

Obecný úrad, Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa, Tel.: 057/44 94 154, e-mail: kvakovcedomasa@gmail.com IČO: 00332518

Postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

zverejňuje

zámer predaja obecného majetku ako **prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:

- novovytvorenej parcely C-KN č. 1909/18 o výmere 60 m², druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 1933/6 a parcely C-KN č. 1909/15.

Žiadateľ:

Doc. PhDr. Hrehovčík Teodor, CSc., rod. Hrehovčík, nar.: 11.11.1948 a Mgr. Hrehovčíková Mária, rod. Jakabová, nar.: 29.01.1950 obaja bytom Pod Kalváriou 79, 080 01 Prešov, SR,

Kúpna cena:

Cena za 1 m² bola stanovená vo výške **15,15 EUR/m²** na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m².

Ulica: Športová.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- b) prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

V Kvakovciach, 30.10.2025

Za správnosť vyhotovenia:

Mgr. Martina PERHÁČOVÁ v.r.
Pracovníčka OcÚ

Obecný úrad, Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa, Tel.: 057/44 94 154, e-mail: kvakovcedomasa@gmail.com IČO: 00332518

Postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

zverejňuje

zámer predaja obecného majetku ako **prípád hodný osobitného zreteľa** v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:

- novovytvorenej parcely C-KN č. 1905/260 o výmere 14 m², druh pozemku: zastavaná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 1905/107 a
- novovytvorenej parcely C-KN č. 1905/261 o výmere 10 m², druh pozemku: zastavaná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 1905/167

Žiadateľ:

Mašlej Andrej, Ing., rod. Mašlej, nar.: 23.03.1946 a Mašlejová Marta, rod. Čerňová, obaja trvale bytom Na vyhliadke 490/18, 094 02 Kvakovce, SR

Kúpna cena:

Cena za 1 m² bola stanovená vo výške **15,15 EUR/m²** na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m².

Ulica: Na vyhliadke

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- b) prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

V Kvakovciach, 30.10.2025

Za správnosť vyhotovenia:

Mgr. Martina PERHÁČOVÁ v.r.
Pracovníčka OcÚ

Obecný úrad, Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa, Tel.: 057/44 94 154, e-mail: kvakovcedomasa@gmail.com IČO: 00332518

Postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

zverejňuje

zámer predaja obecného majetku ako **prípád hodný osobitného zreteľa** v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:

- novovytvorenej parcely C-KN č. 2090/56 o výmere 96 m², druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 2090/1, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 60/2025, ktorý vyhotovil Marián Urban.

Žiadateľ:

Chrupka Jakub, rod. Chrupka, nar. 31.12.1993, trvalo bytom Hlavná č. 48/65, 094 02 Kvakovce, SR.

Kúpna cena:

Cena za 1 m² bola stanovená vo výške **15,15 EUR/m²** na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m².

Ulica: Okružná

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- b) prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

V Kvakovciach, 30.10.2025

Za správnosť vyhotovenia:

Mgr. Martina PERHÁČOVÁ v.r.
Pracovníčka OcÚ

Obecný úrad, Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa, Tel.: 057/44 94 154, e-mail: kvakovcedomasa@gmail.com IČO: 00332518

Postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

zverejňuje

zámer predaja obecného majetku ako **prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:

- parcely C-KN č. 1858/1, označenej ako diel č. 1 o výmere 199 m², druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, a
- parcely C-KN č. 1858/1, označenej ako diel č. 2 o výmere 18 m², druh pozemku: ostatná, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktoré sa pričlenia k novovytvorenej parcele C-KN č. 1884/1, druh pozemku: zastavaná plocha na základe geometrického plánu č. 45332746-147/2025, ktorý vyhotovila Mária Mydlárová.

Žiadateľ:

Koma Jaroslav, rod. Koma, nar.: 27.12.1960, trvale bytom Októbrová 4731/55, 080 01 Prešov, SR.

Kúpna cena:

Cena za 1 m² bola stanovená vo výške **15,15 EUR/m²** na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m².

