ZÁPISNICA

z 27. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Kvakovce,
ktoré sa konalo dňa 30. októbra 2025 o 08:00 hod.
v zasadačke OcÚ na Domašskej ulici č. 97/1 v Kvakovciach.

Predsedajúci:
Mgr. Radovan KAPRAĽ

Prítomní poslanci obecného zastupiteľstva podľa prezenčnej listiny:
Rastislav KOŠALKO
Jana URBANČOKOVÁ
Bc. Andrea TUTKOVÁ
Ing. Katarína KARPJAKOVÁ
Ing. René PAVLÍK

Ďalej prítomní podľa prezenčnej listiny:
Ing. Ján TIRPÁK – hlavný kontrolór
Mgr. Martina PERHÁČOVÁ – pracovníčka OcÚ
René Trybula
Ing. Andrej Mašlej

Ospravedlnený:
Nikto

R O K O V A N I E

1. **Otvorenie**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Mgr. Radovan KAPRAĽ.

Za zapisovateľa bola starostom určená:
Mgr. Martina PERHÁČOVÁ – pracovníčka OcÚ

2. **Určenie overovateľov zápisnice**

Za overovateľov zápisnice boli starostom obce určení títo poslanci:
Jana Urbančoková a Bc. Andrea TUTKOVÁ

Predsedajúci uviedol, že návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol stanovený v pozvánke.

Program:

3. Schválenie odpredajov pozemkov ako prípady hodné osobitného zreteľa (podľa zámerov zverejnených na úradnej tabuli obce dňa 3.10.2025)
4. Schválenie zámerov na odpredaj pozemkov ako prípady hodné osobitného zreteľa (druhé kolo žiadostí)
5. Návrh rozpočtu Obce Kvakovce na rok 2026 s výhľadom na roky 2027 a 2028
6. Rôzne

7. Záver.

Starosta obce dal hlasovať o programe v predloženom znení:

Hlasovanie č. 1.:
ZA: Košalko, Urbančoková, Tutková, Pavlík
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Program bol schválený.

Bod č. 3.: Schválenie odpredajov pozemkov ako prípady hodné osobitného zreteľa (podľa zámerov zverejnených na úradnej tabuli obce dňa 3.10.2025)

Starosta obce informoval poslancov, že na poslednom zasadnutí boli zverejnené schválené zámery na odpredaj pozemkov. Zároveň boli tieto zámery zverejnené a v niektorých prípadoch boli doručené námietky k týmto zámerom. Tie by sa prerokovali na záver, najprv starosta obce navrhol, aby sa riešili nesporné veci. Poslanci súhlasili s týmto postupom, preto starosta obce prečítal návrhy na uznesenie v tomto znení:

Návrh na uznesenie:
Obecné zastupiteľstvo postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

schvaľuje odpredaj obecného majetku

*odpredaj obecného majetku ako **prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.*

*Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

- *novovytvorenej parcely C-KN č. 1786/170 o výmere 380 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 1786/150 na základe geometrického plánu č. GK-24/2024, ktorý vyhotovila Ing. Kamila Šmajdová.*

žiadateľovi:
Mgr. Boris Ižarík, rod. Ižarík, nar.: 20.01.1995, trvale bytom Pavlovičovo námestie č.41, 080 01 Prešov, SR.

Predajná cena:
*Cena za 1 m^2 bola stanovená vo výške **15,15 EUR/m^2** na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m^2.*

Ulica: *Prešovská cesta*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

a) *prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,*

b) *prevod pozemku priľahlého k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.*

Hlasovanie č. 2.:
Za: Košalko, Tutková, Urbančoková, Pavlík, Karpjaková
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

schvaľuje odpredaj obecného majetku

odpredaj obecného majetku ako ***prípad hodný osobitného zreteľa*** *v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.*

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom ***všetky parcely sa nachádzajú*** *v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

- *novovytvorenej parcely C-KN č. 1786/172 o výmere 690 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 1786/1 na základe geometrického plánu č. 154/2024, ktorý vyhotovil Adrián Tkáč.*

žiadateľovi:

Hermel Stanislav, rod. Hermel, nar.: 01.10.1983, trvale bytom Mirka Nešpora 4886/53, 080 01 Prešov, SR
a
Hermel Pavol, rod. Hermel, nar.: 28.09.1986, trvale bytom Prostějovská 6323/93, 080 01 Prešov, SR

Predajná cena:

Cena za 1 m^2 bola stanovená vo výške ***15,15 EUR/m^2*** *na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m^2.*

Ulica: *Horárska*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

a) *prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,*

b) *prevod pozemku priľahlého k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.*

Hlasovanie č. 3.:
Za: Košalko, Tutková, Urbančoková, Pavlík, Karpjaková
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

schvaľuje odpredaj obecného majetku

odpredaj obecného majetku ako ***prípad hodný osobitného zreteľa*** *v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.*

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom ***všetky parcely sa nachádzajú*** *v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

- *novovytvorenej parcely C-KN č. 1960/58 o výmere 63 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 1960/1 druh pozemku: ostatná plocha, a*
- *novovytvorenej parcely C-KN č. 1960/59 o výmere 78 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 1960/53 druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 3/2025, ktorý vyhotovil Peter Petrík.*

žiadateľovi:

Artim Ľubomír, Mgr., rod. Artim, nar.: 31.07.1988 a Terézia Artimová, rod. Marcinčinová, nar.: 09.04.1992, obaja trvale bytom Kamenná Poruba 55, 093 03 Kamenná Poruba, SR.

