ZÁPISNICA

z 26. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Kvakovce, ktoré sa konalo dňa 2. októbra 2025 o 08:30 hod. v zasadačke OcÚ na Domašskej ulici č. 97/1 v Kvakovciach.

Predsedajúci:
Mgr. Radovan KAPRAĽ

Prítomní poslanci obecného zastupiteľstva podľa prezenčnej listiny:
Rastislav KOŠALKO
Jana URBANČOKOVÁ
Bc. Andrea TUTKOVÁ
Ing. Katarína KARPJAKOVÁ
Ing. René PAVLÍK

Ďalej prítomní podľa prezenčnej listiny:
Ing. Ján TIRPÁK – hlavný kontrolór
Mgr. Martina PERHÁČOVÁ – pracovníčka OcÚ

Ospravedlnený:
Nikto

R O K O V A N I E

1. **Otvorenie**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Mgr. Radovan KAPRAĽ.

Za zapisovateľa bola starostom určená:
Mgr. Martina PERHÁČOVÁ – pracovníčka OcÚ

2. **Určenie overovateľov zápisnice**

Za overovateľov zápisnice boli starostom obce určení títo poslanci:
Ing. Katarína KARPJAKOVÁ a Bc. Andrea TUTKOVÁ

Predsedajúci uviedol, že návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol stanovený v pozvánke.

Program:

3. Schválenie zámerov na odpredaj pozemkov ako prípady hodné osobitného zreteľa
4. Návrh VZN č. 2/2025 o dočasnom parkovaní na území Obce Kvakovce
5. Záver

Starosta obce dal hlasovať o programe v predloženom znení:

Hlasovanie č. 1.:
ZA: Košalko, Urbančoková, Tutková, Karpjaková, Pavlík
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Program bol schválený.

Bod č. 3.: Schválenie zámerov na odpredaj pozemkov ako prípady hodné osobitného zreteľa

Starosta obce informoval poslancov, že tak ako po iné roky, tak aj posledný rok sa zbierali podklady od ľudí, ktorý chcú odkúpiť pozemok k svojim nehnuteľnostiam. Dňa 29. Septembra 2025 zasadala Komisia majetková, v zásade sa tam neobjavili nejaké nedorozumenia, ale to sa uvidí po zverejnení zámerov.

Obec objednala aktuálny znalecký posudok od Ing. Františka Kačmára, pracovníčka obce p. Perháčová pripravila zámery na odpredaj na zverejnenie.

Poslanci súhlasili s tým, aby starosta obce čítal jednotlivé návrhy na uznesenia, o každom sa hlasovalo samostatne.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

schvaľuje

zámer predaja obecného majetku ako ***prípad hodný osobitného zreteľa*** *v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.*

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:

- *novovytvorenej parcely C-KN č. 1786/170 o výmere 380 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 1786/150 na základe geometrického plánu č. GK-24/2024, ktorý vyhotovila Ing. Kamila Šmajdová.*

Žiadateľ:
Mgr. Boris Ižarík, rod. Ižarík, nar.: 20.01.1995, trvale bytom Pavlovičovo námestie č.41, 080 01 Prešov, SR.

Kúpna cena:
Cena za 1 m^2 bola stanovená vo výške ***15,15 EUR/m^2*** *na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m^2.*

Ulica: *Prešovská cesta.*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,

b) prevod pozemku priľahlého k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

V Kvakovciach, 02.10.2025

Za správnosť vyhotovenia: *Mgr. Martina PERHÁČOVÁ v.r.*
Pracovníčka OcÚ

Hlasovanie č. 2.:
ZA: Urbančoková, Tutková, Karpjaková, Pavlík
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

schvaľuje

zámer predaja obecného majetku ako ***prípad hodný osobitného zreteľa*** *v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.*

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:

- *novovytvorenej parcely C-KN č. 1786/172 o výmere 690 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 1786/1 na základe geometrického plánu č. 154/2024, ktorý vyhotovil Adrián Tkáč.*

Žiadateľ:

Hermel Stanislav, rod. Hermel, nar.: 01.10.1983, trvale bytom Mirka Nešpora 4886/53, 080 01 Prešov, 080 01, SR
a
Hermel Pavol, rod. Hermel, nar.: 28.09.1986, trvale bytom Prostějovská 6323/93, 080 01 Prešov, SR.

