ZÁPISNICA

z 33. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Kvakovce, ktoré sa konalo dňa 27. mája 2026 o 14:00 hod. v zasadačke OcÚ na Domašskej ulici č. 97/1 v Kvakovciach.

Predsedajúci:
Mgr. Radovan KAPRAĽ

Prítomní poslanci obecného zastupiteľstva podľa prezenčnej listiny:
Jana URBANČOKOVÁ
Ing. Katarína KARPJAKOVÁ
Bc. Andrea TUTKOVÁ
Rastislav KOŠALKO
Ing. René PAVLÍK

Ďalej prítomní podľa prezenčnej listiny:
Mgr. Janka KARBUNÍKOVÁ – pracovníčka OcÚ
Ing. Ján TIRPÁK – hlavný kontrolór

Ospravedlnený:
nikto

R O K O V A N I E

1. **Otvorenie**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Mgr. Radovan KAPRAĽ.

Za zapisovateľa bola starostom určená:
Mgr. Janka KARBUNÍKOVÁ – pracovníčka OcÚ

2. **Určenie overovateľov zápisnice**

Za overovateľov zápisnice boli starostom obce určení títo poslanci:
Bc. Andrea TUTKOVÁ a Jana URBANČOKOVÁ

Predsedajúci uviedol, že návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol stanovený v pozvánke.

Program:
3. Záverečný účet Obce Kvakovce za rok 2025
4. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemku na výstavbu rekreačnej chaty ,,Agátová“ ulica
5. Múzeum športových hrdinov v stredisku Dobrá, nábrežná promenáda, vrátane športovísk
6. Rôzne
7. Záver

Starosta obce dal hlasovať o programe v predloženom znení:

Hlasovanie č. 1.:
ZA: Urbančoková, Karpjaková, Tutková, Košalko, Pavlík
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Program bol schválený.

Bod č. 3.: Záverečný účet Obce Kvakovce za rok 2025

Starosta obce uviedol, že Záverečný účet za rok 2025 Obce Kvakovce pripravila spoločnosť GS Accounting s.r.o., konkrétne PhDr. Iveta Kontuľova a p. Gabriela Michalenková, ktorá vykonáva účtovné služby pre Obec Kvakovce. Záverečný účet bol zverejnený pred zasadnutím obecného zastupiteľstva na úradnej tabuli. Zároveň požiadal hlavného kontrolóra o stanovisko k záverečnému účtu.

Ing. Ján Tirpák prezentoval svoje stanovisko k Záverečnému účtu Obce Kvakovce za rok 2025, ktoré obdržali poslanci obecného zastupiteľstva aj v písomnej podobe a odporučil obecnému zastupiteľstvu schváliť hospodárenie Obce Kvakovce bez výhrad.

Poslanci zobrali stanovisko na vedomie a starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu hlavného kontrolóra a jeho stanovisko k Záverečnému účtu obce Kvakovce za rok 2025. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Záverečný účet Obce Kvakovce za rok 2025, ktorý pre obec Kvakovce spracovala spoločnosť GS accounting s.r.o., PhDr. Iveta Kontuľová a Gabriela Michalenková, ktorá vykonáva účtovné služby pre obec Kvakovce a celoročné hospodárenie obce ***bez výhrad. Záverečný účet tvorí prílohu uznesenia.***

Hlasovanie č. 2.:
ZA: Urbančoková, Karpjaková, Tutková, Košalko, Pavlík
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Záverečný účet Obce Kvakovce za rok 2025 bol schválený.

