, SR.

### **Kúpna cena:**

Cena za 1 m<sup>2</sup> bola stanovená vo výške **15,15 EUR/m<sup>2</sup>** na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m<sup>2</sup>.

### **Ulica:** Nábřežná

### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f ) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- b) prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

V Kvakovciach, 02.10.2025

**Za správnosť vyhotovenia:**

Mgr. Martina PERHÁČOVÁ v.r.  
Pracovníčka OcÚ

Obecný úrad, Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa, Tel.: 057/44 94 154, e-mail: [kvakovcedomasa@gmail.com](mailto:kvakovcedomasa@gmail.com) IČO: 00332518

Postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

## **zverejňuje**

zámer predaja obecného majetku ako **prípád hodný osobitného zreteľa** v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.

### **Konkrétne sa jedná o zámer predaja:**

- novovytvorenej parcely C-KN č. 2144/179 o výmere 76 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 2144/1, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 39/2025, ktorý vyhotovil Marián Urban.

### **Žiadateľ:**

Šimková Milena, rod. Maselková, nar.: 27.06.1961, trvale bytom Okulka X č. 12/17, 093 01 Vranov nad Topľou, SR.

### **Kúpna cena:**

Cena za 1 m<sup>2</sup> bola stanovená vo výške **15,15 EUR/m<sup>2</sup>** na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m<sup>2</sup>.

### **Ulica:** Kvetná

### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f ) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- b) prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

V Kvakovciach, 02.10.2025

**Za správnosť vyhotovenia:**

Mgr. Martina PERHÁČOVÁ v.r.  
Pracovníčka OcÚ

Obecný úrad, Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa, Tel.: 057/44 94 154, e-mail: [kvakovcedomasa@gmail.com](mailto:kvakovcedomasa@gmail.com) IČO: 00332518

Postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

## **zverejňuje**

zámer predaja obecného majetku ako **prípád hodný osobitného zreteľa** v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.

### **Konkrétne sa jedná o zámer predaja:**

- novovytvorenej parcely C-KN č. 1987/37 o výmere 44 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 1987/1, druh pozemku: zastavaná plocha na základe geometrického plánu č. 164/2025, ktorý vyhotovil Tomáš Čapistrák.

### **Žiadateľ:**

Pastirčáková Barbora, Ing., rod. Dinisová, nar.: 11.12.1991 Kozmonautov č. 4, 080 01 Prešov, SR,

### **Kúpna cena:**

Cena za 1 m<sup>2</sup> bola stanovená vo výške **15,15 EUR/m<sup>2</sup>** na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m<sup>2</sup>.

### **Ulica:** Vodárenská

### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f ) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- b) prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

V Kvakovciach, 02.10.2025

**Za správnosť vyhotovenia:**

Mgr. Martina PERHÁČOVÁ v.r.  
Pracovníčka OcÚ

Obecný úrad, Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa, Tel.: 057/44 94 154, e-mail: [kvakovcedomasa@gmail.com](mailto:kvakovcedomasa@gmail.com) IČO: 00332518

Postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

## **zverejňuje**

zámer predaja obecného majetku ako **prípád hodný osobitného zreteľa** v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.

### **Konkrétne sa jedná o zámer predaja:**

- parcely C-KN č. 1978/98 o výmere 471 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce.

### **Žiadateľ:**

Polačková Ingrid, Ing., rod. Baková, nar.: 25.03.1956, trvale bytom Nižný Hrabovec č. 91, 094 21 Nižný Hrabovec, SR.

### **Kúpna cena:**

Cena za 1 m<sup>2</sup> bola stanovená vo výške **15,15 EUR/m<sup>2</sup>** na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m<sup>2</sup>.

**Ulica:** Vodárenská

### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f ) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- b) prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

V Kvakovciach, 02.10.2025

**Za správnosť vyhotovenia:**

Mgr. Martina PERHÁČOVÁ v.r.  
Pracovníčka OclÚ

Obecný úrad, Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa, Tel.: 057/44 94 154, e-mail: [kvakovcedomasa@gmail.com](mailto:kvakovcedomasa@gmail.com) IČO: 00332518

Postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

## **zverejňuje**

zámer predaja obecného majetku ako **prípád hodný osobitného zreteľa** v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.

### **Konkrétne sa jedná o zámer predaja:**

- novovytvorenej parcely C-KN č. 2053/248 o výmere 89 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 2053/2, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 99/2025, ktorý vyhotovil Peter Petrik.

