

ZMLUVA O DIELO
„Kanalizácia a ČOV Domaša Dobrá“

podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „Autorský zákon“), (ďalej len „zmluva“)

Článok č. I.
ZMLUVNÉ STRANY

Článok č. I.
ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:	Obec Kvakovce
zastúpený:	Mgr. Radovan KAPRAL – starosta obce Ing. Katarína KARPJAKOVÁ – zástupkyňa starostu obce
sídlo:	Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa
IČO:	00332518
DIČ:	2020630161
bankové spojenie:	SLSP a.s.
číslo účtu/IBAN:	SK06 0900 0000 0051 9131 8451
osoba oprávnená	
v technických veciach:	Mgr. Radovan KAPRAL – starosta obce
telefón:	057 / 44 94 154
email:	kvakovcedomasa@gmail.com

(ďalej ako „objednávateľ“)

Názov zhotoviteľa:	Ing. Richard Soporský
Sídlo zhotoviteľa:	Vihorlatská 15, 08001 Prešov
Štatutárny zástupca:	Ing. Richard Soporský, majiteľ
IČO:	30652952
DIČ:	1021145972
IČ DPH:	SK1021145972
Bankové spojenie:	SLSP a. s., pobočka Prešov
IBAN:	SK82 0900 0000 0000 9631 5356
Telefón:	0908 970 704
E – mail:	soporskyr@gmail.com

(ďalej ako "zhotoviteľ", objednávateľ a zhotoviteľ ďalej aj ako „zmluvné strany“)

PREAMBULA

Táto zmluva je výsledkom procesu verejného obstarávania na obstaranie diela s názvom „Projektová dokumentácia na stavebné povolenie pre realizáciu stavby „Kanalizácia a ČOV Domaša Dobrá a „Výkon odborného autorského dohľadu“ v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov(ďalej len „ZVO“)

Článok č. II

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa, že pre objednávateľa vykoná dielo Projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby „**Kanalizácia a ČOV Domaša Dobrá**“ v rozsahu a členení:
 - a) Dokumentácia pre stavebné povolenie vrátane súhlasných stanovísk dotknutých orgánov, organizácií a subjektov,
 - b) Dokumentácie pre realizáciu stavby,
 - c) Podrobný výkaz výmer
 - d) Podrobný rozpočet stavby (ďalej aj “dielo” alebo „jednotlivé stupne projektovej dokumentácie”).
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vykoná a odovzdá objednávateľovi v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve v termíne dohodnutom v čl. V bod 1 tejto zmluvy v sídle objednávateľa.
3. Právoplatné územné rozhodnutie č.k. SK-771/147/2025-107/2024 zo dňa 28.3.2025 tvorí neoddeliteľnú a formálne technicky pripojenú Prílohu č. 1 zmluvy, rozpis a špecifikácia objektovej skladby v rozsahu: SO 101 – Čistiareň odpadových vôd SO 102 – Príjazdová komunikácia a areálové spevnené plochy SO 103 – Oplotenie SO 104 - Prípojka VN SO 105 - Transformačná stanica SO 106 – Prípojka NN ČOV SO 107 – Studňa úžitkovej vody a prípojka vody SO 108 - Oporné múry SO 109 – Prepojovacie potrubia SO 110 – Terénne a sadové úpravy SO 201 – Splašková kanalizácia SO 202 – Čerpacia stanica SO 203 – Prípojka NN čerpacia stanica Prevádzkové súbory: PS 101 – Čistiareň odpadových vôd PS 102 – Elektroinštalácia ČOV tvorí neoddeliteľnú a formálne technicky pripojenú Prílohu č. 2 zmluvy.

Článok č. III

PODMIENKY VYKONANIA DIELA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že projektová dokumentácia bude dodaná nasledovne:
 - a) Výkresová a textová časť dokumentácie v 4 vyhotoveniach v tlačenej papierovej forme a 1x v elektronickej forme na USB Flash disku vo formáte „.pdf“ a zároveň vo formátoch, v ktorých bola spracovaná („.doc“, „.xls“, „.dwg“, „.dgn“).
 - b) Výkresová časť aj v elektronickej forme vo formáte „.shp“ .
 - c) Podrobný rozpočet v dvoch tlačенých vyhotoveniach 1x v zhodnej elektronickej forme na USB Flash disku vo formáte „.xls“.
 - d) Podrobný výkaz výmer v formáte „.xls“
2. Projektovú dokumentáciu sa zhotoviteľ zaväzuje spracovať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
3. Technické a kvalitatívne podmienky projektovej dokumentácie musia zodpovedať platným slovenským technickým normám, normám platným pre jednotlivé práce a musia byť v súlade s právom Európskej únie a slovenskými technickými normami, ktorými sa prevzali európske normy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v termíne dohodnutom v čl. V bod 1 tejto zmluvy.

5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, a prehlasuje, že má odbornú kvalifikáciu, ktorá sa viaže k plneniu predmetu zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii diela a k plneniu zmluvy potrebné a nevyhnutné a toto garantuje počas celej doby trvania tejto zmluvy ako aj do času odovzdania diela objednávateľovi a počas celej doby výkonu odborného autorského dohľadu. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené dielo prevziať v súlade s touto zmluvou a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si oznámiť bez zbytočného odkladu akékoľvek informácie dôležité pre naplnenie účelu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej dohodli na záväzku konštruktívnej a urýchlenej súčinnosti pri poskytnutí ďalších podkladov a vyjadrení, ktorých potreba vzíde počas vykonávania diela a pri riešení prípadných problémov.
7. Zhotoviteľ je povinný zvolať pracovné stretnutie so zástupcami objednávateľa k navrhovanej skladbe oddielov/objektov stavby a navrhnutému technickému riešeniu, ktoré sa uskutoční najneskôr do 30dní od účinnosti tejto zmluvy.
8. Objednávateľ si vyhradzuje právo, že dané technické riešenie odsúhlasí do 5 pracovných dní odo dňa jeho predloženia zhotoviteľom.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pripomienky a požiadavky predložené objednávateľom, ktoré si po vzájomnej dohode zmluvné strany odsúhlasia, zapracuje do projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zašle objednávateľovi kompletnú projektovú dokumentáciu najneskôr v lehote 10pracovných dní pred termínom dohodnutom v čl. V bod 1 tejto zmluvy.
10. Objednávateľ sa zaväzuje odsúhlasiť, prípadne neodsúhlasiť projektovú dokumentáciu najneskôr v lehote 5 pracovných dní od jej doručenia zo strany zhotoviteľa. Ak sa objednávateľ k projektovej dokumentácii v uvedenej lehote nevyjadrí, má sa za to, že nemá pripomienky a projektovú dokumentáciu odsúhlasuje.
11. V prípade, ak zhotoviteľ nezpracuje pripomienky a požiadavky podľa predchádzajúceho bodu do projektovej dokumentácie a/alebo objednávateľ neodsúhlasí predložené technické riešenie alebo projektovú dokumentáciu, môže objednávateľ odstúpiť od zmluvy bez nároku zhotoviteľa na odplatu prípadne bez nároku na náhradu škody vzniknutej pri spracovávaní projektovej dokumentácie.
12. Zhotoviteľ je uzrozumený a berie na vedomie skutočnosť, že dielo je financované aj z fondov a zdrojov Európskej únie (ďalej len "fondy EÚ") a v tejto súvislosti sa zaväzuje strpieť prípadné kontroly, audity, poskytnutie nevyhnutnej súčinnosti z úrovne riadiaceho orgánu pre Program Slovensko 2021 -2027 alebo z úrovne objednávateľa za účelom kontroly plnenia podmienok tohto programu bez nárokov na zvýšenie dohodnutej ceny diela.

Článok č. IV SUBDODÁVATELIA

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zhotoviteľ môže zabezpečiť realizáciu časti diela prostredníctvom tretích osôb. Zhotoviteľ pritom zodpovedá objednávateľovi tak, akoby dielo vykonával sám. Zhotoviteľ je povinný počas trvania tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia ZVO upravujúce využitie a zmenu subdodávateľov.
2. Zhotoviteľ je v súlade s § 41 ZVO povinný uvádzať aktuálne údaje o svojich subdodávateľoch, údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľov v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, údaje o predmete subdodávky a podiele subdodávateľa na celkovej realizácii diela.
3. Objednávateľ si vyhradzuje právo na posúdenie a schválenie nastúpenia nového subdodávateľa alebo nahradenia pôvodného subdodávateľa novým subdodávateľom.
4. Zhotoviteľ je povinný vysporiadať všetky svoje záväzky voči subdodávateľom tak, aby mohol objednávateľ riadne užívať dielo zhotovené podľa tejto zmluvy.
5. V prípade, ak subdodávateľ spĺňa definičné znaky partnerov verejného sektora podľa § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa tohto bodu, resp. povinností zhotoviteľa týkajúcich sa subdodávateľov a ich zmeny podľa tohto článku, považuje sa toto porušenie za podstatné porušenie zmluvy s možnosťou uplatnenia sankcie podľa čl.Xbod6 zmluvy zo strany objednávateľa.

