Obec KVAKOVCE www.kvakovce.eu

Obecný úrad, Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa, Tel.: 057/44 94 154, e-mail: kvakovcedomasa@gmail.com IČO: 00332518

Zámer prevodu obecného majetku
z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Kvakovce podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. III ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Kvakovce pri prevodoch vlastníctva a nájmoch nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa (uznesenie č. 524/2026 z 22. 7. 2026, účinnosť od 1. 8. 2026) zverejňuje **zámer prevodu obecného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Konkrétne sa jedná o zámer prevodu:

- *novovytvorenej parcely C-KN č. 2078/75 o výmere 170 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, a*
- *novovytvorenej parcely C-KN č. 2078/76 o výmere 14 m^2, ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktoré vznikli odčlenením parcely C-KN č. 2078/36 druh pozemku: ostatná plocha.*
- *novovytvorenej parcely C-KN č. 2087/193 o výmere 153 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 2087/92, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 41/2026, ktorý vyhotovil Peter Petrík.*

Žiadateľ:

Stanislav Duda, rod. Duda, nar.: 15.03.1958, trvale bytom Zámutov č.135, 094 15 Zámutov, SR

Všeobecná hodnota a kúpna cena:

Všeobecná hodnota prevádzaného nehnuteľného majetku bola určená znaleckým posudkom č. 246/2026 zo dňa 20.11.2026, vyhotoveným znalcom Ing. Františkom Kačmárom, vo výške ***16,55 EUR/m²****.*

Kúpna cena je navrhnutá vo výške 100 % všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku, bez jej zníženia, v súlade s článkom IV ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom obce Kvakovce účinných od 1. 8. 2026.

Celková navrhovaná kúpna cena za prevádzané pozemky o súhrnnej výmere ***337 m²*** *predstavuje* ***5 577,35 EUR****.*

Ulica: *Pod lesom*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Tri prevádzané pozemky bezprostredne susedia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa na ulici Pod lesom. Žiadateľ ich dlhodobo užíva ako prístup k svojej rekreačnej chate, dvor a priľahlú zeleň. Pozemky udržiava.

Pozemky svojou polohou a doterajším využitím tvoria funkčný celok s rekreačnou chatou žiadateľa podľa čl. II ods. 1 písm. d) a čl. III ods. 1 písm. a) zásad. Pre obec ani inú osobu nemajú rozumné samostatné využitie. Súťažný predaj preto nie je účelný. Prevodom sa usporiada dlhodobé užívanie pozemkov.

Spôsob prevodu schválilo Obecné zastupiteľstvo v Kvakovciach dňa 20.11.2026. O prevode rozhodne zastupiteľstvo po uplynutí zákonnej lehoty zverejnenia.

V Kvakovciach, 26.11.2026

Za správnosť vyhotovenia: *Mgr. Martina PERHÁČOVÁ v.r.*
Pracovníčka OcÚ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ	Kraj	Okres	Obec
PETER PETRÍK GEODETICKÉ PRÁCE ***Davidov 252 09303 Davidov*** ***IČO: 44199236, tel.: 0908137409, e-mail: peterpetrik@geodetvranov.sk***	*Prešovský*	*Vranov nad Topľou*	*Kvakovce*
	Katast. územie *Kvakovce*	Číslo plánu *41/2026*	Mapový list č. *VKM*

GEOMETRICKÝ PLÁN

na oddelenie pozemkov p.č. 2078/75-76, 2087/193.

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: *Ing. Ľubomír Perejda*	
Dňa: *01.06.2026*	Meno: *Peter Petrík*	Dňa: *01.06.2026*	Meno: *Ing. Milan Horňak*	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené *drevenými kolíkmi*		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákonaNR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. *2667*					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	


cesta
2087/136
2053/44
2053/91
2053/247
cesta
-3.96-
-3.86-
2087/69
2087/68
2078/76
-6.98-
2078/17
-3.10-
2053/245
cesta
-6.98-
-2.21-
-9.05-
2087/100
2087/63
d
2054/1
-4.07-
cesta
2087/67
2087/20
-5.56-
2078/75
2087/57
2077/10
2087/43
2087/8
cesta
-10.87-
2078/36
2087/46
-1.28-
-5.57-
2087/193
2087/14
2087/91
d
2087/31
-3.94-
-5.88-
2087/66
2087/30
2087/95
2087/92
-9.05-
2087/71
2087/135
2087/87
2087/73
2087/2
2087/88
2087/176
2087/72
2087/93

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav			
Číslo			Výmera	Druh	Diel	k parcele	m2	od parcely	m2	Číslo	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba)
LV	parcely												
PKV	PK	KN	ha m2	pozemku		číslo		číslo		parcely	ha m2	kódy	adresa (sídlo)
				Stav právny je totožný s registrom C KN									
451		*2078/36*	*583*	*Ostatná pl.*						*2078/36*	*399*	*Ostatná pl. 30*	*doterajší*
										2078/75	*170*	*Ostatná pl. 30*	*Duda Stanislav, Zámutov č.165*
										2078/76	*14*	*Ostatná pl. 30*	*detto*
451		*2087/92*	*241*	*Ostatná pl.*						*2087/92*	*88*	*Ostatná pl. 30*	*doterajší*
										2087/193	*153*	*Ostatná pl. 30*	*Duda Stanislav, Zámutov č.165*
Spolu:			*824*								*824*		

Legenda - spôsob využívania pozemkov:
30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Obec KVAKOVCE www.kvakovce.eu

Obecný úrad, Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa, Tel.: 057/44 94 154, e-mail: kvakovcedomasa@gmail.com IČO: 00332518

Zámer prevodu obecného majetku
z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Kvakovce podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. III ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Kvakovce pri prevodoch vlastníctva a nájmoch nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa (uznesenie č. 524/2026 z 22. 7. 2026, účinnosť od 1. 8. 2026) zverejňuje **zámer prevodu obecného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Konkrétne sa jedná o zámer prevodu:

- *novovytvorenej parcely C-KN č. 2144/188 o výmere 45 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 2144/108, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 97/2026, ktorý vyhotovil Ing. Ľudovít Bakoň.*

Žiadateľ:

JUDr. Vladimíra Halajová, LL.M, rod. Halajová, nar.: 30.09.1977, trvale bytom Janoušková č. 19, 080 01 Prešov, SR.

Všeobecná hodnota a kúpna cena:

*Všeobecná hodnota prevádzaného nehnuteľného majetku bola určená znaleckým posudkom č. 246/2026 zo dňa 20.11.2026, vyhotoveným znalcom Ing. Františkom Kačmárom, vo výške **16,55 EUR/m²**.*

Kúpna cena je navrhnutá vo výške 100 % všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku, bez jej zníženia, v súlade s článkom IV ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom obce Kvakovce účinných od 1. 8. 2026.

*Celková navrhovaná kúpna cena za prevádzané pozemky o súhrnnej výmere **45 m²** predstavuje **744,75 EUR**.*

Ulica: *Májová*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky na ulici Májová. Žiadateľka pozemok dlhodobo užíva ako prístup k svojej rekreačnej chate, dvor a priľahlú zeleň. Pozemok udržiava.

Pozemok svojou polohou a doterajším využitím tvoria funkčný celok s rekreačnou chatou žiadateľky podľa čl. II ods. 1 písm. d) a čl. III ods. 1 písm. a) zásad. Pre obec ani inú osobu nemá rozumné samostatné využitie. Súťažný predaj preto nie je účelný. Prevodom sa usporiada dlhodobé užívanie pozemku.

Spôsob prevodu schválilo Obecné zastupiteľstvo v Kvakovciach dňa 20.11.2026. O prevode rozhodne zastupiteľstvo po uplynutí zákonnej lehoty zverejnenia.

V Kvakovciach, 26.11.2026

Za správnosť vyhotovenia: *Mgr. Martina PERHÁČOVÁ v.r.*
Pracovníčka OcÚ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ	Kraj	Okres	Obec
GEOPLAN **Ing. Ľudovít Bakoň** **Konštantínova č.3** **080 01 Prešov, IČO: 14 360 071**	**Prešovský**	**Vranov nad Topľou**	**Kvakovce**
	Kat. územie: **Kvakovce**	Číslo plánu: **97/2026**	Mapový list č.: **VKM**

GEOMETRICKÝ PLÁN

na oddelenie pozemkov
KN-C p.č. 2144/188 a 2172/35-36

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:	
Dňa: **6.8.2026**	Meno: **Ing. Ľudovít Bakoň**	Dňa: **6.8.2026**	Meno: **Ing. Ľudovít Bakoň**	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené **plotom a železnými klincami**		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. **2679**					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácií		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

t.č. 6.50-1997

Výkaz výmer

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely														
LV	PK	KN	ha	m2								ha	m2	Kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
451		2144/108		1401	ostatná plocha						2144/108		1356	ostatná plocha 30	doterajší
											2144/188		45	ostatná plocha 99	vlastník podľa zmluvy
451		2172/1		1491	ostatná plocha						2172/1		1464	ostatná plocha 30	doterajší
											2172/35		19	ostatná plocha 99	vlastník podľa zmluvy
											2172/36		8	ostatná plocha 30	doterajší
Spolu	:			2892									2892		

Legenda:

Kód spôsobu využívania 30 - Pozemok na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku


DETAIL "A":
- 0.27 -
- n.m. - 1
DETAIL "B":
- 0.11 -
- 4.42 -
3
A 2144/89
A 2144/109
A 2144/9
2185
A 2144/40
A 2144/110
A 2144/88
- 2.96 -
- 2.88 -
A 2172/19
A 2172/1
A 2172/22
d 2183
- 14.97 -
A 2144/188
- 13.33 -
2173
- 7.46 -
- 8.59 -
A 2172/35
- n.m. -
- 0.93 -
2
"B"
- 0.11 -
- 4.42 -
3
A 2144/108
"A"
- 0.27 -
- n.m. - 1
- 12.79 -
- 14.10 -
A 2172/16
d 2144/3
2144/18
A 2144/19
- n.m. -
A 2172/36
A 2144/58
A 2144/163
A 2144/164
A 2144/6
d 2184

Obec KVAKOVCE www.kvakovce.eu

Obecný úrad, Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa, Tel.: 057/44 94 154, e-mail: kvakovcedomasa@gmail.com IČO: 00332518

Zámer prevodu obecného majetku
z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Kvakovce podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. III ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Kvakovce pri prevodoch vlastníctva a nájmoch nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa (uznesenie č. 524/2026 z 22. 7. 2026, účinnosť od 1. 8. 2026) zverejňuje **zámer prevodu obecného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Konkrétne sa jedná o zámer prevodu:

- *novovytvorenej parcely C-KN č. 2172/35 o výmere 19 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 2172/1, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 97/2026, ktorý vyhotovil Ing. Ľudovít Bakoň.*

Žiadateľ:

Peter Sabol, rod. Sabol, nar.: 15.09.1969 a Mária Sabolová, rod. Vašková, nar.: 30.07.1973, obaja trvale bytom Šarišská 84/39, 094 34 Bystré, SR.

