

ZÁPISNICA

z 22. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Kvakovce,
ktoré sa konalo dňa 13. júna 2025 o 08:30 hod.
v zasadačke Kultúrneho domu na Jarkovej č. 88/2 v Kvakovciach.

Predsedaajúci:

Mgr. Radovan KAPRAL'

Prítomní poslanci obecného zastupiteľstva podľa prezenčnej listiny:

Ing. René PAVLÍK

Rastislav KOŠÁLKO

Jana URBANČOKOVÁ

Bc. Andrea TUTKOVÁ

Ing. Katarína KARPJAKOVÁ

Ďalej prítomní podľa prezenčnej listiny:

Mgr. Martina PERHÁČOVÁ – pracovníčka OcÚ

Ing. Ján TIRPÁK – hlavný kontrolór

Marek FOĽTAN

Ing. Martina TIMKOVÁ

Ospravedlnený:

nikto

R O K O V A N I E

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Mgr. Radovan KAPRAL'.

Za zapisovateľa bola starostom určená:

Mgr. Martina PERHÁČOVÁ – pracovníčka OcÚ

2. Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli starostom obce určení títo poslanci:

Bc. Andrea TUTKOVÁ a Jana URBANČOKOVÁ

Predsedaajúci uviedol, že návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol stanovený v pozvánke.

Program:

3. Záverečný účet Obce Kvakovce za rok 2024
4. Schválenie odpredaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa p. Adriana Vrašťáková (oprava chyby geometrického plánu)
5. Krízové riešenie letnej turistickej sezóny
6. Rôzne
7. Diskusia

8. Záver

Starosta obce dal hlasovať o programe v predloženom znení:

Hlasovanie č. 1.:

ZA: Košalko, Pavlík, Urbančoková, Tutková, Karpjaková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Program bol schválený.

Bod č. 3.: Záverečný účet Obce Kvakovce za rok 2024

Starosta obce informoval poslancov, že spoločnosť, ktorá vykonáva účtovné služby pre Obec Kvakovce pripravila Návrh záverečného účtu Obce Kvakovce za rok 2024. Návrh bol zverejnený na úradnej tabuli obce aj na webovej stránke.

Starosta požiadal Hlavného kontrolóra obce Ing. Jána Tirpáka, aby sa vyjadril k Záverečnému účtu obce. Poslanci dostali správu hlavného kontrolóra v materiáloch.

Ing. Ján Tirpák okrem iného uviedol, že Záverečný účet obsahuje predpísané náležitosti t.j. :

- údaje o plnení rozpočtu
- bilanciu aktív a pasív
- prehľad o stave a vývoji dlhu

Záverečný účet bol zverejnený zákonom predpísaným spôsobom. Na základe zistených skutočností z podkladov k ročnej uzávierke ako aj vlastných poznatkov z kontrolnej činnosti záverom ako hlavný kontrolór obce odporúčam OZ prerokovanie záverečného účtu obce za rok 2024 a uzavrieť s výrokom **súhlas s celoročným hospodárením obce Kvakovce za rok 2024 bez výhrad.**

Starosta obce poďakoval za správu a prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo obce Kvakovce:

- Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** správu hlavného kontrolóra a jeho stanovisko k Záverečnému účtu obce Kvakovce za rok 2024.*
- Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Záverečný účet obce Kvakovce za rok 2024, ktorý pre obec Kvakovce spracovala spoločnosť GS Accounting s.r.o., PhDr. Iveta Kontuľová, ktorá vykonáva účtovné služby pre obec Kvakovce a celoročné hospodárenie obce **bez výhrad. Záverečný účet tvorí prílohu uznesenia.***

Hlasovanie č. 2.:

ZA: Košalko, Pavlík, Urbančoková, Tutková, Karpjaková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Záverečný účet Obce Kvakovce za rok 2024 bol schválený.

Bod č. 4.: Schválenie odpredaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa p. Adriana Vrašťáková (oprava chyby geometrického plánu)

Starosta obce informoval, že bol zverejnený zámer na odpredaj pozemku pre p. Vrašťákovú, už sa to schvaľovalo na jeseň, ale mala vyhotovený zlý geometrický plán, ktorý jej kataster podľa jej slov najprv uznal, potom neuznal. Preto je to potrebné to preschváliť. Poslanci súhlasili s predmetným návrhom, preto starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

*Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **prevode** obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:*

schvaľuje

odpredaj obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení: predaj sa týka nižšie a samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následného zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce predaja obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ, je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

*Odpredaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:

- časť parcely C-KN č. 1786/139 označenej ako diel č.3 o výmere 145 m², druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá sa pričlení k parcele C-KN č. 1786/13, druh pozemku: zastávaná plocha a
- časť parcely C-KN č. 1786/139 označenej ako diel č.4 o výmere 28 m², druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá sa pričlení k parcele C-KN č. 1800, druh pozemku: zastávaná plocha na základe geometrického plánu č. 61/2025, ktorý vyhotovil Ing. Marián Urban.

