ZÁPISNICA

z 28. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Kvakovce, ktoré sa konalo dňa 20. novembra 2025 o 08:00 hod. v zasadačke OcÚ na Domašskej ulici č. 97/1 v Kvakovciach.

Predsedajúci:
Mgr. Radovan KAPRAĽ

Prítomní poslanci obecného zastupiteľstva podľa prezenčnej listiny:
Rastislav KOŠALKO
Jana URBANČOKOVÁ
Bc. Andrea TUTKOVÁ
Ing. Katarína KARPJAKOVÁ

Ďalej prítomní podľa prezenčnej listiny:
Ing. Ján TIRPÁK – hlavný kontrolór
Mgr. Martina PERHÁČOVÁ – pracovníčka OcÚ
René Trybula
Ing. Andrej Mašlej

Ospravedlnený:
Ing. René PAVLÍK

R O K O V A N I E

1. **Otvorenie**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Mgr. Radovan KAPRAĽ.

Za zapisovateľa bola starostom určená:
Mgr. Martina PERHÁČOVÁ – pracovníčka OcÚ

2. **Určenie overovateľov zápisnice**

Za overovateľov zápisnice boli starostom obce určení títo poslanci:
Jana URBANČOKOVÁ a Ing. Katarína KARPJAKOVÁ

Predsedajúci uviedol, že návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol stanovený v pozvánke.

Program:

3. Schválenie odpredajov pozemkov ako prípady hodné osobitného zreteľa (podľa zámerov zverejnených na úradnej tabuli obce dňa 3.11.2025)
4. Schválenie zriadenia vecného bremena ako prípad hodný osobitného zreteľa pre p. Trybulu za účelom realizácie elektrickej prípojky k chate na ulici Kvakovská
5. Vstup Obce Kvakovce do záujmového združenia právnických osôb ,,Čistá Domaša“
6. Rôzne

7. Záver.

Starosta obce dal hlasovať o programe v predloženom znení:

Hlasovanie č. 1.:
ZA: Košalko, Urbančoková, Tutková, Karpjaková
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Program bol schválený.

Bod č. 3.: Schválenie odpredajov pozemkov ako prípady hodné osobitného zreteľa (podľa zámerov zverejnených na úradnej tabuli obce dňa 3.11.2025)

Starosta obce informoval poslancov, že na poslednom zasadnutí boli zverejnené schválené zámery na odpredaj pozemkov. Boli doručené výhrady zo strany p. Martina Tabačka, ale po spoločnej dohode s ním starosta navrhol, aby boli odsúhlasené odpredaje tak ako sú a v sporných veciach sa pokúsi ešte stretnúť s vlastníkmi chát, aby sa dohodli. V prípade, že nedôjde k vyriešeniu sporov, využije svoje právo a nepodpíše uznesenie aj keď ich teraz schvália. Poslanci súhlasili s týmto postupom, preto starosta obce prečítal návrhy na uznesenie v tomto znení:

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

Schvaľuje

odpredaj obecného majetku ako ***prípad hodný osobitného zreteľa*** *v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.*

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom ***všetky parcely sa nachádzajú*** *v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o odpredaj:
- novovytvorenej parcely C-KN č. 1905/258 o výmere 8 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 1905/167, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plán.

žiadateľovi:
Bosák Miroslav, rod. Bosák, nar.: 03.03.1970, bytom Športová 460/11, 094 02 Kvakovce, SR

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 bola stanovená vo výške ***15,15 EUR/m^2*** *na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m^2 .*

Ulica: *Športová.*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,

b) prevod pozemku priľahlého k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

Hlasovanie č. 2.:
ZA: Košalko, Urbančoková, Tutková, Karpjaková
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

Schvaľuje

odpredaj obecného majetku ako ***prípad hodný osobitného zreteľa*** *v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.*

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom ***všetky parcely sa nachádzajú*** *v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

- *novovytvorenej parcely C-KN č. 1905/260 o výmere 14 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 1905/107 a*
- *novovytvorenej parcely C-KN č. 1905/261 o výmere 10 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 1905/167*

Žiadateľ:

Mašlej Andrej, Ing., rod. Mašlej, nar.: 23.03.1946 a Mašlejová Marta, rod. Čerňová, obaja trvale bytom Na vyhliadke 490/18, 094 02 Kvakovce, SR

Kúpna cena:

*Cena za 1 m^2 bola stanovená vo výške **15,15 EUR/m^2** na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m^2 .*

Ulica: *Na vyhliadke*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,

b) prevod pozemku priľahlého k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

Hlasovanie č. 3.:
ZA: Košalko, Urbančoková, Tutková, Karpjaková
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

Schvaľuje

*odpredaj obecného majetku ako **prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.*

*Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

- *novovytvorenej parcely C-KN č. 2090/56 o výmere 96 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 2090/1, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 60/2025, ktorý vyhotovil Marián Urban.*

Žiadateľ:

Chrupka Jakub, rod. Chrupka, nar. 31.12.1993, trvalo bytom Hlavná č. 48/65, 094 02 Kvakovce, SR.

Kúpna cena:

*Cena za 1 m^2 bola stanovená vo výške **15,15 EUR/m^2** na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m^2 .*

Ulica: *Okružná*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,

b) prevod pozemku priľahlého k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

Hlasovanie č. 4.:

ZA: Košalko, Urbančoková, Tutková, Karpjaková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

Schvaľuje

*odpredaj obecného majetku ako **prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.*

*Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

- *parcely C-KN č. 1858/1, označenej ako diel č. 1 o výmere 199 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, a*
- *parcely C-KN č. 1858/1, označenej ako diel č. 2 o výmere 18 m^2, druh pozemku: ostatná, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktoré sa pričlenia k novovytvorenej parcele C-KN č. 1884/1, druh pozemku: zastavaná plocha na základe geometrického plánu č. 45332746-147/2025, ktorý vyhotovila Mária Mydlárová.*

Žiadateľ:

Koma Jaroslav, rod. Koma, nar.: 27.12.1960, trvale bytom Októbrová 4731/55, 080 01 Prešov, SR.

Kúpna cena:

*Cena za 1 m^2 bola stanovená vo výške **15,15 EUR/m^2** na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m^2 .*

Ulica: *Pod krížom*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,

b) prevod pozemku priľahlého k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

Hlasovanie č. 5.:

ZA: Košalko, Urbančoková, Tutková, Karpjaková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

Schvaľuje

*odpredaj obecného majetku ako **prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.*

*Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

- *novovytvorenej parcely C-KN č. 1816/74 o výmere 275 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 1816/1, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 7/2025, ktorý vyhotovila Ing. Eva Baranová.*

Žiadateľ:

Ing., Petko Anton, PhD., rod. Petko, nar.: 11.02.1966, trvale bytom Pod vinicou 415/41, 972 17 Kanianka, SR,

Kúpna cena:

*Cena za 1 m^2 bola stanovená vo výške **15,15 EUR/m^2** na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m^2 .*

Ulica: *Agátová*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,

b) prevod pozemku priľahlého k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

Hlasovanie č. 6.:

ZA: Košalko, Urbančoková, Tutková, Karpjaková
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

Schvaľuje

*odpredaj obecného majetku ako **prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.*

*Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

- *novovytvorenej parcely C-KN č. 1786/173 o výmere 468 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 1786/139, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 209/2024, ktorý vyhotovil Peter Petrík.*

Žiadateľ:

Potaš Ján, rod. Potaš, nar.: 02.02.1949 a Margita Potašová, rod. Hudáková, nar.: 06.08.1952 trvale bytom Podhorany 112, 082 12 Podhorany, SR.

Kúpna cena:

*Cena za 1 m^2 bola stanovená vo výške **15,15 EUR/m^2** na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m^2 .*

Ulica: *Posledná*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,

b) prevod pozemku priľahlého k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

Hlasovanie č. 7.:

ZA: Košalko, Urbančoková, Tutková, Karpjaková
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

Schvaľuje

*odpredaj obecného majetku ako **prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.*

*Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

- *časť parcely C-KN č. 1775/3, označenej ako diel č. 1 o výmere 3 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, a*

- *časť parcely C-KN č. 1858/1, označenej ako diel č. 2 o výmere 14 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktoré sa pričlenia k parcele C-KN č. 1858/75, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 137/2025, ktorý vyhotovil Ing. Marián Urban.*

Žiadateľ:

Neubauer Erik, rod. Neubauer, nar.: 10.03.1991, trvale bytom Ondavská 944/20, 093 01 Vranov nad Topľou, SR.