Kúpna cena:

*Cena za 1 m^2 bola stanovená vo výške **15,15 EUR/m^2** na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m^2 .*

***Ulica:** Horárska*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,

b) prevod pozemku priľahlého k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

V Kvakovciach, 02.10.2025

Za správnosť vyhotovenia: *Mgr. Martina PERHÁČOVÁ v.r.*
Pracovníčka OcÚ

Hlasovanie č. 3.:
ZA: Urbančoková, Tutková, Karpjaková, Pavlík
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

schvaľuje

*zámer predaja obecného majetku ako **prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.*

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:

- *novovytvorenej parcely C-KN č. 1960/58 o výmere 63 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 1960/1 druh pozemku: ostatná plocha, a*
- *novovytvorenej parcely C-KN č. 1960/59 o výmere 78 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 1960/53 druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 3/2025, ktorý vyhotovil Peter Petrík.*

Žiadateľ:

Artim Ľubomír, Mgr., rod. Artim, nar.: 31.07.1988 a Terézia Artimová, rod. Marcinčinová, nar.: 09.04.1992, obaja trvale bytom Kamenná Poruba 55, 093 03 Kamenná Poruba, SR.

Kúpna cena:

*Cena za 1 m^2 bola stanovená vo výške **15,15 EUR/m^2** na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m^2 .*

Ulica: *Nábrežná*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,

b) prevod pozemku priľahlého k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

V Kvakovciach, 02.10.2025

Za správnosť vyhotovenia: *Mgr. Martina PERHÁČOVÁ v.r.*
Pracovníčka OcÚ

Hlasovanie č. 4.:
ZA: Urbančoková, Tutková, Karpjaková, Pavlík
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

schvaľuje

*zámer predaja obecného majetku ako **prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.*

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:

- *novovytvorenej parcely C-KN č. 2144/179 o výmere 76 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 2144/1, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 39/2025, ktorý vyhotovil Marián Urban.*

Žiadateľ:

Šimková Milena, rod. Maselková, nar.: 27.06.1961, trvale bytom Okulka X č. 12/17, 093 01 Vranov nad Topľou, SR.

Kúpna cena:

*Cena za 1 m^2 bola stanovená vo výške **15,15 EUR/m^2** na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m^2 .*

Ulica: *Kvetná*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,

b) prevod pozemku priľahlého k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

V Kvakovciach, 02.10.2025

Za správnosť vyhotovenia: *Mgr. Martina PERHÁČOVÁ v.r.*
Pracovníčka OcÚ

Hlasovanie č. 5.:
ZA: Urbančoková, Tutková, Karpjaková, Pavlík
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

schvaľuje

*zámer predaja obecného majetku ako **prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.*

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:

- *novovytvorenej parcely C-KN č. 1987/37 o výmere 44 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 1987/1, druh pozemku: zastavaná plocha na základe geometrického plánu č. 164/2025, ktorý vyhotovil Tomáš Čapistrák.*

Žiadateľ:

Pastirčáková Barbora, Ing., rod. Dinisová, nar.: 11.12.1991 Kozmonautov č. 4, 080 01 Prešov, SR,

Kúpna cena:

*Cena za 1 m^2 bola stanovená vo výške **15,15 EUR/m^2** na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m^2.*

***Ulica:** Vodárenská*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,

b) prevod pozemku priľahlého k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

V Kvakovciach, 02.10.2025

Za správnosť vyhotovenia: *Mgr. Martina PERHÁČOVÁ v.r.*
Pracovníčka OcÚ

Hlasovanie č. 6.:
ZA: Urbančoková, Tutková, Karpjaková, Pavlík
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

schvaľuje

zámer predaja obecného majetku ako ***prípad hodný osobitného zreteľa*** *v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.*

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:

- *parcely C-KN č. 1978/98 o výmere 471 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce.*

Žiadateľ:

Polačková Ingrid, Ing., rod. Baková, nar.: 25.03.1956, trvale bytom Nižný Hrabovec č. 91, 094 21 Nižný Hrabovec, SR.

