

D O H O D A
uzatvorená ako nepomenovaná

podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien
(ďalej v texte len „**Dohoda**“)

medzi:

Názov: Obec Kvakovce
zastúpený: Mgr. Radovan KAPRAL' - starosta obce
Ing. Katarína KARPJAKOVÁ – zástupkyňa starostu obce
sídlo: Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa
IČO: 00332518
DIČ: 2020630161
bankové spojenie: SLSP a.s.
číslo účtu/IBAN: SK06 0900 0000 0051 9131 8451
telefón: 057 / 44 94 154
email: kvakovcedomasa@gmail.com

(ďalej v texte len „**Obec Kvakovce**“)

a

Meno a priezvisko: Ing. Peter Čížik
Adresa: Doležalova 15/C, 821 04 Bratislava
Dátum narodenia: nar. 29.10.1959

(ďalej v texte len „**Ing. Peter Čížik**“, spolu aj ako „**účastníci Dohody**“)

Článok č. I.
Úvodné ustanovenia

1. Obec Kvakovce realizuje v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá verejnoprospešný projektový zámer Národného centra vodných športov, oddychu a športovej histórie. Súčasťou projektového zámeru je aj výstavba Nábrežnej promenády s chodníkom slávy našich olympionikov, ktorej súčasťou budú oddychové zóny, športoviská, úprava pláží, mini amfiteáter a maják (ďalej ako „**Nábrežná promenáda**“).

2. Časť Nábrežnej promenády – chodníka má byť realizovaná na pozemku C-KN č. 2093/5 v k.ú. Kvakovce.
3. Z parcely C-KN č. 2093/5 k.ú. Kvakovce bola vytvorená novovytvorená parcela C-KN č. 2093/23 vo výmere 138 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie k.ú. Kvakovce, okres Vranov nad Topľou, ktorá vznikla na základe GP č. GDZV 49-17/2020 zo dňa 20.08.2020, ktorá bola úradne overená Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor dňa 21.09.2020 pod č. G1-523/2020, vo vlastníctve Slovenskej republiky. Túto parcelu si nárokuje Ing. Peter Čížik ako reštitučný nárok voči Slovenskej republike (ďalej ako „**Sporný pozemok**“), pričom predmetné konanie o reštitučnom nároku je vedené na Okresnom úrade Vranov nad Topľou, č. OU-VT-PLO-2025/000495-063.
4. Udalosti sa udiali v nasledovnom chronologickom slede:
 - a) Okresný úrad vo Vranove nad Topľou **Rozhodnutím č. OU-VT-PLO-2022/000482-046** zo dňa 05.08.2022 priznal Ing. Petrovi Čížikovi reštitučný nárok v podobe pozemku – novovytvorenej parcele C-KN č. 2093/23 o výmere 138 m², ktorý je v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku.
 - b) Voči tomuto rozhodnutiu sa Slovenský vodohospodársky podnik š.p. odvolal. Odvolací orgán t.j. Okresný úrad v Prešove **Rozhodnutím č. OU-PO-OOP6-2023/007975** zo dňa 02.01.2023 rozhodnutie č. OU-VT-PLO-2022/000482-046 zrušil a nariadil, aby Okresný úrad vo Vranove nad Topľou opätovne rozhodol a priznal reštituentovi Ing. Petrovi Čížikovi finančné plnenie.
 - c) Okresný úrad Vranov nad Topľou vydal v konaní pod číslom **OU-VT-PLO-2025/000495-063** dňa 12.02.2025 rozhodnutie, na základe ktorého priznal Ing. Petrovi Čížikovi ako reštituentovi finančnú náhradu (ďalej ako „**Rozhodnutie o finančnej náhrade**“).
 - d) Voči tomuto rozhodnutiu Okresného úradu vo Vranove nad Topľou č. **OU-VT-PLO-2025/000495-063** zo dňa 12.02.2025 podal Ing. Peter Čížik odvolanie (ďalej ako „**Odvolanie voči Rozhodnutiu o finančnej náhrade**“) a o jeho odvolaní bude rozhodovať opätovne odvolací orgán.
5. Keďže do dnešného dňa nebolo právoplatne rozhodnuté o reštitúcii, reštituent Ing. Peter Čížik podal na Okresný súd vo Vranove nad Topľou návrh na neodkladné opatrenie. Okresný súd Vranov nad Topľou vydal dňa 04.09.2025 uznesenie č. **k. 11C/28/2025 – 56**, na základe ktorého bolo nariadené neodkladné opatrenie – zákaz realizovania akýchkoľvek neoprávnených

zásahov tzv. komerčných objektov služieb na promenáde (novovytvorená parcela C-KN č. 2093/23), ktorými by nastal nenávratný stav, a to až do právoplatného rozhodnutia vo veci samej, a to reštitučného konania vedeného pred Okresným úradom Vranov nad Topľou, Pozemkový a lesný odbor, pod číslom OU-VT-PLO-2025/000495-063 (ďalej ako „**Neodkladné opatrenie**“).

