

**Uznesenie č. 475/2025
z 20. Novembra 2025**

Obecné zastupiteľstvo postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

schvaľuje odpredaj obecného majetku

*odpredaj obecného majetku ako **prípád hodný osobitného zreteľa** v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.*

*Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.***

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

- novovytvorenej parcely C-KN č. 1905/260 o výmere 14 m², druh pozemku: zastavaná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 1905/107 a
- novovytvorenej parcely C-KN č. 1905/261 o výmere 10 m², druh pozemku: zastavaná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 1905/167

Žiadateľ:

Mašlej Andrej, Ing., rod. Mašlej, nar.: 23.03.1946 a Mašlejová Marta, rod. Čerňová, obaja trvale bytom Na vyhliadke 490/18, 094 02 Kvakovce, SR

Kúpna cena:

*Cena za 1 m² bola stanovená vo výške **15,15 EUR/m²** na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m².*

Ulica: Na vyhliadke

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) *prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,*
- b) *prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.*

Hlasovanie

ZA: Košalko, Urbančoková, Tutková, Karpjaková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.

Dôvod nepodpísania uznesenia:

Dôvodom nepodpísania uznesenia sú nevyriešené spory medzi susedmi na danej ulici. Ako starosta som sa snažil nájsť kompromisné riešenie. Pán Ing. Andrej Mašlej aj s manželkou boli ochotní zriadiť pre namietajúcu stranu aj právo prechodu po pozemku peši, namietajúca strana však trvala aj na práve prejazdu cez parcelu vo vlastníctve žiadateľa, čo už žiadatelia neboli ochotní akceptovať. Osobne som toho názoru, že ponuka zo strany p. Ing. Mašleja a jeho manželky bola ústretová, logická a keby som bol na mieste namietajúcej strany, tak by som s takouto ponukou Ja osobne súhlasil. Žiaľ, k dohode nedošlo, nepodarilo sa mi presvedčiť strany sporu, aby zo svojich pozícií ustúpili a nakoniec som usúdil, že odpredajom pozemku by sa terajšie susedské vzťahy, ktoré nie sú už dnes dobré ešte viac zhoršili . Som toho názoru, že bude pre všetky strany sporu lepšie, ak bude zachovaný súčasný stav t.j. STATUS QUO. Z uvedeného dôvodu som predmetné uznesenie nepodpísal.

Mgr. Radovan KAPRAL'
starosta obce