ZÁPISNICA

z 31. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Kvakovce, ktoré sa konalo dňa 31. Marca 2026 o 14:00 hod. v zasadačke OcÚ na Domašskej ulici č. 97/1 v Kvakovciach.

Predsedajúci:
Mgr. Radovan KAPRAĽ

Prítomní poslanci obecného zastupiteľstva podľa prezenčnej listiny:
Rastislav KOŠALKO
Jana URBANČOKOVÁ
Ing. Katarína KARPJAKOVÁ
Bc. Andrea TUTKOVÁ
Ing. René PAVLÍK

Ďalej prítomní podľa prezenčnej listiny:
Mgr. Martina PERHÁČOVÁ – pracovníčka OcÚ
Ing. Ján TIRPÁK – hlavný kontrolór

Ospravedlnený:
Nikto

R O K O V A N I E

1. **Otvorenie**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Mgr. Radovan KAPRAĽ.

Za zapisovateľa bola starostom určená:
Mgr. Martina PERHÁČOVÁ – pracovníčka OcÚ

2. **Určenie overovateľov zápisnice**

Za overovateľov zápisnice boli starostom obce určení títo poslanci:
Jana URBANČOKOVÁ a Ing. Katarína KARPJAKOVÁ

Predsedajúci uviedol, že návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol stanovený v pozvánke.

Program:

3. Verejná obchodná súťaž na predaj pozemku na výstavbu rekreačnej chaty ,,Agátová“ ulica. (schválenie podmienok VOS)
4. Verejná obchodná súťaž na predaj ,,Komerčných objektov služieb“ na nábrežnej promenáde (schválenie podmienok VOS)
5. Príprava letnej turistickej sezóny
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Záver

Starosta obce dal hlasovať o programe v predloženom znení:

Hlasovanie č. 1.:
ZA: Košalko, Urbančoková, Karpjaková, Pavlík, Tutková
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Program bol schválený.

Bod č. 3.: Verejná obchodná súťaž na predaj pozemku na výstavbu rekreačnej chaty ,,Agátová“ ulica. (schválenie podmienok VOS)

Starosta obce informoval poslancov, že na obecný úrad bola doručená žiadosť o kúpu pozemku na ulici Agátová v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá. Jedná sa o samostatnú parcelu, kde sa dá postaviť rekreačná chata. Obec postupovala štandardne, dala spracovať znalecký posudok a pripravila podmienky verejnej obchodnej súťaže na odpredaj parcely s tým, že výslednú ponuku bude musieť schváliť obecné zastupiteľstva. Keďže poslanci súhlasili s ponúknutím pozemku na odpredaj, starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podmienky Verejnej obchodnej č. 4/2026 na odpredaj pozemku na ulici Agátová, novovytvorená parcela CKN č. 1816/75 v k.ú. Kvakovce. Inzerát bude uverejnený na webovej stránke obce aj v tlači. Podmienky verejnej obchodnej súťaže tvoria prílohu uznesenia.

Hlasovanie č. 2.:
ZA: Košalko, Urbančoková, Karpjaková, Pavlík, Tutková
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

Bod č. 4.: Verejná obchodná súťaž na predaj ,,Komerčných objektov služieb“ na nábrežnej promenáde (schválenie podmienok VOS)

Starosta obce informoval poslancov zastupiteľstva o pripravených súťažiach, ktoré sa týkajú výstavby stavieb ,,Komerčné objekty služieb na nábrežnej promenáde R.O. Dobrá“. Tieto podmienky boli pripravované dlhodobo, o rámci súťaže sme sa bavili na poslednom zasadnutí obecného zastupiteľstva. Nakoniec sa pripravila varianta v tom zmysle, že sa bude ponúkať vecné bremeno pod jednotlivými stavebnými objektmi tým uchádzačom, ktorí ponúknu najvyššiu sumu za zriadenie vecného bremena.

Celá súťaž je pripravená maximálne transparentne, sú tam opatrenia, aby budúci stavebníci postavili objekt podľa projektu, sú tam zakotvené sankcie v prospech obce. Ide o prvý pokus, uvidí sa, či bude vôbec záujem.

Každý člen zastupiteľstva dostal návrh súťažných podkladov vopred, sú tam ešte malé nepatrné zmeny a doladenia, ale princíp je v zásade nezmenený. Je to pokus, ktorý vyhodnotíme a nakoniec o výsledku bude rozhodovať zastupiteľstvo.

