

**Uznesenie č. 476/2025
z 20. Novembra 2025**

Obecné zastupiteľstvo postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

Schvaľuje

*odpredaj obecného majetku ako **prípád hodný osobitného zreteľa** v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.*

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

- novovytvorenej parcely C-KN č. 2090/56 o výmere 96 m², druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 2090/1, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 60/2025, ktorý vyhotovil Marián Urban.

Žiadateľ:

Chrupka Jakub, rod. Chrupka, nar. 31.12.1993, trvalo bytom Hlavná č. 48/65, 094 02 Kvakovce, SR.

Kúpna cena:

*Cena za 1 m² bola stanovená vo výške **15,15 EUR/m²** na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m².*

Ulica: Okružná

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) *prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,*
- b) *prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.*

Hlasovanie

ZA: Košalko, Urbančoková, Tutková, Karpjaková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.

**Uznesenie č. 477/2025
z 20. Novembra 2025**

Obecné zastupiteľstvo postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

Schvaľuje

*odpredaj obecného majetku ako **prípád hodný osobitného zreteľa** v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.*

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

- parcely C-KN č. 1858/1, označenej ako diel č. 1 o výmere 199 m², druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, a
- parcely C-KN č. 1858/1, označenej ako diel č. 2 o výmere 18 m², druh pozemku: ostatná, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktoré sa pričlenia k novovytvorenej parcele C-KN č. 1884/1, druh pozemku: zastavaná plocha na základe geometrického plánu č. 45332746-147/2025, ktorý vyhotovila Mária Mydlárová.

Žiadateľ:

Koma Jaroslav, rod. Koma, nar.: 27.12.1960, trvale bytom Októbrová 4731/55, 080 01 Prešov, SR.

Kúpna cena:

*Cena za 1 m² bola stanovená vo výške **15,15 EUR/m²** na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m².*

Ulica: Pod krížom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) *prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,*
- b) *prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.*

Hlasovanie

ZA: Košalko, Urbančoková, Tutková, Karpjaková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.

**Uznesenie č. 478/2025
z 20. Novembra 2025**

Obecné zastupiteľstvo postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

Schvaľuje

*odpredaj obecného majetku ako **prípád hodný osobitného zreteľa** v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.*

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

- novovytvorenej parcely C-KN č. 1816/74 o výmere 275 m², druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 1816/1, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 7/2025, ktorý vyhotovila Ing. Eva Baranová.

Žiadateľ:

Ing., Petko Anton, PhD., rod. Petko, nar.: 11.02.1966, trvale bytom Pod vinicou 415/41, 972 17 Kanianka, SR,

Kúpna cena:

*Cena za 1 m² bola stanovená vo výške **15,15 EUR/m²** na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m².*

Ulica: Agátová

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) *prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,*
- b) *prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.*

Hlasovanie

ZA: Košalko, Urbančoková, Tutková, Karpjaková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.