Predajná cena:

Cena za 1 m^2 bola stanovená vo výške ***15,15 EUR/m^2*** *na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m^2.*

Ulica: *Nábrežná*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,

b) prevod pozemku priľahlého k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

Hlasovanie č. 4.:
Za: Košalko, Tutková, Urbančoková, Pavlík, Karpjaková
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

schvaľuje odpredaj obecného majetku

odpredaj obecného majetku ako ***prípad hodný osobitného zreteľa*** *v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.*

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom ***všetky parcely sa nachádzajú*** *v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

- *novovytvorenej parcely C-KN č. 2144/179 o výmere 76 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 2144/1, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 39/2025, ktorý vyhotovil Marián Urban.*

žiadateľovi:

Šimková Milena, rod. Maselková, nar.: 27.06.1961, trvale bytom Okulka X č. 12/17, 093 01 Vranov nad Topľou, SR.

Predajná cena:

Cena za 1 m^2 bola stanovená vo výške ***15,15 EUR/m^2*** *na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m^2.*

Ulica: *Kvetná*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

a) *prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,*

b) *prevod pozemku priľahlého k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.*

Hlasovanie č. 5.:
Za: Košalko, Tutková, Urbančoková, Pavlík, Karpjaková
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

schvaľuje odpredaj obecného majetku

odpredaj obecného majetku ako ***prípad hodný osobitného zreteľa*** *v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.*

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom ***všetky parcely sa nachádzajú*** *v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

- *parcely C-KN č. 1978/98 o výmere 471 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce.*

žiadateľovi:

Polačková Ingrid, Ing., rod. Baková, nar.: 25.03.1956, trvale bytom Nižný Hrabovec č. 91, 094 21 Nižný Hrabovec, SR.

Predajná cena:

Cena za 1 m^2 bola stanovená vo výške ***15,15 EUR/m^2*** *na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m^2.*

Ulica: *Vodárenská*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

a) *prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,*

b) *prevod pozemku priľahlého k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.*

Hlasovanie č. 6.:
Za: Košalko, Tutková, Urbančoková, Pavlík, Karpjaková
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

schvaľuje odpredaj obecného majetku

odpredaj obecného majetku ako ***prípad hodný osobitného zreteľa*** *v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.*

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom ***všetky parcely sa nachádzajú*** *v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

- *novovytvorenej parcely C-KN č. 2053/248 o výmere 89 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 2053/2, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 99/2025, ktorý vyhotovil Peter Petrík.*

žiadateľovi:

Baranovič Mário, MUDr., rod. Baranovič, nar.: 26.07.1989, a Baranovičová Barbora, MUDr., rod. Kuncová, nar.: 18.10.1988 obaja trvale bytom Rooseveltova č. 3, 040 01 Košice, SR.

Predajná cena:

Cena za 1 m^2 bola stanovená vo výške ***15,15 EUR/m^2*** *na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m^2.*

Ulica: *Ku vleku*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,

b) prevod pozemku priľahlého k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

Hlasovanie č. 7.:
Za: Košalko, Tutková, Urbančoková, Pavlík, Karpjaková
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

schvaľuje odpredaj obecného majetku

odpredaj obecného majetku ako ***prípad hodný osobitného zreteľa*** *v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.*

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom ***všetky parcely sa nachádzajú*** *v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

- *novovytvorenej parcely C-KN č. 1987/36 o výmere 117 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 1987/1, druh pozemku: zastavaná plocha na základe geometrického plánu č. 158/2025, ktorý vyhotovil Ing. Marián Urban.*

žiadateľovi:

Bialý Petr, rod. Bialý, nar.: 05.01.1956 a Žela Bialá, Pharm. Dr., rod. Prokopčáková ,nar.: 4.09.1955, obaja trvale bytom Mierová č. 1908/52, 066 01 Humenné, SR.

Predajná cena:

Cena za 1 m^2 bola stanovená vo výške ***15,15 EUR/m^2*** *na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m^2.*

Ulica: *Vodárenská*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,

b) prevod pozemku priľahlého k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

Hlasovanie č. 8.:
Za: Košalko, Tutková, Urbančoková, Pavlík, Karpjaková
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

schvaľuje odpredaj obecného majetku

odpredaj obecného majetku ako ***prípad hodný osobitného zreteľa*** *v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.*

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom ***všetky parcely sa nachádzajú*** *v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

- novovytvorenej parcely C-KN č. 1858/157 o výmere 35 m2, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce a
- novovytvorenej parcely C-KN č. 1858/158 o výmere 61 m2, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktoré vznikli odčlenením parcely C-KN č. 1858/1, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 46716718-58/2025, ktorý vyhotovil Stanislav Kmec.