Všeobecná hodnota a kúpna cena:

Všeobecná hodnota prevádzaného nehnuteľného majetku bola určená znaleckým posudkom č. 246/2026 zo dňa 20.11.2026, vyhotoveným znalcom Ing. Františkom Kačmárom, vo výške ***16,55 EUR/m²*****.**

Kúpna cena je navrhnutá vo výške 100 % všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku, bez jej zníženia, v súlade s článkom IV ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom obce Kvakovce účinných od 1. 8. 2026.

Celková navrhovaná kúpna cena za prevádzané pozemky o súhrnnej výmere ***19 m²*** *predstavuje* ***314,45 EUR.***

Ulica: *Májová*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov na ulici Májová. Žiadatelia pozemok dlhodobo užívajú ako prístup k svojej rekreačnej chate, dvor a priľahlú zeleň. Pozemok udržiava.

Pozemok svojou polohou a doterajším využitím tvorí funkčný celok s rekreačnou chatou žiadateľov podľa čl. II ods. 1 písm. d) a čl. III ods. 1 písm. a) zásad. Pre obec ani inú osobu nemá rozumné samostatné využitie. Súťažný predaj preto nie je účelný. Prevodom sa usporiada dlhodobé užívanie pozemku.

Spôsob prevodu schválilo Obecné zastupiteľstvo v Kvakovciach dňa 20.11.2026. O prevode rozhodne zastupiteľstvo po uplynutí zákonnej lehoty zverejnenia.

V Kvakovciach, 26.11.2026

Za správnosť vyhotovenia: *Mgr. Martina PERHÁČOVÁ v.r.*
Pracovníčka OcÚ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ	Kraj	Okres	Obec
GEOPLAN **Ing. Ľudovít Bakoň** **Konštantínova č.3** **080 01 Prešov, IČO: 14 360 071**	**Prešovský**	**Vranov nad Topľou**	**Kvakovce**
	Kat. územie: **Kvakovce**	Číslo plánu: **97/2026**	Mapový list č.: **VKM**

GEOMETRICKÝ PLÁN

na oddelenie pozemkov
KN-C p.č. 2144/188 a 2172/35-36

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:	
Dňa: **6.8.2026**	Meno: **Ing. Ľudovít Bakoň**	Dňa: **6.8.2026**	Meno: **Ing. Ľudovít Bakoň**	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené **plotom a železnými klincami**		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. **2679**					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácií		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

t.č. 6.50-1997

Výkaz výmer

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely														
LV	PK	KN	ha	m2								ha	m2	Kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
451		2144/108		1401	ostatná plocha						2144/108		1356	ostatná plocha 30	doterajší
											2144/188		45	ostatná plocha 99	vlastník podľa zmluvy
451		2172/1		1491	ostatná plocha						2172/1		1464	ostatná plocha 30	doterajší
											2172/35		19	ostatná plocha 99	vlastník podľa zmluvy
											2172/36		8	ostatná plocha 30	doterajší
Spolu	:			2892									2892		

Legenda:

Kód spôsobu využívania 30 - Pozemok na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku


DETAIL "A":
- 0.27 -
- n.m. - 1
DETAIL "B":
- 0.11 -
- 4.42 -
3
A 2144/89
A 2144/109
A 2144/9
2185
A 2144/40
A 2144/110
A 2144/88
- 2.96 -
- 2.88 -
A 2172/19
A 2172/1
A 2172/22
d 2183
- 14.97 -
A 2144/188
- 13.33 -
2173
- 7.46 -
- 8.59 -
A 2172/35
- n.m. -
- 0.93 -
2
"B"
- 0.11 -
- 4.42 -
3
A 2144/108
"A"
- 0.27 -
- n.m. - 1
- 12.79 -
- 14.10 -
A 2172/16
d 2144/3
2144/18
A 2144/19
- n.m. -
A 2172/36
A 2144/58
A 2144/163
A 2144/164
A 2144/6
d 2184

Obec KVAKOVCE www.kvakovce.eu

Obecný úrad, Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa, Tel.: 057/44 94 154, e-mail: kvakovcedomasa@gmail.com IČO: 00332518

Zámer prevodu obecného majetku
z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Kvakovce podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. III ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Kvakovce pri prevodoch vlastníctva a nájmoch nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa (uznesenie č. 524/2026 z 22. 7. 2026, účinnosť od 1. 8. 2026) zverejňuje **zámer prevodu obecného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Konkrétne sa jedná o zámer prevodu:

- *novovytvorenej parcely C-KN č. 1978/169 o výmere 58 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 1978/48, druh pozemku: ostatná plocha, a parcely C-KN č. 1987/1, druh pozemku: zastavaná plocha na základe geometrického plánu č. 56/2026, ktorý vyhotovil Marián Urban.*

Žiadateľ:

Vojtech Kmec, rod. Kmec, nar.: 13.02.1944 a Jolana Kmecová, rod. Škradová, nar.: 19.10.1944, obaja trvale bytom Hlavná 2934/127, 080 01 Prešov, SR.

Všeobecná hodnota a kúpna cena:

Všeobecná hodnota prevádzaného nehnuteľného majetku bola určená znaleckým posudkom č. 246/2026 zo dňa 20.11.2026, vyhotoveným znalcom Ing. Františkom Kačmárom, vo výške ***16,55 EUR/m^2.***

Kúpna cena je navrhnutá vo výške 100 % všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku, bez jej zníženia, v súlade s článkom IV ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom obce Kvakovce účinných od 1. 8. 2026.

Celková navrhovaná kúpna cena za prevádzané pozemky o súhrnnej výmere ***58 m^2*** *predstavuje* ***959,90 EUR****.*

Ulica: *Vodárenská*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov na ulici Vodárenská. Žiadatelia pozemok dlhodobo užívajú ako prístup k svojej rekreačnej chate, dvor a priľahlú zeleň. Pozemok udržiava.

Pozemok svojou polohou a doterajším využitím tvorí funkčný celok s rekreačnou chatou žiadateľov podľa čl. II ods. 1 písm. d) a čl. III ods. 1 písm. a) zásad. Pre obec ani inú osobu nemá rozumné samostatné využitie. Súťažný predaj preto nie je účelný. Prevodom sa usporiada dlhodobé užívanie pozemku.

Spôsob prevodu schválilo Obecné zastupiteľstvo v Kvakovciach dňa 20.11.2026. O prevode rozhodne zastupiteľstvo po uplynutí zákonnej lehoty zverejnenia.

V Kvakovciach, 26.11.2026

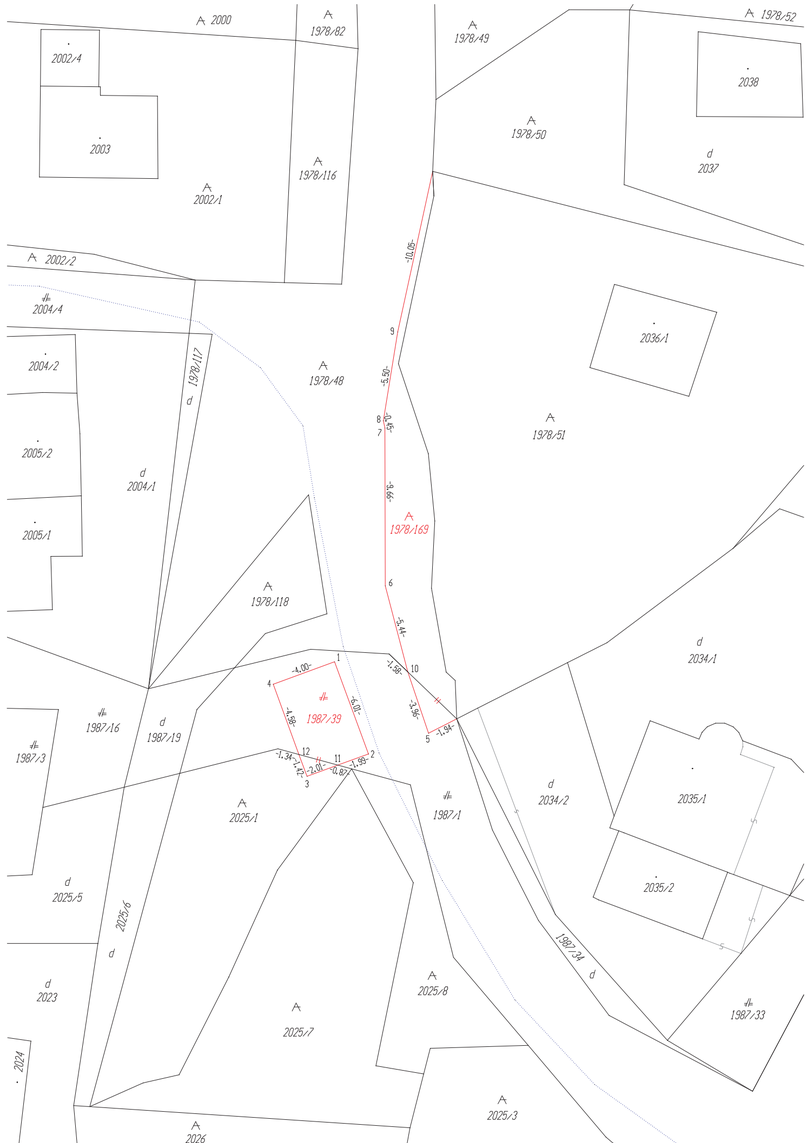
Za správnosť vyhotovenia: *Mgr. Martina PERHÁČOVÁ v.r.*
Pracovníčka OcÚ

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprár. osoba)
PK vložky	parcely														
LV	PK	KN	ha	m²								ha	m²	kód	adresa (sídlo)
STAV PRÁVNY JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
451		1978/48		449	ostat.pl.						1978/48		395	ostat.pl. 30	doterajší
											1978/169		58	ostat.pl. 30	Kmec Vojtech a Jolana r. Škradová Hlavná 2934/127 Prešov
451		1987/1		1250	zastav.pl.						1987/1		1224	zastav.pl. 22	doterajší
											1987/39		24	zastav.pl. 22	Kmec Vojtech a Jolana r. Škradová Hlavná 2934/127 Prešov
451		2025/1		145	ostat.pl.						2025/1		143	ostat.pl. 30	doterajší
Spolu				1844									1844		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrytá parkovisko a ich súčasti



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ	Kraj	Okres	Obec
GEODETUM s.r.o. Námestie slobody 6 093 01 Vranov nad Topľou geodet@geodetum.sk IČO: 46526668	Prešovský	Vranov nad Topľou	Kvakovce
	Katastr. územie: Kvakovce	Číslo plánu: 56/2026	Mapový list č.: VKM

