Obec KVAKOVCE www.kvakovce.eu

Obecný úrad, Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa, Tel.: 057/44 94 154, e-mail: kvakovcedomasa@gmail.com IČO: 00332518

OBEC KVAKOVCE

Zámer priameho predaja pozemku

Obec Kvakovce na základe uznesenia obecného zastupiteľstva zo dňa 20.11.2026 a podľa § 9a ods. 1 písm. c), ods. 2 a ods. 10 až 14 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

zverejňuje

zámer predať priamym predajom pozemok registra C KN, parc. č. 1786/181, druh pozemku ostatná plocha, výmera 729 m², katastrálne územie Kvakovce, obec Kvakovce, okres Vranov nad Topľou. Pozemok sa podľa geometrického plánu č. 62/2026 z 28. 4. 2026 oddeľuje z parcely C KN č. 1786/149 na LV č. 451 v k. ú. Kvakovce. Obec predáva pozemok v celosti, v podiele 1/1.

Jedná sa o pozemok v okolí rekreačnej chaty s. č. 350, pozemok pod ňou C KN č. 1789/2 a dvor C KN č. 1786/15 sú mimo predmetu predaja. Geometrický plán a súvisiace podklady sú k nahliadnutiu na obecnom úrade.

Minimálna kúpna cena

Najnižšia prípustná cena za celý pozemok je 12 064,95 EUR podľa znaleckého posudku 246/2026 zo dňa 20.11.2026, vyhotoveným znalcom Ing. Františkom Kačmárom, vo výške 16,55 EUR/m². Ide o konečnú sumu s DPH.

Podanie ponuky

Zámer sa zverejňuje na úradnej tabuli obce dňa 26.11.2026. Posledným dňom na doručenie ponuky je 28.12.2026. Rozhoduje doručenie obci. Elektronickú ponuku možno doručiť do konca posledného dňa, listinnú v čase prevádzky podateľne v posledný deň.

Ponuku doručte podľa vlastnej voľby do elektronickej schránky Obce Kvakovce (IČO 00332518), na e-mail kvakovcedomasa@gmail.com určená na príjem ponúk alebo v zalepenej obálke poštou či osobne na Obec Kvakovce, Domašská 97/1, 094 02 Kvakovce.

Na obálke alebo v predmete správy uveďte „Priamy predaj – parcela 1786/181". Uveďte meno, priezvisko a adresu alebo názov, sídlo a IČO právnickej osoby, kontakt, označenie parcely a jednu konečnú cenu v EUR za celý pozemok.

Pri spoločnej ponuke označte všetkých nadobúdateľov a spôsob nadobudnutia. Pripojte vyhlásenie, že prevodu na záujemcu nebráni § 9a ods. 13 alebo 14 zákona o majetku obcí.

Vyhodnotenie ponúk:

Rozhoduje najvyššia včas doručená prípustná ponuka dosahujúca aspoň minimálnu cenu. Pri rovnosti najvyšších prípustných cien obec vopred pozve dotknutých záujemcov na verejné žrebovanie. Výsledok žrebovania uvedie v zápisnici. Zastupiteľstvu predloží návrh na prevod v prospech vyžrebovaného záujemcu. Obec zachová mlčanlivosť do uplynutia lehoty na podávanie ponúk.

Do 10 pracovných dní od uzávierky zverejní ponuky všetkých záujemcov na úradnej tabuli a na webe obce najmenej na 30 dní. Prevod schvaľuje obecné zastupiteľstvo. Kupujúci zaplatí celú cenu po nadobudnutí účinnosti zmluvy a pred podaním návrhu na vklad.

V Kvakovciach, 26.11.2026

Za správnosť vyhotovenia: Mgr. Martina PERHÁČOVÁ v.r.

Pracovníčka OcÚ

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m^2	kód	
LV	PK	KN	ha	m^2											
STAV PRÁVNY JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
451		1786/149		798	ostat.pl.						1786/149		69	ostat.pl. 30	doterajší
											1786/181		729	ostat.pl. 30	doterajší
Spolu				798									798		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ	Kraj	Okres	Obec
Ing. Marián URBAN - GEODET Hlavná 101/101, 094 14 Sečovská Polianka e-mail: geodetimu@gmail.com IČO: 46932585	Prešovský	Vranov nad Topľou	Kvakovce
	Katastr. územie: Kvakovce	Číslo plánu: 62/2026	Mapový list č.: VKM

GEOMETRICKÝ PLÁN

na oddelenie pozemku p.č. 1786/181

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Ľubomír PEREJDA	
Dňa: 28.04.2026	Meno: Ing. Marián URBAN	Dňa: 28.04.2026	Meno: Ing. Marián URBAN	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2663					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	