Článok č. V LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo takto:
 - a) dokumentácia pre stavebné povolenie **najneskôr** do 60 dní od vystavenia objednávky zo strany objednávateľa,
 - b) dokumentácia pre realizáciu stavby najneskôr do 60 dní od vystavenia objednávky zo strany objednávateľa,
 - c) podrobný výkaz výmer najneskôr do 45 dní od vystavenia objednávky zo strany objednávateľa.
2. Zhotoviteľ je uzročený a berie na vedomie skutočnosť, že prvý stupeň projektovej dokumentácie podľa predchádzajúceho odseku 1. pod bodom a) bude realizovaný výlučne za splnenia predpokladu, ktorým je písomná výzva objednávateľa adresovaná zhotoviteľovi na realizáciu tejto konkrétnej časti diela (vystavenie objednávky). V prípade, že objednávateľ nevystaví túto objednávku ani v lehote **najneskôr do 24 mesiacov** odo dňa účinnosti tejto zmluvy, jej účinky zaniknú a zmluva stratí ex nunc právne účinky a odpadne právny dôvod na jej plnenie.

3. Zhotoviteľ je uzrozumený a berie na vedomie skutočnosť, že jednotlivé stupne projektovej dokumentácie podľa predchádzajúceho odseku 1. počnúc pod bodmi b) až d) vrátane budú realizované výlučne za súčasného splnenia predpokladov: právoplatné stavebné povolenie a zároveň písomná výzva objednávateľa adresovaná zhotoviteľovi na realizáciu konkrétnej časti diela (vystavenie objednávky).
4. Riadnym a včasným vykonaním diela alebo jeho časti sa pre účely tejto zmluvy považuje riadne dokončenie diela alebo jeho časti a jeho/ jej odovzdanie a prevzatie objednávateľom v sídle objednávateľa na základe preberacieho protokolu v termíne na vykonanie diela alebo jeho časti dohodnutom v čl. V bod 1 tejto zmluvy.
5. Pri preberacom konaní sa preverí, či je záväzok zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v tejto zmluve. Objednávateľ si vyhradzuje právo na kontrolu zjavných väd, chýb, nedostatkov, nedorobkov odovzdávaného diela alebo jeho časti. Vykonanie kontroly zo strany objednávateľa nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela alebo jeho časti, ktoré existovali v čase odovzdania a prevzatia diela alebo jeho časti a ktoré vyšli najavo neskôr.
6. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonaním diela alebo jeho ucelenej časti, ak vykonaniu diela bránia okolnosti, ktoré nie sú na strane zhotoviteľa (napr. neposkytnutie riadnej a včasnej súčinnosti zo strany objednávateľa alebo iné objektívne prekážky); to všetko ak zhotoviteľ o vzniku alebo hrozbe vzniku týchto okolností bezodkladne písomne informoval objednávateľa a objednávateľ tieto okolnosti a ich vplyv na termíny vykonania diela bez zbytočného odkladu nerozporoval alebo ich uznal. Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať dielo alebo jeho časť, ak vykazuje zjavné vady, chyby, nedostatky, nedorobky. V takom prípade objednávateľ nie je v omeškaní s prevzatím diela alebo jeho časti.

Článok č. VI **ODBORNÝ AUTORSKÝ DOHĽAD**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude vykonávať v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve občasný autorský dohľad počas realizácie stavebných prác podľa diela zhotoveného podľa tejto zmluvy, a to počas celej doby ich realizácie až do času riadneho ukončenia stavebných prác uskutočnených podľa projektovej dokumentácie v zmysle tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že odborný autorský dohľad bude občasný, jeho výkon bude zhotoviteľ realizovať na písomné vyzvanie objednávateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že za písomnú formu vyzvania zhotoviteľa sa považuje aj elektronická forma, a to na adresu kvakovcedomasa@gmail.com.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že výzva objednávateľa na poskytnutie odborného autorského dohľadu musí byť zhotoviteľovi doručená najneskôr 3 pracovné dni vopred. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť spočívajúcu v odbornom autorskom dohľade alebo svoje stanovisko najneskôr v lehote 4 pracovných dní od vyzvania objednávateľom.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ vypracuje a odovzdá záverečnú správu z výkonu odborného autorského dohľadu objednávateľovi, ktorej obsahom bude prehlásenie, že stavba bola zhotovená podľa projektovej dokumentácie podľa tejto zmluvy vrátane zmien schválených

v priebehu jej realizácie. Záverečná správa bude potvrdená podpisom autora projektovej dokumentácie, a to na výkresoch skutočného vyhotovenia stavby v lehote najneskôr 7 pracovných dní od ukončenia stavby.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady zhotoviteľa týkajúce sa činnosti odborného autorského dohľadu, vrátane nákladov spojených s účasťou na rokovaníach a nákladov na vykonanie prípadných drobných zmien diela na žiadosť vybraného uchádzača, ktorý bude uskutočňovať stavebné práce, sú zahrnuté v cene diela.
7. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou výkonu odborného autorského dohľadu, že sú mu známe všetky podmienky k jeho výkonu a prehlasuje, že má odbornú kvalifikáciu, ktorá sa viaže k výkonu odborného autorského dohľadu a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k výkonu odborného autorského dohľadu potrebné a nevyhnutné a toto garantuje počas celej doby trvania tejto zmluvy ako aj do času ukončenia výkonu odborného autorského dohľadu.

Článok č. VII

CENA DIELA

1. Cena za zhotovenie diela vrátane odborného autorského dohľadu v rozsahu podľa čl. II a čl. III a čl. VI tejto zmluvy je stanovená a predstavuje cenu najvýhodnejšej cenovej ponuky predloženej v rámci procesu verejného obstarávania realizovaného v súlade s príslušnými ustanoveniami ZVO.

Cena za dielo spolu je celkom s DPH 60 885,- slovom

Cena spolu bez DPH: 49.500,- EUR

DPH 23%: 11.385,- EUR

Cena za dielo spolu s DPH: 60.885,- EUR

2. Cena uvedená v bode 1 tohto článku je konečná, k jej zmene počas doby trvania zmluvy môže dôjsť len v prípade zmeny DPH alebo v prípadoch podľa ustanovení ZVO.
3. Ak v priebehu vykonania diela nastanú zmeny a okolnosti, ktoré nebolo možné predvídať v procese verejného obstarávania, a ktoré budú mať podstatný vplyv na cenu a termín plnenia, zmluvné strany sa zaväzujú upraviť písomným dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia za dodržania podmienok podľa ustanovení ZVO. V cene za dielo sú zahrnuté všetky odmeny, poplatky, ako aj náklady vynaložené zhotoviteľom v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy v rozsahu podľa článku II, III a článku VI tejto zmluvy.
4. Objednávateľ neposkytuje na vyhotovenie diela a ani na činnosť odborného autorského dohľadu preddavky.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že sadzba dane z pridanej hodnoty je stanovená v súlade s platnými právnymi predpismi.
6. V cene diela je aj spracovanie dokumentácie schválenej zmeny technického riešenia počas realizácie stavebných prác.

7. V cene diela je aj vypracovanie dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby ku preberaciemu konaniu stavby minimálne v troch vyhotoveniach, ak nastanú zmeny oproti schválenej projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.

Článok č. VIII **PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Podkladom pre úhradu ceny za dielo vrátane výkonu činnosti odborného autorského dohľadu bude faktúra zhotoviteľa. Splatnosť faktúry je 60 dní od jej doručenia. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru po riadnom vykonaní a odovzdaní každého z jednotlivých stupňov projektovej dokumentácie v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve nasledovne:
 - a) po dodaní projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie **30%** z ceny diela s DPH uvedenej v čl. VII. ods. 1 tejto zmluvy,
 - b) po dodaní projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby **50 %** z ceny diela s DPH uvedenej v čl. VII. ods. 1 tejto zmluvy,
 - c) po dodaní rozpočtov vrátane výkazu výmer **20 %** z ceny diela s DPH uvedenej v čl. VII. ods. 1 tejto zmluvy.
2. Objednávateľ uhradí faktúru formou bezhotovostného platobného styku na účet zhotoviteľa uvedený v čl. I. Za deň úhrady ceny za každú časť diela alebo za dielo, alebo za vykonanie odborného autorského dohľadu sa považuje deň odpísania fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
3. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty a so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty a zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie, prípadne požadovať odstránenie nedostatkov. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa nepostúpi svoje peňažné pohľadávky, ktoré vzniknú z tejto zmluvy na iné tretie osoby.

Článok č. IX **ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa platných technických a právnych predpisov a tejto zmluvy ako aj podkladov získaných v rámci zistenia skutkového stavu zhotoviteľom, a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
2. Všetky stavebné výrobky a materiály navrhované v príslušnej projektovej dokumentácii musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby podľa vyhlášky č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších zmien a doplnkov.

