

ZÁMENNÁ ZMLUVA

Čl. I Účastníci zmlúv

OBEC KVAKOVCE

Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa
IČO:00332518

v zastúpení:

Mgr. Radovan Kapraľ - starosta obce
Ing. Katarína Karpjáková – zástupkyňa starostu obce
(ďalej ako „zamieňajúci č. 1“)

a

Ing. Miloš SERVÁTKA, PhD., rod. SERVÁTKA

nar.: , r. č.:

a manželka

Ing. Tatiana SERVÁTKOVÁ, rod. FROHMANNOVÁ

nar.: , r. č.:

obaja bytom: Šarišská 1700/50, 082 21 Veľký Šariš - Kanaš, SR

obaja štátna príslušnosť SR.

(ďalej ako „zamieňajúci č. 2“)

- podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

ČL. II. *Preambula*

Obec Kvakovce ako *zamieňajúca č.1* je výlučnou vlastníčkou (1/1) nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v okrese Vranov nad Topľou, obci Kvakovce, katastrálnom území Kvakovce a zapísané na **LV č. 451**.

- **časť parcely C-KN č. 1818/1 označenej ako diel č. 2 o výmere 82 m²**, druh pozemku: ostatná plocha, ktorá sa pričlení k parcele C-KN č. 1818/7, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 10/2025 zo dňa 06.03.2025, úradne overený dňa 10.03.2025, **G1 – 157/2025** (ďalej aj „podľa GP“).

Manželia Servátkovi ako *zamieňajúci č. 2* sú výlučnými vlastníkmi (1/1) nehnuteľnosti ktoré sa nachádzajú v okrese Vranov nad Topľou, obci Kvakovce, katastrálnom území Kvakovce a zapísané na **LV č. 1630**.

- **časť parcely C-KN č. 1818/7 označenej ako diel č. 1 o výmere 82 m²**, druh pozemku: ostatná plocha, ktorá sa pričlení k parcele C-KN č. 1818/1, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 10/2025 zo dňa 06.03.2025, úradne overený dňa 10.03.2025, **G1 – 157/2025** (ďalej aj „podľa GP“).

Obec Kvakovce ako *zamieňajúca č.1* na základe tejto zmluvy nadobúda vlastnícke právo v podiele 1/1 k nehnuteľnosti

- **časť parcely C-KN č. 1818/7 označenej ako diel č. 1 o výmere 82 m²**, druh pozemku: ostatná plocha, ktorá sa pričlení k parcele C-KN č. 1818/1, druh pozemku: ostatná plocha na základe GP.

Manželia Servátkovi ako *zamieňajúci č.2* na základe tejto zmluvy nadobúda vlastnícke právo do svojho bezpodielového spoluvlastníctva podiele 1/1 k nehnuteľnosti:

- **časť parcely C-KN č. 1818/1 označenej ako diel č. 2 o výmere 82 m²**, druh pozemku: ostatná plocha, ktorá sa pričlení k parcele C-KN č. 1818/7, druh pozemku: ostatná plocha na základe GP.

ČL. III.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v k. ú. Kvakovce, na LV č. 451 do vlastníctva *zamieňajúcej č.2* :

- **časť parcely C-KN č. 1818/1 označenej ako diel č. 2 o výmere 82 m²**, druh pozemku: ostatná plocha, ktorá sa pričlení k parcele C-KN č. 1818/7, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 10/2025 zo dňa 06.03.2025, úradne overený dňa 10.03.2025, **G1 – 157/2025** (ďalej aj „podľa GP“), tak, že táto prechádza do vlastníctva *zamieňajúcej č. 2* a *zamieňajúca č. 2* ju prijíma.

Zmluvné strany si zároveň podľa tejto zmluvy *zamieňajú* nehnuteľnosť vo vlastníctve *zamieňajúcej č.2* na LV č. 1630 do vlastníctva *zamieňajúcej č. 1* a to:

- **časť parcely C-KN č. 1818/7 označenej ako diel č. 1 o výmere 82 m²**, druh pozemku: ostatná plocha, ktorá sa pričlení k parcele C-KN č. 1818/1, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 10/2025 zo dňa 06.03.2025, úradne overený dňa 10.03.2025, **G1 – 157/2025** (ďalej aj „podľa GP“), tak, že táto prechádza do vlastníctva *zamieňajúcej č. 1* a *zamieňajúca č. 1* ju prijíma.

ČL. IV.

Obsah zmluvy

Zamieňajúca č. 1 *zamieňa* *zamieňajúcej č. 2* predmet zmluvy tak, ako ho sama predtým nadobudla a ako je popísaný v čl. III. tejto zmluvy so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom, ako aj s právami súvisiacimi s predmetom prevodu a *zamieňajúca č. 2* predmet prevodu *zamieňa* do svojho bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1.

Zmluvné strany sa dohodli, že vyššie uvedená nehnuteľnosť nadobudnutá podľa tejto zmluvy *zamieňajúcej č. 2* sa nesmie oplotiť s výnimkou tzv. živých plotov. V prípade ak *zamieňajúca č. 2* nesplní túto povinnosť, je *zamieňajúca č. 1* oprávnená tento plot odstrániť sama, pričom všetky náklady na odstránenie znáša *zamieňajúca č. 2* .

Zmluvné strany sa dohodli, že *zamieňajúca č. 1* má predkupné právo na nehnuteľnosť popísanú v čl. III. tejto zmluvy, ktorú touto zmluvou prevádza, v prípade jej budúceho predaja zo strany *zamieňajúca č. 2*. Kúpna cena v prípade uplatnenia predkupného práva bude rovnaká ako kúpna cena podľa tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by *zamieňajúca č. 2* porušila dobré susedské vzťahy, alebo dobré mravy, má *zamieňajúca č. 1* právo jednostranne odstúpiť od zmluvy.

Zámer zámeny obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na internetovej stránke a úradnej tabuli obce dňa 31.03.2025. Zámena obecného

majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa bola schválená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Kvakovce absolútnou väčšinou dňa 19.05.2025 uznesením č. 403/2025.

čl. V.
Kúpna cena

Strany sa súčasne dohodli, vzhľadom na to, že výmery zamieňaných častí pozemkov sa nachádzajú na rovnakej úrovni a zamieňané sú v rovnakej výmere tak, aby nedošlo k odplate, čiže jedna k jednej, s čím obe zmluvné strany zámeny súhlasili.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

Zamieňajúca č. 1 sa zaväzuje, že poskytne súčinnosť pri vklade vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

Účastníci sa dohodli, že správne poplatky súvisiace v kladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **znáša** zamieňajúca č. 2.

Účastníci prehlasujú, že im je známe, že vlastnícke právo nadobudnú až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor.

Ak táto zmluva obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejmé nesprávnosti po podaní návrhu na vklad, vykoná sa jej oprava doložkou pod skončeným textom, ak s tým účastníci súhlasia. V doložke sa uvedenie nesprávnosť, správne znenie s vyznačením dátumu vykonania opravy a podpisy účastníkov zmluvy.

Zmluva je vyhotovená v počte účastníkov tejto zmluvy plus dve vyhotovenia na účely katastrálneho konania o povolení vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom, vedomí si jej právnych následkov, zmluvu vlastnoručne podpisujú a tento úkon robia slobodne a vážne.

V Kvakovciach, dňa 23.5.2025

Podpisy účastníkov:

Predávajúca (Obec Kvakovce):

Kupujúci:

.....
Ing. Miloš Servátka

.....
Ing. Tatiana Servátková