žiadateľovi:

Pipa Martin, rod. Pipa, nar.: 05.10.1959, a Pipová Mária, rod. Škripová, nar.: 02.07.1960, obaja trvale bytom Na barine č. 4, 841 03 Bratislava, SR.

Predajná cena:

Cena za 1 m^2 bola stanovená vo výške ***15,15 EUR/m^2*** *na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m^2.*

Ulica: *Rybárska*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,

b) prevod pozemku priľahlého k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

Hlasovanie č. 9.:
Za: Košalko, Tutková, Urbančoková, Pavlík, Karpjaková
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

schvaľuje odpredaj obecného majetku

odpredaj obecného majetku ako ***prípad hodný osobitného zreteľa*** *v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.*

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom ***všetky parcely sa nachádzajú*** *v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

- *novovytvorenej parcely C-KN č. 2144/172 o výmere 354 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 2144/1, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 182/2024, ktorý vyhotovil Ing. Marián Urban.*

žiadateľovi:

Kubus Ján, rod. Kubus, nar.: 16.02.1965, Kubusová Anna, rod. Gajdošová, nar.: 18.12.1964, Kubus Ján, rod. Kubus, nar.: 01.11.1988, všetci trvale bytom Krátka č. 1068/3, 058 01 Poprad, SR.

Predajná cena:

Cena za 1 m^2 bola stanovená vo výške ***15,15 EUR/m^2*** *na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m^2.*

Ulica: *Májová*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,

b) prevod pozemku priľahlého k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

Hlasovanie č. 10.:
Za: Košalko, Tutková, Pavlík, Karpjaková
Proti: 0
Zdržal sa: Urbančoková

Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

schvaľuje odpredaj obecného majetku

odpredaj obecného majetku ako ***prípad hodný osobitného zreteľa*** *v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.*

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom ***všetky parcely sa nachádzajú*** *v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

- *novovytvorenej parcely C-KN č. 1858/160 o výmere 53 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, a*
- *novovytvorenej parcely C-KN č. 1858/161 o výmere 69 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktoré vznikli odčlenením parcely C-KN č. 1858/1, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 40122662-55/2025, ktorý vyhotovil Ing. Gabriel Bodor.*

žiadateľovi:

Bodor Peter, Mgr., rod. Bodor, nar.: 29.06.1968, trvale bytom Pod krížom 372/3, 094 02 Kvakovce, SR a Ivana Bodorová, rod. Krúdyová, nar.: 20.05.1976, trvale bytom Okulka č. 8/3, 093 01 Vranov nad Topľou, SR

Predajná cena:

Cena za 1 m^2 bola stanovená vo výške ***15,15 EUR/m^2*** *na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m^2.*

Ulica: *Pod krížom*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,

b) prevod pozemku priľahlého k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

Hlasovanie č. 11.:
Za: Košalko, Tutková, Urbančoková, Pavlík, Karpjaková
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

schvaľuje odpredaj obecného majetku

*odpredaj obecného majetku ako **prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.*

*Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

- *novovytvorenej parcely C-KN č. 1811/113 o výmere 130 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce,*
- *a novovytvorenej parcely C-KN č. 1811/114 o výmere 38 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktoré vznikli odčlenením parcely C-KN č. 1811/1, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 169/2025, ktorý vyhotovil Peter Petrík.*

žiadateľovi:

Balický Dušan, rod. Balický, nar.: 15.09.1975 a Anna Balická, rod. Kopková, nar.: 31.03.1975, obaja trvale bytom sídl. Juh č. 1052/32, 093 01 Vranov nad Topľou, SR.

Predajná cena:

*Cena za 1 m^2 bola stanovená vo výške **15,15 EUR/m^2** na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m^2.*

***Ulica:** Suchý vrch*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,

b) prevod pozemku priľahlého k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

Hlasovanie č. 12.:
Za: Košalko, Tutková, Urbančoková, Pavlík, Karpjaková
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

schvaľuje odpredaj obecného majetku

*odpredaj obecného majetku ako **prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.*

*Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

- *novovytvorenej parcely C-KN č. 1786/176 o výmere 258 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 1786/150,druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 59/2025, ktorý vyhotovil MariánUrban*

žiadateľovi:

Gábor Vladimír, rod. Gábor, nar.: 07.02.1962, trvale bytom Ďumbierska č. 6, 080 01 Prešov, SR.
Gábor Richard, Ing., rod. Gábor, nar.: 03.10.1971, trvale bytom Solivarská č. 71, PREŠOV-SOLIVAR, SR,

Predajná cena:

*Cena za 1 m^2 bola stanovená vo výške **15,15 EUR/m^2** na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m^2.*

***Ulica:** Prešovská cesta*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,

b) prevod pozemku priľahlého k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

Hlasovanie č. 13.:
Za: Košalko, Tutková, Urbančoková, Pavlík, Karpjaková
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

schvaľuje odpredaj obecného majetku

*odpredaj obecného majetku ako **prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.*

*Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

- *parcely C-KN č. 1990/1 o výmere 85 m^2, druh pozemku: ostatná plocha.*

žiadateľovi:

Penksa Jozef, rod. Penksa, nar.: 07.08.1964, bytom SNP č. 2512/38, 066 01 Humenné, SR,

Predajná cena:

*Cena za 1 m^2 bola stanovená vo výške **15,15 EUR/m^2** na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m^2.*

***Ulica:** Vodárenská*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,

b) prevod pozemku priľahlého k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

Hlasovanie č. 14.:
Za: Košalko, Tutková, Urbančoková, Pavlík, Karpjaková
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.

