

ZÁPISNICA

z 20. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Kvakovce,
ktoré sa konalo dňa 24. Februára 2025 o 08:30 hod.
v zasadačke Kultúrneho domu na Jarkovej č. 88/2 v Kvakovciach.

Predsedaajúci:

Mgr. Radovan KAPRAL'

Prítomní poslanci obecného zastupiteľstva podľa prezenčnej listiny:

Ing. René PAVLÍK

Rastislav KOŠÁLKO

Jana URBANČOKOVÁ

Bc. Andrea TUTKOVÁ

Ing. Katarína KARPJAKOVÁ

Ďalej prítomní podľa prezenčnej listiny:

Mgr. Martina PERHÁČOVÁ – pracovníčka OcÚ

Ing. Ján TIRPÁK – hlavný kontrolór obce

Ospravedlnený:

nikto

ROKOVANIE

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Mgr. Radovan KAPRAL'.

Za zapisovateľa bola starostom určená:

Mgr. Martina PERHÁČOVÁ – pracovníčka OcÚ

2. Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli starostom obce určení títo poslanci:

Ing. Katarína KARPJAKOVÁ a Bc. Andrea TUTKOVÁ

Predsedaajúci uviedol, že návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol stanovený v pozvánke.

Program:

3. Verejná obchodná súťaž na prenájom zmrzlinového stánku v prístavisku výletnej lode Bohemia. (schválenie podmienok VOS)
4. Verejná obchodná súťaž na prenájom kuchyne a baru na výletnej lodi Bohemia. (schválenie podmienok VOS)
5. Verejná obchodná súťaž na predaj dvoch pozemkov na ulici Slnečná v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá. (schválenie podmienok VOS)
6. Schválenie odpredajov pozemkov z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa zoznamu zverejnenom na úradnej tabuli Obce Kvakovce dňa 26.11.2024, ktoré neboli schválené na 19. zasadnutí obecného

zastupiteľstva dňa 12.12.2024 a prerokovanie nepodpísaných uznesení obecného zastupiteľstva schválených na 19. zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 12.12.2024.

7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

Starosta bce dal hlasovať o programe v predložennom znení:

Hlasovanie č. 1.:

ZA: Košalko, Pavlík, Urbančoková, Tutková, Karpjaková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Program bol schválený.

Bod č. 3.: Verejná obchodná súťaž na prenájom zmrzlinového stánku v prístavisku výletnej lode Bohemia. (schválenie podmienok VOS)

Starosta obce informoval poslancov, že sa blíži letná turistická sezóna a tak, ako iné roky aj teraz je potrebné vypísať súťaž na prenájom priestorov. Vzhľadom na stav vodnej hladiny bola do súťaže doplnená klauzula o tom, že ak hladina vody v nádrži nedosiahne k 1. júnu úroveň 159 m.n.m., bude môcť víťazný uchádzač od zmluvy odstúpiť bez sankcií.

Poslanci sa navrhovaným znením súhlasili, preto starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podmienky Verejnej obchodnej súťaže č. na prenájom zmrzlinového stánku v prístave výletnej lode Bohemia, ktorú prevádzkuje obec Kvakovce. Inzerát bude uverejnený na webovej stránke obce aj v regionálnej tlači. Podmienky verejnej obchodnej súťaže tvoria prílohu uznesenia.

Hlasovanie č. 2.:

ZA: Košalko, Pavlík, Urbančoková, Tutková, Karpjaková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Podmienky VOS boli schválené.

Bod č. 4.: Verejná obchodná súťaž na prenájom kuchyne a baru na výletnej lodi Bohemia. (schválenie podmienok VOS)

Starosta uviedol, že je v prípade kuchyne a baru bolo do súťaže doplnené ustanovenie o výške vodnej hladiny podobne, ako pri zmrzlinovom stánku. Poslanci s takýmto postupom súhlasili, preto starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podmienky Verejnej obchodnej súťaže na prenájom baru a kuchyne na výletnej lodi Bohemia, ktorú prevádzkuje obec Kvakovce. Inzerát bude uverejnený na webovej stránke obce aj v regionálnej tlači. Podmienky verejnej obchodnej súťaže tvoria prílohu uznesenia.

