

**Uznesenie č. 403/2025
zo dňa 19.5.2025**

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **prevode** obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje

zámenu obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f) v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení: predaj sa týka nižšie a samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následného **zverejnenia zámeru** na úradnej tabuli obce predaja obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ, je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Zámena sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o zámenu:

- **časť parcely C-KN č. 1818/1 označenej ako diel č. 2 o výmere 82 m²**, druh pozemku: ostatná plocha, ktorá sa pričlení k parcele C-KN č. 1818/7, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 10/2025 zo dňa 06.03.2025, úradne overený dňa 10.03.2025, **G1 – 157/2025** (ďalej aj „podľa GP“), ktorý vyhotovila Gabriela Matkovská.

Za

- **časť parcely C-KN č. 1818/7 označenej ako diel č. 1 o výmere 82 m²**, druh pozemku: ostatná plocha, ktorá sa pričlení k parcele C-KN č. 1818/1, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 10/2025 zo dňa 06.03.2025, ktorý vyhotovila Gabriela Matkovská.

Žiadateľ:

Ing. Miloš Servátka, PhD., rod. Servátka, nar. 01.02.1975 a Ing. Tatiana Servátková, rod. Frohmannová, nar. 29.01.1975 obaja bytom Šarišská 50, 082 21 Veľký Šariš - Kanaš, SR

Kúpna cena:

Zámena sa uskutoční bez poplatku.

Ulica: Suchý jarok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- b) prevod pozemku príslušného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí s pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

Hlasovanie

Za: Košalko, Pavlík, Urbančoková, Tutková, Karpjaková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Zámena bola odsúhlasená.