Kúpna cena:

Cena za 1 m^2 bola stanovená vo výške ***15,15 EUR/m^2*** *na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m^2 .*

Ulica: *Vodárenská*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,

b) prevod pozemku priľahlého k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

V Kvakovciach, 02.10.2025

Za správnosť vyhotovenia: *Mgr. Martina PERHÁČOVÁ v.r.*
Pracovníčka OcÚ

Hlasovanie č. 7.:
ZA: Urbančoková, Tutková, Karpjaková, Pavlík
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

schvaľuje

zámer predaja obecného majetku ako ***prípad hodný osobitného zreteľa*** *v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.*

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:

- *novovytvorenej parcely C-KN č. 2053/248 o výmere 89 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 2053/2, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 99/2025, ktorý vyhotovil Peter Petrík.*

Žiadateľ:

Baranovič Mário, MUDr., rod. Baranovič, nar.: 26.07.1989, a Baranovičová Barbora, MUDr., rod. Kuncová, nar.: 18.10.1988 obaja trvale bytom Rooseveltova č. 3, 040 01 Košice, SR.

Kúpna cena:

Cena za 1 m^2 bola stanovená vo výške ***15,15 EUR/m^2*** *na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m^2.*

Ulica: *Ku vleku.*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,

b) prevod pozemku priľahlého k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

V Kvakovciach, 02.10.2025

Za správnosť vyhotovenia: *Mgr. Martina PERHÁČOVÁ v.r.*
Pracovníčka OcÚ

Hlasovanie č. 8.:
ZA: Urbančoková, Tutková, Karpjaková, Pavlík
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

schvaľuje

zámer predaja obecného majetku ako ***prípad hodný osobitného zreteľa*** *v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.*

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:

- *novovytvorenej parcely C-KN č. 1987/36 o výmere 117 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 1987/1, druh pozemku: zastavaná plocha na základe geometrického plánu č. 158/2025, ktorý vyhotovil Ing. Marián Urban.*

Žiadateľ:

Bialý Petr, rod. Bialý, nar.: 05.01.1956 a Žela Bialá, Pharm. Dr., rod. Prokopčáková ,nar.: 04.09.1955, obaja trvale bytom Mierová č. 1908/52, 066 01 Humenné, SR.

Kúpna cena:

Cena za 1 m^2 bola stanovená vo výške ***15,15 EUR/m^2*** *na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m^2 .*

Ulica: *Vodárenská.*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,

b) prevod pozemku priľahlého k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

V Kvakovciach, 02.10.2025

Za správnosť vyhotovenia: *Mgr. Martina PERHÁČOVÁ v.r.*
Pracovníčka OcÚ

Hlasovanie č. 9.:
ZA: Urbančoková, Tutková, Karpjaková, Pavlík
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

schvaľuje

zámer predaja obecného majetku ako ***prípad hodný osobitného zreteľa*** *v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.*

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:

- *novovytvorenej parcely C-KN č. 1858/157 o výmere 35 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce a*
- *novovytvorenej parcely C-KN č. 1858/158 o výmere 61 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktoré vznikli odčlenením parcely C-KN č. 1858/1, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 46716718-58/2025, ktorý vyhotovil Stanislav Kmec.*

Žiadateľ:
Pipa Martin, rod. Pipa, nar.: 05.10.1959, a Pipová Mária, rod. Škripová, nar.: 02.07.1960, obaja trvale bytom Na barine č. 4, 841 03 Bratislava, SR.

Kúpna cena:
Cena za 1 m^2 bola stanovená vo výške ***15,15 EUR/m^2*** *na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m^2 .*

Ulica: *Rybárska.*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,

b) prevod pozemku priľahlého k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

V Kvakovciach, 02.10.2025

Za správnosť vyhotovenia: *Mgr. Martina PERHÁČOVÁ v.r.*
Pracovníčka OcÚ

Hlasovanie č. 10.:
ZA: Urbančoková, Tutková, Karpjaková, Pavlík
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

schvaľuje

*zámer predaja obecného majetku ako **prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.*

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:
- novovytvorenej parcely C-KN č. 2144/172 o výmere 354 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 2144/1, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 182/2024, ktorý vyhotovil Ing. Marián Urban.

Žiadateľ:
Kubus Ján, rod. Kubus, nar.: 16.02.1965, Kubusová Anna, rod. Gajdošová, nar.: 18.12.1964, Kubus Ján, rod. Kubus, nar.: 01.11.1988, všetci trvale bytom Krátka č. 1068/3, 058 01 Poprad, SR.