Návrh na uznesenie:
Obecné zastupiteľstvo postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

schvaľuje <u>odpredaj obecného majetku</u>

*odpredaj obecného majetku ako **prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.*

*Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **<u>všetky parcely sa nachádzajú</u>** <u>v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.</u>*

<u>Konkrétne sa jedná o odpredaj:</u>
- *novovytvorenej parcely C-KN č. 1811/112 o výmere 77 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 1811/1, druh pozemku: ostatná plocha novovytvorenej parcely C-KN č. 1815/7 o výmere 15 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha, ktoré vznikli odčlenením parcely C-KN č. 1815/5, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 24/2025, ktorý vyhotovil Marián Urban.*

<u>žiadateľovi:</u>
Mušák Silvester, Ing., rod. Mušák, nar.: 31.05.1969 a Mušáková Iveta, Ing., rod. Pavúková, nar.: 08.10.1965, obaja trvale bytom Sídl. 1. mája č. 1230, 093 01 Vranov nad Topľou, SR

<u>Predajná cena:</u>
*Cena za 1 m^2 bola stanovená vo výške **15,15 EUR/m^2** na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m^2.*

***<u>Ulica</u>:** Suchý vrch*

<u>Dôvod hodný osobitného zreteľa:</u>
Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,

b) prevod pozemku priľahlého k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

Hlasovanie č. 15.:
Za: Košalko, Tutková, Urbančoková, Pavlík, Karpjaková
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.

Návrh na uznesenie:
Obecné zastupiteľstvo postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

schvaľuje <u>odpredaj obecného majetku</u>

*odpredaj obecného majetku ako **prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.*

*Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **<u>všetky parcely sa nachádzajú</u>** <u>v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.</u>*

<u>Konkrétne sa jedná o odpredaj:</u>
- *novovytvorenej parcely C-KN č. 1978/168 o výmere 288 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 1978/1, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plán.*

<u>žiadateľovi:</u>
Žilka Ján, rod. Žilka, nar. 19.05.1977 a Ľubica Žilková, rod. Hudáková, nar.: 16.10.1979, obaja bytom Lada č. 161, 082 12 Lada, SR

<u>Predajná cena:</u>
*Cena za 1 m^2 bola stanovená vo výške **15,15 EUR/m^2** na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m^2.*

***<u>Ulica</u>:** Brezový háj.*

<u>Dôvod hodný osobitného zreteľa:</u>
Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,

b) prevod pozemku priľahlého k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

Hlasovanie č. 16.:
Za: Košalko, Tutková, Urbančoková, Pavlík, Karpjaková
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.

Starosta informoval, že v súvislosti s dokúpením pozemku zo strany p. Venceľovej a p. Lompartovej bola doručená pripomienky p. JUDr. Brenznoščákovej. Starosta navrhol, že pripomienky p. JUDr. Breznoščákovej sa zapracujú do Kúpnej zmluvy a nič nebráni tomu, aby bol odpredaj schválený. Poslanci súhlasili s návrhom starostu obce, preto prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

Návrh na uznesenie:
Obecné zastupiteľstvo postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

schvaľuje odpredaj obecného majetku

odpredaj obecného majetku ako ***prípad hodný osobitného zreteľa*** *v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.*

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom ***všetky parcely sa nachádzajú*** *v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o odpredaj:
- *novovytvorenej parcely C-KN č. 2144/180 o výmere 26 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce a*
- *novovytvorenej parcely C-KN č. 2144/184 o výmere 55 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, ktoré vznikli odčlenením parcely C-KN č. 2144/89, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č.159/2025, ktorý vyhotovil Ing. Marián Urban.*

žiadateľovi:
Lompartová Ingrid, rod. Lompartová, nar.: 03.07.1968 trvale bytom Boženy Němcovej č. 2559/7A, 093 01 Vranov nad Topľou, SR a
Lompartová Eva, rod. Lompartová, nar.: 13.01.1970,trvale bytom Májová č. 958/17, 094 02 Kvakovce, SR

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 bola stanovená vo výške ***15,15 EUR/m^2*** *na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m^2 .*

Ulica: *Májová.*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,

b) prevod pozemku priľahlého k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

Hlasovanie č. 17.:
Za: Košalko, Tutková, Urbančoková, Pavlík, Karpjaková
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

schvaľuje odpredaj obecného majetku

odpredaj obecného majetku ako ***prípad hodný osobitného zreteľa*** *v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.*

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom ***všetky parcely sa nachádzajú*** *v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

- *novovytvorenej parcely C-KN č. 2144/181 o výmere 25 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce a*
- *novovytvorenej parcely C-KN č. 2144/183 o výmere 66 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, ktoré vznikli odčlenením parcely C-KN č. 2144/89, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 159/2025, ktorý vyhotovil Ing. Marián Urban.*

žiadateľovi:

Venceľová Mária, rod. Venceľová, nar.: 08.09.1986,trvale bytom Dlhá č. 40/29, 094 13 Dlhé Klčovo, SR

Predajná cena:

Cena za 1 m^2 bola stanovená vo výške ***15,15 EUR/m^2*** *na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m^2.*

Ulica: *Májová.*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,

b) prevod pozemku priľahlého k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

Hlasovanie č. 18.:
Za: Košalko, Tutková, Urbančoková, Pavlík, Karpjaková
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.

