

**Uznesenie č. 474/2025
z 20. Novembra 2025**

Obecné zastupiteľstvo postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

schvaľuje odpredaj obecného majetku

odpredaj obecného majetku ako **prípád hodný osobitného zreteľa** v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

- novovytvorenej parcely C-KN č. 1905/258 o výmere 8 m², druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 1905/167, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu.

Žiadateľovi:

Bosák Miroslav, rod. Bosák, nar.: 03.03.1970, bytom Športová 460/11, 094 02 Kvakovce, SR

Predajná cena:

Cena za 1 m² bola stanovená vo výške **15,15 EUR/m²** na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m².

Ulica: Športová.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- b) prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

Hlasovanie

ZA: Košalko, Urbančoková, Tutková, Karpjaková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.

Dôvod nepodpísania uznesenia:

Dôvodom nepodpísania uznesenia sú nevyriešené spory medzi susedmi na danej ulici. Ako starosta som sa snažil nájsť kompromisné riešenie, žiadateľ o kúpu pozemku nakoniec navrhol, aby bol zachovaný súčasný stav t.j. STATUS QUO. Z uvedeného dôvodu som predmetné uznesenie nepodpísal, lebo odpredaj stratil význam.

Mgr. Radovan KAPRAL'
starosta obce