GEOMETRICKÝ PLÁN

na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. 1978/169 a 1987/39

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 05.11.2026	Meno: Marián URBAN	Dňa: 05.11.2026	Meno: Ing. Marián URBAN	Meno: Ing. Ľubomír PEREJDA Dňa:	Číslo:

Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi a neboli stabilizované	Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2687		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii	Pečiatka a podpis	Pečiatka a podpis

Obec KVAKOVCE www.kvakovce.eu

Obecný úrad, Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa, Tel.: 057/44 94 154, e-mail: kvakovcedomasa@gmail.com IČO: 00332518

Zámer prevodu obecného majetku
z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Kvakovce podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. III ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Kvakovce pri prevodoch vlastníctva a nájmoch nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa (uznesenie č. 524/2026 z 22. 7. 2026, účinnosť od 1. 8. 2026) zverejňuje **zámer prevodu obecného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Konkrétne sa jedná o zámer prevodu:

- *novovytvorenej parcely C-KN č. 1960/63 o výmere 55 m², druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 1960/53, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 78/2026, ktorý vyhotovil Ing. Milan Horňák.*

Žiadateľ:

Ing. Daniel Kovaľ, rod. Kovaľ, nar.: 24.09.1958 a Ing. Mária Kovaľová, rod. Fabiánová, nar.: 29.5.1961, obaja trvale bytom Jasenov 158, 066 01 Humenné, SR,

Všeobecná hodnota a kúpna cena:

*Všeobecná hodnota prevádzaného nehnuteľného majetku bola určená znaleckým posudkom č. 246/2026 zo dňa 20.11.2026, vyhotoveným znalcom Ing. Františkom Kačmárom, vo výške **16,55 EUR/m²**.*

Kúpna cena je navrhnutá vo výške 100 % všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku, bez jej zníženia, v súlade s článkom IV ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom obce Kvakovce účinných od 1. 8. 2026.

*Celková navrhovaná kúpna cena za prevádzané pozemky o súhrnnej výmere **55 m²** predstavuje **910,25 EUR**.*

***Ulica**: Nábrežná*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov na ulici Nábrežná. Žiadatelia pozemok dlhodobo užívajú ako prístup k svojej rekreačnej chate, dvor a priľahlú zeleň. Pozemok udržiava.

Pozemok svojou polohou a doterajším využitím tvorí funkčný celok s rekreačnou chatou žiadateľov podľa čl. II ods. 1 písm. d) a čl. III ods. 1 písm. a) zásad. Pre obec ani inú osobu nemá rozumné samostatné využitie. Súťažný predaj preto nie je účelný. Prevodom sa usporiada dlhodobé užívanie pozemku.

Spôsob prevodu schválilo Obecné zastupiteľstvo v Kvakovciach dňa 20.11.2026. O prevode rozhodne zastupiteľstvo po uplynutí zákonnej lehoty zverejnenia

V Kvakovciach, 26.11.2026

Za správnosť vyhotovenia:

Mgr. Martina PERHÁČOVÁ v.r.
Pracovníčka OcÚ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ	Kraj	Okres	Obec
GEODEO s.r.o. Ing.Milan Horňak Veterná 993/4 09303 Vranov nad Topľou IČO: 36670847	Prešovský	Vranov nad Topľou	Kvakovce
	Kat. územie: Kvakovce	Číslo plánu: 78/2026	Mapový list č: VKM

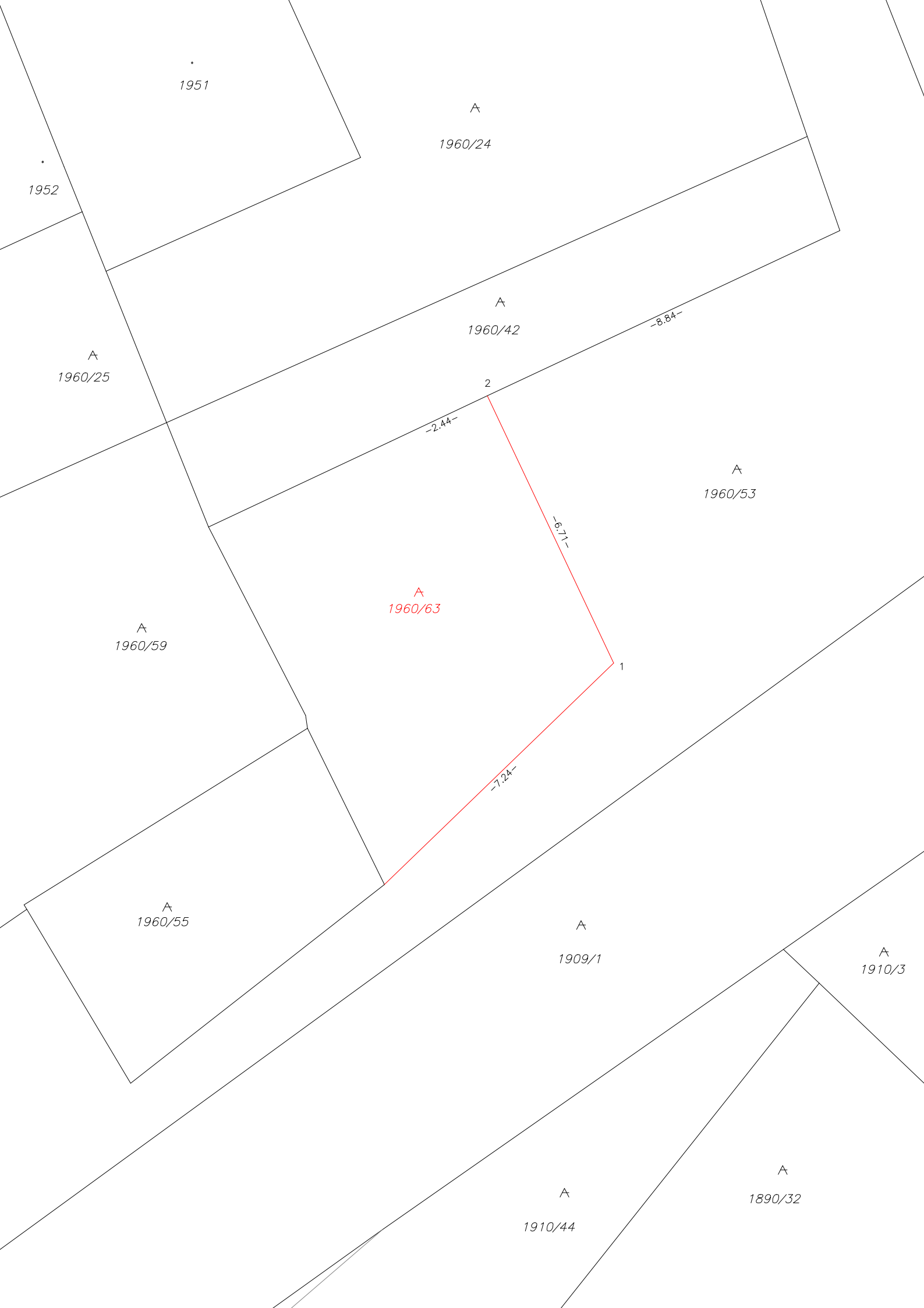
GEOMETRICKÝ PLÁN

(návrh)

na oddelenie pozemku, p.č.1960/63

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:	
Dňa: 10.09.2026	Meno: Ing. Milan Horňak	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené: kolíkmi		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.: 2683					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

t.č. 6.50 – 1997


1951
1960/24
1952
1960/42
1960/25
8.84
2
2.44
1960/53
6.71
1960/63
1
1960/59
7.24
1960/55
1909/1
1910/3
1910/44
1890/32

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely														
LV	PK	KN	ha	m^2								ha	m^2	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
451		*1960/53*		*1409*	*ost.pl.*						*1960/53*		*1354*	*ost.pl. 30*	*Doterajší*
											1960/63		*55*	*ost.pl. 30*	*Ing. Mária Kovaľová a Ing. Daniel Kovaľ Jasenov 158*
Spolu:				*1409*									*1409*		

Legenda: kód spôsobu využívania 30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Obec KVAKOVCE www.kvakovce.eu

Obecný úrad, Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa, Tel.: 057/44 94 154, e-mail: kvakovcedomasa@gmail.com IČO: 00332518

Zámer prevodu obecného majetku
z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Kvakovce podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. III ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Kvakovce pri prevodoch vlastníctva a nájmoch nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa (uznesenie č. 524/2026 z 22. 7. 2026, účinnosť od 1. 8. 2026) zverejňuje **zámer prevodu obecného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Konkrétne sa jedná o zámer prevodu:

- *novovytvorenej C-KN č. 1811/117 o výmere 308 m², druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 1811/1, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 70/2026, ktorý vyhotovil Ing. Milan Horňák.*

Žiadateľ:

Bartolomej Samsely, rod. Samsely, nar.: 16.06.1962, trvale bytom Dubník 1511/8, 093 01 Vranov nad Topľou, SR.

Všeobecná hodnota a kúpna cena:

*Všeobecná hodnota prevádzaného nehnuteľného majetku bola určená znaleckým posudkom č. 246/2026 zo dňa 20.11.2026, vyhotoveným znalcom Ing. Františkom Kačmárom, vo výške **16,55 EUR/m².***

Kúpna cena je navrhnutá vo výške 100 % všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku, bez jej zníženia, v súlade s článkom IV ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom obce Kvakovce účinných od 1. 8. 2026.

*Celková navrhovaná kúpna cena za prevádzané pozemky o súhrnnej výmere **308 m²** predstavuje **5 097,40 EUR**.*

***Ulica:** Suchý vrch*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Prevádzaný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa na ulici Suchý vrch. Žiadateľ pozemok dlhodobo užíva ako prístup k svojej rekreačnej chate, dvor a priľahlú zeleň. Pozemok udržiava.

Pozemok svojou polohou a doterajším využitím tvorí funkčný celok s rekreačnou chatou žiadateľa podľa čl. II ods. 1 písm. d) a čl. III ods. 1 písm. a) zásad. Pre obec ani inú osobu nemá rozumné samostatné využitie. Súťažný predaj preto nie je účelný. Prevodom sa usporiada dlhodobé užívanie pozemku.

Spôsob prevodu schválilo Obecné zastupiteľstvo v Kvakovciach dňa 20.11.2026. O prevode rozhodne zastupiteľstvo po uplynutí zákonnej lehoty zverejnenia.