### **Žiadateľ:**

Baranovič Mário, MUDr., rod. Baranovič, nar.: 26.07.1989, a Baranovičová Barbora, MUDr., rod. Kuncová, nar.: 18.10.1988 obaja trvale bytom Rooseveltova č. 3, 040 01 Košice, SR.

### **Kúpna cena:**

Cena za 1 m<sup>2</sup> bola stanovená vo výške **15,15 EUR/m<sup>2</sup>** na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m<sup>2</sup>.

**Ulica:** Ku vleku.

### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f ) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- b) prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

V Kvakovciach, 02.10.2025

**Za správnosť vyhotovenia:**

Mgr. Martina PERHÁČOVÁ v.r.  
Pracovníčka OcÚ

Obecný úrad, Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa, Tel.: 057/44 94 154, e-mail: [kvakovcedomasa@gmail.com](mailto:kvakovcedomasa@gmail.com) IČO: 00332518

Postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

## **zverejňuje**

zámer predaja obecného majetku ako **prípád hodný osobitného zreteľa** v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.

### **Konkrétne sa jedná o zámer predaja:**

- novovytvorenej parcely C-KN č. 1987/36 o výmere 117 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 1987/1, druh pozemku: zastavaná plocha na základe geometrického plánu č. 158/2025, ktorý vyhotovil Ing. Marián Urban.

### **Žiadateľ:**

Bialý Petr, rod. Bialý, nar.: 05.01.1956 a Žela Bialá, Pharm. Dr., rod. Prokopčáková, nar.: 04.09.1955, obaja trvale bytom Mierová č. 1908/52, 066 01 Humenné, SR.

### **Kúpna cena:**

Cena za 1 m<sup>2</sup> bola stanovená vo výške **15,15 EUR/m<sup>2</sup>** na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m<sup>2</sup>.

**Ulica:** Vodárenská.

### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f ) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- b) prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

V Kvakovciach, 02.10.2025

**Za správnosť vyhotovenia:**

Mgr. Martina PERHÁČOVÁ v.r.  
Pracovníčka OclÚ

Obecný úrad, Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa, Tel.: 057/44 94 154, e-mail: [kvakovcedomasa@gmail.com](mailto:kvakovcedomasa@gmail.com) IČO: 00332518

Postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

## **zverejňuje**

zámer predaja obecného majetku ako **prípád hodný osobitného zreteľa** v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.

### **Konkrétne sa jedná o zámer predaja:**

- novovytvorenej parcely C-KN č. 1858/157 o výmere 35 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce a
- novovytvorenej parcely C-KN č. 1858/158 o výmere 61 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktoré vznikli odčlenením parcely C-KN č. 1858/1, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 46716718-58/2025, ktorý vyhotovil Stanislav Kmec.

### **Žiadateľ:**

Pipa Martin, rod. Pipa, nar.: 05.10.1959, a Pipová Mária, rod. Škripová, nar.: 02.07.1960, obaja trvale bytom Na barine č. 4, 841 03 Bratislava, SR.

### **Kúpna cena:**

Cena za 1 m<sup>2</sup> bola stanovená vo výške **15,15 EUR/m<sup>2</sup>** na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m<sup>2</sup>.

### **Ulica:** Rybárska.

### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f ) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- b) prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

V Kvakovciach, 02.10.2025

**Za správnosť vyhotovenia:**

Mgr. Martina PERHÁČOVÁ v.r.  
Pracovníčka OcÚ

Obecný úrad, Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa, Tel.: 057/44 94 154, e-mail: [kvakovcedomasa@gmail.com](mailto:kvakovcedomasa@gmail.com) IČO: 00332518

Postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

## **zverejňuje**

zámer predaja obecného majetku ako **prípád hodný osobitného zreteľa** v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.

### **Konkrétne sa jedná o zámer predaja:**

- novovytvorenej parcely C-KN č. 2144/172 o výmere 354 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 2144/1, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 182/2024, ktorý vyhotovil Ing. Marián Urban.

### **Žiadateľ:**

Kubus Ján, rod. Kubus, nar.: 16.02.1965, Kubusová Anna, rod. Gajdošová, nar.: 18.12.1964, Kubus Ján, rod. Kubus, nar.: 01.11.1988, všetci trvale bytom Krátka č. 1068/3, 058 01 Poprad, SR.

### **Kúpna cena:**

Cena za 1 m<sup>2</sup> bola stanovená vo výške **15,15 EUR/m<sup>2</sup>** na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m<sup>2</sup>.