Kúpna cena:

*Cena za 1 m^2 bola stanovená vo výške **15,15 EUR/m^2** na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m^2 .*

***Ulica:** Rybárska*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,

b) prevod pozemku priľahlého k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

Hlasovanie č. 8.:
ZA: Košalko, Urbančoková, Tutková, Karpjaková
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

Schvaľuje

*odpredaj obecného majetku ako **prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.*

*Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

- *novovytvorenej C-KN č. 1858/162 o výmere 114 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 1858/1, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 53/2025, ktorý vyhotovil Ing. Milan Horňák.*

Žiadateľ:

Rokyta Ján, rod.Rokyta, nar.: 15.10.1973, trvale bytom Pod krížom 1124/1A, 094 02 Kvakovce, SR.

Kúpna cena:

*Cena za 1 m^2 bola stanovená vo výške **15,15 EUR/m^2** na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m^2 .*

***Ulica:** Pod krížom*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,

b) prevod pozemku priľahlého k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

Hlasovanie č. 9.:

ZA: Košalko, Urbančoková, Tutková, Karpjaková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

Schvaľuje

*odpredaj obecného majetku ako **prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.*

*Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

- *parcely C-KN č. 2090/1, označenej ako diel č. 2 o výmere 219 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá sa pričlení k parcele C-KN č. 2090/40, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 177/2025, ktorý vyhotovil Ing. Marián Urban.*

Žiadateľ:

Ondovčák Matúš, rod. Ondovčák, nar.: 20.04.1987 trvale bytom Panská 1030/2, 094 02 Kvakovce, SR.

Kúpna cena:

*Cena za 1 m^2 bola stanovená vo výške **15,15 EUR/m^2** na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m^2 .*

Ulica: *Kvakovská*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,

b) prevod pozemku priľahlého k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

Hlasovanie č. 10.:

ZA: Košalko, Urbančoková, Tutková, Karpjaková
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

Schvaľuje

*odpredaj obecného majetku ako **prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.*

*Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

- *parcely C-KN č. 2090/1, označenej ako diel č. 1 o výmere 229 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá sa pričlení k parcele C-KN č. 2090/37, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 177/2025, ktorý vyhotovil Ing. Marián Urban.*

Žiadateľ:

Ondovčák Ján, rod. Ondovčák, nar.: 14.01.1966 trvale bytom Obchodná 98/1, 094 02 Kvakovce, SR.

Kúpna cena:

*Cena za 1 m^2 bola stanovená vo výške **15,15 EUR/m^2** na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m^2.*

Ulica: *Kvakovská*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,

b) prevod pozemku priľahlého k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

Hlasovanie č. 11.:
ZA: Košalko, Urbančoková, Tutková, Karpjaková
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

Schvaľuje

*odpredaj obecného majetku ako **prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.*

*Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

- *novovytvorenej parcely C-KN č. 1978/A o výmere 74 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 1978/48, druh pozemku: ostatná plocha,*
- *novovytvorenej parcely C-KN č. 1987/B o výmere 10 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 1987/1, druh pozemku: zastavaná plocha na základe geometrického plánu č. 183/2025, ktorý vyhotovil Peter Petrík.*

Žiadateľ:

Kmec Vojtech, rod. Kmec, nar.: 13.02.1944, trvale bytom Hlavná 127, 080 01 Prešov, SR.

Kúpna cena:

*Cena za 1 m^2 bola stanovená vo výške **15,15 EUR/m^2** na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m^2 .*

Ulica: *Vodárenská*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,

b) prevod pozemku priľahlého k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

Hlasovanie č. 12.:

ZA: Košalko, Urbančoková, Tutková, Karpjaková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

Schvaľuje

*odpredaj obecného majetku ako **prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.*

*Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

- *novovytvorenej parcely C-KN č. 1818/36 o výmere 113 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, , list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce a*
- *novovytvorenej parcely C-KN č. 1818/33 o výmere 16 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, , list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktoré vznikli odčlenením parcely C-KN č. 1818/1, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 32/2024, ktorý vyhotovila Gabriela Matkovská.*

Žiadateľ:

Gdovin Vladimír, rod. Gdovin, nar.: 30.05.1964 a Gdovin Miroslav, rod. Gdovin, nar.: 01.03.1974, obaja trvalo bytom Kvakovce č. 12, 094 02 Kvakovce, SR.