3. Dielo má vady, ak dielo alebo jeho časť alebo akákoľvek vec (vrátane jej súčasti alebo príslušenstva), právo alebo iná majetková hodnota, ktorá je súčasťou predmetu zmluvy, sa nehodia na účel určený v tejto zmluve alebo nezodpovedajú rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve alebo neboli vykonané v súlade s touto zmluvou. Vadou diela sa rozumie aj odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluve.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady (i právne) diela, ktoré má dielo alebo jeho ucelená časť v čase jeho odovzdania objednávateľovi, aj keď vyjdú najavo až neskôr. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá najmä vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, a to nedodržaním platných noriem, neúplnou projektovou dokumentáciou, nesúlalom textovej i výkresovej časti s výkazom výmer a rozpočtom, absenciou materiálu v rozpočte a z dôvodu iných zistených chýb, ak tieto vady akokoľvek ovplyvnia vydanie právoplatného stavebného povolenia.
5. V prípade, že zhotoviteľ neplní svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy týkajúce sa vypracovania diela porušuje zmluvu podstatným spôsobom a objednávateľ má právo požadovať odstránenie väd bez zbytočného odkladu, najneskôr v lehote 5 pracovných dní, a to náhradným plnením bez väd, alebo dodaním chýbajúceho plnenia. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr však v dobe dohodnutej s objednávateľom v písomne uplatnenej reklamáci. Objednávateľ je povinný bezodkladne, najneskôr v lehote 5 pracovných dní po zistení väd uplatniť písomne reklamáciu.
6. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za škody vzniknuté objednávateľovi v dôsledku nesplnenia zmluvných podmienok.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v projektovej dokumentácii (v textovej časti, vo výkresovej časti a výkaze výmer) nebude uvádzať konkrétneho výrobcu, výrobný postup, značku, typ, krajinu, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby použitých výrobkov.

Článok č. X

SANKCIE

1. V prípade, že bude objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,05 % z ceny diela s DPH za každý aj začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným vykonaním a odovzdaním diela, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela s DPH za každý aj začatý deň omeškania.
3. V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným výkonom odborného autorského dohľadu, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela s DPH za každý aj začatý deň omeškania.
4. V prípade neposkytnutia odborného autorského dohľadu zhotoviteľom na základe vyzvania objednávateľa, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 300,00 eur s DPH, a to aj opakovane.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že za omeškanie zhotoviteľa s odstránením väd diela v lehote dohodnutej pri reklamačnom konaní, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 33,00 eur za každý aj začatý deň omeškania až do odstránenia väd a to za každú reklamovanú vadu osobitne.
6. V prípade akéhokoľvek iného porušenia povinnosti zhotoviteľa vyplývajúcej mu z tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela s DPH.
7. Uplatnením sankčných postihov zo strany objednávateľa voči zhotoviteľovi nezaniká povinnosť nahradiť objednávateľovi všetky škody, ktoré vzniknú v súvislosti s porušením povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy a/alebo ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov a to v ich plnej výške.
8. Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu 50% z celkovej ceny diela dohodnutej v tejto zmluve v prípade, ak zvýšenie obstarávacích nákladov realizačných prác presiahne v dôsledku nedostatkov projektu 10 % z vysúťaženej ceny na zhotovenie diela. Zaplatením zmluvnej pokuty sa neruší nárok objednávateľa uplatniť si u zhotoviteľa náhradu spôsobenej škody, ktorá vznikne pri realizácii diela v príčinnej súvislosti s vadami projektu.

Článok č. XI

ZÁNIK ZMLUVY INAK AKO SPLNENÍM

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou,
 - b) odstúpením od zmluvy.
2. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť vykonané písomne, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak sa nepovažuje za odstúpenie od tejto zmluvy. Odstúpením od tejto zmluvy sa táto zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.
3. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa rozumie najmä, ak:
 - a) je zjavné, že zhotoviteľ dielo nedokončí riadne a/ alebo včas,
 - b) zhotoviteľ mešká s plnením podľa tejto zmluvy o viac ako 15 dní,
 - c) z dôvodu opakovaného porušenia povinností zhotoviteľa týkajúcich sa zhotovenia diela alebo vykonávania odborného autorského dohľadu ustanovených v tejto zmluve,
 - d) dielo má neodstrániteľné vady,
 - e) zhotoviteľ prehlásil, že dielo nevykoná,
 - f) nedodržania ceny diela podľa čl. VII. bod 1 zmluvy,
 - g) zhotoviteľ nepodstatne porušil túto zmluvu a zároveň nevykonal nápravu v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej mu objednávateľom,
 - h) je zhotoviteľ v bankrote alebo je platobne neschopný, ide do likvidácie alebo bolo proti nemu vydané rozhodnutie o začatí konkurzného konania,
 - i) zhotoviteľ nie je schopný plniť zmluvný záväzok z dôvodu straty odbornej spôsobilosti a/ alebo oprávnenia dodať dielo podľa tejto zmluvy alebo vykonávať odborný autorský dohľad.

4. V prípade nepodstatného porušenia zmluvy sú zmluvné strany oprávnené od zmluvy odstúpiť po márnom uplynutí primeranej lehoty stanovenej v písomnej výzve zmluvnej strany na odstránenie nedostatku, ktorý je v rozpore s touto zmluvou, prílohami a právnymi predpismi. Ak sa zmluvné strany v písomnej výzve nedohodnú inak, platí, že primeranou lehotou sa v zmysle predchádzajúcej vety považuje 7 kalendárnych dní.
5. Odstúpením objednávateľa od zmluvy nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody alebo zmluvnú pokutu.
6. Dielo ani jeho časti, vrátane rozpracovaných častí, nie je zhotoviteľ bez súhlasu objednávateľa oprávnený poskytnúť iným osobám než objednávateľovi. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
7. V prípade zániku tohto zmluvného vzťahu písomnou dohodou, zmluvný vzťah zaniká dňom uvedeným v dohode, v ktorej sa upravujú aj vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté už zo splnených zmluvných povinností, resp. nároky vzniknuté z porušenia povinností.

Článok č. XII

OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela, a to v lehote 7 dní od požiadania. Za požiadanie sa považuje písomná alebo e-mailová žiadosť zaslaná zhotoviteľovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní diela a výkone odborného autorského dohľadu bude postupovať s odbornou starostlivosťou, zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, ako aj podmienky tejto zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť v nevyhnutne potrebnom rozsahu, spočívajúcu najmä v spresnení podkladov, odovzdaní doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdaním diela objednávateľovi prechádza na objednávateľa vlastnícke právo k dielu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak niektorá zmluvná strana bude mať informáciu o akejkoľvek skutočnosti alebo okolnosti, ktorá by mohla priamo či nepriamo zmať alebo podstatne sťažiť plnenie predmetu tejto zmluvy, je táto zmluvná strana povinná okamžite o tejto skutočnosti alebo okolnosti vyrozumieť druhú zmluvnú stranu.

Článok č. XIII

LICENCIA

1. Zhotoviteľ ako autor diela prehlasuje, že je oprávnený vykonávať osobnostné a majetkové práva k dielu v rozsahu podľa Autorského zákona.
2. V prípade, ak boli na vyhotovenie diela použité prvky, ktoré sú samostatnými dielami chránenými autorským právom podľa Autorského zákona (ďalej len "samostatné diela"), zhotoviteľ sám zodpovedá za prípadné porušenie osobnostných a majetkových práv autorov

samostatných diel. Zhotoviteľ týmto prehlasuje, že má vysporiadané všetky osobnostné a majetkové práva súvisiace s dielom alebo jeho časťou.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že právo použiť dielo alebo jeho časť nadobúda objednávateľ v deň, kedy mu je dielo zhotoviteľom odovzdané. Používanie diela zahŕňa výkon majetkových práv.
4. Na použitie diela podľa predchádzajúceho bodu udeľuje zhotoviteľ objednávateľovi výhradný súhlas (ďalej len "licencia") na použitie diela v neobmedzenom rozsahu (najmä na všetky známe spôsoby použitia ktoré sú potrebné na dosiahnutie účelu tejto zmluvy a objednávateľ udelenú licenciu prijíma a zaväzuje sa dielo používať v rozsahu udelennej licencie.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že odmena za poskytnutie licencie je zahrnutá v cene za vykonanie diela.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi licenciu na použitie diela na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ touto zmluvou udeľuje objednávateľovi výslovný súhlas, aby udelil sublicenciu k dielu alebo jeho jednotlivým častiam tretej osobe, ako aj súhlas, aby objednávateľ zmluvne postúpil výhradnú licenciu udelenú touto zmluvou a fyzické vyhotovenie diela na tretiu osobu.

Článok č. XIV DORUČOVANIE

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy je najmä odstúpenie od zmluvy, reklamácia, resp. uplatnenie väd diela. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
2. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručенú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.

Článok č. XV ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy bližšie touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení zmluvných povinností z

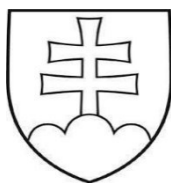
tejto zmluvy, budú zmluvnými stranami prednostne riešené dohodou. Pokiaľ by zmluvné strany nedospeli k dohode, riešenie sporu sa riadi slovenským právnym poriadkom.

3. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe očíslovaných, písomne uzavretých dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - Príloha č. 1 – právoplatné Územné rozhodnutie
 - Príloha č. 2 – špecifikácia a rozpis objektovej skladby
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webe objednávateľa.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Kvakovciach, 20.5.2025

.....
Ing. Richard SOPORSKÝ
dodávateľ

.....
Mgr. Radovan KAPRAĽ
objednávateľ



OPEC Slovenská Kajňa

Hlavná ulica 4/6, 094 02 Slovenská Kajňa

**Obec Kvakovce
Domašská 97/1
094 02 Kvakovce**

Váš list zo dňa

Naša značka
SK-771/147/2025-107/2024

Vybavuje
Ing. Ľubomír Lukič
057/4494159

V Slovenskej Kajni
28.3.2025

VEC: Rozhodnutie o umiestnení stavby

Stavebník / investor /: Obec Kvakovce zastúpená starostom obce Mgr. Radovanom Kapráľom
Stavba: Kanalizácia a ČOV - Domaša Dobrá

VEC: Verejná vyhláška – doručenie rozhodnutia

Obec Slovenská Kajňa ako stavebný úrad, príslušný podľa ustanov. §117 zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) vydala dňa 28.3.2025 rozhodnutie o umiestnení stavby: Kanalizácia a ČOV - Domaša Dobrá, líniová stavba je umiestnená na pozemkoch p. č.

KN-C:

2223, 2385/3, 2206, 2218/7, 2218/5, 2218/6, 2213, 2144/153, 2144/86, 2158/1, 2171/1, 2171/27, 2144/1, 2144/87, 2144/114, 2205/1, 2205/137, 2205/149, 2205/24, 2205/139, 2205/29, 2205/30, 2205/22, 2205/3, 2135/4, 2135/11, 2135/12, 2135/2, 2135/1, 2173, 2172/31, 2172/1, 2144/27, 2191/1, 2144/89, 2191/1, 2144/108, 2144/58, 2144/88, 2144/110, 2144/159, 2144/145, 2406, 2191/6, 2191/4, 2191/5, 2191/2, 2191/3, 2205/51, 2205/58, 2205/47, 2205/55, 2127/46, 2127/12, 2135/2, 2127/9, 2127/5, 2125/13, 2127/22, 2125/27, 2125/28, 2125/19, 2125/60, 2125/2, 2125/218, 2123/430, 2123/447, 2123/448, 2123/246, 2123/157, 2123/156, 2123/262, 2123/256, 2123/43, 2110/3, 2110/5, 2110/6, 2110/11, 2110/4, 2123/463, 2116/22, 2116/21, 2116/13, 2116/20, 2116/12, 2116/6, 2117/3, 2113/10, 2123/241, 2123/1, 2088/7, 2090/1, 2090/46, 2090/30, 2090/29, 2090/49, 2090/45, 2089/51, 2088/13, 2088/59, 2088/12, 2088/1, 2088/8, 2092/68, 2095/174, 2095/176, 2093/18, 2095/20, 2095/16, 2101/9, 2101/11, 2095/7, 2093/2, 1963/8, 1963/9, 1963/1, 2093/1, 2387/38, 1963/5, 2387/1, 2089/5, 2089/32, 2089/155, 2089/59, 2089/58, 2089/30, 2089/87, 2089/124, 2087/84, 2087/166, 2087/25, 2087/103, 2089/185, 2087/136, 2078/36, 2078/17, 2077/10, 2077/12, 2077/1, 2078/1, 2078/20, 2077/6, 2053/2, 1978/66, 2049/9, 2049/2, 2053/18, 2053/124, 2053/30, 2053/2, 2053/220, 2049/3, 1987/1, 1978/48, 2004/4, 1978/134, 1987/31, 1978/65, 1990/2, 1987/10, 2053/242, 1987/10, 1854/1, 1855/2, 1978/1, 1978/128, 1978/44, 1978/152, 1978/13, 1978/42, 1716, 1713, 1815/1, 1817, 1816/1, 1818/22, 1818/23, 1813/21, 1813/24, 1813/25, 1811/1, 1811/15, 1815/1, 1814, 1811/26, 2384/1, 1856/3, 1890/16, 1910/24, 1909/4, 1858/2, 1858/1, 1858/66, 1858/131, 1858/128, 1858/150, 1858/66, 1858/17, 1858/4, 1775/3, 1858/75, 1858/72, 1858/41, 1858/71, 1858/143, 1858/104, 1892/1,

1892/32, 1892/38, 1892/35, 1892/34, 1892/1, 1897/1, 1892/41, 1960/53, 1960/55, 1905/108, 1909/1, 1909/16, 1908/1, 1905/107, 1905/184, 1905/186, 1905/185, 1905/55, 1905/131 k.ú. Kvakovce

KN-E:

5050, 5049/3, 5049/1, 4576/1, 4581, 4582/1, 4583, 4584/1, 4575, 4574, 4607/2, 5045, 5044, 4535/3, 4608/2, 4608/1, 4535/3, 4535/1, 4616, 4526/1, 4525/1, 4524, 4521/2, 4525/1, 9012/1, 4520/2, 4519/2, 4518/2, 4517/2, 4516, 4515/1, 4514/1, 4513/1, 4512/1, 4511/1, 4510/1, 4509/1, 4507/1, 4506/1, 4505/1, 4504/1, 4503/1, 4502/1, 4501, 4500, 4499, 4498/1, 4497/1, 4496, 4494, 4486, 4481/1, 4482, 4516, 4616, 4482, 4481, 9006, 4362/2, 4363/3, 4405/5, 4373/1, 3908/1, 3908/2, 3907/2, 3906/2, 3905/2, 3904/4, 3891/4, 3890/4, 3889/4, 3888/4, 3887/5, 3886/4, 3883/4, 3882/5, 3880/4, 3879/5, 3878/5, 3877/5, 3876/6, 3875/3, 3874/3, 3873/2, 3872/1, 3875/3, 3874/3, 3873/2, 3872/1, 3875/3, 3874/3, 3873/2, 3872/1, 3871/1, 3870/2, 3869/1, 3868/2, 3867/2, 3866/2, 3865/2, 3864/2, 3862/2, 3861/2, 3860/2, 3859/2, 3858/2, 3857/2, 3856/2, 3855/1, 3851/4 k.ú. Kvakovce, podľa situácie umiestnenia stavby.

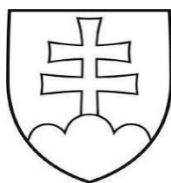
Rozhodnutie o umiestnení stavby a situácia umiestnenia stavby tvorí prílohu tejto vyhlášky.

Táto vyhláška s prílohou bude vyvesená na úradnej tabuli obce Slovenská Kajňa a Kvakovce po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia o umiestnení stavby.

Mgr. Marek Kačmár
starosta obce

Dátum vyvesenia: 28.3.2025

Dátum zvesenia:



OBEC Slovenská Kajňa

Hlavná ulica 4/6, 094 02 Slovenská Kajňa

Obec Kvakovce
Domašská 97/1
094 02 Kvakovce

Váš list zo dňa

Naša značka
SK-771/147/2025-107/2024

Vybavuje
Ing. Ľubomír Lukič
057/4494159

V Slovenskej Kajni
28.3.2025

VEC: Rozhodnutie o umiestnení stavby

Stavebník /investor/: Obec Kvakovce zastúpená starostom obce Mgr. Radovanom Kapráľom
Stavba: Kanalizácia a ČOV - Domaša Dobrá

1. ROZHODNUTIE o umiestnení stavby

Obec Kvakovce zastúpená starostom obce Mgr. Radovanom Kapráľom podala obci Slovenská Kajňa návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: Kanalizácia a ČOV - Domaša Dobrá, líniová stavba na pozemkoch v k.ú. obce Kvakovce.

Obec Slovenská Kajňa, príslušná podľa § 117 zák. č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, posúdil návrh podľa §§ 37 a 38 stavebného zákona a na základe tohto posúdenia vydáva podľa 39a odst. 1 a 2 stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

Kanalizácia a ČOV - Domaša Dobrá,

líniová stavba, ktorá je umiestnená na pozemkoch p. č.

KN-C:

2223, 2385/3, 2206, 2218/7, 2218/5, 2218/6, 2213, 2144/153, 2144/86, 2158/1, 2171/1, 2171/27, 2144/1, 2144/87, 2144/114, 2205/1, 2205/137, 2205/149, 2205/24, 2205/139, 2205/29, 2205/30, 2205/22, 2205/3, 2135/4, 2135/11, 2135/12, 2135/2, 2135/1, 2173, 2172/31, 2172/1, 2144/27, 2191/1, 2144/89, 2191/1, 2144/108, 2144/58, 2144/88, 2144/110, 2144/159, 2144/145, 2406, 2191/6, 2191/4, 2191/5, 2191/2, 2191/3, 2205/51, 2205/58, 2205/47, 2205/55, 2127/46, 2127/12, 2135/2, 2127/9, 2127/5, 2125/13, 2127/22, 2125/27, 2125/28, 2125/19, 2125/60, 2125/2,