Starosta informoval, že dokúpenie pozemku zo strany p. Onderka namietal p. Tabačko, nakoľko sa jedná o cestu k jeho rekreačnej chate. Podľa starostu obce je to len papierová záležitosť, lebo predmetný pozemok užíva p. Onderko, avšak kým neprejdú pozemkové úpravy, bude to problém. Jednu parcelu je preto potrebné p. Onderkovi odpredať a za tou druhou bude musieť počkať, pokiaľ neprejdú pozemkové úpravy. Poslanci súhlasili s predmetným návrhom, preto starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

schvaľuje odpredaj obecného majetku

odpredaj obecného majetku ako ***prípad hodný osobitného zreteľa*** *v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.*

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom ***všetky parcely sa nachádzajú*** *v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

- *novovytvorenej parcely C-KN č. 1905/227 o výmere 64 m^2 druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 1905/211, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č.68/2025, ktorý vyhotovil Pavol Popaďák.*

žiadateľovi:

Onderko Stanislav, Mgr., rod. Onderko, nar.: 09.11.1957, trvale bytom Remeselnícka č. 2, 071 01 Michalovce, SR.

Predajná cena:

*Cena za 1 m^2 bola stanovená vo výške **15,15 EUR/m^2** na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m^2.*

Ulica: *Športová*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,

b) prevod pozemku priľahlého k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

Hlasovanie č. 19.:
Za: Košalko, Tutková, Urbančoková, Pavlík, Karpjaková
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.

Dokúpenia pozemkov zo strany p. Bosáka a p. Pastirčákovej budú prerokované na najbližšom zasadnutí, nakoľko to súvisí so zámermi, ktoré dnes ešte len odsúhlasíme a budeme o tom rozhodovať spoločne. Poslanci súhlasili s návrhom.

Bod. č. 5.: Schválenie zámerov na odpredaj pozemkov ako prípady hodné osobitného zreteľa (druhé kolo žiadostí)

Starosta informoval, že obec spustila aj druhé kolo žiadostí vzhľadom na skutočnosť, že bol väčší záujem a obec potrebuje peniaze na spolufinancovanie projektov, ktoré jej boli schválené. Prišli viaceré žiadosti, zasadala k tomu Komisia majetková. Starosta prečítal jednotlivé žiadosti s návrhmi na uznesenia:

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

Schvaľuje

*zámer predaja obecného majetku ako **prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.*

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:

- *novovytvorenej parcely C-KN č. 1909/18 o výmere 60 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 1933/6 a parcely C-KN č. 1909/15.*

Žiadateľ:

Doc. PhDr. Hrehovčík Teodor, CSc., rod. Hrehovčík, nar.: 11.11.1948 a Mgr. Hrehovčíková Mária, rod. Jakabová, nar.: 29.01.1950 obaja bytom Pod Kalváriou 79, 080 01 Prešov, SR,

Kúpna cena:

*Cena za 1 m^2 bola stanovená vo výške **15,15 EUR/m^2** na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m^2 .*

Ulica: *Športová.*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

c) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,

d) prevod pozemku priľahlého k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

V Kvakovciach, 30.10.2025

Za správnosť vyhotovenia: *Mgr. Martina PERHÁČOVÁ v.r.*
Pracovníčka OcÚ

Hlasovanie č. 20.:
Za: Košalko, Tutková, Urbančoková, Pavlík, Karpjaková
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Zámer na odpredaj bol odsúhlasený.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

Schvaľuje

*zámer predaja obecného majetku ako **prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.*

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:

- *novovytvorenej parcely C-KN č. 1905/260 o výmere 14 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 1905/107 a*
- *novovytvorenej parcely C-KN č. 1905/261 o výmere 10 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 1905/167*

Žiadateľ:

Mašlej Andrej, Ing., rod. Mašlej, nar.: 23.03.1946 a Mašlejová Marta, rod. Čerňová, obaja trvale bytom Na vyhliadke 490/18, 094 02 Kvakovce, SR

Kúpna cena:

*Cena za 1 m^2 bola stanovená vo výške **15,15 EUR/m^2** na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m^2.*

***Ulica:** Na vyhliadke*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,

b) prevod pozemku priľahlého k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

V Kvakovciach, 30.10.2025

Za správnosť vyhotovenia: *Mgr. Martina PERHÁČOVÁ v.r.*
Pracovníčka OcÚ

Hlasovanie č. 21.:
Za: Košalko, Tutková, Urbančoková, Pavlík, Karpjaková
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Zámer na odpredaj bol odsúhlasený.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

Schvaľuje

zámer predaja obecného majetku ako ***prípad hodný osobitného zreteľa*** *v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.*

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:

- *novovytvorenej parcely C-KN č. 2090/56 o výmere 96 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 2090/1, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 60/2025, ktorý vyhotovil Marián Urban.*

Žiadateľ:

Chrupka Jakub, rod. Chrupka, nar. 31.12.1993, trvalo bytom Hlavná č. 48/65, 094 02 Kvakovce, SR.