Ulica: Pod križom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- b) prevod pozemku prilahlého k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

V Kvakovciach, 30.10.2025

Za správnosť vyhotovenia:

Mgr. Martina PERHÁČOVÁ v.r.
Pracovníčka OcÚ

Obecný úrad, Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa, Tel.: 057/44 94 154, e-mail: kvakovcedomasa@gmail.com IČO: 00332518

Postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

zverejňuje

zámer predaja obecného majetku ako **prípád hodný osobitného zreteľa** v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:

- novovytvorenej parcely C-KN č. 1816/74 o výmere 275 m², druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 1816/1, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 7/2025, ktorý vyhotovila Ing. Eva Baranová.

Žiadateľ:

Ing., Petko Anton, PhD., rod. Petko, nar.: 11.02.1966, trvale bytom Pod vinicou 415/41, 972 17 Kanianka, SR,

Kúpna cena:

Cena za 1 m² bola stanovená vo výške **15,15 EUR/m²** na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m².

Ulica: Agátová

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- b) prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

V Kvakovciach, 30.10.2025

Za správnosť vyhotovenia:

Mgr. Martina PERHÁČOVÁ v.r.
Pracovníčka OcÚ

Obecný úrad, Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa, Tel.: 057/44 94 154, e-mail: kvakovcedomasa@gmail.com IČO: 00332518

Postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

zverejňuje

zámer predaja obecného majetku ako **prípád hodný osobitného zreteľa** v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:

- novovytvorenej parcely C-KN č. 1786/173 o výmere 468 m², druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 1786/139, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 209/2024, ktorý vyhotovil Peter Petrik.

Žiadateľ:

Potaš Ján, rod. Potaš, nar.: 02.02.1949 a Margita Potašová, rod. Hudáková, nar.: 06.08.1952 trvale bytom Podhorany 112, 082 12 Podhorany, SR.

Kúpna cena:

Cena za 1 m² bola stanovená vo výške **15,15 EUR/m²** na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m².

Ulica: Posledná

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- b) prevod pozemku priláhlého k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

V Kvakovciach, 30.10.2025

Za správnosť vyhotovenia:

Mgr. Martina PERHÁČOVÁ v.r.
Pracovníčka OcÚ

Obecný úrad, Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa, Tel.: 057/44 94 154, e-mail: kvakovcedomasa@gmail.com IČO: 00332518

Postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

zverejňuje

zámer predaja obecného majetku ako **prípád hodný osobitného zreteľa** v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:

- časť parcely C-KN č. 1775/3, označenej ako diel č. 1 o výmere 3 m², druh pozemku: zastavaná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, a
- časť parcely C-KN č. 1858/1, označenej ako diel č. 2 o výmere 14 m², druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktoré sa pričlenia k parcele C-KN č. 1858/75, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 137/2025, ktorý vyhotovil Ing. Marián Urban.

Žiadateľ:

Neubauer Erik, rod. Neubauer, nar.: 10.03.1991, trvale bytom Ondavská 944/20, 093 01 Vranov nad Topľou, SR.

Kúpna cena:

Cena za 1 m² bola stanovená vo výške **15,15 EUR/m²** na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m².

Ulica: Rybárska

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- c) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- d) prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

V Kvakovciach, 30.10.2025

Za správnosť vyhotovenia:

Mgr. Martina PERHÁČOVÁ v.r.
Pracovníčka OcÚ

Obecný úrad, Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa, Tel.: 057/44 94 154, e-mail: kvakovcedomasa@gmail.com IČO: 00332518

Postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

zverejňuje

zámer predaja obecného majetku ako **prípád hodný osobitného zreteľa** v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:

- novovytvorenej C-KN č. 1858/162 o výmere 114 m², druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 1858/1, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 53/2025, ktorý vyhotovil Ing. Milan Horňák.

Žiadateľ:

Rokyta Ján, rod.Rokyta, nar.: 15.10.1973, trvale bytom Pod krížom 1124/1A, 094 02 Kvakovce, SR.

Kúpna cena:

Cena za 1 m² bola stanovená vo výške **15,15 EUR/m²** na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m².

Ulica: Pod krížom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- e) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- f) prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

V Kvakovciach, 30.10.2025

Za správnosť vyhotovenia:

Mgr. Martina PERHÁČOVÁ v.r.
Pracovníčka OcÚ

Obecný úrad, Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa, Tel.: 057/44 94 154, e-mail: kvakovcedomasa@gmail.com IČO: 00332518

Postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

zverejňuje

zámer predaja obecného majetku ako **prípád hodný osobitného zreteľa** v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:

- parcely C-KN č. 2090/1, označenej ako diel č. 2 o výmere 219 m², druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá sa pričlení k parcele C-KN č. 2090/40, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 177/2025, ktorý vyhotovil Ing. Marián Urban.

