

UZNESENIE č. 442/2025

zo 30.októbra 2025

Obecné zastupiteľstvo postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

schvaľuje odpredaj obecného majetku

odpredaj obecného majetku ako **prípád hodný osobitného zreteľa** v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

- novovytvorenej parcely C-KN č. 1786/170 o výmere 380 m², druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 1786/150 na základe geometrického plánu č. GK-24/2024, ktorý vyhotovila Ing. Kamila Šmajdová.

žiadateľovi:

Mgr. Boris Ižarík, rod. Ižarík, nar.: 20.01.1995, trvale bytom Pavlovičovo námestie č.41, 080 01 Prešov, SR.

Predajná cena:

Cena za 1 m² bola stanovená vo výške **15,15 EUR/m²** na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m².

Ulica: Prešovská cesta

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- b) prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

Hlasovanie

Za: Košalko, Tutková, Urbančoková, Pavlík,

Proti:

Zdržal sa:

Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.

UZNESENIE č. 443/2025

zo 30.októbra 2025

Obecné zastupiteľstvo postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

schvaľuje odpredaj obecného majetku

odpredaj obecného majetku ako **prípád hodný osobitného zreteľa** v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

- novovytvorenej parcely C-KN č. 1786/172 o výmere 690 m², druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 1786/1 na základe geometrického plánu č. 154/2024, ktorý vyhotovil Adrián Tkáč.

žiadateľovi:

Hermel Stanislav, rod. Hermel, nar.: 01.10.1983, trvale bytom Mirka Nešpora 4886/53, 080 01 Prešov, SR

a

Hermel Pavol, rod. Hermel, nar.: 28.09.1986, trvale bytom Prostějovská 6323/93, 080 01 Prešov, SR

Predajná cena:

Cena za 1 m² bola stanovená vo výške **15,15 EUR/m²** na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m².

Ulica: Horárska

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- b) prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

Hlasovanie

Za: Karpjaková, Košalko, Tutková, Urbančoková, Pavlík,

Proti:

Zdržal sa:

Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.

UZNESENIE č. 444 /2025

zo 30.októbra 2025

Obecné zastupiteľstvo postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

schvaľuje odpredaj obecného majetku

odpredaj obecného majetku ako **prípád hodný osobitného zreteľa** v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

- novovytvorenej parcely C-KN č. 1960/58 o výmere 63 m², druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 1960/1 druh pozemku: ostatná plocha, a
- novovytvorenej parcely C-KN č. 1960/59 o výmere 78 m², druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 1960/53 druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 3/2025, ktorý vyhotovil Peter Petrik.

žiadateľovi:

Artim Ľubomír, Mgr., rod. Artim, nar.: 31.07.1988 a Terézia Artimová, rod. Marcinčinová, nar.: 09.04.1992, obaja trvale bytom Kamenná Poruba 55, 093 03 Kamenná Poruba, SR.

Predajná cena:

Cena za 1 m² bola stanovená vo výške **15,15 EUR/m²** na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m².

Ulica: Nábřežná

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- b) prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

Hlasovanie

Za: Karpjaková, Košalko, Tutková, Urbančoková, Pavlík,

Proti:

Zdržal sa:

Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.

UZNESENIE č. 445 /2025

zo 30.októbra 2025

Obecné zastupiteľstvo postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

schvaľuje odpredaj obecného majetku

odpredaj obecného majetku ako **prípád hodný osobitného zreteľa** v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

- novovytvorenej parcely C-KN č. 2144/179 o výmere 76 m², druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 2144/1, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 39/2025, ktorý vyhotovil Marián Urban.

Žiadateľovi:

Šimková Milena, rod. Maselková, nar.: 27.06.1961, trvale bytom Okulka X č. 12/17, 093 01 Vranov nad Topľou, SR.

Predajná cena:

Cena za 1 m² bola stanovená vo výške **15,15 EUR/m²** na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m².

Ulica: Kvetná

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- b) prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

Hlasovanie

Za: Karpjaková, Košalko, Tutková, Urbančoková, Pavlík,

Proti:

Zdržal sa:

Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.

UZNESENIE č. 446/2025

zo 30.októbra 2025

Obecné zastupiteľstvo postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

schvaľuje odpredaj obecného majetku

*odpredaj obecného majetku ako **prípád hodný osobitného zreteľa** v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.*

*Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.***

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

- parcely C-KN č. 1978/98 o výmere 471 m², druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce.

Žiadateľovi:

Polačková Ingrid, Ing., rod. Baková, nar.: 25.03.1956, trvale bytom Nižný Hrabovec č. 91, 094 21 Nižný Hrabovec, SR.