2125/218,2123/430, 2123/447, 2123/448, 2123/246, 2123/157, 2123/156, 2123/262, 2123/256, 2123/43, 2110/3, 2110/5, 2110/6, 2110/11, 2110/4, 2123/463, 2116/22, 2116/21, 2116/13, 2116/20, 2116/12, 2116/6, 2117/3, 2113/10, 2123/241, 2123/1, 2088/7, 2090/1, 2090/46, 2090/30, 2090/29, 2090/49, 2090/45, 2089/51, 2088/13, 2088/59, 2088/12, 2088/1, 2088/8, 2092/68, 2095/174, 2095/176, 2093/18, 2095/20, 2095/16, 2101/9, 2101/11, 2095/7, 2093/2, 1963/8, 1963/9, 1963/1, 2093/1, 2387/38, 1963/5, 2387/1, 2089/5, 2089/32, 2089/155, 2089/59, 2089/58, 2089/30, 2089/87, 2089/124, 2087/84, 2087/166, 2087/25, 2087/103, 2089/185, 2087/136, 2078/36, 2078/17, 2077/10, 2077/12, 2077/1, 2078/1, 2078/20, 2077/6, 2053/2, 1978/66, 2049/9, 2049/2, 2053/18, 2053/124, 2053/30, 2053/2, 2053/220, 2049/3, 1987/1, 1978/48, 2004/4, 1978/134, 1987/31, 1978/65, 1990/2, 1987/10, 2053/242, 1987/10, 1854/1, 1855/2, 1978/1, 1978/128, 1978/44, 1978/152, 1978/13, 1978/42, 1716, 1713, 1815/1, 1817, 1816/1, 1818/22, 1818/23, 1813/21, 1813/24, 1813/25, 1811/1, 1811/15, 1815/1, 1814, 1811/26, 2384/1, 1856/3, 1890/16, 1910/24, 1909/4, 1858/2, 1858/1, 1858/66, 1858/131, 1858/128, 1858/150, 1858/66, 1858/17, 1858/4, 1775/3, 1858/75, 1858/72, 1858/41, 1858/71, 1858/143, 1858/104, 1892/1, 1892/32, 1892/38, 1892/35, 1892/34, 1892/1, 1897/1, 1892/41, 1960/53, 1960/55, 1905/108, 1909/1, 1909/16, 1908/1, 1905/107, 1905/184, 1905/186, 1905/185, 1905/55, 1905/131 k.ú. Kvakovce

KN-E:

5050, 5049/3, 5049/1, 4576/1, 4581, 4582/1, 4583, 4584/1, 4575, 4574, 4607/2, 5045, 5044, 4535/3, 4608/2, 4608/1, 4535/3, 4535/1, 4616, 4526/1, 4525/1, 4524, 4521/2, 4525/1, 9012/1, 4520/2, 4519/2, 4518/2, 4517/2, 4516, 4515/1, 4514/1, 4513/1, 4512/1, 4511/1, 4510/1, 4509/1, 4507/1, 4506/1, 4505/1, 4504/1, 4503/1, 4502/1, 4501, 4500, 4499, 4498/1, 4497/1, 4496, 4494, 4486, 4481/1, 4482, 4516, 4616, 4482, 4481, 9006, 4362/2, 4363/3, 4405/5, 4373/1, 3908/1, 3908/2, 3907/2, 3906/2, 3905/2, 3904/4, 3891/4, 3890/4, 3889/4, 3888/4, 3887/5, 3886/4, 3883/4, 3882/5, 3880/4, 3879/5, 3878/5, 3877/5, 3876/6, 3875/3, 3874/3, 3873/2, 3872/1, 3875/3, 3874/3, 3873/2, 3872/1, 3875/3, 3874/3, 3873/2, 3872/1, 3871/1, 3870/2, 3869/1, 3868/2, 3867/2, 3866/2, 3865/2, 3864/2, 3862/2, 3861/2, 3860/2, 3859/2, 3858/2, 3857/2, 3856/2, 3855/1, 3851/4 k.ú. Kvakovce.

Trvalý záber pozemkov bude na parcele p.č. KNC 2223 k.ú. Kvakovce – Trafostanica, Čistiareň odpadových vôd a Príjazdová komunikácia a areálové spevnené plochy.

Stavba pozostáva z objektov:

Stavebné objekty:

- SO 101 – Čistiareň odpadových vôd
- SO 102 – Príjazdová komunikácia a areálové spevnené plochy
- SO 103 – Oplotenie
- SO 104 – Prípojka VN
- SO 105 – Transformačná stanica
- SO 106 – Prípojka NN ČOV
- SO 107 – Studňa úžitkovej vody
- SO 108 – Oporné múry
- SO 109 – Prepojovacie potrubie

SO 110 – Terénne úpravy a sadové úpravy

SO 201 – Spláškova kanalizácia

SO 202 – Čerpacia stanica

SO 203 – Prípojka NN čerpacia stanica

Prevádzkové súbory:

PS 101 – Čistiareň odpadových vôd

PS 102 – Elektroinštalácia ČOV

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa ustanovujú tieto podmienky:

1. Stavba je umiestnená na pozemkoch p.č.

KN-C:

2223, 2385/3, 2206, 2218/7, 2218/5, 2218/6, 2213, 2144/153, 2144/86, 2158/1, 2171/1, 2171/27, 2144/1, 2144/87, 2144/114, 2205/1, 2205/137, 2205/149, 2205/24, 2205/139, 2205/29, 2205/30, 2205/22, 2205/3, 2135/4, 2135/11, 2135/12, 2135/2, 2135/1, 2173, 2172/31, 2172/1, 2144/27, 2191/1, 2144/89, 2191/1, 2144/108, 2144/58, 2144/88, 2144/110, 2144/159, 2144/145, 2406, 2191/6, 2191/4, 2191/5, 2191/2, 2191/3, 2205/51, 2205/58, 2205/47, 2205/55, 2127/46, 2127/12, 2135/2, 2127/9, 2127/5, 2125/13, 2127/22, 2125/27, 2125/28, 2125/19, 2125/60, 2125/2, 2125/218, 2123/430, 2123/447, 2123/448, 2123/246, 2123/157, 2123/156, 2123/262, 2123/256, 2123/43, 2110/3, 2110/5, 2110/6, 2110/11, 2110/4, 2123/463, 2116/22, 2116/21, 2116/13, 2116/20, 2116/12, 2116/6, 2117/3, 2113/10, 2123/241, 2123/1, 2088/7, 2090/1, 2090/46, 2090/30, 2090/29, 2090/49, 2090/45, 2089/51, 2088/13, 2088/59, 2088/12, 2088/1, 2088/8, 2092/68, 2095/174, 2095/176, 2093/18, 2095/20, 2095/16, 2101/9, 2101/11, 2095/7, 2093/2, 1963/8, 1963/9, 1963/1, 2093/1, 2387/38, 1963/5, 2387/1, 2089/5, 2089/32, 2089/155, 2089/59, 2089/58, 2089/30, 2089/87, 2089/124, 2087/84, 2087/166, 2087/25, 2087/103, 2089/185, 2087/136, 2078/36, 2078/17, 2077/10, 2077/12, 2077/1, 2078/1, 2078/20, 2077/6, 2053/2, 1978/66, 2049/9, 2049/2, 2053/18, 2053/124, 2053/30, 2053/2, 2053/220, 2049/3, 1987/1, 1978/48, 2004/4, 1978/134, 1987/31, 1978/65, 1990/2, 1987/10, 2053/242, 1987/10, 1854/1, 1855/2, 1978/1, 1978/128, 1978/44, 1978/152, 1978/13, 1978/42, 1716, 1713, 1815/1, 1817, 1816/1, 1818/22, 1818/23, 1813/21, 1813/24, 1813/25, 1811/1, 1811/15, 1815/1, 1814, 1811/26, 2384/1, 1856/3, 1890/16, 1910/24, 1909/4, 1858/2, 1858/1, 1858/66, 1858/131, 1858/128, 1858/150, 1858/66, 1858/17, 1858/4, 1775/3, 1858/75, 1858/72, 1858/41, 1858/71, 1858/143, 1858/104, 1892/1, 1892/32, 1892/38, 1892/35, 1892/34, 1892/1, 1897/1, 1892/41, 1960/53, 1960/55, 1905/108, 1909/1, 1909/16, 1908/1, 1905/107, 1905/184, 1905/186, 1905/185, 1905/55, 1905/131 k.ú. Kvakovce

KN-E:

5050, 5049/3, 5049/1, 4576/1, 4581, 4582/1, 4583, 4584/1, 4575, 4574, 4607/2, 5045, 5044, 4535/3, 4608/2, 4608/1, 4535/3, 4535/1, 4616, 4526/1, 4525/1, 4524, 4521/2, 4525/1, 9012/1, 4520/2, 4519/2, 4518/2, 4517/2, 4516, 4515/1, 4514/1, 4513/1, 4512/1, 4511/1, 4510/1, 4509/1, 4507/1, 4506/1, 4505/1, 4504/1, 4503/1, 4502/1, 4501, 4500, 4499, 4498/1, 4497/1, 4496, 4494, 4486, 4481/1, 4482, 4516, 4616, 4482, 4481, 9006, 4362/2, 4363/3, 4405/5, 4373/1, 3908/1, 3908/2, 3907/2, 3906/2, 3905/2, 3904/4, 3891/4, 3890/4, 3889/4, 3888/4, 3887/5, 3886/4, 3883/4, 3882/5, 3880/4, 3879/5, 3878/5, 3877/5, 3876/6, 3875/3, 3874/3, 3873/2, 3872/1, 3875/3, 3874/3, 3873/2, 3872/1, 3875/3,

3874/3, 3873/2, 3872/1, 3871/1, 3870/2, 3869/1, 3868/2, 3867/2, 3866/2, 3865/2, 3864/2, 3862/2, 3861/2, 3860/2, 3859/2, 3858/2, 3857/2, 3856/2, 3855/1, 3851/4 k.ú. Kvakovce,

Trvalý záber pozemkov bude na parcele p.č. KNC 2223 k.ú. Kvakovce – Trafostanica, Čistiareň odpadových vôd a Príjazdová komunikácia a areálové spevnené plochy, podľa situácie umiestnenia stavby, ktorá overená v územnom konaní dňa 28.3.2025 tvorí prílohu tohto územného rozhodnutia. Technické riešenie stavby je obsiahnuté v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie spracovanej Ing. Wernerom Frankom.