Keďže poslanci súhlasili s predloženým návrhom, starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

*Obecné zastupiteľstvo **konštatuje,** že:*

1. *Stavba ,,Komerčné objekty služieb na nábrežnej promenáde R.O. Dobrá" boli riešené v rámci konceptu Národného centra vodných športov, oddychu a športovej histórie*

2. *Obec Kvakovce disponuje právoplatným stavebným povolením na stavbu ,,,Komerčné objekty služieb na nábrežnej promenáde R.O. Dobrá", ktoré bolo vydané na základe projektovej dokumentácie, ktorej obstaranie odsúhlasilo obecné zastupiteľstvo v rámci riešenia komplexného projektového zámeru ,,Národné centrum vodných športov, oddychu a športovej histórie.*

*Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje:***

1. *podmienky Verejných obchodných súťaží:*
   a) *Obchodná verejná súťaž č. 5/2026 (Komerčný objekt ST02B resp. ST05)*
   b) *Obchodná verejná súťaž č. 6/2026 (Komerčný objekt ST03)*
   c) *Obchodná verejná súťaž č. 7/2026 (Komerčný objekt ST04)*
   d) *Obchodná verejná súťaž č. 8/2026 (Komerčný objekt ST06)*
   e) *Obchodná verejná súťaž č. 9/2026 (Komerčný objekt ST07)*
   f) *Obchodná verejná súťaž č. 10/2026 (Komerčný objekt ST08)*
   g) *Obchodná verejná súťaž č. 11/2026 (Komerčný objekt ST09)*
   h) *Obchodná verejná súťaž č. 12/2026 (Komerčný objekt ST010)*

   Verejné obchodné súťaže sa týkajú výberu víťazných uchádzačov, s ktorými Obec Kvakovce uzatvorí:
   a) *Zmluvu o budúcej zmluve o odplatnom zriadení vecného bremena na pozemok pod stavbou ,,Komerčný objekt služieb č. ST " (konkrétny stavebný objekt).*
   b) *Zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka vyplývajúcich zo stavebného povolenia na stavbu ,,Komerčné objekty služieb na nábrežnej promenáde R.O. Dobrá" stavba ST ....*
   c) *Zmluvu o postúpení výkonu majetkových práv a udelení výhradnej licencie k projektovej dokumentácii, a to za účelom realizácie investičného zámeru: „Komerčné objekty služieb na nábrežnej promenáde R.O. Dobrá" v časti ST – každá súťaž, iná ST .(ďalej len „Stavba").*

2. *Že vybraný uchádzač v súťažiach 5 – 12/2026 nadobudne najmä právo:*
   a) *realizovať Stavbu na pozemku vo vlastníctve Obce Kvakovce,*
   b) *realizovať Stavbu na základe právoplatného stavebného povolenia*
   c) *užívať pozemok v rozsahu zodpovedajúcom vecnému bremenu,*
   d) *použiť projektovú dokumentáciu v rozsahu a za podmienok podľa zmluvnej dokumentácie.*

Hlasovanie č. 3.:
ZA: Košalko, Urbančoková, Karpjaková, Pavlík, Tutková

Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Podmienky súťaží tvoria prílohu uznesenia.

Bod č. 5.: Príprava letnej turistickej sezóny

Starosta informoval, že vzhľadom na stav vody je ťažké predpokladať, ako dopadne letná turistická sezóna. Obec sa pripravuje štandardne, uvidíme, ako dopadnú súťaže na dodávateľa stavby múzea a promenády, ako aj iné projektové zámery. Treba byť pripravený podobne, ako po iné roky. Keďže poslanci súhlasili s návrhom starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

*Obecné zastupiteľstvo obce Kvakovce **s c h v a ľ u j e:***

a) prípravu letnej turistickej sezóny, zakúpenie lavičiek, kvetov, sfunkčnenie prístavu, zabezpečenie pontónu pre výletnú loď, zabezpečenie sociálnych zariadení pre verejnosť a všetky potrebné náležitosti vedúce k bezproblémovému zvládnutiu letnej turistickej sezóny podľa uváženia obecného úradu v Kvakovciach, starostu obce, zástupkyne starostu obce resp. pracovníkov obce.

b) prevádzku výletnej lode Bohemia a všetky úkony s tým súvisiace podľa návrhu a uváženia Obecného úradu v Kvakovciach, starostu obce, zástupkyne starostu obce a pracovníkov obce, ktorí musia vybrať najvhodnejší spôsob prevádzky lode a určiť vhodné vstupné a reagovať na vzniknuté situácie.

c) organizáciu podujatia Slovenské NAVALIS a zabezpečenie prípravných prác a kultúrneho programu pre dôstojnú reprezentáciu obce Kvakovce podľa uváženia vedenia obce Kvakovce, t.j. starostu obce, zástupkyne starostu obce, členov Komisie kultúry a zamestnancov obecného úradu.

d) Organizáciu, resp. spoluorganizáciu iných kultúrnych a športových podujatí počas letnej turistickej sezóny v obci aj v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá podľa uváženia vedenia obce Kvakovce, t.j. starostu obce, zástupkyne starostu obce, členov Komisie kultúry, poslancov obecného zastupiteľstva a zamestnancov obecného úradu.