Kúpna cena:
*Cena za 1 m^2 bola stanovená vo výške **15,15 EUR/m^2** na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m^2.*

***Ulica:** Májová*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,

b) prevod pozemku priľahlého k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

V Kvakovciach, 02.10.2025

Za správnosť vyhotovenia: *Mgr. Martina PERHÁČOVÁ v.r.*
Pracovníčka OcÚ

Hlasovanie č. 11.:
ZA: Urbančoková, Tutková, Karpjaková, Pavlík
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

schvaľuje

*zámer predaja obecného majetku ako **prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.*

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:

- *novovytvorenej parcely C-KN č. 1905/227 o výmere 64 m^2 druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 1905/211, druh pozemku: ostatná plocha*
- *novovytvorenej parcely C-KN č.1905/226 o výmere 21 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 1905/186, druh pozemku: zastavaná plocha na základe geometrického plánu č.68/2025, ktorý vyhotovil Pavol Popaďák.*

Žiadateľ:

Onderko Stanislav, Mgr., rod. Onderko, nar.: 09.11.1957, trvale bytom Remeselnícka č. 2, 071 01 Michalovce, SR.

Kúpna cena:

*Cena za 1 m^2 bola stanovená vo výške **15,15 EUR/m^2** na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m^2.*

Ulica: *Športová*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,

b) prevod pozemku priľahlého k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

V Kvakovciach, 02.10.2025

Za správnosť vyhotovenia: *Mgr. Martina PERHÁČOVÁ v.r.*
Pracovníčka OcÚ

Hlasovanie č. 12.:
ZA: Urbančoková, Tutková, Karpjaková, Pavlík
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

schvaľuje

zámer predaja obecného majetku ako ***prípad hodný osobitného zreteľa*** *v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.*

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:

- *novovytvorenej parcely C-KN č. 1858/160 o výmere 53 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, a*
- *novovytvorenej parcely C-KN č. 1858/161 o výmere 69 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktoré vznikli odčlenením parcely C-KN č. 1858/1, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 40122662-55/2025, ktorý vyhotovil Ing. Gabriel Bodor.*

Žiadateľ:

Bodor Peter, Mgr., rod. Bodor, nar.: 29.06.1968 a Ivana Bodorová, rod. Krúdyová, nar.: 20.05.1976, obaja trvale bytom Okulka č. 8/3, 093 01 Vranov nad Topľou, SR.

Kúpna cena:
*Cena za 1 m^2 bola stanovená vo výške **15,15 EUR/m^2** na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m^2 .*

Ulica: *Pod krížom*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,

b) prevod pozemku priľahlého k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

V Kvakovciach, 02.10.2025

Za správnosť vyhotovenia: *Mgr. Martina PERHÁČOVÁ v.r.*
Pracovníčka OcÚ

Hlasovanie č. 13.:
ZA: Urbančoková, Tutková, Karpjaková, Pavlík
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

schvaľuje

*zámer predaja obecného majetku ako **prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.*

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:
- *novovytvorenej parcely C-KN č. 1811/113 o výmere 130 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, a*

- *novovytvorenej parcely C-KN č. 1811/114 o výmere 38 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktoré vznikli odčlenením parcely C-KN č. 1811/1, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 169/2025, ktorý vyhotovil Peter Petrík.*

Žiadateľ:

Balický Dušan, rod. Balický, nar.: 15.09.1975 a Anna Balická, rod. Kopková, nar.: 31.03.1975, obaja trvale bytom sídl. Juh č. 1052/32, 093 01 Vranov nad Topľou, SR.

Kúpna cena:

*Cena za 1 m^2 bola stanovená vo výške **15,15 EUR/m^2** na základe znaleckého posudku č. vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m^2 .*

Ulica: *Suchý vrch*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,

b) prevod pozemku priľahlého k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

V Kvakovciach, 02.10.2025

Za správnosť vyhotovenia: *Mgr. Martina PERHÁČOVÁ v.r.*
Pracovníčka OcÚ

Hlasovanie č. 14.:
ZA: Urbančoková, Tutková, Karpjaková, Pavlík
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

schvaľuje

*zámer predaja obecného majetku ako **prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.*

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:

- *novovytvorenej parcely C-KN č. 1786/176 o výmere 258 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 1786/150, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 59/2025, ktorý vyhotovil Marián Urban.*

Žiadateľ:

Gábor Vladimír, rod. Gábor, nar.: 07.02.1962, trvale bytom Ďumbierska č. 6, 080 01 Prešov, SR.
Gábor Richard, Ing., rod. Gábor, nar.: 03.10.1971, trvale bytom Solivarská č. 71, PREŠOV-SOLIVAR, SR,