Kúpna cena:

*Cena za 1 m^2 bola stanovená vo výške **15,15 EUR/m^2** na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m^2.*

***Ulica:** Suchý jarok*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,

b) prevod pozemku priľahlého k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

Hlasovanie č. 13.:

ZA: Košalko, Urbančoková, Tutková, Karpjaková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

Schvaľuje

odpredaj obecného majetku ako ***prípad hodný osobitného zreteľa*** *v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.*

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom ***všetky parcely sa nachádzajú*** *v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

- *novovytvorenej parcely C-KN č. 1909/18 o výmere 60 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 1933/6 a parcely C-KN č. 1909/15.*

Žiadateľ:

Doc. PhDr. Hrehovčík Teodor, CSc., rod. Hrehovčík, nar.: 11.11.1948 a Mgr. Hrehovčíková Mária, rod. Jakabová, nar.: 29.01.1950 obaja bytom Pod Kalváriou 79, 080 01 Prešov, SR,

Kúpna cena:

Cena za 1 m^2 bola stanovená vo výške ***15,15 EUR/m^2*** *na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m^2 .*

Ulica: *Športová.*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,

b) *prevod pozemku priľahlého k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho*

Hlasovanie č. 14.:

ZA: Košalko, Urbančoková, Tutková, Karpjaková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

Schvaľuje

odpredaj obecného majetku ako ***prípad hodný osobitného zreteľa*** *v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.*

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom ***všetky parcely sa nachádzajú*** *v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

- *novovytvorenej parcely C-KN č. 1987/37 o výmere 44 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 1987/1, druh pozemku: zastavaná plocha na základe geometrického plánu č. 164/2025, ktorý vyhotovil Tomáš Čapistrák.*

žiadateľovi:

Pastirčáková Barbora, Ing., rod. Dinisová, nar.: 11.12.1991 Kozmonautov č. 4, 080 01 Prešov, SR,

Predajná cena:

Cena za 1 m^2 bola stanovená vo výške ***15,15 EUR/m^2*** *na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m^2.*

Ulica: *Vodárenská*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

c) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,

d) prevod pozemku priľahlého k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

Hlasovanie č. 15.:

ZA: Košalko, Urbančoková, Tutková, Karpjaková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.

Bod č. 4.: Schválenie zriadenia vecného bremena ako prípad hodný osobitného zreteľa pre p. Trybulu za účelom realizácie elektrickej prípojky k chate na ulici Kvakovská

Starosta informoval, že sa jedná o klasické zriadenie elektrickej prípojky k rekreačnej chate p. Trybulu na ulici Kvakovská. Poslanci súhlasili so zriadením vecného bremena, preto starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

schvaľuje

zriadenie vecného bremena ako ***prípad hodný osobitného zreteľa*** *v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.*

Konkrétne sa jedná o zriadenie nasledovného vecného bremena:

Obec Kvakovce *je výlučnosťou vlastníčkou parcely:*

- *C KN 2090/1 - ostatná plocha o výmere 6402 m2 zapísaná na LV č. 451. Na tejto parcele chce pán René Trybula zrealizovať elektrickú prípojku k parcele C KN č. 2090/44 – ostatná plocha, ktorej je vlastníkom na ulici Vranovská cesta v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.*

Predmetom vecného bremena bude povinnosť Obce Kvakovce strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.

Odplata:

Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne, pretože sa jedná o vysokú investíciu a stavba bude slúžiť na skvalitnenie života obyvateľov v obci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

h) v prípadoch zaťaženia majetku obce vecnými právami, ak takéto zaťaženie prinesie majetkový alebo iný prospech relevantnej skupine občanov alebo samotnej obci.