Hlasovanie č. 3.:

ZA: Košalko, Pavlík, Urbančoková, Tutková, Karpjaková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Podmienky VOS boli schválené.

Bod č. 5.: Verejná obchodná súťaž na predaj dvoch pozemkov na ulici Slnčná v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá. (schválenie podmienok VOS)

Starosta informoval poslancov, že obec plánovala výstavbu vodojemu na pozemkoch, ktoré za týmto účelom zamenila s p. Milenou Trybulovou. Vzhľadom na to, že obec bude viesť vodovod z obce Skrabské, ktorý bude napojený na vodovod zo Stariny sú tieto pozemky pre obec zbytočné. Je vhodné ich ponúknuť na odpredaj, uvidí sa, či sa nájde záujemca. Obec potrebuje peniaze na spolufinancovanie projektov.

Poslanci súhlasili s týmto postupom, preto starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podmienky Verejnej obchodnej na odpredaj pozemku na ulici Slnčná CKN č. 2089/157 a CKN č. 2089/158 v k.ú. Kvakovce. Inzerát bude uverejnený na webovej stránke obce aj v tlači. Podmienky verejnej obchodnej súťaže tvoria prílohu uznesenia.

Hlasovanie č. 4.:

ZA: Košalko, Pavlík, Urbančoková, Tutková, Karpjaková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Podmienky VOS boli schválené.

Bod č. 6.: Schválenie odpredajov pozemkov z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa zoznamu zverejnenom na úradnej tabuli Obce Kvakovce dňa 26.11.2024, ktoré neboli schválené na 19. zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 12.12.2024 a prerokovanie nepodpísaných uznesení obecného zastupiteľstva schválených na 19. zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 12.12.2024.

Starosta informoval poslancov, že na predchádzajúcom zasadnutí sa do uznesenia, ktoré sa týkalo odpredaja pozemku pre p. Nováka omylom dostali zle parcelné čísla, preto je potrebné predmetné uznesenie zrušiť a nanovo ho schváliť. Pri toľkých predajoch si nikto preklep nevšimol. Poslanci súhlasili s návrhom, preto starosta obce prečítal Návrhy na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie č. 335/2024 zo dňa 12.12.2024, nakoľko obsahovalo nesprávne uvedené parcely.

Hlasovanie č. 5.:

ZA: Košalko, Pavlík, Urbančoková, Tutková, Karpjaková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **prevode** obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje

odpredaj obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení: predaj sa týka nižšie a samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následného zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce predaja obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ, je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

- novovytvorenej parcely C-KN č.2090/53 o výmere 49 m², druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 2090/1, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 98/2024, ktorý vyhotovil Bc. Juraj Toth.

Žiadateľ:

Novák Martin, Ing., nar.: 28.04.1973, trvalo bytom Sabinovská č. 5109/22, 080 01 Prešov, SR a

Nováková Adriana, Mgr., rod. Mriglotová, nar.: 27.12.1972, trvalo bytom Hlavná č. 478/182, 082 16 Fintice, SR.

Kúpna cena:

Cena za 1 m² bola stanovená vo výške 14,32 EUR/m² na základe znaleckého posudku č. 210/2024 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m² a táto táto cena je po zaokrúhlení stanovená vo výške **14,50 EUR/m²**.

Ulica: Okružná.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- b) prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa,

Hlasovanie č. 6.:

ZA: Košalko, Pavlík, Urbančoková, Tutková, Karpjaková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol schválený.

Starosta informoval, že nepodpísal uznesenia, ktoré sa týkali námietok na predaj pozemku pre p. Agátu Haňovú a tiež samotného odpredaja. Chcel využiť čas na opätovné preverenie situácie v teréne a vytvoriť priestor, aby sa susedia ešte raz stretli a hovorili o tom. Za týmto účelom oslovil aj p. Matúša Ondovčáka, ktorý podal tiež námietku. Požiadal ho, aby sa stretol s pani Haňovou a našli nejaký kompromis, lebo podľa starostu obce ho p. Haňová nijakým spôsobom neobmedzí a pre ňu je tento pozemok dôležitý kvôli výstavbe.

