

KÚPNA ZMLUVA

Článok č. 1 Účastníci zmluvy

OBEC KVAKOVCE

Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa

IČO:00332518

v zastúpení:

Mgr. Radovan KAPRAL' - starosta obce

Ing. Katarína KARPJAKOVÁ – zástupkyňa starostu obce

(ďalej ako „predávajúca“)

a

Tomáš KOVALICKÝ, rod. KOVALICKÝ

nar.: , r. č.:

Žižková 780/53, 082 04 Drienov, SR

štátna príslušnosť SR.

(ďalej ako „kupujúci“)

sa na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka dohodli takto:

Článok č. II.

Preambula

1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou (1/1) nehnuteľnosti, ktoré sa nachádza v okrese Vranov nad Topľou, obci Kvakovce, katastrálnom území Kvakovce a je zapísaná na **LV č. 451**.
2. Kupujúci je víťazom opakovanej verejnej obchodnej súťaže, vyhlásenej predávajúcou dňa **24.02.2025**, pod č. 03/2025, v ktorej ako uchádzač č. 1 splnil základné kritérium tejto verejnej obchodnej súťaže, ponúkol ponukou dňa 22.04.2025, podacie číslo 2315/2025, najvyššiu cenu za predmet verejnej obchodnej súťaže, ktorý je následne predmetom tejto zmluvy.

Článok č. III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v k. ú. Kvakovce na LV č. 451:
 - **parcely C-KN č. 2089/157 o výmere 296 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,**
 - **parcely C-KN č. 2089/158 o výmere 240 m², druh pozemku: trvalý trávny porast**(ďalej aj „predmet prevodu“)

Článok č. IV.

Obsah zmluvy

1. Predávajúca predáva kupujúcemu predmet zmluvy tak, ako je popísaný v čl. III. Tejto zmluvy so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom, ako aj s právami súvisiacimi s predmetom prevodu a kupujúci predmet prevodu kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
2. Podmienky verejnej obchodnej súťaže č. 3/2025 boli schválené Uznesením obecného zastupiteľstva Kvakovce č. 379/2025, absolútnou väčšinou, dňa 24.02.2025.
3. Výsledky verejnej obchodnej súťaže č. 03/2025 vzalo Obecné zastupiteľstvo Kvakovce na vedomie prijatím Uznesenia obecného zastupiteľstva Kvakovce č. 402/2025, absolútnou väčšinou, dňa 19.05.2025. Odpredaj predmetu tejto zmluvy bol riadne schválený.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v súčasnosti je prístup k parcele zabezpečený po parcele CKN č. 2087/173 a CKN č. 2089/186, ktoré však nie sú vo vlastníctve Obce Kvakovce. V prípade, že bude mať kupujúci v budúcnosti problém s právom prejazdu cez uvedené parcely, nezíska na nich podiel, resp. vecné bremeno má právo jednostranne odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy.

Článok č. V.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet prevodu je spolu **23 100,00 - eur**, (slovom: dvadsaťtisícsto eur) vo verejnej obchodnej súťaži vyhlásenej predávajúcou pod č. 03/2025 zo dňa 24.02.2025.
2. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže č. 03/2025 na predaj prebytočného nehnuteľného majetku obce je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená na nasledovný účet predávajúcej: č. ú. SK06 0900 0000 0051 9131 8451 pred podpisom tejto zmluvy. Variabilný symbol je 26402025.

Článok č. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúca sa zaväzuje, že poskytne súčinnosť pri vklade vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

2. Účastníci sa dohodli, že správne poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **znáša kupujúci**.
3. Účastníci prehlasujú, že im je známe, že vlastnícke právo kupujúca nadobudne až právoplatnosťou rozhodnutia vydaného Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom.
4. Ak táto zmluva obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejmé nesprávnosti po podaní návrhu na vklad, vykoná sa jej oprava doložkou pod skončeným textom, ak s tým účastníci súhlasia. V doložke sa uvedenie v čom sa považuje táto zmluva za nesprávnu, správne znenie s vyznačením dátumu vykonania opravy a podpisy účastníkov zmluvy.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každý z účastníkov tejto zmluvy obdrží po jednom z týchto rovnopisov, pričom zvyšné dva rovnopisy slúžia na účely katastrálneho konania o povolení vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Účastníci tejto zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom, vedomí si jej právnych následkov, zmluvu vlastnoručne podpisujú a tento úkon robia slobodne a vážne.

V Kvakovciach, dňa 22.05.2025

Podpisy účastníkov:

Predávajúca (Obec Kvakovce):

Kupujúci:

Tomáš Kovalický