

**Uznesenie č. 409/2025
zo dňa 13.6.2025**

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **prevode** obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje

odpredaj obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení: predaj sa týka nižšie a samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následného zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce predaja obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ, je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Odpredaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

- časť parcely C-KN č. 1786/139 označenej ako diel č.3 o výmere 145 m² , druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá sa pričlení k parcele C-KN č. 1786/13, druh pozemku: zastávaná plocha a
- časť parcely C-KN č. 1786/139 označenej ako diel č.4 o výmere 28 m² , druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá sa pričlení k parcele C-KN č. 1800, druh pozemku: zastávaná plocha na základe geometrického plánu č. 61/2025, ktorý vyhotovil Ing. Marián Urban.

Žiadateľ:

Vrašťáková Adriana, rod. Vrašťáková, nar.: 14.02.1982, trvalo bytom Lomonosovová č. 34, 040 01 Košice, SR,

Kúpna cena:

Cena za 1 m² bola stanovená vo výške 14,32 EUR/m² na základe znaleckého posudku č. 210/2024 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m² a táto cena je po zaokrúhlení stanovená vo výške **14,50 EUR/m²**.

Ulica: Posledná.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- b) prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

Hlasovanie

Za: Košalko, Pavlík, Urbančoková, Tutková, Karpjaková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasný.
