ZÁPISNICA

z 24. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Kvakovce,
ktoré sa konalo dňa 22. septembra 2025 o 08:00 hod.
v zasadačke OcÚ na Domašskej ulici č. 97/1 v Kvakovciach.

Predsedajúci:
Mgr. Radovan KAPRAĽ

Prítomní poslanci obecného zastupiteľstva podľa prezenčnej listiny:
Rastislav KOŠALKO
Jana URBANČOKOVÁ
Bc. Andrea TUTKOVÁ

Ďalej prítomní podľa prezenčnej listiny:
Ing. Ján TIRPÁK – hlavný kontrolór
Mgr. Martina PERHÁČOVÁ – pracovníčka OcÚ

Ospravedlnení:
Ing. Katarína KARPJAKOVÁ – zo zdravotných dôvodov
Ing. René PAVLÍK – z pracovných dôvodov

R O K O V A N I E

1. **Otvorenie**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Mgr. Radovan KAPRAĽ.

Za zapisovateľa bola starostom určená:
Mgr. Martina PERHÁČOVÁ – pracovníčka OcÚ

2. **Určenie overovateľov zápisnice**

Za overovateľov zápisnice boli starostom obce určení títo poslanci:
Bc. Andrea TUTKOVÁ a Jana URBANČOKOVÁ

Predsedajúci uviedol, že návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol stanovený v pozvánke.

Program:
3. Enviromentálny fond – PD vodovod a kanalizácia
4. Rôzne
5. Diskusia
6. Záver

Starosta obce dal hlasovať o programe v predloženom znení:

Hlasovanie č. 1.:
ZA: Košalko, Urbančoková, Tutková
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Program bol schválený.

Bod č. 3.: Enviromentálny fond – PD vodovod a kanalizácia

Starosta obce informoval poslancov, že je v minulosti sme schvaľovali uznesenie o úvere z Enviromentálneho fondu na prípravu projektovej dokumentácie na stavby Kanalizácia a ČOV Domaša Dobrá a tiež Verejný vodovod pre R.O. Domaša Dobrá s možnosťou napojenia obcí Petkovce, Michalok a Kvakovce. Aby mohli byť pripravené projekty, bolo potrebné urobiť podrobné meranie územia. Je potrebné to finančne pokryť, nakoľko meračské práce sú na konci a bez nich by sa projekty nemohli zrealizovať.

Z uvedeného dôvodu je potrebné schváliť aj úver na financovanie meračských prác. Poslanci súhlasili s predloženým návrhom, preto starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

*Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje:***

a) prijatie úveru od Environmentálneho fondu v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky vo výške 15 000,- EUR na financovanie investície: Kompletné geodetické práce pre prípravu projektových dokumentácií ,,Kanalizácia a ČOV Domaša Dobrá“ a stavby ,,Verejný vodovod pre R. O. Domaša Dobrá s možnosťou napojenia obcí Petkovce, Michalok a Kvakovce“

Hlasovanie č. 2.:
ZA: Košalko, Urbančoková, Tutková
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

Bod č. 4.: Rôzne

A.: Neodkladné opatrenie zo strany súdu

Starosta informoval poslancov, že Obci Kvakovce bolo doručené neodkladné opatrenie vydané Okresným súdom vo Vranove nad Topľou. Opatrenie sa týka pozemku, ktorý ma Obec Kvakovce prenajatý od SVP š.p. a má byť na ňom postavená nábrežná promenáda – chodník pre peších. Na časť predmetného pozemku si uplatnil reštitučný nárok Ing. Peter Čižík – jedná sa o 138 m2. Súd rozhodol, že pokiaľ sa právoplatne neskončí reštitučné konanie, na predmetnom pozemku by sa nemalo nič robiť. Starosta uviedol, že si zisťoval okolnosti prípadu a vidí len dve možné riešenia.

Prvou možnosťou je počkať za právoplatným rozhodnutím, avšak to môže trvať aj niekoľko rokov, pretože to môže skončiť na Správnom súde. V takom prípade by sa museli upravovať všetky projekty a vynechať predmetný pozemok zo zámerov obce. Vznikla by situácia, že by na promenáde bola vynechaná časť o výmere 138 m2. Súd by mohol skončiť tak, že prizná p. Čižíkovi pozemok a teda by sa obec ak by to chcela riešiť musela nakoniec s ním aj tak dohodnúť, teda kúpiť od neho 138 m2. Alebo by to skončilo tak, že by pozemok ostal SVP, ktorý má obec v nájme a následne by sme museli aj tak dokončiť stavbu chodníka, aby to bolo zmysluplné.