V Kvakovciach, 26.11.2026

Za správnosť vyhotovenia: *Mgr. Martina PERHÁČOVÁ v.r.*
Pracovníčka OcÚ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ	Kraj	Okres	Obec
GEODEO s.r.o. Ing.Milan Horňak Veterná 993/4 09303 Vranov nad Topľou IČO: 36670847	Prešovský	Vranov nad Topľou	Kvakovce
	Kat. územie: Kvakovce	Číslo plánu: 70/2026	Mapový list č: VKM

GEOMETRICKÝ PLÁN (návrh)

na oddelenie pozemku, p.č.1811/117

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:	
Dňa: 12.08.2026	Meno: Ing. Milan Horňak	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené kolíkmi		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2681					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

t.č. 6.50 – 1997


1813/1
1811/95
1
10.58
1815/1
1811/91
d
1811/92
d
34.47
1811/29
12.37
2
1811/1
1811/28
1811/117
19.22
31.52
4
16.39
3
4.77
d
5
1822
1811/72

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely														
LV	PK	KN	ha	m^2								ha	m^2	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
451		*1811/1*	*1*	*0795*	*ost.pl.*						*1811/1*	*1*	*0487*	*ost.pl. 30*	*Doterajší*
											1811/117		*308*	*ost.pl. 30*	*Bartolomej Samsely Dubník 1511/8 Vranov nad Topľou*
Spolu:			*1*	*0795*								*1*	*0795*		

Legenda: kód spôsobu využívania 30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Obec KVAKOVCE www.kvakovce.eu

Obecný úrad, Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa, Tel.: 057/44 94 154, e-mail: kvakovcedomasa@gmail.com IČO: 00332518

Zámer prevodu obecného majetku
z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Kvakovce podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. III ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Kvakovce pri prevodoch vlastníctva a nájmoch nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa (uznesenie č. 524/2026 z 22. 7. 2026, účinnosť od 1. 8. 2026) zverejňuje **zámer prevodu obecného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Konkrétne sa jedná o zámer prevodu:

- *novovytvorenej parcely C-KN č. 2053/252 o výmere 159 m², druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 2053/242, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 57/2026, ktorý vyhotovil Marián Urban.*

Žiadateľ:

Vincent Fuňák, rod. Fuňák, nar.: 05.04.1956, trvale bytom Sedliská č. 284, 094 09 Sedliská, SR.

Kúpna cena:

Všeobecná hodnota prevádzaného nehnuteľného majetku bola určená znaleckým posudkom č. 246/2026 zo dňa 20.11.2026, vyhotoveným znalcom Ing. Františkom Kačmárom, vo výške ***16,55 EUR/m².***

Kúpna cena je navrhnutá vo výške 100 % všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku, bez jej zníženia, v súlade s článkom IV ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom obce Kvakovce účinných od 1. 8. 2026.

Celková navrhovaná kúpna cena za prevádzané pozemky o súhrnnej výmere 159 m² predstavuje ***2 631,45 EUR****.*

Ulica: *Vodárenská*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Prevádzaný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa na ulici Vodárenská. Žiadateľ pozemok dlhodobo užíva ako prístup k svojej rekreačnej chate, dvor a priľahlú zeleň. Pozemok udržiava.

Pozemok svojou polohou a doterajším využitím tvorí funkčný celok s rekreačnou chatou žiadateľa podľa čl. II ods. 1 písm. d) a čl. III ods. 1 písm. a) zásad. Pre obec ani inú osobu nemá rozumné samostatné využitie. Súťažný predaj preto nie je účelný. Prevodom sa usporiada dlhodobé užívanie pozemku.

Spôsob prevodu schválilo Obecné zastupiteľstvo v Kvakovciach dňa 20.11.2026. O prevode rozhodne zastupiteľstvo po uplynutí zákonnej lehoty zverejnenia.

V Kvakovciach, 26.11.2026

Za správnosť vyhotovenia: *Mgr. Martina PERHÁČOVÁ v.r.*
Pracovníčka OcÚ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ	Kraj	Okres	Obec
GEODETUM s.r.o. Námestie slobody 6 093 01 Vranov nad Topľou geodet@geodetum.sk IČO: 46526668	*Prešovský*	*Vranov nad Topľou*	*Kvakovce*
	Katastr. územie: *Kvakovce*	Číslo plánu: *57/2026*	Mapový list č.: *VKM*

GEOMETRICKÝ PLÁN

na oddelenie pozemku p.č. 2053/252

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: *Ing. Ľubomír PEREJDA*	
Dňa: *07.10.2026*	Meno: *Marián URBAN*	Dňa: *07.10.2026*	Meno: *Ing. Marián URBAN*	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené *neboli stabilizované*		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. *2691*					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav			
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprár. osoba)
PK vložky	parcely														
LV	PK	KN	ha	m2								ha	m2	kód	adresa (sídlo)
STAV PRÁVNY JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
451		*2053/242*		*6702*	*ostat.pl.*						*2053/242*		*6543*	*ostat.pl. 30*	*doterajší*
											2053/252		*159*	*ostat.pl. 30*	*doterajší*
Spolu				*6702*									*6702*		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné



Obec KVAKOVCE www.kvakovce.eu

Obecný úrad, Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa, Tel.: 057/44 94 154, e-mail: kvakovcedomasa@gmail.com IČO: 00332518

Zámer prevodu obecného majetku
z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Kvakovce podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. III ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Kvakovce pri prevodoch vlastníctva a nájmoch nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa (uznesenie č. 524/2026 z 22. 7. 2026, účinnosť od 1. 8. 2026) zverejňuje **zámer prevodu obecného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Konkrétne sa jedná o zámer prevodu:

- *parcely C-KN č. 2117/7 o výmere 261 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce.*

Žiadateľ:

Randal Agency s.r.o., IČO: 51261189, v zastúpení Matúšom Jaškom, rod. Jaško, nar.: 16.10.1988 trvale bytom Tatranská 5252/55, 080 01 Prešov, SR

Všeobecná hodnota a kúpna cena:

Všeobecná hodnota prevádzaného nehnuteľného majetku bola určená znaleckým posudkom č. 246/2026 zo dňa 20.11.2026, vyhotoveným znalcom Ing. Františkom Kačmárom, vo výške ***16,55 EUR/m²*****.**

Kúpna cena je navrhnutá vo výške 100 % všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku, bez jej zníženia, v súlade s článkom IV ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom obce Kvakovce účinných od 1. 8. 2026.

Celková navrhovaná kúpna cena za prevádzané pozemky o súhrnnej výmere ***261 m²*** *predstavuje* ***4 319,55 EUR****.*

Ulica: *Kvetná*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

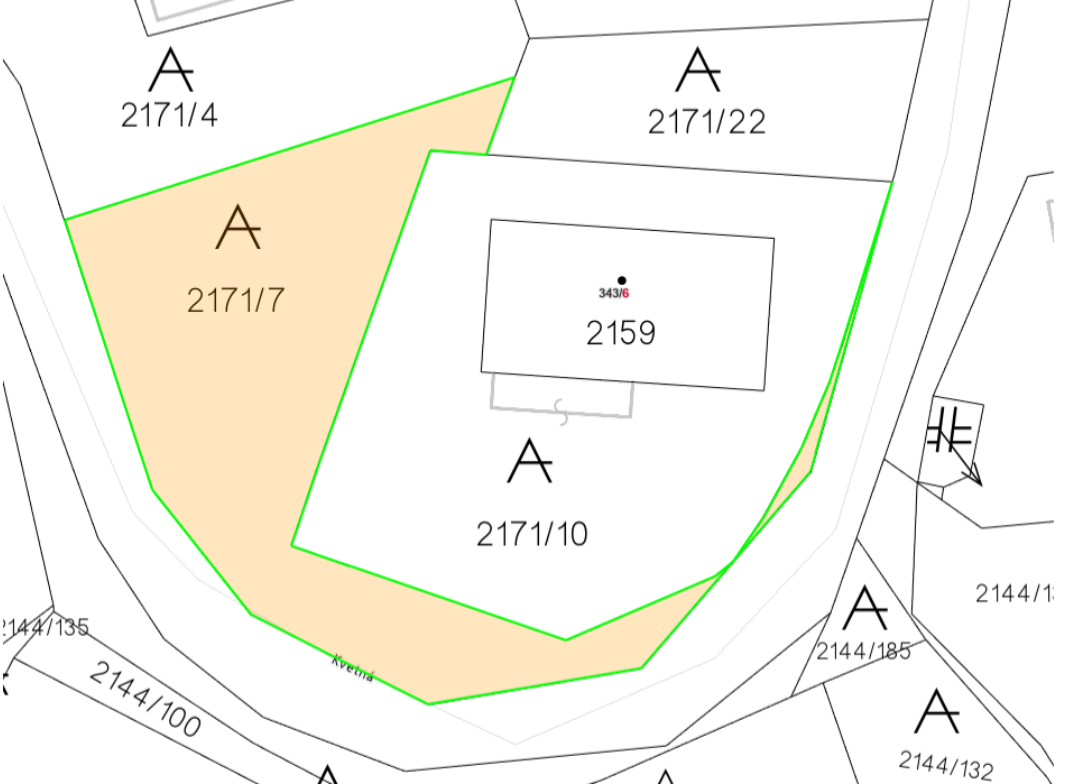
Prevádzaný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa na ulici Kvetná. Žiadateľ pozemok dlhodobo užíva ako prístup k svojej rekreačnej chate, dvor a priľahlú zeleň. Pozemok udržiava.

Pozemok svojou polohou a doterajším využitím tvorí funkčný celok s rekreačnou chatou žiadateľa podľa čl. II ods. 1 písm. d) a čl. III ods. 1 písm. a) zásad. Pre obec ani inú osobu nemá rozumné samostatné využitie. Súťažný predaj preto nie je účelný. Prevodom sa usporiada dlhodobé užívanie pozemku.

Spôsob prevodu schválilo Obecné zastupiteľstvo v Kvakovciach dňa 20.11.2026. O prevode rozhodne zastupiteľstvo po uplynutí zákonnej lehoty zverejnenia.

V Kvakovciach, 26.11.2026

Za správnosť vyhotovenia: *Mgr. Martina PERHÁČOVÁ v.r.*
Pracovníčka OcÚ


2171/4
2171/22
2171/7
343/6
2159
2171/10
2144/135
2144/100
Kvetná
2144/185
2144/132

Obec KVAKOVCE www.kvakovce.eu

Obecný úrad, Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa, Tel.: 057/44 94 154, e-mail: kvakovcedomasa@gmail.com IČO: 00332518

Zámer prevodu obecného majetku
z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Kvakovce podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. III ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Kvakovce pri prevodoch vlastníctva a nájmoch nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa (uznesenie č. 524/2026 z 22. 7. 2026, účinnosť od 1. 8. 2026) zverejňuje **zámer prevodu obecného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Konkrétne sa jedná o zámer prevodu:

- *časť parcely C-KN č. 1816/1 o výmere 75 m^2, označenej ako diel č. 1, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce a ,*
- *časť parcely C-KN č. 1816/1 o výmere 26 m^2, označenej ako diel č. 2, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktoré sa pričlenia k parcele C-KN č. 1816/15, druh pozemku: zastavaná plocha na základe geometrického plánu č. 272/2026, ktorý vyhotovil Ing. Ladislav Karch.*

Žiadateľ:

Miloš Zaťko, rod. Zaťko, nar.: 02.05.1987 a Adriana Zaťková, rod. Sochová, nar.: 05.07.1988, obaja trvale bytom Štúrova 342/3, 094 31 Hanušovce nad Topľou SR.