### **Ulica:** Májová

### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f ) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- b) prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

V Kvakovciach, 02.10.2025

**Za správnosť vyhotovenia:**

Mgr. Martina PERHÁČOVÁ v.r.  
Pracovníčka OcÚ

Obecný úrad, Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa, Tel.: 057/44 94 154, e-mail: [kvakovcedomasa@gmail.com](mailto:kvakovcedomasa@gmail.com) IČO: 00332518

Postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

## **zverejňuje**

zámer predaja obecného majetku ako **prípád hodný osobitného zreteľa** v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.

### **Konkrétne sa jedná o zámer predaja:**

- novovytvorenej parcely C-KN č. 1905/227 o výmere 64 m<sup>2</sup> druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 1905/211, druh pozemku: ostatná plocha
- novovytvorenej parcely C-KN č. 1905/226 o výmere 21 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 1905/186, druh pozemku: zastavaná plocha na základe geometrického plánu č. 68/2025, ktorý vyhotovil Pavol Popadák.

### **Žiadateľ:**

Onderko Stanislav, Mgr., rod. Onderko, nar.: 09.11.1957, trvale bytom Remeselnícka č. 2, 071 01 Michalovce, SR.

### **Kúpna cena:**

Cena za 1 m<sup>2</sup> bola stanovená vo výške **15,15 EUR/m<sup>2</sup>** na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m<sup>2</sup>.

### **Ulica:** Športová

### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f ) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- b) prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

V Kvakovciach, 02.10.2025

**Za správnosť vyhotovenia:**

Mgr. Martina PERHÁČOVÁ v.r.  
Pracovníčka OcÚ

Obecný úrad, Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa, Tel.: 057/44 94 154, e-mail: [kvakovcedomasa@gmail.com](mailto:kvakovcedomasa@gmail.com) IČO: 00332518

Postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

## **zverejňuje**

zámer predaja obecného majetku ako **prípád hodný osobitného zreteľa** v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.

### **Konkrétne sa jedná o zámer predaja:**

- novovytvorenej parcely C-KN č. 1858/160 o výmere 53 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, a
- novovytvorenej parcely C-KN č. 1858/161 o výmere 69 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktoré vznikli odčlenením parcely C-KN č. 1858/1, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 40122662-55/2025, ktorý vyhotovil Ing. Gabriel Bodor.

### **Žiadateľ:**

Bodor Peter, Mgr., rod. Bodor, nar.: 29.06.1968 a Ivana Bodorová, rod. Krúdyová, nar.: 20.05.1976, obaja trvale bytom Okulka č. 8/3, 093 01 Vranov nad Topľou, SR.

### **Kúpna cena:**

Cena za 1 m<sup>2</sup> bola stanovená vo výške **15,15 EUR/m<sup>2</sup>** na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m<sup>2</sup>.

### **Ulica:** Pod krížom

### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f ) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- b) prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

V Kvakovciach, 02.10.2025

**Za správnosť vyhotovenia:**

Mgr. Martina PERHÁČOVÁ v.r.  
Pracovníčka OcÚ

Obecný úrad, Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa, Tel.: 057/44 94 154, e-mail: [kvakovcedomasa@gmail.com](mailto:kvakovcedomasa@gmail.com) IČO: 00332518

Postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

## **zverejňuje**

zámer predaja obecného majetku ako **prípád hodný osobitného zreteľa** v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.

### **Konkrétne sa jedná o zámer predaja:**

- novovytvorenej parcely C-KN č. 1811/113 o výmere 130 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, a
- novovytvorenej parcely C-KN č. 1811/114 o výmere 38 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktoré vznikli odčlenením parcely C-KN č. 1811/1, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 169/2025, ktorý vyhotovil Peter Petrík.

### **Žiadateľ:**

Balický Dušan, rod. Balický, nar.: 15.09.1975 a Anna Balická, rod. Kopková, nar.: 31.03.1975, obaja trvale bytom sídl. Juh č. 1052/32, 093 01 Vranov nad Topľou, SR.

### **Kúpna cena:**

Cena za 1 m<sup>2</sup> bola stanovená vo výške **15,15 EUR/m<sup>2</sup>** na základe znaleckého posudku č. vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m<sup>2</sup>.

**Ulica:** Suchý vrch

### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f ) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- c) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- d) prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

V Kvakovciach, 02.10.2025

**Za správnosť vyhotovenia:**

Mgr. Martina PERHÁČOVÁ v.r.  
Pracovníčka OcÚ

Obecný úrad, Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa, Tel.: 057/44 94 154, e-mail: [kvakovcedomasa@gmail.com](mailto:kvakovcedomasa@gmail.com) IČO: 00332518

Postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

## **zverejňuje**

zámer predaja obecného majetku ako **prípád hodný osobitného zreteľa** v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.