Predajná cena:

*Cena za 1 m² bola stanovená vo výške **15,15 EUR/m²** na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m².*

Ulica: Vodárenská

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) *prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,*
- b) *prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.*

Hlasovanie

Za: Karpjaková, Košalko, Tutková, Urbančoková, Pavlík,

Proti:

Zdržal sa:

Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.

UZNESENIE č. 447/2025

zo 30.októbra 2025

Obecné zastupiteľstvo postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

schvaľuje odpredaj obecného majetku

odpredaj obecného majetku ako **prípád hodný osobitného zreteľa** v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

- novovytvorenej parcely C-KN č. 2053/248 o výmere 89 m², druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 2053/2, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 99/2025, ktorý vyhotovil Peter Petrik.

žiadateľovi:

Baranovič Mário, MUDr., rod. Baranovič, nar.: 26.07.1989, a Baranovičová Barbora, MUDr., rod. Kuncová, nar.: 18.10.1988 obaja trvale bytom Rooseveltova č. 3, 040 01 Košice, SR.

Predajná cena:

Cena za 1 m² bola stanovená vo výške **15,15 EUR/m²** na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m².

Ulica: Ku vleku

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- b) prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

Hlasovanie

Za: Karpjaková, Košalko, Tutková, Urbančoková, Pavlík,

Proti:

Zdržal sa:

Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.

UZNESENIE č. 448/2025

zo 30.októbra 2025

Obecné zastupiteľstvo postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

schvaľuje odpredaj obecného majetku

odpredaj obecného majetku ako **prípád hodný osobitného zreteľa** v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

- novovytvorenej parcely C-KN č. 1987/36 o výmere 117 m², druh pozemku: zastavaná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 1987/1, druh pozemku: zastavaná plocha na základe geometrického plánu č. 158/2025, ktorý vyhotovil Ing. Marián Urban.

žiadateľovi:

Bialý Petr, rod. Bialý, nar.: 05.01.1956 a Žela Bialá, Pharm. Dr., rod. Prokopčáková ,nar.: 4.09.1955, obaja trvale bytom Mierová č. 1908/52, 066 01 Humenné, SR.

Predajná cena:

Cena za 1 m² bola stanovená vo výške **15,15 EUR/m²** na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m².

Ulica: Vodárenská

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- b) prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

Hlasovanie

Za: Karpjaková, Košalko, Tutková, Urbančoková, Pavlík,

Proti:

Zdržal sa:

Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.

UZNESENIE č. 449/2025

zo 30.októbra 2025

Obecné zastupiteľstvo postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

schvaľuje odpredaj obecného majetku

*odpredaj obecného majetku ako **prípád hodný osobitného zreteľa** v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.*

*Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.***

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

- novovytvorenej parcely C-KN č. 1858/157 o výmere 35 m², druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce a
- novovytvorenej parcely C-KN č. 1858/158 o výmere 61 m², druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktoré vznikli odčlenením parcely C-KN č. 1858/1, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 46716718-58/2025, ktorý vyhotovil Stanislav Kmec.

žiadateľovi:

Pipa Martin, rod. Pipa, nar.: 05.10.1959, a Pipová Mária, rod. Škripová, nar.: 02.07.1960, obaja trvale bytom Na barine č. 4, 841 03 Bratislava, SR.

Predajná cena:

*Cena za 1 m² bola stanovená vo výške **15,15 EUR/m²** na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m².*

Ulica: Rybárska

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) *prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,*
- b) *prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.*

Hlasovanie

Za: Karpjaková, Košalko, Tutková, Urbančoková, Pavlík,

Proti:

Zdržal sa:

Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.

UZNESENIE č. 450/2025

zo 30.októbra 2025

Obecné zastupiteľstvo postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

schvaľuje odpredaj obecného majetku

odpredaj obecného majetku ako **prípád hodný osobitného zreteľa** v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

- novovytvorenej parcely C-KN č. 2144/172 o výmere 354 m², druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 2144/1, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 182/2024, ktorý vyhotovil Ing. Marián Urban.

Žiadateľovi:

Kubus Ján, rod. Kubus, nar.: 16.02.1965, Kubusová Anna, rod. Gajdošová, nar.: 18.12.1964, Kubus Ján, rod. Kubus, nar.: 01.11.1988, všetci trvale bytom Krátka č. 1068/3, 058 01 Poprad, SR.

Predajná cena:

Cena za 1 m² bola stanovená vo výške **15,15 EUR/m²** na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m².

Ulica: Májová

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- b) prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

Hlasovanie

Za: Karpjaková, Košalko, Tutková, Pavlík,

Proti:

Zdržal sa: Urbančoková

Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.

