

Obecný úrad, Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa, Tel.: 057/44 94 154, e-mail: kvakovcedomasa@gmail.com IČO: 00332518

Postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

zverejňuje

zámer predaja obecného majetku ako **prípád hodný osobitného zreteľa** v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:

- časť parcely C-KN č. 1786/139 označenej ako diel č.3 o výmere 145 m², druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá sa pričlení k parcele C-KN č. 1786/13, druh pozemku: zastavaná plocha a
- časť parcely C-KN č. 1786/139 označenej ako diel č.4 o výmere 28 m², druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá sa pričlení k parcele C-KN č. 1800, druh pozemku: zastavaná plocha na základe geometrického plánu č. 61/2025, ktorý vyhotovil Ing. Marián Urban.

Žiadateľ:

Vrašťáková Adriana, rod. Vrašťáková, nar.: 14.02.1982, trvalo bytom Lomonosovová č. 34, 040 01 Košice, SR,

Kúpna cena:

Cena za 1 m² bola stanovená vo výške 14,32 EUR/m² na základe znaleckého posudku č. 210/2024 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m² a táto táto cena je po zaokrúhlení stanovená vo výške **14,50 EUR/m²**.

Ulica: Posledná.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- b) prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

V Kvakovciach, 06.05.2025

Za správnosť vyhotovenia:

Mgr. Martina PERHÁČOVÁ v.r.
Pracovníčka OcÚ