e) Obecné zastupiteľstvo nasledovný cenník za umiestnenie predajného stánku na území obce Kvakovce na pozemku vo vlastníctve obce Kvakovce v čase od 15.6. do 15.9. takto:

- *Predajný stánok s ambulantným predajom: 500,- EUR na sezónu*
- *Sociálne zariadenia a odpad: 250,- EUR na sezónu*
- *Cena za predajný stánok (šiatriky) kde budú ponúkané rôzne výrobky, ako balóny, hračky a podobne: 10,- EUR na deň.*

Hlasovanie č. 4.:
ZA: Košalko, Urbančoková, Karpjaková, Pavlík, Tutková
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

Bod č. 7.: Rôzne

A.: Automobil dodávka

Starosta informoval, že v priebehu marca informoval poslancov, či súhlasia s kúpou dodávky. Osobné motorové vozidlá sú v zlom stave a je potrebné nosiť na Domaši vybavenie, ako sú kosačky, píly a podobne. Obecný úrad hľadal v hodné auto, aby bolo lacné a poslúžilo aspoň 2 – 3 roky. Podarilo sa také vozidlo nájsť, jedná sa o dodávku Peugeot Boxer. Poslanci súhlasili s kúpou vozidla, preto starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

*Obecné zastupiteľstvo obce Kvakovce **s c h v a ľ u j e** kúpu osobného motorového vozidlo Peugeot Boxer – dodávka pre potreby Obce Kvakovce.*

Hlasovanie č. 5.:
ZA: Košalko, Urbančoková, Karpjaková, Pavlík, Tutková
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

B.: Socha Sv. Jána Nepomuckého

Starosta obce informoval, že ešte minulý rok sa debatovalo o soche Sv. Jána Nepomuckého, ktorá by bola vytesaná z kameňa a osadená v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá. Nepomuk je patrón všetkých vodákov a ľudí od vody. Starosta informoval, že sa bola podaná žiadosť na participatívny rozpočet Prešovského samosprávneho kraja cez obcou zriadenú neziskovú organizáciu Domaša invest. O pridelení dotácie by mala verejnosť hlasovať v najbližších týždňoch.

Starosta uviedol, že sa spojil so spolkom Sv. Jána Nepomuckého v Prahe a naši priatelia v Prahe nám ponúkli, že sochu môžu posvätiť v rámci tohtoročných slávností Navalis na Karlovom moste relikviami Sv. Jána Nepomuckého. Starosta navrhol, aby sme využili ponuku a sochu tam dopravili na posvätenie a následne ju dopravíme na Dobrú.

Poslanci súhlasili na návrhom, preto starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

*Obecné zastupiteľstvo Obce Kvakovce **s c h v a ľ u j e** obstaranie sochy Sv. Jána Nepomuckého prostredníctvom neziskovej organizácie Domaša invest n.o. a zároveň posvätenie sochy v rámci slávnosti Navalis v Prahe a jej následnú dopravu na Domašu.*

Hlasovanie č. 6.:
ZA: Košalko, Urbančoková, Karpjaková, Pavlík, Tutková
Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

C.: Projektové zámery a ich realizácia

Starosta informoval obecné zastupiteľstvo o stavoch na jednotlivých projektoch, ktoré obec pripravuje a realizuje. Informoval poslancov o nenormálnej byrokracii, ktorá je skoro na každom úrade a týka sa skoro všetkých projektov. Na ilustráciu, zmluva o NFP na úpravu verejných priestranstiev má 111 strán, je to problém aj prečítať a toto sa deje pri drvivej väčšine projektov.

Zároveň je už bežným štandardom veľká chybovosť a stretávajú sa s tým dnes všetci. Nikto nie je neomylný a ako sa ukazuje, chyby robia aj projektanti, rozpočtári, ktorí zabudnú na niektoré položky, úradníci, kde v stanoviskách nie je všetko tak, ako by malo byť, ale chybovať môžu aj obstarávatelia a aj ľudia, čo píšu žiadosti o NFP. Proste treba sa zmieriť s tým, že nikto nie je bez chýb.

Ako príklad starosta uviedol rekonštrukciu kostola Trepec. Keď sa začínalo s projektom, nebola žiadna príručka pre žiadateľov. Potom asi o rok neskôr keď už bol projekt skoro hotový, tak sa vydala aktualizácia a v príručke bolo uvedené, že všade musí byť bezbariérový prístup. Tak sa schody od vody zmenili na bezbariérovú lávku a projektantka to urobila. Lávka sa naprojektovala, ale keď došlo na realizáciu, tak sa zistilo, že podložie je nestabilné a nedá sa to tak urobiť, resp. dá sa to, ale za veľké náklady. Treba robiť zmeny a je to komplikované na procesy.