Kúpna cena:

*Cena za 1 m^2 bola stanovená vo výške **15,15 EUR/m^2** na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m^2.*

***Ulica:** Prešovská cesta*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,

b) prevod pozemku priľahlého k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

V Kvakovciach, 02.10.2025

Za správnosť vyhotovenia: *Mgr. Martina PERHÁČOVÁ v.r.*
Pracovníčka OcÚ

Hlasovanie č. 15.:
ZA: Urbančoková, Tutková, Karpjaková, Pavlík
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

schvaľuje

zámer predaja obecného majetku ako ***prípad hodný osobitného zreteľa*** *v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.*

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:

- *parcely C-KN č. 1990/1 o výmere 85 m^2, druh pozemku: ostatná plocha.*

Žiadateľ:

Penksa Jozef, rod. Penksa, nar.: 07.08.1964, bytom SNP č. 2512/38, 066 01 Humenné, SR,

Kúpna cena:

Cena za 1 m^2 bola stanovená vo výške ***15,15 EUR/m^2*** *na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m^2 .*

Ulica: *Vodárenská*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

a) *prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,*

b) *prevod pozemku priľahlého k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.*

V Kvakovciach, 02.10.2025

Za správnosť vyhotovenia: *Mgr. Martina PERHÁČOVÁ v.r.*
Pracovníčka OcÚ

Hlasovanie č. 16.:
ZA: Urbančoková, Tutková, Karpjaková, Pavlík
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

schvaľuje

zámer predaja obecného majetku ako ***prípad hodný osobitného zreteľa*** *v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.*

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:

- *novovytvorenej parcely C-KN č. 1811/112 o výmere 77 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 1811/1, druh pozemku: ostatná plocha*
- *novovytvorenej parcely C-KN č. 1815/7 o výmere 15 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha, ktoré vznikli odčlenením parcely C-KN č. 1815/5, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 24/2025, ktorý vyhotovil Marián Urban.*

Žiadateľ:

Mušák Silvester, Ing., rod. Mušák, nar.: 31.05.1969 a Mušáková Iveta, Ing., rod. Pavúková, nar.: 08.10.1965, obaja trvale bytom Sídl. 1. mája č. 1230, 093 01 Vranov nad Topľou, SR.

Kúpna cena:

Cena za 1 m^2 bola stanovená vo výške ***15,15 EUR/m^2*** *na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m^2 .*

Ulica: *Suchý vrch*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,

b) prevod pozemku priľahlého k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

V Kvakovciach, 02.10.2025

Za správnosť vyhotovenia: *Mgr. Martina PERHÁČOVÁ v.r.*
Pracovníčka OcÚ

Hlasovanie č. 17.:
ZA: Urbančoková, Tutková, Karpjaková, Pavlík
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

schvaľuje

zámer predaja obecného majetku ako ***prípad hodný osobitného zreteľa*** *v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.*

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:

- *novovytvorenej parcely C-KN č. 2144/180 o výmere 26 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce a*
- *novovytvorenej parcely C-KN č. 2144/184 o výmere 55 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, ktoré vznikli odčlenením parcely C-KN č. 2144/89, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 159/2025, ktorý vyhotovil Ing. Marián Urban.*
- *Vecné bremeno na parcelu 2144/84 pre vlastníka pozemku č. 2144/22*

Žiadateľ:

Lompartová Ingrid, rod. Lompartová, nar.: 03.07.1968 trvale bytom Boženy Němcovej č. 2559/7A, 093 01 Vranov nad Topľou, SR
Lompartová Eva, rod. Lompartová, nar.: 13.01.1970,trvale bytom Májová č. 958/17, 094 02 Kvakovce, SR.

Kúpna cena:

Cena za 1 m^2 bola stanovená vo výške ***15,15 EUR/m^2*** *na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m^2.*

Ulica: *Májová*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,

b) prevod pozemku priľahlého k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

V Kvakovciach, 02.10.2025

Za správnosť vyhotovenia: *Mgr. Martina PERHÁČOVÁ v.r.*
Pracovníčka OcÚ

Hlasovanie č. 18.:
ZA: Urbančoková, Tutková, Karpjaková, Pavlík
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

schvaľuje

*zámer predaja obecného majetku ako **prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.*

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:

- *novovytvorenej parcely C-KN č. 2144/181 o výmere 25 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce a*
- *novovytvorenej parcely C-KN č. 2144/183 o výmere 66 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, ktoré vznikli odčlenením parcely C-KN č. 2144/89, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 159/2025, ktorý vyhotovil Ing. Marián Urban.*
- *Vecné bremeno na parcelu 2144/84 pre vlastníka pozemku č. 2144/22*

Žiadateľ:
Venceľová Mária, rod. Venceľová, nar.: 08.09.1986,trvale bytom Dlhá č. 40/29, 094 13 Dlhé Klčovo, SR

Kúpna cena:
*Cena za 1 m^2 bola stanovená vo výške **15,15 EUR/m^2** na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m^2 .*

***Ulica:** Májová*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,

b) prevod pozemku priľahlého k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

V Kvakovciach, 02.10.2025

Za správnosť vyhotovenia: *Mgr. Martina PERHÁČOVÁ v.r.*
Pracovníčka OcÚ

Hlasovanie č. 18.:
ZA: Urbančoková, Tutková, Karpjaková, Pavlík
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

schvaľuje

zámer predaja obecného majetku ako ***prípad hodný osobitného zreteľa*** *v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.*

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:

- *novovytvorenej parcely C-KN č. 1978/168 o výmere 288 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 1978/1, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plán.*

Žiadateľ:

Žilka Ján, rod. Žilka, nar. 19.05.1977 a Ľubica Žilková, rod. Hudáková, nar.: 16.10.1979, obaja bytom Lada č. 161, 082 12 Lada, SR

Kúpna cena:

*Cena za 1 m^2 bola stanovená vo výške **15,15 EUR/m^2** na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m^2 .*

Ulica: *Brezový háj*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,

b) prevod pozemku priľahlého k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

V Kvakovciach, 02.10.2025

Za správnosť vyhotovenia: *Mgr. Martina PERHÁČOVÁ v.r.*
Pracovníčka OcÚ

Hlasovanie č. 19.:
ZA: Urbančoková, Tutková, Karpjaková, Pavlík
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

schvaľuje

*zámer predaja obecného majetku ako **prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.*

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:

- *novovytvorenej parcely C-KN č. 1905/258 o výmere 8 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 1905/167, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plán.*

Žiadateľ:
Bosák Miroslav, rod. Bosák, nar.: 03.03.1970, bytom Športová 460/11, 094 02 Kvakovce, SR

Kúpna cena:
*Cena za 1 m^2 bola stanovená vo výške **15,15 EUR/m^2** na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m^2 .*

Ulica: *Športová*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,

b) prevod pozemku priľahlého k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

V Kvakovciach, 02.10.2025

Za správnosť vyhotovenia: *Mgr. Martina PERHÁČOVÁ v.r.*
Pracovníčka OcÚ

Hlasovanie č. 20.:
ZA: Urbančoková, Tutková, Karpjaková, Pavlík
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

Bod č. 4.: Návrh VZN č. 2/2025 o dočasnom parkovaní na území Obce Kvakovce

Starosta obce informoval poslancov, že bol zverejnený nový návrh VZN č. 2/2025 o dočasnom parkovaní na území Obce Kvakovce. V súčasnom návrhu sú podrobnejšie špecifikované miesta na výber parkovného, aby v budúcnosti v danej oblasti neboli zbytočné komplikácie.

Poslanci súhlasili s predloženým návrhom, preto starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo:

*a) **prerokovalo** Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Kvakovce O dočasnom parkovaní na území Obce Kvakovce č. 2/2025.*

b) ***schvaľuje*** *Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2025 O dočasnom parkovaní na území Obce Kvakovce č. 2/2025. Schválené Všeobecne záväzné nariadenie tvorí neoddeliteľnú prílohu zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva. Návrh VZN bol vyvesený na úradnej tabuli v obci Kvakovce dňa 9.9.2025. Lehota na podávanie pripomienok skončila dňa 25.9.2025. Návrh bol z úradnej tabule zvesený dňa 25.9.2025. Návrh VZN tvorí prílohu tohto uznesenia.*

Hlasovanie č. 21.:

ZA: Urbančoková, Tutková, Karpjaková, Pavlík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

Bod č. 5.: Záver

Starosta poďakoval všetkým za účasť a rokovanie zastupiteľstva ukončil.

Ing. Katarína KARPJAKOVÁ overovateľka	Bc . Andrea TUTKOVÁ overovateľka	Mgr. Martina PERHÁČOVÁ zapisovateľka