Bod č. 4.: Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemku na výstavbu rekreačnej chaty „Agátová“ ulica

Starosta obce informoval, že bola vyhlásená verejná obchodná súťaž č. 4/2026 na predaj novovytvoreného pozemku CKN č. 1816/75 na ulici Agátová v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá. Poslanci obecného zastupiteľstva obdržali zápis vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže a tento zápis bol aj zverejnený na úradnej tabuli obce. Bol všeobecný súhlas s odpredajom parcely, preto starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie výsledky Verejnej obchodnej súťaže č. 4/2026 na predaj pozemku na ulici Agátová CKN č.1816/75 v k.ú. Kvakovce:

Zverejnená:

a) na internetovej stránke obce www.kvakovce.eu odo dňa 31.03.2026
b) na úradnej tabuli obce Kvakovce odo dňa 02.04.2026
c) v regionálnej tlači denník Nový čas – 07.04.2026

Predmet ponuky:

P.č.	*Názov nehnuteľnosti*	*Poznámka*	*Číslo znaleckého posudku*	*Cena stanovená znalcom*
1	*Pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá na Agátovej ulici novovytvorenej parcely č. CKN č. 1816/75*	*436 m2*	*71/2026*	*7 100,- EUR*

Počet záujemcov, ktorí zaslali ponuku: 10
Kritériom pre vyhodnotenie ponúk bola cena.

Dňa 29.4.2026 zasadala komisia na vyhodnocovanie Obchodnej verejnej súťaže v zložení:
Mgr. Martina PERHÁČOVÁ
Mgr. Janka KARBUNÍKOVÁ
Jana URBANČOKOVÁ

Uchádzači splnili podmienky účasti v súťaži, predložili ponuku v stanovenej lehote, t.j. do 29.4.2026 do 10.00 hodiny.

Záznam z vyhodnotenia predložených ponúk

Prítomní:
Mgr. Martina PERHÁČOVÁ – pracovníčka OcÚ
Mgr. Janka KARBUNÍKOVÁ – pracovníčka OcÚ
Jana URBANČOKOVÁ - poslankyňa OZ obce

Otváranie obálok bolo verejné a zúčastnili sa ho:
Marián GUREGA
Stanislav RUSIČ

Zistené údaje (v stanovenej lehote predložili ponuku títo záujemcovia)

Por. č.	***Uchádzač***	***Dátum prijatia ponuky a podacie číslo***
1.	*Ing. Pavol Gazdík, Hencovská 1802/93, 093 02 Hencovce*	*23.04.2026, 2412/2026*
2.	*Tomáš Kovalický, Žižková 780/53, 082 04 Drieňov*	*24.04.2026, 2421/2026*
3.	*OLLE s.r.o., Sabinovská 5080/103, 080 01 Prešov*	*27.04.2026, 2426/2026*
4.	*Ľubomír Olearník, Wolkerova 25, 080 01 Prešov*	*27.04.2026, 2427/2026*
5.	*Dominika Bartková Guregová, Kamenná Poruba 132, 093 03 Vranov nad Topľou*	*27.04.2026, 2428/2026*
6.	*Peter Olearník, Podhorany 285, 082 12 Podhorany*	*27.04.2026, 2430/2026*
7.	*René Adam, Sídl. 1.mája 71/3, 093 01 Vranov nad Topľou*	*28.04.2026, 2446/2026*
8.	*Jana Jevčáková, Hlavná 49/67, 094 02 Kvakovce*	*29.04.2026, 2452/2026* *O 9:30 hod. osobne*
9.	*Stanislav Rusič, Zboj 229, 067 68 Zboj*	*29.04.2026, 2452/2026* *O 9:31 hod. osobne*
10.	*Peter Barčík, Sigord 590, 082 52 Kokošovce*	*29.04.2026, 2455/2026* *o 9:49 do elektronickej schránky*

Ponúknutá cena

Názov uchádzača	***Ponúknutá cena***
Ing. Pavol Gazdík, Hencovská 1802/93, 093 02 Hencovce	***25 339,00 - EUR***
Tomáš Kovalický, Žižková 780/53, 082 04 Drieňov	*14 444,00 - EUR*
OLLE s.r.o., Sabinovská 5080/103, 080 01 Prešov	*20 222,00 - EUR*
Ľubomír Olearník, Wolkerova 25, 080 01 Prešov	*15 125,00 - EUR*
Dominika Bartková Guregová, Kamenná Poruba 132, 093 03 Vranov nad Topľou	*13 149,00 - EUR*