2. Prístup na stavenisko je zabezpečený z miestnych komunikácií a štátnej cesty.

3. V súlade s ustanov. § 19 odst. 2,3 a 4 zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach v znení neskorších predpisov sa stanovuje ochranné pásmo kanalizačného potrubia verejnej kanalizácie mimo súvisle zastavané územie alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len zastavané územie) vo vzdialenosti 1,8 m po oboch stranách od osi potrubia. V ochrannom pásme kanalizačného potrubia je v zmysle § 19 odst. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. zakázané:

a/ vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav

b/ vysádzať trvalé porasty

c/ umiestňovať skládky

d/ vykonávať terénne úpravy.

4. V súlade so stanovisko SÚC PSK č. 543/2024:

- Stavbou nesmie dôjsť k narušeniu spevnenej časti vozovky, stability cestného telesa a odvodňovacích pomerov PK III/3635, mimo rozsahu určenom v PD.
- Pred začiatkom stavebných prác k vytýčeniu trasy tlakovej a gravitačnej splaškovej kanalizácie navrhovanej v súbehu a križovaní s PK III/3635 požadujeme, aby zhotoviteľ prizval zástupcu SÚC PSK.
- Výtlačné potrubie V6 (HDPE DN100) SO 201, vedené po ľavej strane PK III/3635 požadujeme viesť mimo spevnenú časť vozovky a umiestniť čo najbližšie v súbehu s existujúcim výtlačným potrubím (odtok vyčistenej vody zo Zelenej Lagúny) a výkop ryhy pre uloženie navrhovaného výtlačného potrubia v celom tomto úseku vykonať ručne.

Na základe geodetického zamerania existujúceho výtlačného potrubia vyčistenej vody z hotela Zelená lagúna nebude možné viesť výtlačné potrubie V6 mimo spevnenú časť cestného telesa PK III/3635 v dôsledku nedostatku miesta medzi exist. výtlačným potrubím a spevnenou časťou vozovky, konkrétne sa jedná o úsek potrubia so staničením staničení 0,791 – 0,768 km (23 m) a st. 0,214-0,197 km (17 m). V týchto úsekoch po uložení potrubia v cestnom telese požadujeme zrealizovať výmenu krytu vozovky v plnom profile cesty. V prípade, že ručný výkop preukáže možnosť uložiť výtlačné potrubie V6 mimo spevnenú časť cestného telesa, je nutné tento variant uprednostniť. K posúdenie reálneho stavu po vykonaní ručného výkopu v predmetnej časti je potrebné prizvať zástupcu SÚC PSK a spracovať písomný záznam a fotodokumentáciu.

- Časť gravitačnej kanalizácie STOKA „A“ PVC DN 300 od šachty Š5 – Š14 viesť mimo spevnenú časť vozovky v mieste cestnej priekopy. V prípade nedostatočných priestorových pomerov pre uloženie gravitačného potrubia DN 300 mimo spevnenú časť vozovky, umiestniť výkop v cestnom telese čo najbližšie k ľavému okraju vozovky. V tej časti PK III/3635, kde bude uložená časť stoky „A“ požadujeme zrealizovať výmenu krytu vozovky v plnom profile cesty.
- Časť gravitačnej kanalizácie STOKA „B“ od Š 40 – Š48, a výtlačnú kanalizáciu rady V1, V2, V4 a V5 v súbehu s PK III/3635 uložiť mimo spevnenú časť PK III/3635 za vonkajšou hranou cestnej priekopy, resp. 1,5 m od spevneného okraja vozovky v miestach bez cestnej priekopy.
- Križovania navrhovanej gravitačnej a tlakovej kanalizácie s pozemnou komunikáciou III/3635 požadujeme realizovať kolmo na os vozovky v min. hĺbke 1,20 m pod niveletou vozovky mikrotunelovným (pretláčaním) , uložením v chráničke tak, aby jej dĺžka prekryla hlavný dopravný priestor a bola ukončená min. 1,0 m za vonkajšou hranou, resp. za okrajom spevnenej časti vozovky v nespevnenej časti pridruženého cestného priestoru (priekopa, chodník, zelený pás).
- Štartovacia a cieľová jama nesmie zasahovať do telesa PK III/3635 a jej okraj musí byť umiestnený min. 1,5 m od spevneného okraja vozovky.
- Zemina z výkopov, pracovných jám a stavebný materiál, nesmú byť skladované na korune komunikácie.
V prípade, že pri výstavbe dôjde k znečisteniu vozovky PK III/3635 je stavebník povinný v zmysle § 9 odst. 5 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)v znení neskorších predpisov prekážku v zjazdnosti bez priedňahov odstrániť a komunikáciu uviesť do pôvodného stavu.
- Pri práci na pozemnej komunikácii je potrebné používať prenosné dopravné značenie schválené a odsúhlasené ODI PZ SR vo Vranove nad Topľou.
- Každý prípadný iný zásah do telesa PK III/3635 je potrebné vopred prerokovať s jej majetkovým správcou.
- Vzhľadom na to, že v predmetnej lokalite je navrhovaný a bol nami posudzovaný projekt výstavby verejného vodovodu Vás upozorňujeme, že je potrebné zosúladiť v rámci prípravy projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia (vodoprávneho povolenia), priestorové umiestnenie súbehu verejnej kanalizácie a verejného vodovodu s PK III/3635
- Toto vyjadrenie nenahrádza súhlasy alebo rozhodnutia, potrebné podľa zákona č. 135/1961 Z.z. cestný zákon a zákona č. 50/1976 Z.z. stavebný zákon v znení neskorších predpisov a nariadení.
Nakoľko navrhovaná stavba Kanalizácia a ČOV Domaša Dobrá - trasovaná v súbehu s cestou III/3635, ktorej umiestnenie bude zasahovať do jej cestného ochranného pásma (20 m od osi vozovky) § 11 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. a § 15 ods. 3 písm. d) vyhl. č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách /cestný zákon/, je potrebné požiadať cestný správny orgán (OÚ Vranov nad Topľou, odbor CDaPK) o povolenie výnimky zo zákazu alebo obmedzenia činnosti v ochrannom pásme cesty (so stanoviskom správcu cesty-SÚC PSK a stanoviskom dopravného inšpektorátu.
- Toto vyjadrenie má platnosť dva roky od dátumu vydania a bude slúžiť ako podklad pre vydanie územného rozhodnutia príslušným stavebným úradom a pre vydanie povolenia výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme PK III/3635.

- K stavebnému konaniu resp. vodoprávnemu konaniu požadujeme predložiť PD v stupni DSP so zapracovaním našich podmienok na vyjadrenie.
5. V súlade so stanoviskom Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja č. 2024/025920-002 zo dňa 13.3.2024 :
- PD doplniť o hydrotechnický výpočet v súvislosti s prevedením povodňových prietokov vypúšťaných z vodnej stavby VN Veľká Domaša a možného ohrozenia umiestnenia (zaplavenia) ČOV a trafostanice v blízkosti odpadového žľabu bezpečnostného prepadu. Umiestnenie stavby povoliť až po preukázaní uvedenej požiadavky so súhlasom SVP, š. p. OZ Košice.
 - Dno kanalizačného potrubia a základovú škáru čerpacích staníc a kanalizačných šácht, v blízkosti dotyku s vodnou hladinou, umiestniť nad úroveň maximálnej retenčnej hladiny, ktorá zodpovedá úrovni výškovej kóty 163,50 m n. m., výnimočne môže byť vodná stavba osadená nižšie, t. j. po maximálnu prevádzkovú hladinu zodpovedajúcu výške 162, 00 m n. m. V takomto prípade objekty bezpodmienečne zabezpečiť proti negatívne účinku vody – vztlakom pri vyšších stavoch. S umiestnením pod touto kótou orgán štátnej vodnej správy nesúhlasí
 - Stavbu neumiestňovať v mieste možného zosuvu pôdy alebo v mieste možných abrázných procesov.
 - K žiadosti o vydanie stavebného (vodoprávného) povolenia podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom území, že je vlastníkom pozemku alebo, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktorého ho oprávňuje zariadiť na ňom požadovanú stavbu.
 - Pri trvalých záberoch pozemkov je potrebné dokladovať majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov.
 - Podľa § 19a ods. 4) zákona o VVaVK stavebník čistiare odpadových vôd je povinný predložiť k územnému konaniu návrh vymedzeného hygienického pásma čistiare odpadových vôd.
 - V prípade, že stavebník požiadava orgán štátnej vodnej správy o zariadenie pásma ochrany VVaVK, je potrebné v územnom rozhodnutí rozhodnúť aj o pásmach ochrany VVaVK a stanoviť ich podmienky. Dodatočne povoliť pásma ochrany verejnej kanalizácie, bez rozhodnutia v územnom konaní, nie je možné.
6. V súlade so stanoviskom SVP š.p. PB, OZ Trebišov č. 8170/2024/2 zo dňa 11.4.2024 zabezpečiť :
- Zdokladovať záverečnú správu u inžiniersko – geologického prieskumu záujmového územia
 - Doplniť podrobné hydrotechnické výpočty množstvo odkanalizovaných a čistených odpadových vôd
 - Špecifikovať typ a objektovú skladbu navrhovanej ČOV, vrátane merného objektu na odtokovom potrubí a doplniť technologickú schému čistiare.
 - Prípadné obtokovanie ČOV riešiť až za mechanickým stupňom čistenia
 - Merný objekt na odtokovom potrubí z ČOV situovať tak, aby zabezpečené meranie všetkých vypúšťaných odpadových vôd do povrchových vôd, vrátane obtokových vôd za mechanickým stupňom ČOV