### **Konkrétne sa jedná o zámer predaja:**

- novovytvorenej parcely C-KN č. 1786/176 o výmere 258 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 1786/150, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 59/2025, ktorý vyhotovil Marián Urban.

### **Žiadateľ:**

Gábor Vladimír, rod. Gábor, nar.: 07.02.1962, trvale bytom Ďumbierska č. 6, 080 01 Prešov, SR.

Gábor Richard, Ing., rod. Gábor, nar.: 03.10.1971, trvale bytom Solivarská č. 71, PREŠOV-SOLIVAR, SR,

### **Kúpna cena:**

Cena za 1 m<sup>2</sup> bola stanovená vo výške **15,15 EUR/m<sup>2</sup>** na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m<sup>2</sup>.

**Ulica:** Prešovská cesta

### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f ) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- e) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- f) prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

V Kvakovciach, 02.10.2025

**Za správnosť vyhotovenia:**

Mgr. Martina PERHÁČOVÁ v.r.  
Pracovníčka OcÚ

Obecný úrad, Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa, Tel.: 057/44 94 154, e-mail: [kvakovcedomasa@gmail.com](mailto:kvakovcedomasa@gmail.com) IČO: 00332518

Postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

## **zverejňuje**

zámer predaja obecného majetku ako **prípád hodný osobitného zreteľa** v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.

### **Konkrétne sa jedná o zámer predaja:**

- parcely C-KN č. 1990/1 o výmere 85 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha.

### **Žiadateľ:**

Penksa Jozef, rod. Penksa, nar.: 07.08.1964, bytom SNP č. 2512/38, 066 01 Humenné, SR,

### **Kúpna cena:**

Cena za 1 m<sup>2</sup> bola stanovená vo výške **15,15 EUR/m<sup>2</sup>** na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m<sup>2</sup>.

**Ulica:** Vodárenská

### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f ) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- g) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- h) prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

V Kvakovciach, 02.10.2025

**Za správnosť vyhotovenia:**

Mgr. Martina PERHÁČOVÁ v.r.  
Pracovníčka OcÚ

Obecný úrad, Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa, Tel.: 057/44 94 154, e-mail: [kvakovcedomasa@gmail.com](mailto:kvakovcedomasa@gmail.com) IČO: 00332518

Postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

## **zverejňuje**

zámer predaja obecného majetku ako **prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.

### **Konkrétne sa jedná o zámer predaja:**

- novovytvorenej parcely C-KN č. 1811/112 o výmere 77 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 1811/1, druh pozemku: ostatná plocha
- novovytvorenej parcely C-KN č. 1815/7 o výmere 15 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha, ktoré vznikli odčlenením parcely C-KN č. 1815/5, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 24/2025, ktorý vyhotovil Marián Urban.

### **Žiadateľ:**

Mušák Silvester, Ing., rod. Mušák, nar.: 31.05.1969 a Mušáková Iveta, Ing., rod. Pavúková, nar.: 08.10.1965, obaja trvale bytom Sídl. 1. mája č. 1230, 093 01 Vranov nad Topľou, SR.

### **Kúpna cena:**

Cena za 1 m<sup>2</sup> bola stanovená vo výške **15,15 EUR/m<sup>2</sup>** na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m<sup>2</sup>.

### **Ulica:** Suchý vrch

### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f ) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- c) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- d) prevod pozemku priľahlého k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

V Kvakovciach, 02.10.2025

**Za správnosť vyhotovenia:**

Mgr. Martina PERHÁČOVÁ v.r.  
Pracovníčka OcÚ

Obecný úrad, Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa, Tel.: 057/44 94 154, e-mail: [kvakovcedomasa@gmail.com](mailto:kvakovcedomasa@gmail.com) IČO: 00332518

Postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

## **zverejňuje**

zámer predaja obecného majetku ako **prípád hodný osobitného zreteľa** v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.

### **Konkrétne sa jedná o zámer predaja:**

- novovytvorenej parcely C-KN č. 2144/180 o výmere 26 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce a
- novovytvorenej parcely C-KN č. 2144/184 o výmere 55 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, ktoré vznikli odčlenením parcely C-KN č. 2144/89, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 159/2025, ktorý vyhotovil Ing. Marián Urban.
- Vecné bremeno na parcelu 2144/84 pre vlastníka pozemku č. 2144/22

### **Žiadateľ:**

Lompartová Ingrid, rod. Lompartová, nar.: 03.07.1968 trvale bytom Boženy Němcovej č. 2559/7A, 093 01 Vranov nad Topľou, SR

Lompartová Eva, rod. Lompartová, nar.: 13.01.1970, trvale bytom Májová č. 958/17, 094 02 Kvakovce, SR.