Všeobecná hodnota a kúpna cena:

Všeobecná hodnota prevádzaného nehnuteľného majetku bola určená znaleckým posudkom č. 246/2026 zo dňa 20.11.2026, vyhotoveným znalcom Ing. Františkom Kačmárom, vo výške ***16,55 EUR/m².***

Kúpna cena je navrhnutá vo výške 100 % všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku, bez jej zníženia, v súlade s článkom IV ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom obce Kvakovce účinných od 1. 8. 2026.

Celková navrhovaná kúpna cena za prevádzané pozemky o súhrnnej výmere ***101 m²*** *predstavuje* ***1 671,55 EUR****.*

Ulica: *Agátová*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Prevádzané pozemky bezprostredne susedia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov na ulici Agátová. Žiadatelia ich dlhodobo užíva ako prístup k svojmu pozemku. Pozemky udržiava.

Pozemky svojou polohou a doterajším využitím tvoria funkčný celok s pozemkom žiadateľov podľa čl. II ods. 1 písm. d) a čl. III ods. 1 písm. a) zásad. Pre obec ani inú osobu nemajú rozumné samostatné využitie. Súťažný predaj preto nie je účelný. Prevodom sa usporiada dlhodobé užívanie pozemkov.

Spôsob prevodu schválilo Obecné zastupiteľstvo v Kvakovciach dňa 20.11.2026. O prevode rozhodne zastupiteľstvo po uplynutí zákonnej lehoty zverejnenia.

V Kvakovciach, 26.11.2026

Za správnosť vyhotovenia: *Mgr. Martina PERHÁČOVÁ v.r.*
Pracovníčka OcÚ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ	Kraj	Okres	Obec
GEFOS SLOVAKIA, s.r.o. Bojnická 3, 83104 Bratislava Slovenská 26, 080 01 Prešov IČO: 35 859 890 ladislav.karch@gefos.sk	**Prešovský**	**Vranov nad Topľou**	**Kvakovce**
	Kat. územie: **Kvakovce**	Číslo plánu: **272/2026**	Mapový list č.: **VKM**

GEOMETRICKÝ PLÁN

na úpravu hranice pozemku parc.č. 1816/15.

Vyhotovil		Autorizačne overil		Uradne overil Meno:	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:
18.11.2026	**Ing. Ladislav Karch**	**18.11.2026**	**Ing. Ladislav Karch**		
Nové hranice boli v prírode označené **kovovou rúrkou**		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. **2699**					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

t.č. 6.50 - 1997

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely														
LV	PK	KN	ha	m^2								ha	m^2	kód	
STAV PRÁVNY JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
451		1816/1	1	0250	ost.pl.	1	1816/15	75			1816/1	1	0149	ost.pl.	Doterajší
						2	1816/15	26						30	
1608		1816/15		150	zast.pl.	3	1816/15	150	1816/15	150	1816/15		251	zast.pl.	Doterajší
						1			1816/1	75				25	
						2			1816/1	26					
Spolu:			1	0400				251		251		1	0400		

Legenda: kód spôsobu využívania

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné


1816/19
1816/31
1816/20
1816/33
1816/21
1816/74
1816/1
1816/3
1816/50
1816/9
1816/65
1816/14
1816/1
1816/75
1813/1
1816/15
1
2
3
4
-15.00-
-12.00-
-9.09-
-3.14-
-23.21-
-15.00-
-1.91-
-70.00-

Obec KVAKOVCE www.kvakovce.eu

Obecný úrad, Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa, Tel.: 057/44 94 154, e-mail: kvakovcedomasa@gmail.com IČO: 00332518

Zámer prevodu obecného majetku
z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Kvakovce podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. III ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Kvakovce pri prevodoch vlastníctva a nájmoch nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa (uznesenie č. 524/2026 z 22. 7. 2026, účinnosť od 1. 8. 2026) zverejňuje **zámer prevodu obecného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Konkrétne sa jedná o zámer prevodu:

- *novovytvorenej parcely C-KN č. 2053/253 o výmere 36 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 2053/2, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 134/2026, ktorý vyhotovil Peter Petrík.*

Žiadateľ:

António Janev, rod. Janev, nar.: 30.07.1987, trvale bytom Vranovská cesta č. 982/25, 094 02 Kvakovce, SR

Všeobecná hodnota a kúpna cena:

Všeobecná hodnota prevádzaného nehnuteľného majetku bola určená znaleckým posudkom č. 246/2026 zo dňa 20.11.2026, vyhotoveným znalcom Ing. Františkom Kačmárom, vo výške ***16,55 EUR/m²*****.**

Kúpna cena je navrhnutá vo výške 100 % všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku, bez jej zníženia, v súlade s článkom IV ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom obce Kvakovce účinných od 1. 8. 2026.

Celková navrhovaná kúpna cena za prevádzané pozemky o súhrnnej výmere ***36 m²*** *predstavuje* ***595,80 EUR.***

Ulica: *Vodárenská*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Prevádzaný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa na ulici Vodárenská. Žiadateľ pozemok dlhodobo užíva ako priľahlú zeleň k svojmu pozemku. Pozemok udržiava.

Pozemok svojou polohou a doterajším využitím tvorí funkčný celok s pozemkom žiadateľa podľa čl. II ods. 1 písm. d) a čl. III ods. 1 písm. a) zásad. Pre obec ani inú osobu nemá rozumné samostatné využitie. Súťažný predaj preto nie je účelný. Prevodom sa usporiada dlhodobé užívanie pozemku.

Spôsob prevodu schválilo Obecné zastupiteľstvo v Kvakovciach dňa 20.11.2026. O prevode rozhodne zastupiteľstvo po uplynutí zákonnej lehoty zverejnenia.

V Kvakovciach, 26.11.2026

Za správnosť vyhotovenia: *Mgr. Martina PERHÁČOVÁ v.r.*
Pracovníčka OcÚ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ	Kraj	Okres	Obec
PETER PETRÍK GEODETICKÉ PRÁCE *Davidov 252 09303 Davidov* *IČO: 44199236, tel.: 0908137409, e-mail: peterpetrik@geodetvranov.sk*	*Prešovský*	*Vranov nad Topľou*	*Kvakovce*
	Katast. územie *Kvakovce*	Číslo plánu *134/2026*	Mapový list č. *VKM*

GEOMETRICKÝ PLÁN

na oddelenie pozemku p.č. 2053/253.

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:	
Dňa: *18.11.2026*	Meno: *Peter Petrík*	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené *neboli stabilizované*		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákonaNR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. *2700*					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	


2020
d
2053/248
d
2053/24
2053/205
2053/133
2053/202
2053/221
2053/239
2053/204
-1.16-
2
-4.97-
2053/254
-0.36-
2053/136
2053/135
2053/59
2053/134
2053/223
2053/219
-7.64-
2053/253
2053/35
2053/220
1
-3.00-
2053/2
2053/182
2053/36
2053/188
2053/181
2053/86

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav			
Číslo			Výmera	Druh	Diel	k parcele	m2	od parcely	m2	Číslo	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba)
LV	parcely												
PKV	PK	KN	ha m2	pozemku		číslo		číslo		parcely	ha m2	kódy	adresa (sídlo)
				Stav právny je totožný s registrom C KN									
451		*2053/2*	*1 2283*	*Ostatná pl.*						*2053/2*	*1 2245*	*Ostatná pl. 30*	*doterajší*
										2053/253	*36*	*Ostatná pl. 30*	*Mgr.Janev Antonio,Vranovská cesta 982/25,Kvakovce,094 02,SR*
										2053/254	*2*	*Ostatná pl. 30*	*doterajší*
Spolu:			*1 2283*								*1 2283*		

Legenda - spôsob využívania pozemkov:
30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Obec KVAKOVCE www.kvakovce.eu

Obecný úrad, Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa, Tel.: 057/44 94 154, e-mail: kvakovcedomasa@gmail.com IČO: 00332518

Zámer prevodu obecného majetku
z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Kvakovce podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. III ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Kvakovce pri prevodoch vlastníctva a nájmoch nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa (uznesenie č. 524/2026 z 22. 7. 2026, účinnosť od 1. 8. 2026) zverejňuje **zámer prevodu obecného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Konkrétne sa jedná o zámer prevodu:

- *upravenej parcely C-KN č. 2053/30 o výmere 54 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla upravením parcely C-KN č. 2053/30, druh pozemku: zastavaná plocha a parcely C-KN č. 2053/255, druh pozemku: zastavaná plocha na základe geometrického plánu č. 136/2026, ktorý vyhotovil Peter Petrík.*

Žiadateľ:

Janko Janev, rod. Janev, nar.: 07.06.1962, trvale bytom Vranovská cesta č. 982/25, 094 02 Kvakovce, SR.

Všeobecná hodnota a kúpna cena:

Všeobecná hodnota prevádzaného nehnuteľného majetku bola určená znaleckým posudkom č. 246/2026 zo dňa 20.11.2026, vyhotoveným znalcom Ing. Františkom Kačmárom, vo výške ***16,55 EUR/m²*****.**

Kúpna cena je navrhnutá vo výške 100 % všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku, bez jej zníženia, v súlade s článkom IV ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom obce Kvakovce účinných od 1. 8. 2026.

Celková navrhovaná kúpna cena za prevádzané pozemky o súhrnnej výmere ***54 m²*** *predstavuje* ***893,70 EUR.***

Ulica: *Ku vleku*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Prevádzaný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa na ulici Ku vleku. Žiadateľ pozemok dlhodobo užíva ako prístup priľahlú zeleň a parkovisko*. Pozemok udržiava.*

Pozemok svojou polohou a doterajším využitím tvorí funkčný celok s pozemkom žiadateľa podľa čl. II ods. 1 písm. d) a čl. III ods. 1 písm. a) zásad. Pre obec ani inú osobu nemá rozumné samostatné využitie. Súťažný predaj preto nie je účelný. Prevodom sa usporiada dlhodobé užívanie pozemku.

Spôsob prevodu schválilo Obecné zastupiteľstvo v Kvakovciach dňa 20.11.2026. O prevode rozhodne zastupiteľstvo po uplynutí zákonnej lehoty zverejnenia.