Žiadateľ:

Ondovčák Matúš, rod. Ondovčák, nar.: 20.04.1987 trvale bytom Panská 1030/2, 094 02 Kvakovce, SR.

Kúpna cena:

Cena za 1 m² bola stanovená vo výške **15,15 EUR/m²** na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m².

Ulica: Kvakovská

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- g) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- h) prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

V Kvakovciach, 30.10.2025

Za správnosť vyhotovenia:

Mgr. Martina PERHÁČOVÁ v.r.
Pracovníčka OcÚ

Obecný úrad, Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa, Tel.: 057/44 94 154, e-mail: kvakovcedomasa@gmail.com IČO: 00332518

Postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

zverejňuje

zámer predaja obecného majetku ako **prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:

- parcely C-KN č. 2090/1, označenej ako diel č. 1 o výmere 229 m², druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá sa pričlení k parcele C-KN č. 2090/37, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 177/2025, ktorý vyhotovil Ing. Marián Urban.

Žiadateľ:

Ondovčák Ján, rod. Ondovčák, nar.: 14.01.1966 trvale bytom Obchodná 98/1, 094 02 Kvakovce, SR.

Kúpna cena:

Cena za 1 m² bola stanovená vo výške **15,15 EUR/m²** na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m².

Ulica: Kvakovská

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- i) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- j) prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

V Kvakovciach, 30.10.2025

Za správnosť vyhotovenia:

Mgr. Martina PERHÁČOVÁ v.r.
Pracovníčka OcÚ

Obecný úrad, Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa, Tel.: 057/44 94 154, e-mail: kvakovcedomasa@gmail.com IČO: 00332518

Postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

zverejňuje

zámer predaja obecného majetku ako **prípád hodný osobitného zreteľa** v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:

- novovytvorenej parcely C-KN č. 1978/A o výmere 74 m², druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 1978/48, druh pozemku: ostatná plocha,
- novovytvorenej parcely C-KN č. 1987/B o výmere 10 m², druh pozemku: zastavaná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 1987/1, druh pozemku: zastavaná plocha na základe geometrického plánu č. 183/2025, ktorý vyhotovil Peter Petrík.

Žiadateľ:

Kmec Vojtech, rod. Kmec, nar.: 13.02.1944, trvale bytom Hlavná 127, 080 01 Prešov, SR.

Kúpna cena:

Cena za 1 m² bola stanovená vo výške **15,15 EUR/m²** na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m².

Ulica: Vodárenská

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- k) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- l) prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

V Kvakovciach, 30.10.2025

Za správnosť vyhotovenia:

Mgr. Martina PERHÁČOVÁ v.r.
Pracovníčka OcÚ

Obecný úrad, Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa, Tel.: 057/44 94 154, e-mail: kvakovcedomasa@gmail.com IČO: 00332518

Postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

zverejňuje

zámer predaja obecného majetku ako **prípád hodný osobitného zreteľa** v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:

- novovytvorenej parcely C-KN č. 1818/36 o výmere 113 m², druh pozemku: ostatná plocha, , list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce a
- novovytvorenej parcely C-KN č. 1818/33 o výmere 16 m², druh pozemku: ostatná plocha, , list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktoré vznikli odčlenením parcely C-KN č. 1818/1, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 32/2024, ktorý vyhotovila Gabriela Matkovská.

Žiadateľ:

Gdovin Vladimír, rod. Gdovin, nar.: 30.05.1964 a Gdovin Miroslav, rod. Gdovin, nar.: 01.03.1974, obaja trvalo bytom Kvakovce č. 12, 094 02 Kvakovce, SR.

Kúpna cena:

Cena za 1 m² bola stanovená vo výške **15,15 EUR/m²** na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m².

Ulica: Suchý jarok

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- b) prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

V Kvakovciach, 30.10.2025

Za správnosť vyhotovenia:

Mgr. Martina PERHÁČOVÁ v.r.
Pracovníčka OcÚ