Situácia sa podľa starostu obce stáva neúnosnou, mnohé veci je potrebné riešiť za pochodu a operatívne. Obec má rozbehnutých viacero projektov, ktoré je potrebné dotiahnuť do úspešného konca. Poslanci súhlasili s tým, aby starosta obce mohol konať podľa potreby, preto v tejto súvislosti starosta obce prečítal Návrh na unesenie v nasledovnom znení:

*Obecné zastupiteľstvo Obce Kvakovce **konštatuje**, že projektové zámery:*

a) Kanalizácia a ČOV Domaša Dobrá
b) Verejný vodovod pre R.O. Domaša Dobrá s možnosťou napojenia obcí Petkovce, Michalok a Kvakovce
c) Zberný dvor pre Obec Kvakovce a R.O. Domaša Dobrá
d) Rekonštrukcia kostola Trepec – NKP
e) Úprava verejných priestranstiev v obci pri Domaši zeleňou a kvetmi
f) Múzeum športových hrdinov v stredisku Dobrá, nábrežná promenáda, vrátane športovísk

ktorých kompletnú realizáciu schválilo obecné zastupiteľstvo majú strategický význam pre ďalší rozvoj Obce Kvakovce a rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

*Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje,** aby starosta zrealizoval všetky právne úkony, ktoré povedú k úspešnej realizácii a úspešnému dokončeniu nasledovných projektových zámerov:*

a) Zberný dvor pre Obec Kvakovce a R.O. Domaša Dobrá
b) Rekonštrukcia kostola Trepec – NKP
c) Úprava verejných priestranstiev v obci pri Domaši zeleňou a kvetmi
d) Múzeum športových hrdinov v stredisku Dobrá, nábrežná promenáda, vrátane športovísk
e) Kanalizácia a ČOV Domaša Dobrá
f) Verejný vodovod pre R.O. Domaša Dobrá s možnosťou napojenia obcí Petkovce, Michalok a Kvakovce

Hlasovanie č. 7.:
ZA: Košalko, Urbančoková, Karpjaková, Pavlík, Tutková
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

Bod č. 8.: Diskusia

Ing. Katarína KARPJAKOVÁ – treba stanoviť termín Jánskych dní a poveriť niekoho, kto to bude organizovať a aké sú mantinely. Tiež sa pýtala, ako to je s výrubom stromov.

Ing. René PAVLÍK – navrhol, že by sa mohol urobiť niečo ako Majáles na Domaši.

Bc. Andrea TUTKOVÁ – žiadala, aby sa pracovníci obce zapojili tiež do organizácie slávností. Navrhla, že by bolo pekné, aby sa v obci na nejakom mieste urobila ,,Krížová cesta“, majú niečo podobné v Slovenskej Kajni aj v Benkovciach.

Rastislav KOŠALKO – informoval, že pripravujú viaceré podujatia a je potrebné zosúladiť termíny, aby nedochádzalo ku kolízii.

Mgr. Radovan KAPRAĽ

K Jánskym dňom – informoval, že obec uspela s projektom a v rámci programu ,,Živý vidiek“ zakúpila vlastné pódium, ozvučenie, mikrofóny aj lavice na sedenie v počte 70 kusov. Preto bude pri organizácii podujatí sebestačná. Akciu treba urobiť za primerané náklady.

K výrubu stromov – každý strom, ktorý ohrozuje zdravie, život a majetok by mal byť bezodkladne odstránený. V takom prípade netreba čakať, treba takýto nebezpečný strom odstrániť a nahlásiť jeho odstránenie na príslušný orgán. Tak hovorí zákon. Obec má skoro 100 hektárov pozemkov a je nemožné, aby sme všade chodili a rezali nebezpečné stromy. Na to by nestačili ani tri rozpočty, ale obec sa nebráni tomu, aby tak urobili chatári, alebo občania, ktorí sa cítia ohrození. Len to treba nahlásiť.

Ku krížovej ceste – je to dobrý nápad, ale treba to dať na papier, niečo navrhnúť, aby to malo nejakú hlavu aj pätu a budú sa hľadať zdroje.

Prístaviská – starosta informoval, že sa pripravuje projekt 46 prístavísk okolo Domaše, ide o podobné prístaviská, ako má obec dnes na pláži a slúži na kúpanie. Rozmery by mali mať približne 20 x 5 m. Kvakovce majú plánovaných 15 ks, Bžany 8 ks, Nová Kelča 9 ks, Holčíkovce 14 ks.

Bod č. 9.: Záver

Starosta poďakoval všetkým za účasť a rokovanie zastupiteľstva ukončil.

Jana URBANČOKOVÁ overovateľka	Ing. Katarína KARPJAKOVÁ overovateľka	Mgr. Martina PERHÁČOVÁ zapisovateľka