V Kvakovciach, 26.11.2026

Za správnosť vyhotovenia: *Mgr. Martina PERHÁČOVÁ v.r.*
Pracovníčka OcÚ

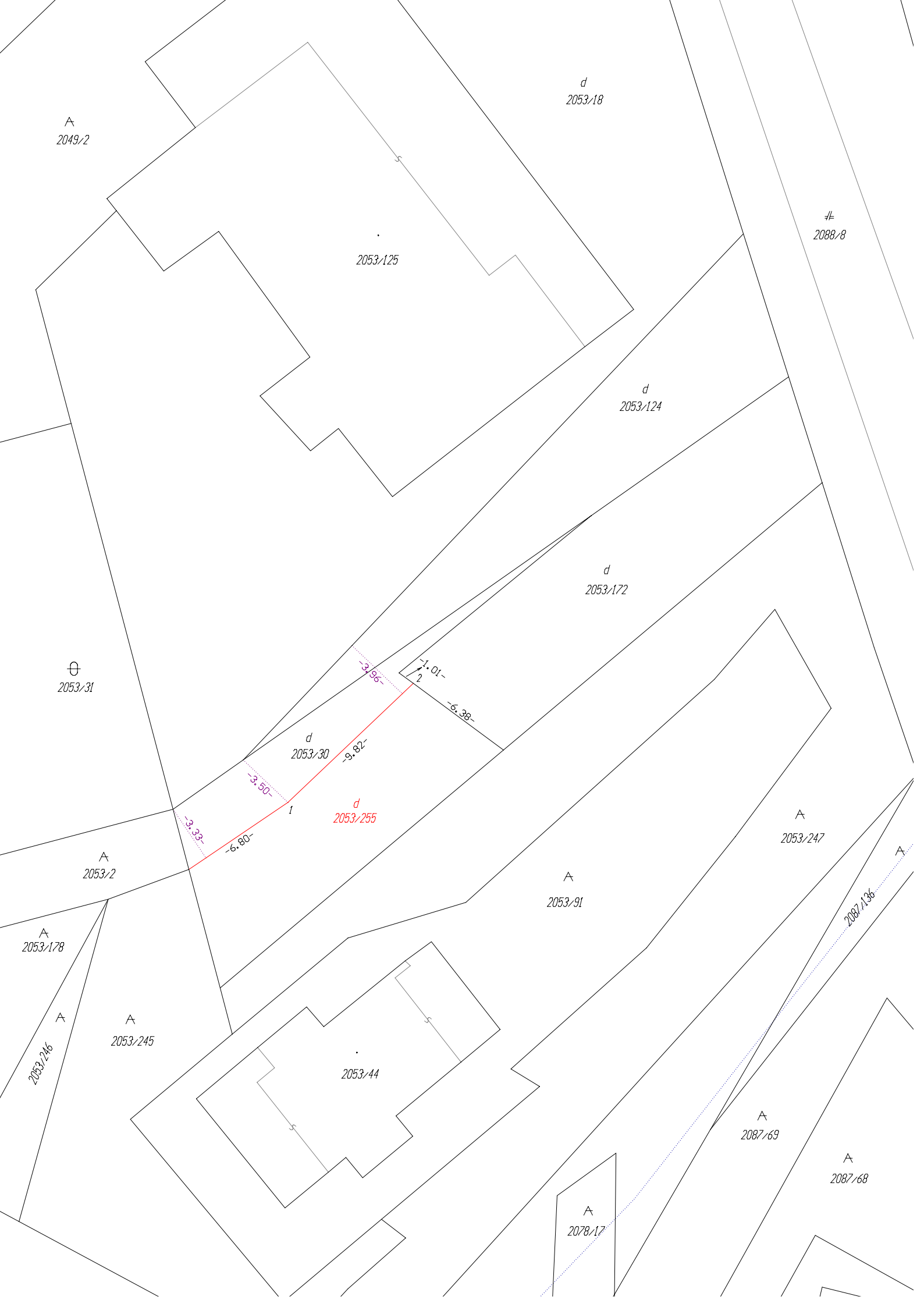
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ	Kraj	Okres	Obec
PETER PETRÍK GEODETICKÉ PRÁCE *Davidov 252 09303 Davidov* *IČO: 44199236, tel.: 0908137409, e-mail: peterpetrik@geodetvranov.sk*	*Prešovský*	*Vranov nad Topľou*	*Kvakovce*
	Katast. územie *Kvakovce*	Číslo plánu *136/2026*	Mapový list č. *VKM*

GEOMETRICKÝ PLÁN

na oddelenie pozemku p.č. 2053/255.

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:	
Dňa: *20.11.2026*	Meno: *Peter Petrík*	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené *neboli stabilizované*		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákonaNR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. *2701*					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	


d
2053/18
2049/2
2053/125
2088/8
d
2053/124
d
2053/172
2053/31
3.96
1.01
2
6.38
d
2053/30
9.82
3.50
1
d
2053/255
3.33
6.80
2053/2
2053/247
2053/91
2087/136
2053/178
2053/246
2053/245
2053/44
2087/69
2087/68
2078/17

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav			
Číslo			Výmera	Druh	Diel	k parcele	m2	od parcely	m2	Číslo	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba)
LV	parcely												
PKV	PK	KN	ha m2	pozemku		číslo		číslo		parcely	ha m2	kódy	adresa (sídlo)
				Stav právny je totožný s registrom C KN									
451		*2053/30*	*166*	*Zastavaná pl.*						*2053/30*	*54*	*Zastavaná pl. 18*	*doterajší*
										2053/255	*112*	*Zastavaná pl. 18*	*Janev Janko,Vranovská cesta 982/25,Kvanovce,PSČ 094 02,SR*
Spolu:			*166*								*166*		

Legenda - spôsob využívania pozemkov:
18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Obec KVAKOVCE www.kvakovce.eu

Obecný úrad, Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa, Tel.: 057/44 94 154, e-mail: kvakovcedomasa@gmail.com IČO: 00332518

Zámer prevodu obecného majetku
z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Kvakovce podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. III ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Kvakovce pri prevodoch vlastníctva a nájmoch nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa (uznesenie č. 524/2026 z 22. 7. 2026, účinnosť od 1. 8. 2026) zverejňuje **zámer prevodu obecného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Konkrétne sa jedná o zámer prevodu:

- *novovytvorenej parcely C-KN č. 1987/38 o výmere 59 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 1987/1, druh pozemku: zastavaná plocha na základe geometrického plánu č. 55/2026, ktorý vyhotovil Marián Urban.*

Žiadateľ:

Libuša Serbáková, rod. Bunganičová, nar.: 02.08.1960, trvale bytom Partizánska 7, 066 01 Humenné, SR.

Všeobecná hodnota a kúpna cena:

Všeobecná hodnota prevádzaného nehnuteľného majetku bola určená znaleckým posudkom č. 246/2026 zo dňa 20.11.2026, vyhotoveným znalcom Ing. Františkom Kačmárom, vo výške ***16,55 EUR/m².***

Kúpna cena je navrhnutá vo výške 100 % všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku, bez jej zníženia, v súlade s článkom IV ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom obce Kvakovce účinných od 1. 8. 2026.

Celková navrhovaná kúpna cena za prevádzané pozemky o súhrnnej výmere ***59 m²*** *predstavuje* ***976,45 EUR.***

Ulica: *Vodárenská*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky na ulici Vodárenská. Žiadateľka pozemok dlhodobo užíva ako prístup k svojej rekreačnej chate, dvor a priľahlú zeleň. Pozemok udržiava.

Pozemok svojou polohou a doterajším využitím tvoria funkčný celok s rekreačnou chatou žiadateľky podľa čl. II ods. 1 písm. d) a čl. III ods. 1 písm. a) zásad. Pre obec ani inú osobu nemá rozumné samostatné využitie. Súťažný predaj preto nie je účelný. Prevodom sa usporiada dlhodobé užívanie pozemku.

Spôsob prevodu schválilo Obecné zastupiteľstvo v Kvakovciach dňa 20.11.2026. O prevode rozhodne zastupiteľstvo po uplynutí zákonnej lehoty zverejnenia.

V Kvakovciach, 26.11.2026

Za správnosť vyhotovenia: *Mgr. Martina PERHÁČOVÁ v.r.*
Pracovníčka OcÚ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ	Kraj	Okres	Obec
GEODETUM s.r.o. Námestie slobody 6 093 01 Vranov nad Topľou geodet@geodetum.sk IČO: 46526668	*Prešovský*	*Vranov nad Topľou*	*Kvakovce*
	Katastr. územie: *Kvakovce*	Číslo plánu: *55/2026*	Mapový list č.: *VKM*