Stretnutie sa uskutočnilo na ulici Okružná, podľa informácií od p. Haňovej sa ho zúčastnil p. Ondovčák aj p. Novák. Neprijali sa však žiadne závery.

Jana URBANČOKOVÁ – informovala, že jej písal p. Matúš Ondovčák, že nič neodsúhlasil a nikomu nedal súhlas.

Starosta obce uviedol, že on ani po obhliadke nevidí žiadnu prekážku v tom, aby sa pozemok odpredal p. Haňovej zvlášť, keď chce ona na existujúcom pozemku stavať chatu a preto v tejto súvislosti prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:

a) *námietku Ing. Martina Nováka, MUDr. Stanislava Semjana a p. Matúša Ondovčáka k odpredaju pozemku pre p. Agátu Haňovú na ulici Okružná a to novovytvorenej parcely C-KN č.2090/54 o výmere 126 m², druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla oddelením parcely C-KN č. 2090/1, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č .188/2024, ktorý vyhotovil Ing. Marián Urban.*

b) *Vyjadrenie p. Agáty Haňovej k námietkam Ing. Martina Nováka a MUDr. Stanislava Semjana.*

Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že námietky Ing. Martina Nováka, MUDr. Stanislava Semjana a p. Matúša Ondovčáka k odpredaju pozemku pre p. Agátu Haňovú sú nedôvodné.

Hlasovanie č. 7.:

ZA: Košalko, Pavlík, Urbančoková, Tutková, Karpjaková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

Návrh na uznesenie:

*Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **prevode** obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:*

schvaľuje

odpredaj obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení: predaj sa týka nižšie a samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následného zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce predaja obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ, je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

- novovytvorenej parcely C-KN č.2090/54 o výmere 126 m², druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 2090/1, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č.188/2024, ktorý vyhotovil Ing. Marián Urban.

Žiadateľ:

Haňová Agáta, Ing., rod. Hulvejová, nar.: 06.02.1967, trvalo bytom Lúčna č. 819/19, 093 01 Vranov nad Topľou, SR.

Kúpna cena:

Cena za 1 m² bola stanovená vo výške 14,32 EUR/m² na základe znaleckého posudku č. 210/2024 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m² a táto táto cena je po zaokrúhlení stanovená vo výške **14,50 EUR/m²**.

Ulica: Okružná.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- b) prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa,

Hlasovanie č. 8.:

ZA: Košalko, Pavlík, Urbančoková, Tutková, Karpjaková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol schválený.

Starosta obce informoval o tom, že ostala nevybavená žiadosť p. Miroslava Bosáka. Pred zasadnutím zastupiteľstva ráno sa uskutočnila obhliadka na mieste, kde geodet vytýčil predmet dokúpenia. Na túto obhliadku bol pozvaný aj p. Bosák, aj p. Mašlej vrátane poslancov. Obec Kvakovce zároveň po poslednom zasadnutí zastupiteľstva vyzvala p. Mašleja s manželkou, aby sa vyjadril, či sú ochotní odpredať obci späť

pozemok, ktorý od obce v minulosti odkúpili. Odpoveď p. Mašleja dostal každý člen zastupiteľstva z ktorej je zrejmé, že pán Mašlej obci nič odpredávať nechce.

Starosta preto navrhol, aby sa pozemok p. Bosákovi odpredal a zároveň uviedol, že ešte pred samotným podpisom uznesenia z jeho strany sa pokúsi zvolať ešte raz stretnutie susedov, aby našli spoločnú dohodu. Poslanci súhlasili s postupom, preto starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

*Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **prevode** obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:*

schvaľuje

odpredaj obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení: predaj sa týka nižšie a samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následného zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce predaja obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ, je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

*Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.***

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

- časť parcely C-KN č. 1905/167 označenej ako diel č.1 o výmere 17 m², druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá sa pričlení k parcele C-KN č. 1905/221, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 192/2024, ktorý vyhotovil Ing. Marián Urban.