### **Kúpna cena:**

Cena za 1 m<sup>2</sup> bola stanovená vo výške **15,15 EUR/m<sup>2</sup>** na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m<sup>2</sup>.

### **Ulica:** Májová

### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f ) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- e) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- f) prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

V Kvakovciach, 02.10.2025

**Za správnosť vyhotovenia:**

Mgr. Martina PERHÁČOVÁ v.r.  
Pracovníčka OcÚ

Obecný úrad, Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa, Tel.: 057/44 94 154, e-mail: [kvakovcedomasa@gmail.com](mailto:kvakovcedomasa@gmail.com) IČO: 00332518

Postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

## **zverejňuje**

zámer predaja obecného majetku ako **prípád hodný osobitného zreteľa** v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.

### **Konkrétne sa jedná o zámer predaja:**

- novovytvorenej parcely C-KN č. 2144/181 o výmere 25 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce a
- novovytvorenej parcely C-KN č. 2144/183 o výmere 66 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, ktoré vznikli odčlenením parcely C-KN č. 2144/89, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 159/2025, ktorý vyhotovil Ing. Marián Urban.
- Vecné bremeno na parcelu 2144/84 pre vlastníka pozemku č. 2144/22

### **Žiadateľ:**

Venceľová Mária, rod. Venceľová, nar.: 08.09.1986, trvale bytom Dlhá č. 40/29, 094 13 Dlhé Klčovo, SR

### **Kúpna cena:**

Cena za 1 m<sup>2</sup> bola stanovená vo výške **15,15 EUR/m<sup>2</sup>** na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m<sup>2</sup>.

### **Ulica:** Májová

### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f ) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- g) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- h) prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

V Kvakovciach, 02.10.2025

**Za správnosť vyhotovenia:**

Mgr. Martina PERHÁČOVÁ v.r.  
Pracovníčka OcÚ

Obecný úrad, Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa, Tel.: 057/44 94 154, e-mail: [kvakovcedomasa@gmail.com](mailto:kvakovcedomasa@gmail.com) IČO: 00332518

Postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

## **zverejňuje**

zámer predaja obecného majetku ako **prípád hodný osobitného zreteľa** v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.

### **Konkrétne sa jedná o zámer predaja:**

- novovytvorenej parcely C-KN č. 1978/168 o výmere 288 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 1978/1, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu.

### **Žiadateľ:**

Žilka Ján, rod. Žilka, nar. 19.05.1977 a Ľubica Žilková, rod. Hudáková, nar.: 16.10.1979, obaja bytom Lada č. 161, 082 12 Lada, SR

### **Kúpna cena:**

Cena za 1 m<sup>2</sup> bola stanovená vo výške **15,15 EUR/m<sup>2</sup>** na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m<sup>2</sup>.

### **Ulica:** Brezový háj

### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f ) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- i) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- j) prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

V Kvakovciach, 02.10.2025

**Za správnosť vyhotovenia:**

Mgr. Martina PERHÁČOVÁ v.r.  
Pracovníčka OcÚ

Obecný úrad, Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa, Tel.: 057/44 94 154, e-mail: [kvakovcedomasa@gmail.com](mailto:kvakovcedomasa@gmail.com) IČO: 00332518

Postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

## **zverejňuje**

zámer predaja obecného majetku ako **prípád hodný osobitného zreteľa** v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.

### **Konkrétne sa jedná o zámer predaja:**

- novovytvorenej parcely C-KN č. 1905/258 o výmere 8 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 1905/167, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu.

### **Žiadateľ:**

Bosák Miroslav, rod. Bosák, nar.: 03.03.1970, bytom Športová 460/11, 094 02 Kvakovce, SR

### **Kúpna cena:**

Cena za 1 m<sup>2</sup> bola stanovená vo výške **15,15 EUR/m<sup>2</sup>** na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m<sup>2</sup>.

**Ulica:** Športová

### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f ) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- k) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- l) prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

V Kvakovciach, 02.10.2025

**Za správnosť vyhotovenia:**

Mgr. Martina PERHÁČOVÁ v.r.  
Pracovníčka OclÚ