GEOMETRICKÝ PLÁN

na oddelenie pozemku p.č. 1987/38

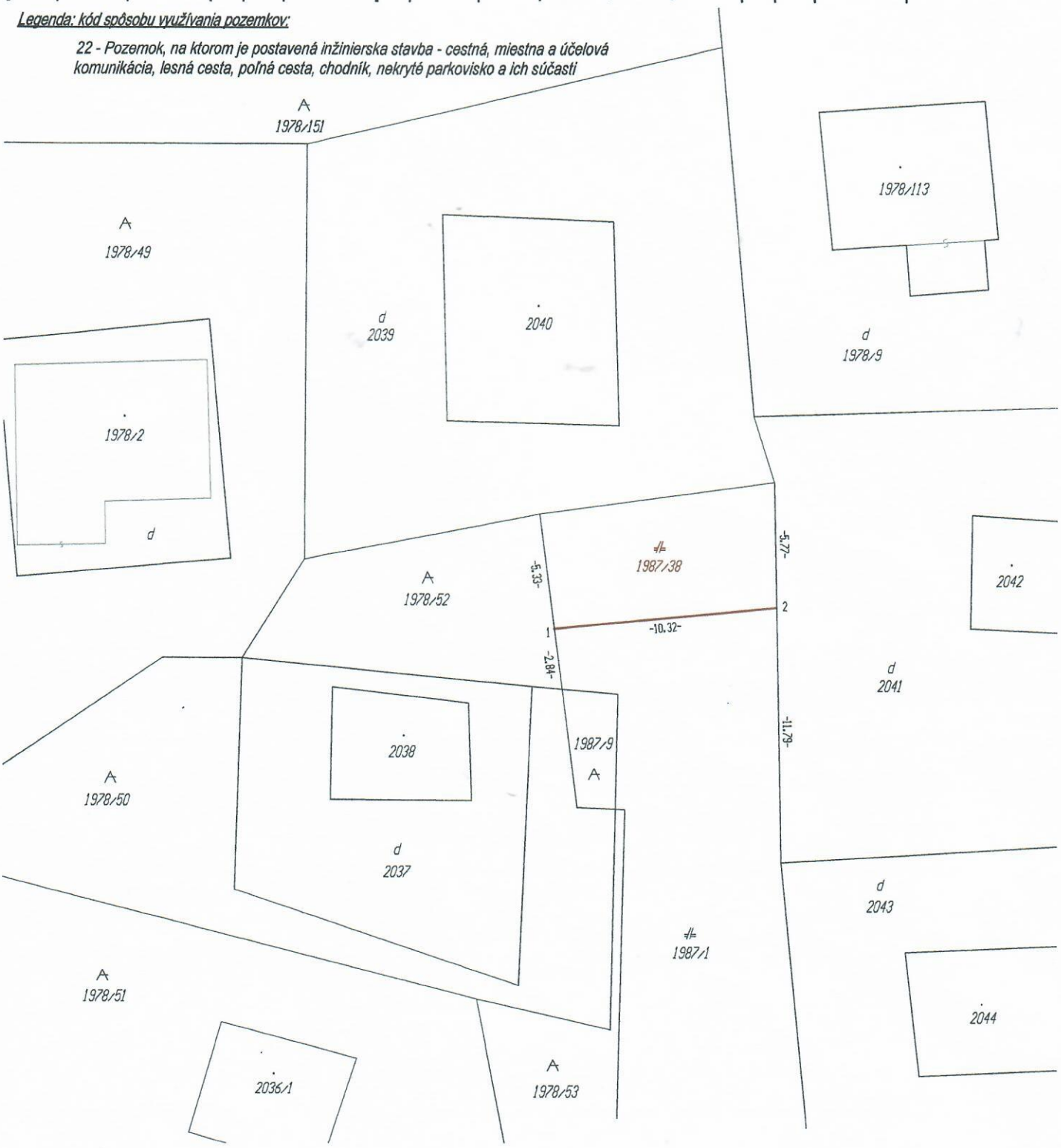
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: *Ing. Ľubomír PEREJDA*	
Dňa: *07.10.2026*	Meno: *Marián URBAN*	Dňa: *07.10.2026*	Meno: *Ing. Marián URBAN*	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené *neboli stabilizované*		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. *2691*					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav			
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprár. osoba)
PK vložky	parcely														
LV	PK	KN	ha	m^2								ha	m^2	kód	adresa (sídlo)
STAV PRÁVNY JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
451		1987/1		1250	zast.pl.						1987/1		1191	zast.pl. 22	doterajší
											1987/38		59	zast.pl. 22	Libuša Serbáková rod. Bunganičová, Partizánska 7,Humenné
Spolu:				6702									1250		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti



Obec KVAKOVCE www.kvakovce.eu

Obecný úrad, Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa, Tel.: 057/44 94 154, e-mail: kvakovcedomasa@gmail.com IČO: 00332518

Zámer prevodu obecného majetku
z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Kvakovce podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. III ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Kvakovce pri prevodoch vlastníctva a nájmoch nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa (uznesenie č. 524/2026 z 22. 7. 2026, účinnosť od 1. 8. 2026) zverejňuje **zámer prevodu obecného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Konkrétne sa jedná o zámer prevodu:

- *novovytvorenej parcely C-KN č. 2144/190 o výmere 48 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 2144/45 a parcely C-KN č. 2144/145, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 59/2026, ktorý vyhotovil Marián Urban.*

Žiadateľ:

Juliana Chovancová, rod. Kusková, nar.: 03.10.1989, trvale bytom Vinárska 370/8, 094 02 Kvakvoce, SR.

Všeobecná hodnota a kúpna cena:

Všeobecná hodnota prevádzaného nehnuteľného majetku bola určená znaleckým posudkom č. 246/2026 zo dňa 20.11.2026, vyhotoveným znalcom Ing. Františkom Kačmárom, vo výške ***16,55 EUR/m².***

Kúpna cena je navrhnutá vo výške 100 % všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku, bez jej zníženia, v súlade s článkom IV ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom obce Kvakovce účinných od 1. 8. 2026.

Celková navrhovaná kúpna cena za prevádzané pozemky o súhrnnej výmere ***48 m²*** *predstavuje* ***794,40 EUR****.*

Ulica: *Vinárska*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky na ulici Vinárska. Žiadateľka pozemok dlhodobo užíva ako prístup k svojej rekreačnej chate, dvor a priľahlú zeleň. Pozemok udržiava.

Pozemok svojou polohou a doterajším využitím tvoria funkčný celok s rekreačnou chatou žiadateľky podľa čl. II ods. 1 písm. d) a čl. III ods. 1 písm. a) zásad. Pre obec ani inú osobu nemá rozumné samostatné využitie. Súťažný predaj preto nie je účelný. Prevodom sa usporiada dlhodobé užívanie pozemku.

Spôsob prevodu schválilo Obecné zastupiteľstvo v Kvakovciach dňa 20.11.2026. O prevode rozhodne zastupiteľstvo po uplynutí zákonnej lehoty zverejnenia.

V Kvakovciach, 26.11.2026

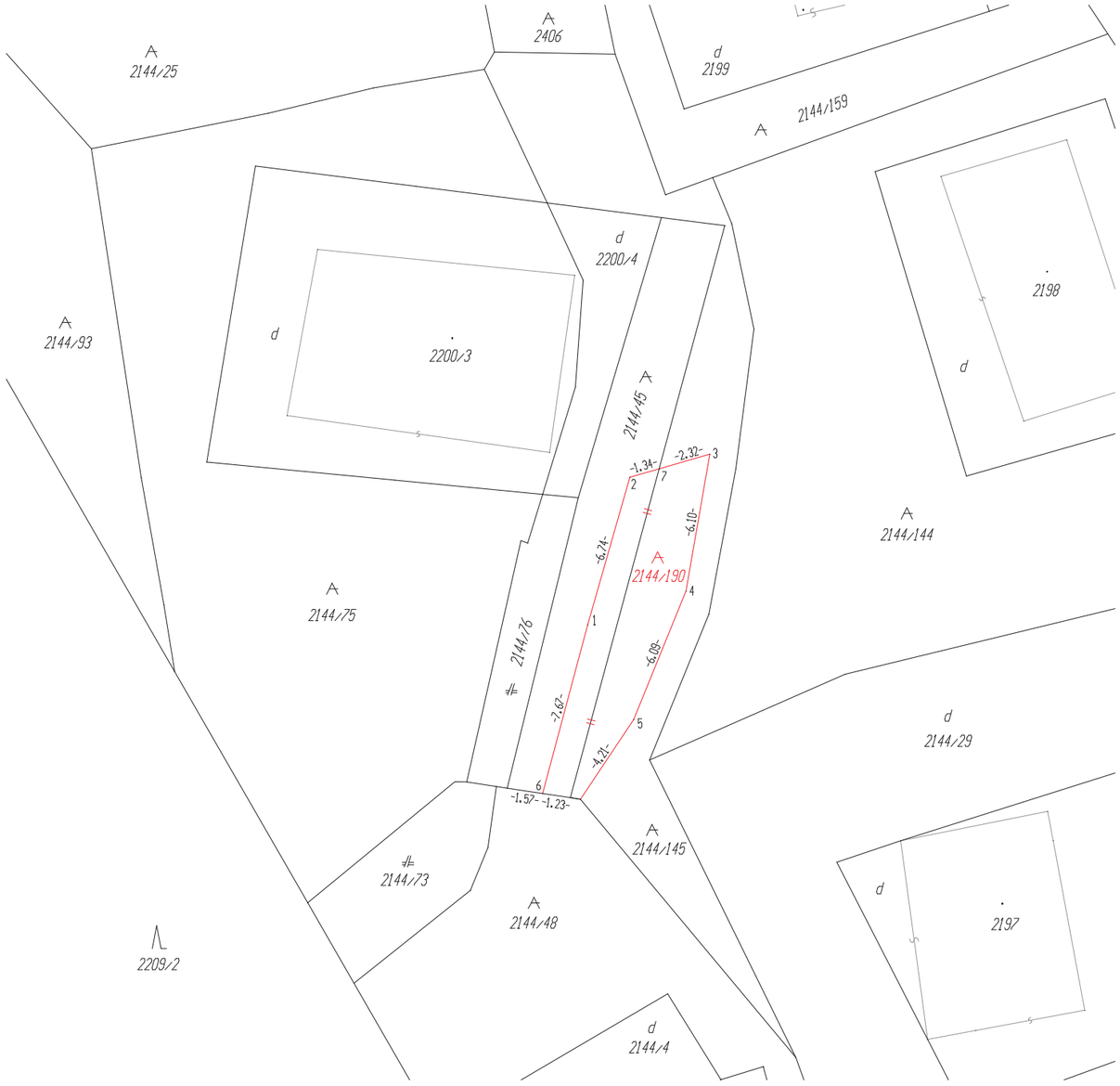
Za správnosť vyhotovenia: *Mgr. Martina PERHÁČOVÁ v.r.*
Pracovníčka OcÚ

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav			
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprám. osoba)
PK vložky	parcely														
LV	PK	KN	ha	m2								ha	m2	kód	adresa (sídlo)
STAV PRÁVNY JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
451		*2144/45*		*76*	*ostat.pl.*						*2144/45*		*58*	*ostat.pl. 30*	*doterajší*
451		*2144/145*		*141*	*ostat.pl.*						*2144/145*		*111*	*ostat.pl. 30*	*doterajší*
											2144/190		*48*	*ostat.pl. 30*	*doterajší*
Spolu:				*217*									*217*		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ	Kraj	Okres	Obec
GEODETUM s.r.o. Námestie slobody 6 093 01 Vranov nad Topľou geodet@geodetum.sk IČO: 46526668	*Prešovský*	*Vranov nad Topľou*	*Kvakovce*
	Katastr. územie: *Kvakovce*	Číslo plánu: *59/2026*	Mapový list č.: *VKM*

GEOMETRICKÝ PLÁN

na oddelenie pozemku p.č. 2144/190

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: *Ing. Ľubomír PEREJDA*	
Dňa: *09.11.2026*	Meno: *Marián URBAN*	Dňa: *09.11.2026*	Meno: *Ing. Marián URBAN*	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené *drevenými kolíkmi*		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. *2690*					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

Obec KVAKOVCE www.kvakovce.eu

Obecný úrad, Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa, Tel.: 057/44 94 154, e-mail: kvakovcedomasa@gmail.com IČO: 00332518

Zámer prevodu obecného majetku
z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Kvakovce podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. III ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Kvakovce pri prevodoch vlastníctva a nájmoch nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa (uznesenie č. 524/2026 z 22. 7. 2026, účinnosť od 1. 8. 2026) zverejňuje **zámer prevodu obecného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Konkrétne sa jedná o zámer prevodu:

- *parcely C-KN č. 2394 o výmere 76 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce a*
- *novovytvorenej parcely C-KN č. 2144/189 o výmere 44 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 2144/25, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 58/2026, ktorý vyhotovil Marián Urban.*

Žiadateľ:

JUDr. Vladimír Kulka, rod. Kulka, nar.: 08.08.1949, trvale bytom Vinárska 969/4, 094 02 Kvakovce, SR.