Žiadateľ:

Bosák Miroslav, rod. Bosák, nar.: 03.03.1970, trvalo bytom Športová 460/11, 094 02 Kvakovce, SR.

Kúpna cena:

Cena za 1 m² bola stanovená vo výške 14,32 EUR/m² na základe znaleckého posudku č. 210/2024 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m² a táto táto cena je po zaokrúhlení stanovená vo výške **14,50 EUR/m²**.

Ulica: Športová.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- b) prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa,

Hlasovanie č. 9.:

ZA: Košalko, Pavlík, Urbančoková, Karpjaková

Proti: 0

Zdržal sa: Tutková

Unesenie bolo schválené. Odpredaj bol schválený.

Starosta obce informoval, že nepodpísal uznesenie, ktoré sa týka odpredaja pozemku pre p. Martina Tabačka z dôvodu, že čakal za vyjadrením p. Mašleja a jeho manželky, či budú ochotní odpredať obci späť pozemok, ktorý od nej v minulosti odkúpili.

Vzhľadom na odpoveď p. Mašleja dôvody, prečo starosta obce nepodpísal uznesenie pominuli, preto navrhol nepodpísané uznesenie opätovne schváliť. Starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **prevode** obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje

odpredaj obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f) v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení: predaj sa týka nižšie a samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následného zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce predaja obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ, je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

- novovytvorenej parcely C-KN č. 1905/252 o výmere 173 m², druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 1905/185, druh pozemku: ostatná plocha a parcely C-KN č. 1905/186, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce na základe geometrického plánu č. 34896821-59/2024, ktorý vyhotovil Pavol Popadák.

Žiadateľ:

Tabačko Martin, Mgr., rod. Tabačko, nar.: 06.02.1975 trvalo bytom Športová 859/12, 094 02 Kvakovce, SR.

Kúpna cena:

Cena za 1 m² bola stanovená vo výške 14,32 EUR/m² na základe znaleckého posudku č. 210/2024 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m² a táto táto cena je po zaokrúhlení stanovená vo výške **14,50 EUR/m²**.

Ulica: Trepecká cesta

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,

- b) *prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa,*

Hlasovanie č. 10.:

ZA: Košalko, Pavlík, Urbančoková, Tutková, Karpjaková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Unesenie bolo schválené. Odpredaj bol schválený.

Bod č. 7.: Rôzne

A.: Úvery na predfinancovanie projektových zámerov v rámci MAS

Starosta obce informoval, že Obec Kvakovce podala viacero žiadostí o nenávratný finančný príspevok. Schválený bol napríklad nenávratný finančný príspevok na nákup malého úžitkového vozidla pre letnú a zimnú údržbu. Očakávame schválenie ďalších príspevkov, podľa starostu je nenormálne, že sa to vyhodnocuje skoro dva roky a peniaze sa majú minúť do konca júna tohto roka. Obec podala aj iné žiadosti a systém funguje tak, že najprv treba faktúry uhradiť a až potom sa žiada o preplatenie.

Aj preto je potrebné zobrať úvery na predfinancovanie týchto zámerov, lebo až následne bude obec žiadať o preplatenie.

Ing. Ján TIRPÁK – hlavný kontrolór uviedol, že je to štandardný postup, pri preplácaní eurofondov sa tieto úvery spravidla nerátajú do limitov, ktoré obce a mestá majú.

Poslanci súhlasili s postupom obce, preto starosta obce prečítal Návrhy na uznesenia v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

- a) *Realizáciu projektu „Malé úžitkové vozidlo pre letnú a zimnú údržbu ciest v obci“*
- b) *prijatie úveru max. do výšky 50.000,- EUR od Slovenskej sporiteľne a.s. za účelom predfinancovania platby nenávratného finančného príspevku projektu „Malé úžitkové vozidlo pre letnú a zimnú údržbu ciest v obci“*

Hlasovanie č. 11.:

ZA: Košalko, Pavlík, Urbančoková, Tutková, Karpjaková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