- Zdokladovať platné hygienické údaje o prietoku a kvalite vody v recipiente v mieste zaústenia odtokového potrubia z ČOV od oprávnených subjektov SHMÚ, SVP v zmysle §4 odst. 4 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách
 - Do výpočtov podľa zmiešavacej rovnice zahrnúť aj ukazovatele znečistenia N_{celk} , a P_{celk} zodpovedná za nežiadúcu eutrofizáciu vôd
 - Projektované čerpace stanice na navrhovanej splaškovej kanalizácii riešiť:
Bez havarijného odtoku
S dostatočnou akumulácnou kapacitou na zachytenie a dočasnú akumuláciu pritekajúcich odpadových vôd na dobu potrebnú na odstránenie vzniknutej poruchy na čerpacej technike
So zabezpečením dostupného náhradného zdroje el. energie.
 - Zjednotiť celkový počet novonavrhovaných čerpacích staníc v rámci riešenej stavby, vzhľadom na uvažované využitie existujúcej tlakovej kanalizácie v dvoch oblastiach v rámci celého záujmového územia
 - Dopracovať projektové riešenie prípadných križovaní vodných tokov v našej správe trasovanou splaškovou kanalizáciou v súlade s platnými technickými normami
 - Doplniť detail navrhovaného výustného objektu na odtokovom potrubí ČOV do povrchového recipientu Ondava
 - V prípade záberu pozemku vo vlastníctve SR v správe SVP š.p. požadujeme doriešiť majetkoprávny vzťah osobitnou žiadosťou
7. Dodržať podmienky vyplývajúce zo stanovísk VSD a.s. Košice č. NPP/12333/2023, NPP/12334/2023, NPP/141113/2021, NPP/14124/2021, NPP/14122/2021, NPP/14121/2021, NPP/14119/2021 - v mieste stavby sa nachádzajú podzemné rozvody NN/VN, preto je potrebné dodržať ochranné pásma v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z.z.
8. V zmysle stanoviska SPP a.s. Bratislava č. 0044/2025 zo dňa 21.1.2025 rešpektovať nasledovné požiadavky

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP – D o vytyčenie existujúcich plynárskych zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP – D www.spp-distribucia.sk (časť E – služby),
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárskych zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP – D vykonáva vytyčovanie plynárskych zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- Stavebník zabezpečí vypracovanie projektu stavby podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť dokumentáciu pre stavebné konanie na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania požadujeme, aby stavebník rešpektoval:
- zabezpečiť vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárskym zariadeniam
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárskych zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01
- zabezpečiť vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení a existujúcich plynárenských zariadení
- zabezpečiť vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- je potrebné dbať hlavne na križovanie a súbeh s distribučným plynovodom – ochranné a bezpečnostné pásma (podľa TPP 906 01)
9. V súlade so stanoviskom SPF Bratislava 89413/2024 a 052164/2024 zo dňa 28.2.2024:
- stavebník bude mať do kolaudácie stavby zriadené vecné bremeno na pozemky v správe SPF, ktoré bude zapísané v katastri nehnuteľnosti a to odplatne v prospech SPF, súčasťou toho bude aj geometrický plán vyhotovený na náklady stavebníka,
 - stavebník bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby a k tomu doloží geometrický plán s vyznačením vecného bremena a stanovisko SPF,
 - k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov SPF.
10. V súlade so stanoviskom OÚ Vranov n.T., odbor ŽP – ŠOP č. 2024/003516-006 zo dňa 11.4.2024 pri spracovaní projektu stavby dodržať nasledovné podmienky:
- V úseku trasy stavby vedúcej okolo lesných porastov, v ktorých je evidovaný chránený biotop európskeho významu 9130 Bukové a jedľovo – bukové kvetnaté lesy práce realizovať tak, aby nedošlo k zásahu do tohto biotopu, v prípade potreby zásahu do tohto biotopu požiadať OÚ Vranov n.T. , odbor ŽP o súhlas.
 - Prípadný nevyhnutný výrub drevín rastúcich na pobrežných pozemkoch v koryte toku a v inundačnom území riešiť v zmysle platnej legislatívy.
 - okolité dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí. Výkopové práce realizovať okolo drevín žiadame vykonávať ručne a dodržiavať primeranú vzdialenosť od päty kmeňa. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
 - Pri výrube v max. miere chrániť okolité dreviny.
 - V prípade zásahu do vodného toku stavebnými prácami je potrebné požiadať o súhlas OÚ Prešov, odbor ŽP.
 - Pokiaľ v priebehu výstavby dôjde k nálezu zraneného, poškodeného alebo uhynutého chráneného živočícha v jeho prirodzenom prostredí je stavebník povinný nález živočícha bezodkladne oznámiť spolu s opisom situácie organizácii ochrany prírody – Štátna ochrana prírody SR – RCOP Prešov.

10. V súlade so stanovisko Slovak Telekom a.s. Bratislava č. 2224000089 zo dňa 12.4.2025 stavebník zabezpečí:

Existujúce TKZ sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona c. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

- Žiadateľ je povinný dodržať všetky ustanovenia predchádzajúceho vyjadreniach o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.

- Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky určené pri vytýčení a lokalizácii sietí podniku elektronických komunikácií.

- Počas realizácie stavby je žiadateľ povinný oznámiť prevádzkovateľovi všetky kolízie so sieťou, zabezpečiť prizvanie pracovníkov podniku elektronických komunikácií pred zásypom ryhy na kontrolu TKZ. Uvedená skutočnosť musí byť poznačená v stavebnom denníku žiadateľa. Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky uvedené pracovníkom podniku elektronických komunikácií v stavebnom denníku žiadateľa.

- Pri akýchkoľvek zmenách pri realizácii voči realizačnému projektu ktoré majú vplyv na telekomunikačné

- V prípade, že podnik elektronických komunikácií zistí poškodenie TKZ alebo nedodržanie podmienok uvedených v bode 1 – 6 je žiadateľ povinný uhradiť podniku elektronických komunikácií všetky vzniknuté škody vrátane ušlého zisku.

- V prípade, že sa preložka Vedenia podľa tejto dohody nezrealizuje do 6 mesiacov odo dňa tohto vyjadrenia, je Stavebník povinný pred začatím realizácie preložky požiadať podnik o vyjadrenie, či nenastala taká zmena okolností, ktorá by vyžadovala zmenu projektu. Ak vzhľadom na zmenu na okolností bude potrebné zmeniť projekt, stavebník je povinný na vlastné náklady zabezpečiť zmenu projektu a tento predložiť podniku na schválenie. Preložka vedenia sa následne vykoná podľa schváleného zmeneného projektu. Rovnako je stavebník povinný postupovať aj v prípade, že sa preložka nezrealizuje ani do 6 mesiacov odo dňa schválenia zmeneného projektu.

- Zároveň upozorňujeme žiadateľa, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu/zmluvu o podmienkach prekládky TKZ alebo vybudovania novej telekomunikačnej prípojky s podnikom elektronických komunikácií. Bez uzavretia dohody/zmluvy nie je možné preložiť TKZ/zrealizovať prípojku. Pokiaľ v dohode/zmluve nebude vyslovene dohodnuté inak, žiadateľ je povinný na svoje náklady.

- zabezpečiť vo svojom mene akékoľvek úradné alebo iné povolenie, ohlásenia, rozhodnutia, vyjadrenia alebo súhlasy potrebné na vykonanie preložky TKZ/zrealizovanie prípojky

- zabezpečiť majetkovoprávne vysporiadanie umiestnenia preložených TKZ/zrealizovanej prípojky na/v dotknutých nehnuteľnostiach tak, aby vlastníci týchto nehnuteľností nemohli od podniku

elektronických komunikácií požadovať akúkoľvek ďalšiu finančnú alebo nefinančnú náhradu za umiestnenie alebo prevádzkovanie preložených TKZ/ zrealizovanej prípojky na/v nehnuteľnosti.