UZNESENIE č. 451/2025

zo 30.októbra 2025

Obecné zastupiteľstvo postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

schvaľuje odpredaj obecného majetku

odpredaj obecného majetku ako **prípád hodný osobitného zreteľa** v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

- novovytvorenej parcely C-KN č. 1858/160 o výmere 53 m², druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, a
- novovytvorenej parcely C-KN č. 1858/161 o výmere 69 m², druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktoré vznikli odčlenením parcely C-KN č. 1858/1, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 40122662-55/2025, ktorý vyhotovil Ing. Gabriel Bodor.

Žiadateľovi:

Bodor Peter, Mgr., rod. Bodor, nar.: 29.06.1968, trvale bytom Pod krížom 372/3, 094 02 Kvakovce, SR a Ivana Bodorová, rod. Krúdyová, nar.: 20.05.1976, trvale bytom Okulka č. 8/3, 093 01 Vranov nad Topľou, SR

Predajná cena:

Cena za 1 m² bola stanovená vo výške **15,15 EUR/m²** na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m².

Ulica: Pod krížom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- b) prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

Hlasovanie

Za: Karpjaková, Košalko, Tutková, Urbančoková, Pavlík,

Proti:

Zdržal sa:

Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.

UZNESENIE č. 452/2025

zo 30.októbra 2025

Obecné zastupiteľstvo postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

schvaľuje odpredaj obecného majetku

odpredaj obecného majetku ako **prípád hodný osobitného zreteľa** v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

- novovytvorenej parcely C-KN č. 1811/113 o výmere 130 m², druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce,
- a novovytvorenej parcely C-KN č. 1811/114 o výmere 38 m², druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktoré vznikli odčlenením parcely C-KN č. 1811/1, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 169/2025, ktorý vyhotovil Peter Petrik.

Žiadateľovi:

Balický Dušan, rod. Balický, nar.: 15.09.1975 a Anna Balická, rod. Kopková, nar.: 31.03.1975, obaja trvale bytom sídl. Juh č. 1052/32, 093 01 Vranov nad Topľou, SR.

Predajná cena:

Cena za 1 m² bola stanovená vo výške **15,15 EUR/m²** na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m².

Ulica: Suchý vrch

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- b) prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

Hlasovanie

Za: Karpjaková, Košalko, Tutková, Urbančoková, Pavlík,

Proti:

Zdržal sa:

Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.

UZNESENIE č. 453/2025

zo 30.októbra 2025

Obecné zastupiteľstvo postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

schvaľuje odpredaj obecného majetku

odpredaj obecného majetku ako **prípád hodný osobitného zreteľa** v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

- novovytvorenej parcely C-KN č. 1786/176 o výmere 258 m², druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 1786/150, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 59/2025, ktorý vyhotovil Marián Urban

Žiadateľovi:

Gábor Vladimír, rod. Gábor, nar.: 07.02.1962, trvale bytom Ďumbierska č. 6, 080 01 Prešov, SR.

Gábor Richard, Ing., rod. Gábor, nar.: 03.10.1971, trvale bytom Solivarská č. 71, PREŠOV-SOLIVAR, SR,

Predajná cena:

Cena za 1 m² bola stanovená vo výške **15,15 EUR/m²** na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m².

Ulica: Prešovská cesta

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- b) prevod pozemku prilahlého k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

Hlasovanie

Za: Karpjaková, Košalko, Tutková, Urbančoková, Pavlík,

Proti:

Zdržal sa:

Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.

UZNESENIE č. 454/2025

zo 30.októbra 2025

Obecné zastupiteľstvo postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

schvaľuje odpredaj obecného majetku

*odpredaj obecného majetku ako **prípád hodný osobitného zreteľa** v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.*

*Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.***

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

- parcely C-KN č. 1990/1 o výmere 85 m², druh pozemku: ostatná plocha.

žiadateľovi:

Penksa Jozef, rod. Penksa, nar.: 07.08.1964, bytom SNP č. 2512/38, 066 01 Humenné, SR,

Predajná cena:

*Cena za 1 m² bola stanovená vo výške **15,15 EUR/m²** na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m².*

Ulica: Vodárenská

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) *prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,*
- b) *prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.*

Hlasovanie

Za: Karpjaková, Košalko, Tutková, Urbančoková, Pavlík,

Proti:

Zdržal sa:

Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.

UZNESENIE č. 455/2025

zo 30.októbra 2025

Obecné zastupiteľstvo postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

schvaľuje odpredaj obecného majetku

odpredaj obecného majetku ako **prípád hodný osobitného zreteľa** v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

- novovytvorenej parcely C-KN č. 1811/112 o výmere 77 m², druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 1811/1, druh pozemku: ostatná plocha novovytvorenej parcely C-KN č. 1815/7 o výmere 15 m², druh pozemku: zastavaná plocha, ktoré vznikli odčlenením parcely C-KN č. 1815/5, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 24/2025, ktorý vyhotovil Marián Urban.