- a) *Realizáciu projektu „Úprava časti priestorov v budove OcÚ na Obecné športové centrum mládeže“*

- b) prijatie úveru max. do výšky 50.000,- EUR od Slovenskej sporiteľne a.s. za účelom predfinancovania platby nenávratného finančného príspevku projektu „Úprava časti priestorov v budove OcÚ na Obecné športové centrum mládeže“

Hlasovanie č. 12.:

ZA: Košalko, Pavlík, Urbančoková, Tutková, Karpjaková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje:**

- a) Realizáciu projektu „Úprava verejných priestranstiev vybudovaním parkoviska a autobusových zastávok“
- b) prijatie úveru max. do výšky 50.000,- EUR od Slovenskej sporiteľne a.s. za účelom predfinancovania platby nenávratného finančného príspevku projektu „Úprava verejných priestranstiev vybudovaním parkoviska a autobusových zastávok“

Hlasovanie č. 13.:

ZA: Košalko, Pavlík, Urbančoková, Tutková, Karpjaková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje:**

- a) Realizáciu projektu „Detské ihrisko“ prijatie úveru max. do výšky 50.000,- EUR od Slovenskej sporiteľne a.s. za účelom predfinancovania platby nenávratného finančného príspevku projektu „Detské ihrisko“
- b) prijatie úveru max. do výšky 50.000,- EUR od Slovenskej sporiteľne a.s. za účelom predfinancovania platby nenávratného finančného príspevku projektu „Detské ihrisko“

Hlasovanie č. 14.:

ZA: Košalko, Pavlík, Urbančoková, Tutková, Karpjaková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje:**

- a) Realizáciu projektu „Ihriská pre plážový volejbal pri Domaši“
- b) prijatie úveru max. do výšky 50.000,- EUR od Slovenskej sporiteľne a.s. za účelom predfinancovania platby nenávratného finančného príspevku projektu „Ihriská pre plážový volejbal pri Domaši“

Hlasovanie č. 15.:

ZA: Košalko, Pavlík, Urbančoková, Tutková, Karpjaková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

B.: Zmluva s Prešovským samosprávnym krajom

Starosta informoval, že obec sa dohodla s Prešovským samosprávnym krajom, že kraj vybuduje v rámci väčšieho projektu nabíjaciu stanicu pre elektromobily. Bude umiestnená na ulici „Ku prístavu“ na pozemku vo vlastníctve obce. Preto je potrebné schváliť Zmluvu o budúcej zmluve, že kraju zriadime vecné bremeno. Poslanci súhlasili s daným návrhom, preto starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

*Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremeno s Prešovským samosprávnym krajom, ktorý bude v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá na ulici „Ku prístavu“ realizovať verejne prístupnú nabíjaciu stanicu pre elektrické vozidlá „Kompaktné NN nabíjacie stanice pre elektromobily – Obec Kvakovce“ pozostávajúcej z nabíjacej stanice s dvomi nabíjacími bodmi AC 2 x 11 kW a NN vedenia vrátane jeho ochranných, bezpečnostných a iných prvkov a príslušenstva (ďalej len „Stavba“).*

Hlasovanie č. 15.:

ZA: Košalko, Pavlík, Urbančoková, Tutková, Karpjaková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

C.: Dodatok k zmluve so spoločnosťou Fúra s.r.o.

Starosta obce informoval, že spoločnosť Fúra s.r.o. kúpila spoločnosť Kosit a.s. a hneď začali stúpať poplatky, pričom na to nie je žiadny dôvod. To isté platí aj pri skládkach, ktoré tak isto ovládla spoločnosť Kosit. Spoločnosť KOSIT a ich firmy zjavne využívajú monopolné postavenie na trhu a v tejto oblasti neexistuje žiadna regulácia. Iná možnosť nie je, obce sú dotlačené k bezdôvodným navýšeniam ceny, ale inú možnosť nemajú a hrozí tu druhý „Neapol“. Dokonca sme zažili situáciu, keď nás odmietli vpustiť na skládku, pracovníci obce tam stáli cca. tri hodiny, pokiaľ obec nebude súhlasiť s bezdôvodným a neodôvodneným jednostranným navýšením ceny. Bude žiadať, aby sa Zmos, ktorý sa vyjadruje ku všetkému a zároveň k ničomu riešil aj niečo zmysluplné a odpad by mal byť prvoradý, lebo všetky obce a mestá na Slovensku úplne bezdôvodne dvíhali poplatky občanom, lebo sa podriadili monopolným firmám.

Starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje uzatvorenie dodatku č. 1/2025 so spoločnosťou Fúra s.r.o., ktorá zabezpečuje vývoz komunálneho odpadu v Obci Kvakovce.

Hlasovanie č. 16.:

ZA: Košalko, Pavlík, Urbančoková, Tutková, Karpjaková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

D.: Úvery z Enviromentálneho fondu

Starosta obce informoval, že obec pripravuje projekt kanalizácie a ČOV pre Dobrú a zároveň projekt pre vodovod pre Kvakovce aj Dobrú. Projektová dokumentácia je náročná na financie a je potrebné to prefinancovať. Enviromentálny fond poskytuje dlhodobé výhodné úvery s nízkym úročením a preto je vhodné zobrať úver na projektovú prípravu. Cieľom obce je, aby tieto veľké projekty robili vodárne, ale ideálne by bolo, aby sme im odovzdali hotové projekty aj s povoleniami. Poslanci súhlasili s navrhovaným riešením, preto starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

*Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje**:*

- a) realizáciu investície v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky – zameranej na vypracovanie PD na „**Kanalizácia a ČOV Domaša Dobrá**“ v obci vo výške 35 000,- EUR.
- b) prijatie úveru od Environmentálneho fondu v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky vo výške 35 000,- EUR na financovanie investície: Vypracovanie PD nastavbu „**Kanalizácia a ČOV Domaša Dobrá**“.

Hlasovanie č. 17.:

ZA: Košalko, Pavlík, Urbančoková, Tutková, Karpjaková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

Návrh na uznesenie:

*Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje**:*

- c) realizáciu investície v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky – zameranej na vypracovanie PD na „**Verejný vodovod pre RO Domaša – Dobrá s možnosťou zásobovania obcí Petkovce, Michalok a Kvakovce**“
- d) prijatie úveru od Environmentálneho fondu v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky vo výške 25 000,- EUR na financovanie investície: Vypracovanie PD na stavbu „**Verejný vodovod pre RO Domaša – Dobrá s možnosťou zásobovania obcí Petkovce, Michalok a Kvakovce**“

Hlasovanie č. 18.:

ZA: Košalko, Pavlík, Urbančoková, Tutková, Karpjaková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

E.: Minibager pre obec

Starosta obce informoval, že je možnosť získať dotáciu na nákup minibagra pre obec, poslanci súhlasili s tým, aby sa obec do tohto zapojila, preto starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

*Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje:***

- a) realizáciu investície „Nákup bagra s prídavným zariadením pre obec Kvakovce a rekreačnú oblasť Domaša“*
- b) podanie žiadosti o NFP s názvom „ Nákup bagra s prídavným zariadením pre obec Kvakovce a rekreačnú oblasť Domaša“*
- c) spolufinancovanie projektu „ Nákup bagra s prídavným zariadením pre obec Kvakovce a rekreačnú oblasť Domaša“*

Hlasovanie č. 19.:

ZA: Košalko, Pavlík, Urbančoková, Tutková, Karpjaková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

F.: Upozornenia a protesty prokurátora

Starosta obce informoval, že boli obci doručené upozornenia prokurátora, ktoré je potrebné prerokovať a zároveň dva protesty. Upozornenia aj protesty sa týkajú predaja pozemkov najmä podľa prípadov hodných osobitného zreteľa. Členovia zastupiteľstva dostali všetky doklady vrátane vyjadrenia advokátskej kancelárie.