Kúpna cena:

Cena za 1 m^2 bola stanovená vo výške ***15,15 EUR/m^2*** *na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m^2 .*

Ulica: *Okružná*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

a) *prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,*

b) *prevod pozemku priľahlého k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.*

V Kvakovciach, 30.10.2025

Za správnosť vyhotovenia: *Mgr. Martina PERHÁČOVÁ v.r.*
Pracovníčka OcÚ

Hlasovanie č. 22.:
Za: Košalko, Tutková, Urbančoková, Pavlík, Karpjaková
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Zámer na odpredaj bol odsúhlasený.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

Schvaľuje

zámer predaja obecného majetku ako ***prípad hodný osobitného zreteľa*** *v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.*

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:

- *parcely C-KN č. 1858/1, označenej ako diel č. 1 o výmere 199 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, a*
- *parcely C-KN č. 1858/1, označenej ako diel č. 2 o výmere 18 m^2, druh pozemku: ostatná, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktoré sa pričlenia k novovytvorenej parcele C-KN č. 1884/1, druh pozemku: zastavaná plocha na základe geometrického plánu č. 45332746-147/2025, ktorý vyhotovila Mária Mydlárová.*

Žiadateľ:

Koma Jaroslav, rod. Koma, nar.: 27.12.1960, trvale bytom Októbrová 4731/55, 080 01 Prešov, SR.

Kúpna cena:

Cena za 1 m^2 bola stanovená vo výške ***15,15 EUR/m^2*** *na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m^2.*

Ulica: *Pod krížom*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,

b) prevod pozemku priľahlého k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

V Kvakovciach, 30.10.2025

Za správnosť vyhotovenia: *Mgr. Martina PERHÁČOVÁ v.r.*
Pracovníčka OcÚ

Hlasovanie č. 23.:
Za: Košalko, Tutková, Urbančoková, Pavlík, Karpjaková
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Zámer na odpredaj bol odsúhlasený.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

Schvaľuje

zámer predaja obecného majetku ako ***prípad hodný osobitného zreteľa*** *v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.*

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:

- *novovytvorenej parcely C-KN č. 1816/74 o výmere 275 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 1816/1, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 7/2025, ktorý vyhotovila Ing. Eva Baranová.*

Žiadateľ:

Ing., Petko Anton, PhD., rod. Petko, nar.: 11.02.1966, trvale bytom Pod vinicou 415/41, 972 17 Kanianka, SR,

Kúpna cena:

Cena za 1 m^2 bola stanovená vo výške ***15,15 EUR/m^2*** *na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m^2 .*

Ulica: *Agátová*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,

b) prevod pozemku priľahlého k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

V Kvakovciach, 30.10.2025

Za správnosť vyhotovenia: *Mgr. Martina PERHÁČOVÁ v.r.*
Pracovníčka OcÚ

Hlasovanie č. 24.:
Za: Košalko, Tutková, Urbančoková, Pavlík, Karpjaková
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Zámer na odpredaj bol odsúhlasený.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

Schvaľuje

zámer predaja obecného majetku ako ***prípad hodný osobitného zreteľa*** *v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.*

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:

- *novovytvorenej parcely C-KN č. 1786/173 o výmere 468 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 1786/139, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 209/2024, ktorý vyhotovil Peter Petrík.*

Žiadateľ:

Potaš Ján, rod. Potaš, nar.: 02.02.1949 a Margita Potašová, rod. Hudáková, nar.: 06.08.1952 trvale bytom Podhorany 112, 082 12 Podhorany, SR.

Kúpna cena:

Cena za 1 m^2 bola stanovená vo výške ***15,15 EUR/m^2*** *na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m^2.*

Ulica: *Posledná*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,

b) prevod pozemku priľahlého k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

V Kvakovciach, 30.10.2025

Za správnosť vyhotovenia: *Mgr. Martina PERHÁČOVÁ v.r.*
Pracovníčka OcÚ

Hlasovanie č. 25.:
Za: Košalko, Pavlík, Karpjaková
Proti: 0
Zdržal sa: Tutková, Urbančoková

Uznesenie bolo schválené. Zámer na odpredaj bol odsúhlasený.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

Schvaľuje

zámer predaja obecného majetku ako ***prípad hodný osobitného zreteľa*** *v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.*

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:

- *časť parcely C-KN č. 1775/3, označenej ako diel č. 1 o výmere 3 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, a*
- *časť parcely C-KN č. 1858/1, označenej ako diel č. 2 o výmere 14 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktoré sa pričlenia k parcele C-KN č. 1858/75, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 137/2025, ktorý vyhotovil Ing. Marián Urban.*

Žiadateľ:

Neubauer Erik, rod. Neubauer, nar.: 10.03.1991, trvale bytom Ondavská 944/20, 093 01 Vranov nad Topľou, SR.