Všeobecná hodnota a kúpna cena:

Všeobecná hodnota prevádzaného nehnuteľného majetku bola určená znaleckým posudkom č. 246/2026 zo dňa 20.11.2026, vyhotoveným znalcom Ing. Františkom Kačmárom, vo výške ***16,55 EUR/m^2.***

Kúpna cena je navrhnutá vo výške 100 % všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku, bez jej zníženia, v súlade s článkom IV ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom obce Kvakovce účinných od 1. 8. 2026.

Celková navrhovaná kúpna cena za prevádzané pozemky o súhrnnej výmere ***120 m^2*** *predstavuje* ***1986 EUR****.*

Ulica: *Vinárska*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Prevádzané pozemky bezprostredne susedia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa na ulici Vinárska. Žiadateľ ich dlhodobo užíva ako parkovisko, dvor a priľahlú zeleň. Pozemky udržiava.

Pozemky svojou polohou a doterajším využitím tvoria funkčný celok s rekreačnou chatou žiadateľa podľa čl. II ods. 1 písm. d) a čl. III ods. 1 písm. a) zásad. Pre obec ani inú osobu nemajú rozumné samostatné využitie. Súťažný predaj preto nie je účelný. Prevodom sa usporiada dlhodobé užívanie pozemkov.

Spôsob prevodu schválilo Obecné zastupiteľstvo v Kvakovciach dňa 20.11.2026. O prevode rozhodne zastupiteľstvo po uplynutí zákonnej lehoty zverejnenia.

V Kvakovciach, 26.11.2026

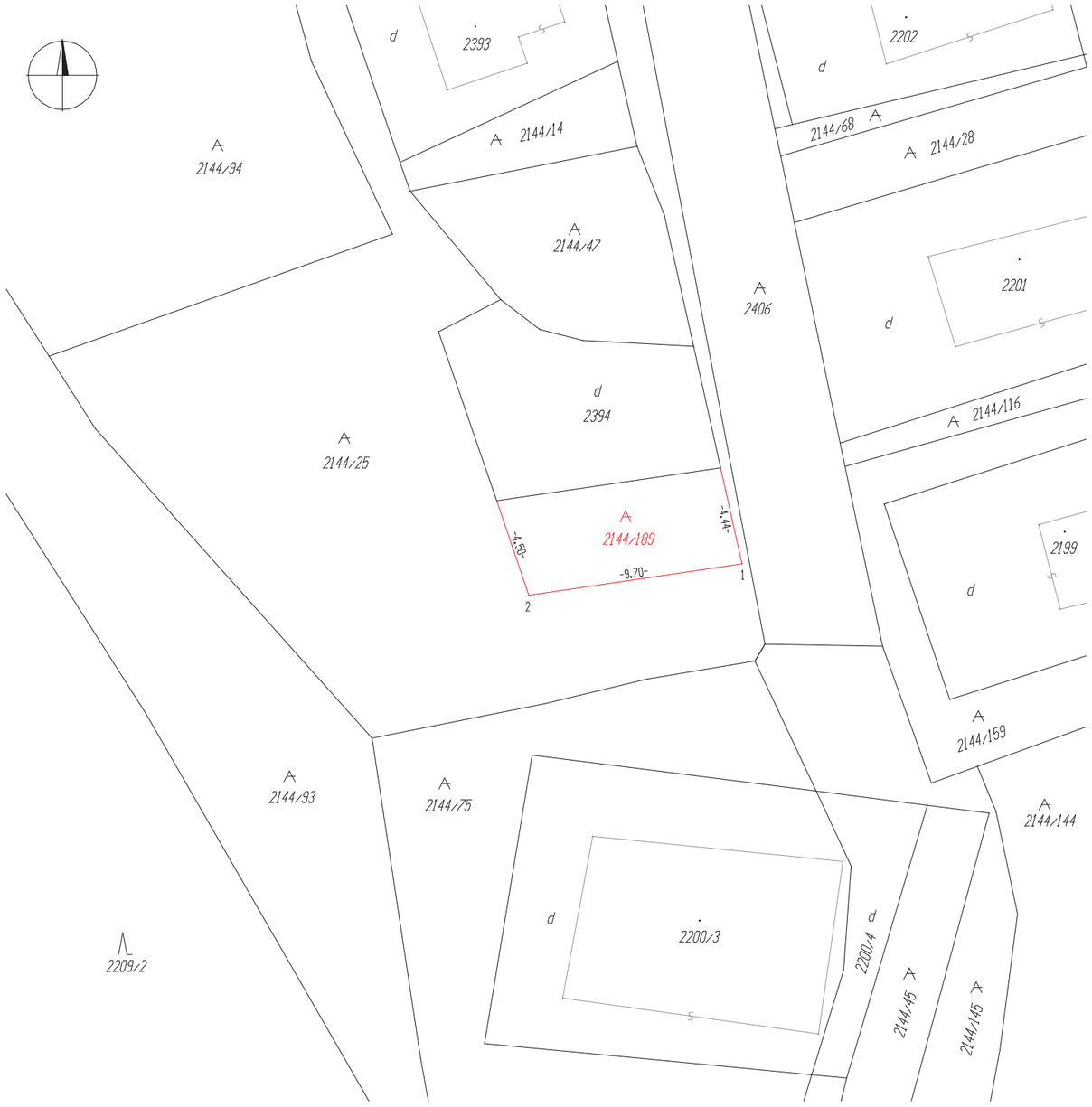
Za správnosť vyhotovenia: *Mgr. Martina PERHÁČOVÁ v.r.*
Pracovníčka OcÚ

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav			
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprár. osoba)
PK vložky	parcely														
LV	PK	KN	ha	m2								ha	m2	kód	adresa (sídlo)
STAV PRÁVNY JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
451		*2144/25*		*2077*	*ostat.pl.*						*2144/25*		*2033*	*ostat.pl. 30*	*doterajší*
											2144/189		*44*	*ostat.pl. 30*	*doterajší*
Spolu:				*2077*									*2077*		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ	Kraj	Okres	Obec
GEODETUM s.r.o. Námestie slobody 6 093 01 Vranov nad Topľou geodet@geodetum.sk IČO: 46526668	*Prešovský*	*Vranov nad Topľou*	*Kvakovce*
	Katastr. územie: *Kvakovce*	Číslo plánu: *58/2026*	Mapový list č.: *VKM*

GEOMETRICKÝ PLÁN

na oddelenie pozemku p.č. 2144/189

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
				Meno: *Ing. Ľubomír PEREJDA*	
Dňa: *09.11.2026*	Meno: *Marián URBAN*	Dňa: *09.11.2026*	Meno: *Ing. Marián URBAN*	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené *drevenými kolíkmi*		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. *2689*					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

Obec KVAKOVCE www.kvakovce.eu

Obecný úrad, Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa, Tel.: 057/44 94 154, e-mail: kvakovcedomasa@gmail.com IČO: 00332518

Zámer prevodu obecného majetku
z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Kvakovce podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. III ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Kvakovce pri prevodoch vlastníctva a nájmoch nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa (uznesenie č. 524/2026 z 22. 7. 2026, účinnosť od 1. 8. 2026) zverejňuje **zámer prevodu obecného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Konkrétne sa jedná o zámer prevodu:

- *novovytvorenej parcely C-KN č. 2172/28 o výmere 254 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 2172/1, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 131/2022, ktorý vyhotovil Marián Urban.*

Žiadateľ:

Darina Hudáková, rod. Čikotová, nar.: 02.07.1978, trvale bytom Javorinska č. 13, 080 01 Prešov, SR.

Všeobecná hodnota a kúpna cena:

Všeobecná hodnota prevádzaného nehnuteľného majetku bola určená znaleckým posudkom č. 246/2026 zo dňa 20.11.2026, vyhotoveným znalcom Ing. Františkom Kačmárom, vo výške ***16,55 EUR/m²*****.**

Kúpna cena je navrhnutá vo výške 100 % všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku, bez jej zníženia, v súlade s článkom IV ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom obce Kvakovce účinných od 1. 8. 2026.

Celková navrhovaná kúpna cena za prevádzané pozemky o súhrnnej výmere ***254 m²*** *predstavuje* ***4 203,70 EUR****.*

Ulica: *Májová*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Prevádzaný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky na ulici Májová. Žiadateľka pozemok dlhodobo užíva ako priľahlú zeleň k svojmu pozemku. Pozemok udržiava.

Pozemok svojou polohou a doterajším využitím tvorí funkčný celok s pozemkom žiadateľky podľa čl. II ods. 1 písm. d) a čl. III ods. 1 písm. a) zásad. Pre obec ani inú osobu nemá rozumné samostatné využitie. Súťažný predaj preto nie je účelný. Prevodom sa usporiada dlhodobé užívanie pozemku.

Spôsob prevodu schválilo Obecné zastupiteľstvo v Kvakovciach dňa 20.11.2026. O prevode rozhodne zastupiteľstvo po uplynutí zákonnej lehoty zverejnenia.

V Kvakovciach, 26.11.2026

Za správnosť vyhotovenia: *Mgr. Martina PERHÁČOVÁ v.r.*
Pracovníčka OcÚ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ	Kraj	Okres	Obec
GEODETUM s.r.o. Námestie slobody 6 093 01 Vranov nad Topľou geodet@geodetum.sk IČO: 46526668	*Prešovský*	*Vranov nad Topľou*	*Kvakovce*
	Katastr. územie: *Kvakovce*	Číslo plánu: *131/2022*	Mapový list č.: *Hanušovce n/T 1-4/1* *Hanušovce n/T 1-4/3*

GEOMETRICKÝ PLÁN

na oddelenie pozemku p.č. 2172/28

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Ľubomír PEREJDA	
Dňa: *01.03.2023*	Meno: *Marián URBAN*	Dňa: *01.03.2023*	Meno: *Ing. Marián URBAN*	Dňa: - 8 -03- 2023	Číslo: G1-138/2023
Nové hranice boli v prírode označené *drevenými kolíkmi*		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. *2399*					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav			
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely														
LV	PK	KN	ha	m2								ha	m2	kód	
STAV PRÁVNY JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
451		*2172/1*		*1727*	*ostat.pl.*						*2172/1*		*1387*	*ostat.pl. 30*	*doterajší*
											2172/28		*254*	*ostat.pl. 30*	*HUDÁKOVÁ Darina rod. Čikotová Javorínska 5550/13 Prešov*
											2172/29		*86*	*ostat.pl. 30*	*doterajší*
Spolu				*1727*									*1727*		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