Žiadateľ:

Vrašťáková Adriana, rod. Vrašťáková, nar.: 14.02.1982, trvalo bytom Lomonosovová č. 34, 040 01 Košice, SR,

Kúpna cena:

Cena za 1 m² bola stanovená vo výške 14,32 EUR/m² na základe znaleckého posudku č. 210/2024 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m² a táto táto cena je po zaokrúhlení stanovená vo výške **14,50 EUR/m²**.

Ulica: Posledná.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,*
- b) prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.*

Hlasovanie č. 3.:

ZA: Košalko, Pavlík, Urbančoková, Tutková, Karpjaková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

Bod č. 5.: Krízové riešenie letnej turistickej sezóny

Starosta obce informoval poslancov o vykonaných aktivitách obce v súvislosti s nedostatkom vody vo vodnej nádrži Veľká Domaša. Zdôraznil, že on osobne upozornil písomne Okresný úrad v Prešove už 12. Februára 2025 na kritický stav vody a slabé zásoby snehu.

Ak neprídu výrazné zrážky, osobne vidí letnú turistickú sezónu ako úplne stratenú a je toho názoru, že bude ešte horšie. Nikto si totiž neuvedomuje, že minulý rok z dôvodu horúčav poklesla voda v nádrži za tri mesiace v lete skoro o päť metrov, začínalo sa v júni skoro na maxime a 15. Septembra už nebolo možné vytiahnuť loď na podvozok. Kým vtedy klesala voda denne skoro 5 cm aj viac, dnes to bude vzhľadom na menší objem vody denne možno aj 10 až 15 cm.

Starosta uviedol, že kúpacie plató bolo presunuté do prístavu výletnej lode Bohemia, cieľom tam je urobiť komunitnú pláž určenú pre chatárov, obec dá odstrániť brehové porasty. Toalety budú funkčné, to je maximum, čo vie obec urobiť. Bol by rád, aby sa tam presunuli stánky z hlavnej pláže, lebo je problém, aby to bolo bez dozoru všetko. Zároveň starosta otvoril diskusiu k tomuto bodu.

Marek FOĽTAN – uviedol, že je problém presunúť vodné bicykle, ale vie si predstaviť, aby otvoril prevádzku, ale určite nie za podmienok, ako bolo v súťaži, lebo tie peniaze bez lode vôbec nevyrobí.

Ing. René PAVLÍK – chcel sa opýtať, ako to bude s podujatiami na leto.

Ing. Rastislav KOŠALKO – akcie, ktoré on spoluorganizoval sa realizovať budú

Ing. Martina TIMKOVÁ – informovala o pripravovaných podujatiach počas celého leta

Starosta obce zhrnul všetky pripomienky a prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo obce Kvakovce:

- c) *Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** informácie ohľadom nízkeho stavu vodnej hladiny vo vodnej nádrži Veľká Domaša.*
- d) *Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** krízové riešenie letnej turistickej sezóny, vytvorenie podmienok pre chatárov v prístavisku výletnej lode Bohemia a umožnenie ambulantného predaja v danej časti podľa podmienok schválených pre ambulantný predaj. Návrh krízových opatrení je na starostovi obce, resp. zástupkyni starostu obce.*

Hlasovanie č. 4.:

ZA: Košalko, Pavlík, Urbančoková, Tutková, Karpjaková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

Bod č. 6.: Rôzne

A.: Výzva na rozvoj cestovného ruchu

Starosta obce informoval, že bola vyhlásená výzva na rozvoj cestovného ruchu. Obec sa chce do tejto výzvy zapojiť, preto je potrebné to schváliť. Poslanci súhlasili so zapojením obce do pripravenej výzvy, preto starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje:**

- a) *predloženie žiadosti o poskytnutí príspevku a jej spolufinancovanie na projekt „**Rozvoj turizmu pri vodnej nádrži Veľká Domaša**“ číslo výzvy „ MINCRŠ-OPCR - 01025*
- b) *Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov v zmysle Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku na rozvoj cestovného ruchu z rozpočtovej kapitoly ministerstva na rok 2025 (číslo výzvy „ MINCRŠ-OPCR - 01025)“*
- c) *Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 10 % z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu*
- d) *Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu (obce Kvakovce)*

Hlasovanie č. 5.:

ZA: Košalko, Pavlík, Urbančoková, Tutková, Karpjaková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

Bod č. 8.: Diskusia

V diskusii odznali príspevky týkajúce sa organizácie obecných slávností „Jánske dni“ a k letnej turistickej sezóne.

Bod č. 9.: Záver

Starosta poďakoval všetkým za účasť a rokovanie zastupiteľstva ukončil.

Bc. Andrea TUTKOVÁ
overovateľka

Jana URBANČOKOVÁ
overovateľka

Mgr. Martina PERHÁČOVÁ
zapisovateľka