- V prípade poškodenia našich sietí z dôvodu stavebných prác, žiadame túto skutočnosť nahlásiť bezodkladne na dispečing podniku elektronických komunikácií (tel. č. 12129) a zabezpečiť vstup pracovníkov podniku elektronických komunikácií na stavenisko počas celého dňa na zabezpečenie prevádzky.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany TKZ je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude mať záujem so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je žiadateľ povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, podnik elektronických komunikácií týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy TKZ vykoná podnik elektronických komunikácií základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke : <https://www.telekom.sk/vyjadrenia/> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.

- Žiadateľ alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.

12. V projekte stavby pre stavebné povolenie je potrebné rešpektovať podmienky vyplývajúce z rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Prešov č. 031911/2024 zo dňa 17.4.2024, ktorým nariadil vykonať pamiatkový – archeologický výskum presunúť

13. Investor je povinný uvažovať v rozpočte stavby s finančnými prostriedkami na úpravu terénu do pôvodného stavu, na úhradu škôd na porastoch, ako i na prípadné škody, ktoré môžu vzniknúť na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v blízkosti stavby vplyvom realizácie stavby.

14. Počas realizácie stavby zabezpečiť zneškodňovanie odpadu vznikajúceho pri tejto činnosti v zmysle platných predpisov.

15. Toto územné rozhodnutie platí 3 roky odo dňa jeho právoplatnosti.

16. Povoľujúcim orgánom, ktorý následne vydá stavebné povolenie je Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja.

V rámci územného konania neboli vznesené námietky zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov, preto sa vypúšťa časť rozhodnutia o námietkach účastníkov konania neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky.

2. Odôvodnenie

Navrhovateľ Obec Kvakovce zastúpená starostom obce Mgr. Radovanom Kapráľom podala návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: Kanalizácia a ČOV - Domaša Dobrá, líniová stavba na pozemkoch p. č.

KN-C:

2223, 2385/3, 2206, 2218/7, 2218/5, 2218/6, 2213, 2144/153, 2144/86, 2158/1, 2171/1, 2171/27, 2144/1, 2144/87, 2144/114, 2205/1, 2205/137, 2205/149, 2205/24, 2205/139, 2205/29, 2205/30, 2205/22, 2205/3, 2135/4, 2135/11, 2135/12, 2135/2, 2135/1, 2173, 2172/31, 2172/1, 2144/27, 2191/1, 2144/89, 2191/1, 2144/108, 2144/58, 2144/88, 2144/110, 2144/159, 2144/145, 2406, 2191/6, 2191/4, 2191/5, 2191/2, 2191/3, 2205/51, 2205/58, 2205/47, 2205/55, 2127/46, 2127/12, 2135/2, 2127/9, 2127/5, 2125/13, 2127/22, 2125/27, 2125/28, 2125/19, 2125/60, 2125/2, 2125/218, 2123/430, 2123/447, 2123/448, 2123/246, 2123/157, 2123/156, 2123/262, 2123/256, 2123/43, 2110/3, 2110/5, 2110/6, 2110/11, 2110/4, 2123/463, 2116/22, 2116/21, 2116/13, 2116/20, 2116/12, 2116/6, 2117/3, 2113/10, 2123/241, 2123/1, 2088/7, 2090/1, 2090/46, 2090/30, 2090/29, 2090/49, 2090/45, 2089/51, 2088/13, 2088/59, 2088/12, 2088/1, 2088/8, 2092/68, 2095/174, 2095/176, 2093/18, 2095/20, 2095/16, 2101/9, 2101/11, 2095/7, 2093/2, 1963/8, 1963/9, 1963/1, 2093/1, 2387/38, 1963/5, 2387/1, 2089/5, 2089/32, 2089/155, 2089/59, 2089/58, 2089/30, 2089/87, 2089/124, 2087/84, 2087/166, 2087/25, 2087/103, 2089/185, 2087/136, 2078/36, 2078/17, 2077/10, 2077/12, 2077/1, 2078/1, 2078/20, 2077/6, 2053/2, 1978/66, 2049/9, 2049/2, 2053/18, 2053/124, 2053/30, 2053/2, 2053/220, 2049/3, 1987/1, 1978/48, 2004/4, 1978/134, 1987/31, 1978/65, 1990/2, 1987/10, 2053/242, 1987/10, 1854/1, 1855/2, 1978/1, 1978/128, 1978/44, 1978/152, 1978/13, 1978/42, 1716, 1713, 1815/1, 1817, 1816/1, 1818/22, 1818/23, 1813/21, 1813/24, 1813/25, 1811/1, 1811/15, 1815/1, 1814, 1811/26, 2384/1, 1856/3, 1890/16, 1910/24, 1909/4, 1858/2, 1858/1, 1858/66, 1858/131, 1858/128, 1858/150, 1858/66, 1858/17, 1858/4, 1775/3, 1858/75, 1858/72, 1858/41, 1858/71, 1858/143, 1858/104, 1892/1, 1892/32, 1892/38, 1892/35, 1892/34, 1892/1, 1897/1, 1892/41, 1960/53, 1960/55, 1905/108, 1909/1, 1909/16, 1908/1, 1905/107, 1905/184, 1905/186, 1905/185, 1905/55, 1905/131 k.ú. Kvakovce

KN-E:

5050, 5049/3, 5049/1, 4576/1, 4581, 4582/1, 4583, 4584/1, 4575, 4574, 4607/2, 5045, 5044, 4535/3, 4608/2, 4608/1, 4535/3, 4535/1, 4616, 4526/1, 4525/1, 4524, 4521/2, 4525/1, 9012/1, 4520/2, 4519/2, 4518/2, 4517/2, 4516, 4515/1, 4514/1, 4513/1, 4512/1, 4511/1, 4510/1, 4509/1, 4507/1, 4506/1, 4505/1, 4504/1, 4503/1, 4502/1, 4501, 4500, 4499, 4498/1, 4497/1, 4496, 4494, 4486, 4481/1, 4482, 4516, 4616, 4482, 4481, 9006, 4362/2, 4363/3, 4405/5, 4373/1, 3908/1, 3908/2, 3907/2, 3906/2, 3905/2, 3904/4, 3891/4, 3890/4, 3889/4, 3888/4, 3887/5, 3886/4, 3883/4, 3882/5, 3880/4, 3879/5, 3878/5, 3877/5, 3876/6, 3875/3, 3874/3, 3873/2, 3872/1, 3875/3, 3874/3,

3873/2, 3872/1, 3875/3, 3874/3, 3873/2, 3872/1, 3871/1, 3870/2, 3869/1, 3868/2, 3867/2, 3866/2, 3865/2, 3864/2, 3862/2, 3861/2, 3860/2, 3859/2, 3858/2, 3857/2, 3856/2, 3855/1, 3851/4 k.ú. Kvakovce, podľa situácie umiestnenia stavby.

Trvalý záber pozemkov bude na parcele p.č. KNC 2223 k.ú. Kvakovce – Trafostanica, Čistiareň odpadových vôd a Príjazdová komunikácia a areálové spevnené plochy.

Obec Slovenská Kajňa ako príslušný stavebný úrad oznámila zahájenie územného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a nariadila ústne pojednávanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 19.4.2024. Na tomto konaní neboli vznesené námietky a pripomienky k navrhovanej stavbe nakoľko žiadateľ nepredložil všetky stanoviska dotknutých orgánov k navrhovanej stavbe vyzval stavebný úrad stavebníka na doplnenie týchto podkladov a konanie prerušil. Po predložení požadovaných dokladov stavebný úrad následne preskúmal žiadosť. Umiestnenie stavby je navrhnuté v súlade s územným plánom obce Kvakovce k čomu vydala obec Kvakovce záväzné stanovisko, ako príslušný orgán územného plánovania. Umiestnenie stavby pri dodržaní podmienok tohto rozhodnutia nebude nad prípustnú mieru obmedzovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie.

Po podrobnom preskúmaní predloženého návrhu a na základe výsledkov územného konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto územné rozhodnutie platí tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právnu moc.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR so sídlom v Prešove prostredníctvom Obecného úradu Slovenská Kajňa.

Mgr. Marek Kačmár
starosta obce

Príloha: Situácia umiestnenia stavby

Na vedomie:

- Starosta obce Kvakovce

Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou

Príloha č. 2 Špecifikácia a rozpis objektovej skladby „Kanalizácia a ČOV Domaša Dobrá“

ČLENENIE STAVBY NA PREVÁDZKOVÉ SÚBORY A STAVEBNÉ OBJEKTY

SO 101 – Čistiareň odpadových vôd

SO 102 – Príjazdová komunikácia a areálové spevnené plochy

SO 103 – Oplotenie

SO 104 - Prípojka VN

SO 105 - Transformačná stanica

SO 106 – Prípojka NN ČOV

SO 107 – Studňa úžitkovej vody a prípojka vody

SO 108 - Oporné múry

SO 109 – Prepojovacie potrubia

SO 110 – Terénne a sadové úpravy

SO 201 – Splašková kanalizácia

SO 202 – Čerpacia stanica

SO 203 – Prípojka NN čerpacia stanica

PREVÁDZKOVÉ SÚBORY:

PS 101 – Čistiareň odpadových vôd

PS 102 – Elektroinštalácia ČOV