Druhou možnosťou je to, že sa obec dohodne s Ing. Čižíkom, aby stiahol odvolanie voči priznanej reštitúcii, rozhodnutie sa stalo právoplatným a tým by došlo zrušeniu neodkladného opatrenia. Starosta obce uviedol, že vec konzultoval s Okresným úradom – pozemkovým odborom vo Vranove nad Topľou, ale tiež právnikom Petrom Farkašom, ktorého oslovil. Takáto možnosť bola prípustná, preto kontaktoval Ing. Roberta Čižíka, ktorý je bratom Ing. Petra Čižíka a v danej veci ho zastupuje. Ten uviedol, že situácia je taká, že ak by súhlasili s finančným vyrovnaním reštitučného nároku, to vyrovnanie je z ich pohľadu smiešne a určite budú trvať na pozemku. Starosta mu navrhol, aby zvážili späťvzatie odvolania voči priznanému reštitučnému nároku a vyčíslili, akú sumu by chceli ako kompenzáciu za to, že nebudú trvať na vydaní pozemku, ale budú súhlasiť s finančným vyrovnaním reštitúcie. Keďže Ing. Čižík uviedol, že sa dohode nebránia, starosta obce požiadal advokátsku kanceláriu Petra Farkaša, aby pripravila návrh dohody a ten zaslal Ing. Čižíkovi na pripomienkovanie. Po viacerých pripomienkach sa podarilo dohodnúť na znení textu dohody, pričom Ing. Čižík vyčíslil stratu – kompenzáciu na sumu vo výške 25 tis. EUR. Starosta uviedol, že podľa jeho názoru to nie je ideálne, ale vzhľadom na okolnosti sa mu to javí ako dobrý kompromis.

Ing. Ján TIRPÁK – upozornil, že v danej veci treba byť opatrný a je potrebné sa poriadiť s právnikom, aby všetko bolo v poriadku čo sa týka zákonnosti, lebo sú to citlivé veci.

Jana URBANČOKOVÁ – vidí v danej veci riziko, nie je z toho veľmi nadšená, treba to zvážiť z každej strany.

Mgr. Radovan KAPRAĽ – starosta informoval, že aj on z celej situácie nie je nadšený, faktom je, že rodina p. Čižíka bojuje o svoje pozemky v oblasti od roku 2004. Neodkladné opatrenie nám doručil Slovenský vodohospodársky podnik š.p., pretože sa to týka ich pozemku, ktorý má od nich Obec Kvakovce v nájme a ide na ňom robiť verejnoprospešnú investíciu – promenádu. Je to škrt cez rozpočet, ale je potrebné to vyriešiť a v súčasnosti vidí len zlé a ešte horšie riešenie. Zlé znamená meniť projekty a vynechať 138 m2, alebo sa dohodnúť a prispieť k tomu, aby sa právoplatne skončilo konanie o reštitučnom nároku Ing. Čižíka, čím by zaniklo neodkladné opatrenie.

Poslanci súhlasili s navrhovaným riešením a uzatvorením dohody, preto starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo ***berie na vedomie:***

a) *Informáciu, že Okresný súd Vranov nad Topľou na návrh Ing. Petra Čižíka vydal dňa 04.09.2025 uznesenie č. k. 11C/28/2025 – 56, na základe ktorého bolo nariadené neodkladné opatrenie – zákaz realizovania akýchkoľvek neoprávnených zásahov tzv. komerčných objektov služieb na promenáde (novovytvorená parcela C-KN č. 2093/23), ktorými by nastal nenávratný stav, a to až do právoplatného rozhodnutia vo veci samej, a to reštitučného konania vedeného pred Okresným úradom Vranov nad Topľou, Pozemkový a lesný odbor, pod číslom OU-VT-PLO-2025/000495-063 (ďalej ako „Neodkladné opatrenie“).*

b) principiálny postoj Ing. Petra Čižíka, ktorý sa domáha práv k Sporným pozemkom po svojich predkoch od roku 2004.

c) berie na vedomie aj postoj Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p., ktorý nesúhlasí s vydaním Sporných pozemkov Ing. Petrovi Čižíkovi ako reštituentovi a ktorý navrhuje finančné vyrovnanie, pričom priznaný finančný nárok je podľa neho nedostatočný.