Hlasovanie č. 16.:

ZA: Košalko, Urbančoková, Tutková, Karpjaková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

Bod č. 5.: Vstup Obce Kvakovce do záujmového združenia právnických osôb ,,Čistá Domaša“

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o pripravovanom záujmovom združení právnických osôb. Jeho zakladajúcimi členmi sú obce, ktoré sú spomenuté v uznesení vlády SR a ktoré sa týkalo vybudovania kanalizácií, čističiek odpadových vôd a vodovodov v obciach okolo Domaše.

Združenie sa zakladá preto, aby mal kto koordinovať jednotlivé aktivity. Predsedom združenia by mal byť Ing. Vladimír Novák, ktorý je zároveň riaditeľom VVS a.s. závod Svidník.

Poslanci súhlasili s tým, aby Obec Kvakovce spolu s ostatnými obcami a mestom Stropkov založila združenie ,,Čistá Domaša“ a preto prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo obce Kvakovce

a) berie na vedomie

1. *schválenie Uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 293/2025 Z. z., dňa 4. júna 2025, ktorým vláda Slovenskej republiky schválila strategický projekt ,,Čistá Domaša“, týkajúci sa vybudovania vodovodov a kanalizácií v samosprávach v blízkosti VN Veľká Domaša*

2. *podpísanie deklarácie dňa 3. júna 2025 na Mestskom úrade v Stropkove k strategickému environmentálnemu projektu ,,Čistá Domaša", ktorú podpísalo 17 obcí z okresu Stropkov a Vranov nad Topľou, tiež mesto Stropkov*

b) schvaľuje

1. *spoločnú deklaráciu zástupcov samosprávy z okresov Svidník, Stropkov a Vranov nad Topľou k strategickému projektu ,,Čistá Domaša“*
2. ***vstup Obce Kvakovce do záujmového združenia právnických osôb ČISTÁ DOMAŠA, vytvoreného pre účely strategického environmentálneho projektu ,,Čistá Domaša", a podpísanie zmluvy o zriadení záujmového združenia právnických osôb ČISTÁ DOMAŠA***
3. ***zastúpenie Obce Kvakovce v záujmovom združení právnických osôb ČISTÁ DOMAŠA prostredníctvom starostu obce***
4. ***výstavbu vodovodu a kanalizácie v obci Kvakovce v rámci strategického projektu „Čistá Domaša“***
5. ***financovanie tzv. technickej pomoci k výstavbe vodovodu a kanalizácie v rámci strategického projektu ,,Čistá Domaša“ pre Obec*** *Kvakovce, predovšetkým zhotovenie projektovej dokumentácie k výstavbe, rekonštrukcii, rozšíreniu alebo intenzifikácii čistiarní odpadových vôd, verejných kanalizácií a verejných vodovodov, a to vo forme dotácie, prípadne úveru z finančných prostriedkov z Environmentálneho fondu*

c) poveruje

zástupcu Obce Kvakovce *- starostu obce konať v mene obce Kvakovce v záujmovom združení právnických osôb ,,**ČISTÁ DOMAŠA“** a vykonať všetky úkony súvisiace s týmto združením pre úspešné zrealizovanie výstavby vodovodu a kanalizácie v obci Kvakovce vrátane rekreačnej oblasti Domaša Dobrá v rámci strategického projektu „Čistá Domaša“.*

Hlasovanie č. 17.:
ZA: Košalko, Urbančoková, Tutková, Karpjaková
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

Bod č. 6.: Rôzne

A.: Preplatenie nevyčerpanej dovolenky starostu obce

Starosta obce požiadal poslancov obce, aby mu schválili preplatenie nevyčerpanej dovolenky, s čím poslanci súhlasili, preto starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo Schvaľuje preplatenie nevyčerpanej dovolenky pre starostu Obce Kvakovce.

Hlasovanie č. 18.:
ZA: Košalko, Tutková, Karpjaková
Proti: 0
Zdržal sa: Urbančoková

Uznesenie bolo schválené.

Bod č. 7.: Záver

Starosta poďakoval všetkým za účasť a rokovanie zastupiteľstva ukončil.

Jana URBANČOKOVÁ overovateľka	Ing. Katarína KARPJAKOVÁ overovateľka	Mgr. Martina PERHÁČOVÁ zapisovateľka