Obec si pochybenie priznala, keďže nepostrehla zmenu zákona a tieto veci aj včas napravila. Pravidlá odpredaja sú podobné, ako má napríklad Mesto Prešov, právnik, ktorý tieto veci chystal je toho názoru, že obec postupovala správne. V tejto súvislosti starosta obce prečítal Návrhy na uznesenia v tomto znení:

Návrh na uznesenie:

*Obecné zastupiteľstvo **berie ne vedomie** upozornenie prokurátora Okresnej prokuratúry č. Pd 17/25/7713-3 zo dňa 29.1.2025, ktorý sa týka odpredaja pozemku na ulici Vodárenská prostredníctvom verejnej obchodnej súťaže a ktorý bol následne odpredaný Uznesením č. 509/2022.*

Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že:

V roku 2022 sa obec rozhodla odpredať pozemok na ulici „Vodárenská“. Išlo o nevyužívaný pozemok a obec dostala žiadosť o jeho odkúpenie.

Z uvedeného dôvodu dal obecný úrad vypracovať Znalecký posudok č. 45/2022, ktorý vyhotovil Ing. František Kačmár.

Obecné zastupiteľstvo na svojom 26. zasadnutí dňa 18.2.2022 Uznesením č. 503/2022 schválilo podmienky Verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemku parc. č. 2053/198, k.ú. Kvakovce.

Inzerát bol zverejnený v denníku „Nový čas“ dňa 3.3.2022 a na internetovej stránke obce 1.3.2022. (viď príloha).

Po zverejnení súťaže na obecný úrad zatelefonovali dvaja chatári:

- a) p. Jozef Koval', bytom Gaštanová 1275/88, 06601 Humenné. Ten nás upozornil, že skutkový stav nezodpovedá realite a že cez pozemok, ktorý obec ponúka v súťaži vedie cesta, ktorá nie je zakreslená.
- b) p. Ing. Jaroslav Varga, bytom Slniečnicová č. 380/5, 044 20 Malá Ida a ten uviedol, že časť pozemku po cestu chce on odkúpiť k svojmu pozemku.

Po tomto zistení a po konzultácii s poslancami obecného zastupiteľstva sa vyhlasovateľ súťaže, teda obec rozhodla súťaž zrušiť, vyčleniť pozemok pod cestou aj pozemok k chate p. Vargu a zvyšnú časť ponúknuť na odpredaj za identických podmienok, ktoré boli schválené.

Obálky s ponukami, ktoré boli doručené obci boli vrátené uchádzačom s vedomím, že bude vypísaná nová súťaž s informáciou, že tento pozemok sa rozdelí, nakoľko je tam cesta, ktorá ostane obci a časť pozemku, ktorý je súčasťou dvora p. Vargu.

Obec dala spracovať nový geometrický plán č. 41/2022, ktorý vyhotovil Marián Urban. Tento geometrický plán pôvodnú parcelu CKN č. 2053/198, ktorá bola predmetom súťaže rozdelil na tri časti, a to:

- a) cesta - ostala pôvodná parcela CKN č. 2053/198
- b) novovytvorená parcela CKN č. 2053/227 ktorá bola neskôr odpredaná p. Vargovi k jeho chate
- c) novovytvorená parcela CKN č. 2053/228, ktorá bola opätovne ponúknutá v súťaži na odpredaj

Následne obecný úrad nechal spracovať nový znalecký posudok na zvyšnú časť pôvodnej parcely CKN č. 2053/198 a teda na novovytvorenú parcelu CKN č. 2053/228 a bola ponúknutá v súťaži za rovnakých podmienok, ako boli schválené Uznesením č. 503/2022.

Inzerát bol zverejnený v denníku „Nový čas“ dňa 2.4.2022 a na internetovej stránke obce 30.3.2022. (viď príloha).

Ponuky bolo potrebné doručiť do 19.4.2022 do 10:00 hod. Dňa 19.4.2022 o 10:15 hodine zasadala komisia na vyhodnotenie ponúk jednotlivých uchádzačov, viď. Zápis z otvárania ponúk a toto otváranie bolo verejné.

Následne sme upovedomili uchádzačov s výsledkami verejnej obchodnej súťaže a pripravili materiál na rokovanie obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 10.5.2022 Uznesením č. 509/2022 odsúhlasilo odpredaj pozemku víťazovi verejnej obchodnej súťaže.