*Obecné zastupiteľstvo **konštatuje**, že:*

a) dokončenie verejnoprospešnej investície – chodníka (nábrežnej promenády) je v záujme nie len Obce Kvakovce, ale aj samotného reštituenta, ktorý má v predmetnom území aj iné pozemky.

b) Rýchle ukončenie sporu umožní zrealizovať verejnoprospešnú investíciu

*Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje**:*

a) Uzatvorenie Dohody medzi Obcou Kvakovce a Ing. Petrom Čižíkom, na základe ktorej dôjde k:
- *právoplatnému ukončeniu konania na Okresnom úrade Vranov nad Topľou, č. OU-VT-PLO-2025/000495-063, zániku platnosti Neodkladného opatrenia a možnosti Obce Kvakovce pokračovať v realizácii výstavby chodníka (nábrežnej promenády).*
- *Finančnej kompenzácii strát vzniknutých reštituentovi Ing. Petrovi Čižíkovi*

b) Starostu obce na uzatvorenie všetkých právnych úkonov vedúcich k úspešnej realizácii projektu Národného centra vodných športov, oddychu a športovej histórie (Nábrežná promenáda s múzeom športových hrdinov a Komerčné objekty služieb na nábrežnej promenáde).

Hlasovanie č. 3.:
ZA: Košalko, Urbančoková, Tutková
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Dohoda bol schválená.

B.: Výzva z fondu na podporu športu

Starosta informoval, že Ministerstvo cestovného ruchu a športu SR vyhlásilo výzvu na podporu športu. Starosta uviedol, že by sa chcel do nej zapojiť. Poslanci súhlasili so zapojením sa obce do výzvy, preto starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

*Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje:***

a) Zapojenie sa Obce Kvakovce do výzvy č. 2025/001 uverejnenej Ministerstvom cestovného ruchu a športu SR (Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov). Predmet žiadosti určí starosta obce podľa možností obce.

d) Schvaľuje spolufinancovanie projektu v potrebnej výške.

e) Schvaľuje starostu obce na všetky právne úkony vedúce k úspešnej realizácii projektu.

Hlasovanie č. 4.:
ZA: Košalko, Urbančoková, Tutková
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Podanie žiadosti bolo schválené.

C.: Výzva z fondu na podporu cestovného ruchu

Starosta informoval, že Ministerstvo cestovného ruchu a športu SR vyhlásilo výzvu na podporu cestovného ruchu. Starosta uviedol, že by sa chcel do nej zapojiť. Poslanci súhlasili so zapojením sa obce do výzvy, preto starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

*Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje:***

a) Zapojenie sa Obce Kvakovce do výzvy č. FNPCR-01-2025 uverejnenej Ministerstvom cestovného ruchu a športu SR (Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku na podporu UDRŽATEĽNÉHO A KONKURENCIESCHOPNÉHO CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA V REGIÓNOCH SLOVENSKEJ REPUBLIKY). Predmet žiadosti určí starosta obce podľa možností obce.

b) Schvaľuje spolufinancovanie projektu v potrebnej výške.

c) Schvaľuje starostu obce na všetky právne úkony vedúce k úspešnej realizácii projektu.

Hlasovanie č. 5.:
ZA: Košalko, Urbančoková, Tutková
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Podanie žiadosti bolo schválené.

D.: Zmluva o budúcej zmluve s VSD a.s.

Starosta informoval, že Východoslovenská distribučná a.s. pripravuje realizáciu NN rozvodov v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá a aby to mohla zrealizovať, potrebuj mať Zmluvu o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena. Poslanci súhlasili so zriadením vecného bremena, preto starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

*Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Zmluvu o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena medzi Obcou Kvakovce a Východslovenskou distribučnou spoločnosťou a.s. za účelom realizácie investície NN rozvody v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá – ulica Slnečná.*

Hlasovanie č. 6.:

ZA: Košalko, Urbančoková, Tutková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

Bod č. 5.: Diskusia

Jana URBANČOKOVÁ – pýtala sa na projekt na zberný dvor, v akom je to stave

Bc. Andrea TUTKOVÁ – pýtala sa na funkčnosť obecného fitness.

Mgr. Radovan KAPRAĽ

- informoval, že projekty ako zberný dvor sa hýbu ako v lete na saniach, ale posúvame sa vpred. Čakáme za informáciami od Ministerstva životného prostredia, celý proces je podľa neho ako hra na Play Station, kde odovzdáme všetky doklady a následne sa dozvieme, že ideme do ďalšieho levelu a treba ešte ďalší rad dokladov a rozhodnutí.
- Fitness je k dispozícii, cvičiť sa tam dá, zatiaľ bez strojov

---

Bod č. 6.: Záver

Starosta poďakoval všetkým za účasť a rokovanie zastupiteľstva ukončil.

Bc. Andrea TUTKOVÁ overovateľka	Jana URBANČOKOVÁ overovateľka	Mgr. Martina PERHÁČOVÁ zapisovateľka