Peter Olearník, Podhorany 285, 082 12 Podhorany	*17 437,00 - EUR*
René Adam, Sídl. 1.mája 71/3, 093 01 Vranov nad Topľou	*12 477,00 - EUR*
Jana Jevčáková, Hlavná 49/67, 094 02 Kvakovce	*9 999,00 - EUR*
Stanislav Rusič, Zboj 229, 067 68 Zboj	*8 725,00 - EUR*
Peter Barčík, Sigord 590, 082 52 Kokošovce	*21 500,00 – EUR*

Uchádzač, ktorý ponúkol najvyššiu sumu:

Ing. Pavol Gazdík, Hencovská 1802/93, 093 02 Hencovce

Obecné zastupiteľstvo ***schvaľuje*** *odpredaj pozemku, novovytvorenej parcely na ulici Agátová, CKN č. 1816/75 k.ú. Kvakovce víťazovi verejnej obchodnej súťaže č. 6/2026 t.j. Ing. Pavlovi Gazdíkovi, Hencovská č. 1802/93, 093 02 Hencovce za cenu* ***25 399,- EUR****.*

Hlasovanie č. 3.:
ZA: Urbančoková, Karpjaková, Tutková, Košalko, Pavlík
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Odpredaj pozemku bol schválený.

Bod č. 5.: Múzeum športových hrdinov v stredisku Dobrá, nábrežná promenáda, vrátane športovísk

Starosta informoval, že Obec Kvakovce zrealizovala verejné obstarávanie, ktoré realizovala spoločnosť ELAUK s.r.o. v zastúpení Ing. Imrich Vozár. Celý proces trval niekoľko mesiacov, od decembra 2025 až do mája 2026. Súťaž na dodávateľa stavby Národného centra vodných športov, konkrétne stavby múzea, nábrežnej promenády vrátane športovísk bola vyhodnotená. Najnižšia cena za dodávku stavby bola vo výške 6 040 720,06 EUR s DPH a víťazom sa stala spoločnosť SYTIQ a.s., IČO: 52286843.

Aj napriek tejto skutočnosti, že sa vo verejnom obstarávaní dosiahla významná úspora, stále je to viac oproti tomu, čo má Obec Kvakovce schválené ako nenávratný finančný príspevok. Starosta prezentoval svoj názor, že taká malá obec, akou sú Kvakovce nemôže niesť na svojich pleciach rozvoj Domaše, ale je potrebné, aby sa aj štát a samosprávny kraj podieľali na rozvoji tohto územia.

Uviedol, že v poslednom mesiaci sa uskutočnilo viacero rokovaní, aby sa našlo riešenie, ako celý projekt prefinancovať.

Poslanci obecného zastupiteľstva zobrali informáciu na vedomie, s doterajším postupom obce aj starostu súhlasili a preto starosta prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

Návrh na uznesenie:
Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie výsledky verejného obstarávania na stavbu ,,Národné centrum vodných športov, oddychu a športovej histórie".

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje doterajší postup starostu obce pri realizácii projektového zámeru ,,Národné centrum vodných športov, oddychu a športovej histórie". (Múzeum, nábrežná promenáda a športoviská).

Hlasovanie č. 4.:
ZA: Urbančoková, Karpjaková, Tutková, Košalko, Pavlík
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

Bod č. 6.: Rôzne

A.: Typizované prístaviská pre vodné športy

Starosta obce informoval, že Prešovský samosprávny kraj uskutočnil viaceré obstarávania na dodávku typizovaných prístavísk okolo Domaše vrátane plávajúcej promenády. Posledné verejné obstarávanie dopadlo tak, že promenáda s marínou vyšla na približne 5 mil. EUR a typizované prístaviská okolo Domaše v počte 12 ks plus domovské prístavisko na necelé 4 mil. EUR. Je to skoro o dva milióny viac, ako sa na to vyčlenilo peňazí.

Prešovský samosprávny kraj zorganizoval viacero stretnutí so zástupcami obcí v okolí Domaše. Starosta tam prezentoval názor, že celý projekt je predražený a prioritou je marína s plávajúcou promenádou, pretože je to veľký projekt a je kľúčový pre celú Domašu. Zároveň prišiel s návrhom, aby si obce zrealizovali menšie prístaviská pre vodné športy podobné, ako má dnes obec kúpacie plató. Tento návrh podporili aj ostatní kolegovia z Domaše a aj Prešovský samosprávny kraj.