Kúpna cena:

Cena za 1 m^2 bola stanovená vo výške ***15,15 EUR/m^2*** *na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m^2.*

Ulica: *Rybárska*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,

b) prevod pozemku priľahlého k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

V Kvakovciach, 30.10.2025

Za správnosť vyhotovenia: *Mgr. Martina PERHÁČOVÁ v.r.*
Pracovníčka OcÚ

Hlasovanie č. 26.:
Za: Košalko, Tutková, Urbančoková, Pavlík, Karpjaková
Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Zámer na odpredaj bol odsúhlasený.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

Schvaľuje

*zámer predaja obecného majetku ako **prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.*

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:

- *novovytvorenej C-KN č. 1858/162 o výmere 114 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 1858/1, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 53/2025, ktorý vyhotovil Ing. Milan Horňák.*

Žiadateľ:

Rokyta Ján, rod.Rokyta, nar.: 15.10.1973, trvale bytom Pod krížom 1124/1A, 094 02 Kvakovce, SR.

Kúpna cena:

*Cena za 1 m^2 bola stanovená vo výške **15,15 EUR/m^2** na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m^2.*

***Ulica:** Pod krížom*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,

b) prevod pozemku priľahlého k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

V Kvakovciach, 30.10.2025

Za správnosť vyhotovenia: *Mgr. Martina PERHÁČOVÁ v.r.*
Pracovníčka OcÚ

Hlasovanie č. 27.:
Za: Košalko, Tutková, Urbančoková, Pavlík, Karpjaková

Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Zámer na odpredaj bol odsúhlasený.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

Schvaľuje

*zámer predaja obecného majetku ako **prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.*

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:

- *parcely C-KN č. 2090/1, označenej ako diel č. 2 o výmere 219 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá sa pričlení k parcele C-KN č. 2090/40, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 177/2025, ktorý vyhotovil Ing. Marián Urban.*

Žiadateľ:

Ondovčák Matúš, rod. Ondovčák, nar.: 20.04.1987 trvale bytom Panská 1030/2, 094 02 Kvakovce, SR.

Kúpna cena:

*Cena za 1 m^2 bola stanovená vo výške **15,15 EUR/m^2** na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m^2 .*

***Ulica:** Kvakovská*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,

b) prevod pozemku priľahlého k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

V Kvakovciach, 30.10.2025

Za správnosť vyhotovenia: *Mgr. Martina PERHÁČOVÁ v.r.*
Pracovníčka OcÚ

Hlasovanie č. 28.:
Za: Košalko, Tutková, Urbančoková, Pavlík, Karpjaková
Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Zámer na odpredaj bol odsúhlasený.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

Schvaľuje

*zámer predaja obecného majetku ako **prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.*

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:

- *parcely C-KN č. 2090/1, označenej ako diel č. 1 o výmere 229 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá sa pričlení k parcele C-KN č. 2090/37, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 177/2025, ktorý vyhotovil Ing. Marián Urban.*

Žiadateľ:

Ondovčák Ján, rod. Ondovčák, nar.: 14.01.1966 trvale bytom Obchodná 98/1, 094 02 Kvakovce, SR.

Kúpna cena:

*Cena za 1 m^2 bola stanovená vo výške **15,15 EUR/m^2** na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m^2.*

***Ulica:** Kvakovská*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,

b) prevod pozemku priľahlého k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

V Kvakovciach, 30.10.2025

Za správnosť vyhotovenia: *Mgr. Martina PERHÁČOVÁ v.r.*
Pracovníčka OcÚ

Hlasovanie č. 29.:
Za: Košalko, Tutková, Urbančoková, Pavlík, Karpjaková
Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Zámer na odpredaj bol odsúhlasený.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

Schvaľuje

zámer predaja obecného majetku ako ***prípad hodný osobitného zreteľa*** *v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.*

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:

- *novovytvorenej parcely C-KN č. 1978/A o výmere 74 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 1978/48, druh pozemku: ostatná plocha,*
- *novovytvorenej parcely C-KN č. 1987/B o výmere 10 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 1987/1, druh pozemku: zastavaná plocha na základe geometrického plánu č. 183/2025, ktorý vyhotovil Peter Petrík.*

Žiadateľ:

Kmec Vojtech, rod. Kmec, nar.: 13.02.1944, trvale bytom Hlavná 127, 080 01 Prešov, SR.

Kúpna cena:

Cena za 1 m^2 bola stanovená vo výške ***15,15 EUR/m^2*** *na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m^2 .*

Ulica: *Vodárenská*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,

b) prevod pozemku priľahlého k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

V Kvakovciach, 30.10.2025

Za správnosť vyhotovenia: *Mgr. Martina PERHÁČOVÁ v.r.*
Pracovníčka OcÚ

Hlasovanie č. 30.:
Za: Košalko, Tutková, Urbančoková, Pavlík, Karpjaková
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené. Zámer na odpredaj bol odsúhlasený.