Obecný úrad následne pripravil zmluvu a došlo k samotnému odpredaju predmetného pozemku.

Obecný úrad aj samotná Obec Kvakovce postupovala transparentne, hospodárne a pri predaji formou súťaže dosiahla obec maximálnu možnú cenu.

Hlasovanie č. 20.:

ZA: Košalko, Pavlík, Urbančoková, Tutková, Karpjaková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo **berie ne vedomie** upozornenie prokurátora Okresnej prokuratúry č. Pd 17/25/7713-3 zo dňa 30.1.2025, ktoré sa týka spôsobu predaja pozemkov podľa prípadov hodných osobitného zreteľa.

Obecný úrad si chybu s novelou zákona priznal a sám ju v čo najkratšej dobe odstránil.

Hlasovanie č. 20.:

ZA: Košalko, Pavlík, Urbančoková, Tutková, Karpjaková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo **berie ne vedomie** protest prokurátora Okresnej prokuratúry č. Pd 17/25/7713-3 zo dňa 29.1.2025, ktorý sa týka odpredaja pozemku na ulici „Okružná“ p. Jakubovi Chrupkovi, ktorý bol odpredaný uznesením č. 370/2024 zo dňa 12.12.2024. Protest sa týka najmä toho, že p. Chrupka nebol v čase schvaľovania vlastníkom parcely, preto sa na neho nemohol vzťahovať dokup.

Obecné zastupiteľstvo nevyhovuje protestu prokurátora z nasledujúcich dôvodov:

- a) Pán Jakub Chrupka nadobudol pozemky, ku ktorým dokupoval parcelu podľa Uznesenia č. 370/2024 dňa 17.10.2024 a vklad bol povolený dňa 14.11.2024. V čase, keď obecné zastupiteľstvo rozhodovalo o odpredaji bol p. Jakub Chrupka vlastníkom parciel, ku ktorým dokupoval parcelu od obce.
- b) Ak by p. Jakub Chrupka nebol vlastníkom parcely, obec by mu predmetnú parcelu neodpredala, nakoľko by starosta obce využil právo a uznesenie o odpredaji by nepodpísal.
- c) Obecné zastupiteľstvo o odpredajoch pozemkov k chatám a existujúcim pozemkom podľa prípadov hodných osobitného zreteľa rokuje spravidla vždy na jeseň a nevidelo a nevidí žiadny dôvod, aby p. Jakub Chrupka čakal rok za dokúpením pozemku iba preto, že vklad parciel do katastra, ku ktorým dokupoval pozemok bol povolený dňa 14.11.2024, aj keď ich reálne kúpil dňa 17.10.2024.

Hlasovanie č. 21.:

ZA: Košalko, Pavlík, Urbančoková, Tutková, Karpjaková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo berie ne vedomie:

- a) *protest prokurátora Okresnej prokuratúry č. Pd 17/25/7713-3 zo dňa 29.1.2025, ktorý sa uznesenia Obecného zastupiteľstva v Kvakovciach č. 317/2024 zo dňa 21.11.2024, ktorým boli schválené „Zásady hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa“*
- b) *stanovisko Advokátskej kancelárie Peter Farkaš, ktorá pripravovala pre Obec Kvakovce „Zásady hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa“, podľa ktorej je obsahové spracovanie Zásad hospodárenia považuje obec Kvakovce za formálne a materiálne správne a v súlade s platnou legislatívou.*

*Obecné zastupiteľstvo sa stotožňuje s názorom advokátskej kancelárie Peter Farkaš a z uvedeného dôvodu protestu prokurátora **nevyhovuje**. Stanovisko spracované advokátskou kanceláriou bude zaslané Okresnej prokuratúre vo Vranove nad Topľou.*

Hlasovanie č. 22.:

ZA: Košalko, Pavlík, Urbančoková, Tutková, Karpjaková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

Bod č. 8.: Diskusia

V diskusii neodznali žiadne príspevky.

Bod č. 9.: Záver

Starosta poďakoval všetkým za účasť a rokovanie zastupiteľstva ukončil.