Záverom bola dohoda, že obce si obstarajú prístaviská na svojom území, samosprávny kraj obstará plávajúcu promenádu s marínou.

Starosta poslal všetkým poslancom návrh rozmiestnenia prístavísk na území jednotlivých obcí s tým, že Obec Malá Domaša by chcela mať za partnera Obec Kvakovce, lebo sama sa nemôže uchádzať o projekt, lebo na jej území by sa umiestnili len dva typizované prístaviská a nedosiahli by minimálnu výšku projektu.

Poslanci obecného zastupiteľstva súhlasili s predloženým návrhom, preto starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informácie o rokovaniach jednotlivých obcí v okolí Domaše so zástupcami Prešovského samosprávneho kraja ohľadom realizácie prístavísk na území VN Veľká Domaša a VN Malá Domaša.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

a) Podanie projektového zámeru na projekt ,,Typizované prístavisko pre vodné športy a rekreáciu Obec Kvakovce" (rozsah určí starosta obce)
b) Partnera projektu Obec Malá Domaša
c) Spolufinancovanie projektového zámeru v potrebnej výške.
d) Všetky právne úkony vedúce k úspešnej realizácii projektového zámeru.

Hlasovanie č. 5.:
ZA: Urbančoková, Karpjaková, Tutková, Košalko, Pavlík
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

B.: Nabíjacia stanica pre elektromobily

Starosta informoval, že v minulosti schvaľovali pre Prešovský samosprávny kraj zmluvu na vecné bremeno, ktoré sa týkalo realizácie nabíjacej stanice pre elektromobily na ulici Ku prístavu v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá. Samosprávny kraj od tohto projektu odstúpil. Obecný úrad kontaktovala spoločnosť z Dubnice nad Váhom, ktorá pre samosprávny kraj pripravovala podklady, že by daný projekt aj stanicu zrealizovali, avšak potrebujú mať nájomnú zmluvu na pozemok, kde tá stanica bude. Ide o šibeničný termín, lebo musia podať žiadosť zrejme o dotáciu, aspoň tak to prezentovali starostovi obce.

Starosta uviedol, že by bolo fajn, aby na Dobrej bola takáto nabíjacia stanica a poslanci obecného zastupiteľstva sa k danej veci vyjadrili taktiež kladne. Preto starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu, že nabíjacie stanice pre elektromobily, ktoré mal na území Obce Kvakovce realizovať Prešovský samosprávny kraj sa realizovať nebudú z dôvodu, že samosprávny kraj od daného projektu ustúpil.

Spoločnosť, ktorá pripravovala projekt pre samosprávny kraj je ochotná v ňom pokračovať, ale potrebujeme nájomnú zmluvu na pozemok, kde bude postavená nabíjacia stanica pre elektromobily.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje uzatvorenie Nájomnej zmluvy na obdobie 5 rokov pre spoločnosť ejoin operator s. r. o. Štúrova 1529/1 018 41 Dubnica nad Váhom za účelom realizácie elektrickej nabíjacej stanice pre elektromobily - LOKALITA – Nabíjacia stanica elektromobilov parkovacie miesta pre elektromobily - časť z pozemku, parcela 1858/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 10864 m², konkrétne 4 parkovacie miesta o výmere 50 m², ktorého grafické znázornenie je bližšie špecifikované v Prílohe č.2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy - časť z pozemku, pre osadenie 2. nabíjacích staníc typu: AC nabíjacia stanica s výkonom 2x22kW pre elektromobily.

Cena prenájmu bude stanovená znaleckým posudkom.

Hlasovanie č. 6.:
ZA: Urbančoková, Karpjaková, Tutková, Košalko, Pavlík
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

C.: Zmena splatenia úveru od Slovenskej sporiteľne a.s.