Návrh na uznesenie:
Obecné zastupiteľstvo postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

Schvaľuje

*zámer predaja obecného majetku ako **prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.*

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:

- *novovytvorenej parcely C-KN č. 1818/36 o výmere 113 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, , list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce a*
- *novovytvorenej parcely C-KN č. 1818/33 o výmere 16 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, , list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktoré vznikli odčlenením parcely C-KN č. 1818/1, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 32/2024, ktorý vyhotovila Gabriela Matkovská.*

Žiadateľ:
Gdovin Vladimír, rod. Gdovin, nar.: 30.05.1964 a Gdovin Miroslav, rod. Gdovin, nar.: 01.03.1974, obaja trvalo bytom Kvakovce č. 12, 094 02 Kvakovce, SR.

Kúpna cena:
*Cena za 1 m^2 bola stanovená vo výške **15,15 EUR/m^2** na základe znaleckého posudku č. 186/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m^2.*

***Ulica:** Suchý jarok*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,

b) prevod pozemku priľahlého k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

V Kvakovciach, 30.10.2025

Za správnosť vyhotovenia: *Mgr. Martina PERHÁČOVÁ v.r.*

Pracovníčka OcÚ

Hlasovanie č. 31.:
Za: Košalko, Tutková, Urbančoková, Pavlík, Karpjaková
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Zámer na odpredaj bol odsúhlasený.

Bod č. 5.: Návrh rozpočtu Obce Kvakovce na rok 2026 s výhľadom na roky 2027 a 2028

Starosta informoval, že účtová firma, ktorá vykonáva účtovné služby pre Obec Kvakovce pripravila Návrh rozpočtu Obce Kvakovce na rok 2026 s výhľadom na roky 2027 a 2028. Je to pripravené trochu skôr, ako obyčajne, ale táto vec súvisí s dlhovou brzdou a konsolidáciou.

Ing. Ján TIRPÁK – hlavný kontrolór predniesol správu hlavného kontrolóra k Návrhu rozpočtu obce, uviedol, že je to mimoriadne zložité obdobie v štáte, horšie sa bude zostavovať rozpočet na rok 2027. Všetky podrobnosti sú uvedené v správe. Navrhol rozpočet schváliť.

Starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v obci Kvakovce:

a) berie na vedomie správu hlavného kontrolóra obce Kvakovce Ing. Jána Tirpáka k Návrhu rozpočtu Obce Kvakovce na rok 2026 - 2028, ktorého návrh bol vyvesený v zákonom stanovenom čase pred rokovaním obecného zastupiteľstva na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

b) schvaľuje Návrh rozpočtu obce Kvakovce na rok 2026 v predloženom znení, ktorý spracovala Gabriela Michalenková a PhDr. Iveta Kontuľová zo spoločnosti GS Accounting s.r.o., ktorá vykonáva účtovné služby pre obec Kvakovce. Zároveň berie na vedomie rozpočet na roky 2027 a 2028. Kompletný návrh rozpočtu tvorí prílohu tohto uznesenia vrátane vyjadrenia hlavného kontrolóra obce.

Hlasovanie č. 32:
ZA: Urbančoková, Tutková, Karpjaková, Pavlík, Košalko
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Rozpočet na rok 2026 s výhľadom na roky 2027 a 2028 bol schválený.

Bod č. 6.: Rôzne

A.: Vecné bremeno pre p. Trybulu

Starosta obce informoval, že p. Trybula, ktorý si postavil chatu na ulici Kvakovská nemá elektrickú energiu, preto by si chcel zrealizovať prípojku, ktorú musí viesť po obecnom pozemku. Poslanci súhlasili so zriadením vecného bremena, preto starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

schvaľuje

zámer na zriadenie vecného bremena ako ***prípad hodný osobitného zreteľa*** *v súlade s vyššie uvedeným zákonným ustanovením.*

Konkrétne sa jedná o zriadenie nasledovného vecného bremena:

Obec Kvakovce *je výlučnosťou vlastníčkou parcely:*

- *C KN 2090/1 - ostatná plocha o výmere 6402 m2 zapísaná na LV č. 451. Na tejto parcele chce pán René Trybula zrealizovať elektrickú prípojku k parcele C KN č. 2090/44 – ostatná plocha, ktorej je vlastníkom na ulici Vranovská cesta v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.*

Predmetom vecného bremena bude povinnosť Obce Kvakovce strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.

Odplata:

Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne, pretože sa jedná o vysokú investíciu a stavba bude slúžiť na skvalitnenie života obyvateľov v obci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

h) v prípadoch zaťaženia majetku obce vecnými právami, ak takéto zaťaženie prinesie majetkový alebo iný prospech relevantnej skupine občanov alebo samotnej obci.

Hlasovanie č. 33:
ZA: Urbančoková, Tutková, Karpjaková, Pavlík, Košalko
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

Bod č. 7.: Záver

Starosta poďakoval všetkým za účasť a rokovanie zastupiteľstva ukončil.

Jana URBANČOKOVÁ overovateľka	Bc . Andrea TUTKOVÁ overovateľka	Mgr. Martina PERHÁČOVÁ zapisovateľka