Žiadateľovi:

Mušák Silvester, Ing., rod. Mušák, nar.: 31.05.1969 a Mušáková Iveta, Ing., rod. Pavúková, nar.: 08.10.1965, obaja trvale bytom Sídl. 1. mája č. 1230, 093 01 Vranov nad Topľou, SR

Predajná cena:

Cena za 1 m² bola stanovená vo výške **15,15 EUR/m²** na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m².

Ulica: Suchý vrch

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- b) prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

Hlasovanie

Za: Karpjaková, Košalko, Tutková, Urbančoková, Pavlík,

Proti:

Zdržal sa:

Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.

UZNESENIE č. 456/2025

zo 30.októbra 2025

Obecné zastupiteľstvo postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

schvaľuje odpredaj obecného majetku

*odpredaj obecného majetku ako **prípád hodný osobitného zreteľa** v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.*

*Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.***

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

- novovytvorenej parcely C-KN č. 1978/168 o výmere 288 m², druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 1978/1, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu.

Žiadateľovi:

Žilka Ján, rod. Žilka, nar. 19.05.1977 a Ľubica Žilková, rod. Hudáková, nar.: 16.10.1979, obaja bytom Lada č. 161, 082 12 Lada, SR

Predajná cena:

*Cena za 1 m² bola stanovená vo výške **15,15 EUR/m²** na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m².*

Ulica: Brezový háj.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) *prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,*
- b) *prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.*

Hlasovanie

Za: Karpjaková, Košalko, Tutková, Urbančoková, Pavlík,

Proti:

Zdržal sa:

Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.

UZNESENIE č. 457/2025

zo 30.októbra 2025

Obecné zastupiteľstvo postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

schvaľuje odpredaj obecného majetku

odpredaj obecného majetku ako **prípád hodný osobitného zreteľa** v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

- novovytvorenej parcely C-KN č. 2144/180 o výmere 26 m², druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce a
- novovytvorenej parcely C-KN č. 2144/184 o výmere 55 m², druh pozemku: ostatná plocha, ktoré vznikli odčlenením parcely C-KN č. 2144/89, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č.159/2025, ktorý vyhotovil Ing. Marián Urban.

žiadateľovi:

Lompartová Ingrid, rod. Lompartová, nar.: 03.07.1968 trvale bytom Boženy Němcovej č. 2559/7A, 093 01 Vranov nad Topľou, SR a

Lompartová Eva, rod. Lompartová, nar.: 13.01.1970, trvale bytom Májová č. 958/17, 094 02 Kvakovce, SR

Predajná cena:

Cena za 1 m² bola stanovená vo výške **15,15 EUR/m²** na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m².

Ulica: Májová.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- b) prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

Hlasovanie

Za: Karpjaková, Košalko, Tutková, Urbančoková, Pavlík,

Proti:

Zdržal sa:

Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.

UZNESENIE č. 458/2025

zo 30.októbra 2025

Obecné zastupiteľstvo postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

schvaľuje odpredaj obecného majetku

odpredaj obecného majetku ako **prípád hodný osobitného zreteľa** v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

- novovytvorenej parcely C-KN č. 2144/181 o výmere 25 m², druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce a
- novovytvorenej parcely C-KN č. 2144/183 o výmere 66 m², druh pozemku: ostatná plocha, ktoré vznikli odčlenením parcely C-KN č. 2144/89, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 159/2025, ktorý vyhotovil Ing. Marián Urban.

Žiadateľovi:

Venceľová Mária, rod. Venceľová, nar.: 08.09.1986, trvale bytom Dlhá č. 40/29, 094 13 Dlhé Klčovo, SR

Predajná cena:

Cena za 1 m² bola stanovená vo výške **15,15 EUR/m²** na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m².

Ulica: Májová.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- b) prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

Hlasovanie

Za: Karpjaková, Košalko, Tutková, Urbančoková, Pavlík,

Proti:

Zdržal sa:

Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.

UZNESENIE č. 459/2025

zo 30.októbra 2025

Obecné zastupiteľstvo postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

schvaľuje odpredaj obecného majetku

odpredaj obecného majetku ako **prípád hodný osobitného zreteľa** v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

- novovytvorenej parcely C-KN č. 1905/227 o výmere 64 m² druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 1905/211, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č.68/2025, ktorý vyhotovil Pavol Popaďák.

Žiadateľovi:

Onderko Stanislav, Mgr., rod. Onderko, nar.: 09.11.1957, trvale bytom Remeselnícka č. 2, 071 01 Michalovce, SR.

Predajná cena:

Cena za 1 m² bola stanovená vo výške **15,15 EUR/m²** na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m².

Ulica: Športová

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- b) prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

Hlasovanie

Za: Karpjaková, Košalko, Tutková, Urbančoková, Pavlík,

Proti:

Zdržal sa:

Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.