Starosta obce informoval, že manažérka zo Slovenskej sporiteľne obec informovala, že úver, ktorý obec zobrala minulý rok na prefinancovanie projektu parkoviska pri Dome smútku sa mal splatiť jednorázovo z NFP. Keďže uplynula určitá doba a k vyplateniu NFP nedošlo, je potrebné preschváliť zmenu t.j. zmenu z jednorazového splatenia na postupné splatenie s možnosťou predčasného splatenia. Poslanci obce súhlasili so zmenou, preto starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmenu spôsobu splácania preklenovacieho úveru uzavretého podľa Zmluvy o úvere č. 346/CC/25 z jednorazovej splatnosti z NFP na pravidelný splátkový harmonogram s prvou splátkou v 07/2026 a poslednou v 12/2034 vo výške mesačnej splátky istiny 395,67 EUR.

Hlasovanie č. 7.:
ZA: Urbančoková, Karpjaková, Tutková, Košalko, Pavlík
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

D.: Žiadosť na prehodnotenie nájmu

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva, že víťaz obchodnej súťaže spoločnosť FOLLY s.r.o., Za jarkom 77/10, 094 02 v zastúpaní p. Marek Foľtan požiadal Obec Kvakovce o prehodnotenie nájmu.

Pán Foľtan vo svoje žiadosti obci uviedol, že venovali čas aj energiu do prípravy prevádzky, chceli začať s predajom, ale vyhliadky na letnú sezónu sú veľmi zlé vzhľadom na nedostatok vody v Domaši. Z uvedeného dôvodu požiadal o prehodnotenie nájmu, lebo nie sú schopní vyrobiť ani na nájomné.

Starosta uviedol, že spoločnosť FOLLY s.r.o. ponúkla vo verejnej súťaži za prenájom priestoru na predaj zmrzliny sumu 5277,- EUR. V podmienkach súťaže bolo, že ak 1. Júna nebude hladina vody v Domaši na úrovni 159 m.n.m. môže od svojho návrhu odstúpiť.

Starosta ďalej uviedol, že obec má záujem na tom, aby nejaké služby aj pri mizivej sezóne ľuďom v prístave ponúkané boli, ale musí to byť ekonomicky výhodné aj pre obec.

Ing. René PAVLÍK – uviedol, že by bolo fajn, aby niečo v prístave fungovalo a žiadosť p. Foľtana je podľa neho logická.

Jana URBANČOKOVÁ – zdá sa jej to pochopiteľné, keďže situácia s vodou je, aká je.

Starosta uviedol, že nová súťaž sa do letnej sezóny vypísať nestihne a je v záujme obce, aby niečo v prístave bolo. Druhý v poradí verejnej súťaže bola spoločnosť FEST s.r.o., Baštová 11, 080 01 Prešov, ktorá ponúkla obce 2537,- EUR. Starosta uviedol, že si vie predstaviť zníženie nájmu na úroveň 3 tis. EUR s tým, že sa bude daná spoločnosť starať aj o čistotu v sociálnych zariadeniach, ktoré sú pri prevádzke a sú verejné.

Poslanci súhlasili s návrhom, preto starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť spoločnosť FOLLY s.r.o., ktorej predmetom je zníženie nájmu z dôvodu nedostatku vody v Domaši v dôsledku historického sucha a predpokladu zlej letnej turistickej sezóny.

Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že na území obce je vyhlásená mimoriadna situácia z dôvodu sucha od júna 2025 a tá stále trvá.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zníženie prenájmu za priestory pre predaj zmrzliny na sumu 3 tis. EUR za predpokladu, že sa nájomca bude starať aj o čistotu verejných sociálnych zariadení v prístave.

Hlasovanie č. 8.:
ZA: Urbančoková, Karpjaková, Tutková, Košalko, Pavlík
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

Bod č. 7.: Záver

Starosta poďakoval všetkým za účasť a rokovanie zastupiteľstva ukončil.

Bc. Andrea TUTKOVÁ overovateľka	Jana URBANČOKOVÁ overovateľka	Mgr. Janka KARBUNÍKOVÁ zapisovateľka