Článok č. II.

Predmet dohody

1. Obec Kvakovce berie na vedomie principiálny postoj Ing. Petra Čížika, ktorý sa domáha práv k Sporným pozemkom po svojich predkoch od roku 2004 a zároveň berie na vedomie aj postoj Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p., ktorý nesúhlasí s vydaním Sporných pozemkov Ing. Petrovi Čížikovi ako reštituentovi a ktorý navrhuje finančné vyrovnanie, pričom priznaný finančný nárok je podľa Ing. Petra Čížika nedostatočný.
2. Účastníci Dohody spoločne deklarujú, že dokončenie verejnoprospešnej investície – chodníka je v záujme nie len Obce Kvakovce, ale aj samotného reštituenta, ktorý má v predmetnom území aj iné pozemky.
3. Obec Kvakovce s prihladnutím na realizáciu verejnoprospešnej investície – chodník pre peších, má záujem kompenzovať straty, ktoré by reštituentovi podľa neho vznikli v dôsledku právoplatnosti Rozhodnutia vydaného Okresným úradom vo Vranove nad Topľou pod číslom OU-VT-PLO-2025/000495-063. Tieto straty reštituent Ing. Peter Čížik vyčíslil na **25.000,00.- EUR**.
4. Účastníci dohody sa preto dohodli, že v záujme rýchleho dokončenia sporu, ktorý prebieha už od roku 2004 a zároveň kvôli dokončeniu dlhodobu pripravovanej realizácie verejnoprospešnej investície - chodníka, uzatvoria túto Dohodu, na základe ktorej dôjde k:
 - a) právoplatnému ukončeniu konania na Okresnom úrade Vranov nad Topľou, č. OU-VT-PLO-2025/000495-063, zániku platnosti Neodkladného opatrenia a možnosti Obce Kvakovce pokračovať v realizácii výstavby chodníka.
 - b) Finančnej kompenzácii strát vzniknutých reštituentovi Ing. Petrovi Čížikovi
5. Vzhľadom na vyššie uvedené sa účastníci Dohody dohodli, že súčasne s podpisom tejto Dohody, ktorá už samotná obsahuje splnomocnenie, späťvzatie a vzdanie sa práva odvolania, Ing. Peter Čížik podpíše aj osobitné listiny, ktoré tvoria prílohu č. 1 a prílohu č. 2 tejto zmluvy a ktoré sa týkajú späťvzatia Odvolania voči rozhodnutiu o finančnej náhrade a zároveň sa vzdá Odvolania voči Rozhodnutiu o finančnej náhrade, na základe ktorého dôjde k právoplatnosti a vykonateľnosti konania vedeného na Okresnom úrade Vranov nad Topľou, č. OU-VT-PLO-

2025/000495-063. Zároveň splnomocní Obec Kvakovce, aby jej Okresný úrad vo Vranove nad Topľou doručil právoplatné rozhodnutie o priznaní reštitučného nároku.

6. Obec Kvakovce sa zaväzuje, že Ing. Petrovi Čížikovi poskytne finančnú náhradu na kompenzáciu strát v sume 25.000,00.- eur (slovom: dvadsaťpäťtisíc eur), ktorú Obec Kvakovce vyplatí Ing. Petrovi Čížikovi na účet (IBAN): SK37 1100 0000 0029 1683 2324 v lehote do 3 dní, od kedy Okresný úrad vo Vranove nad Topľou, resp. Ing. Peter Čížik predloží Obci Kvakovce Rozhodnutie o finančnej náhrade použiteľného na právne úkony s vyznačenou doložkou právoplatnosti a vykonateľnosti.
7. Pokiaľ Obec Kvakovce bez zavinenia Ing. Petra Čížika nesplní svoje finančné a platobné povinnosti v súlade s obsahom bezprostredne predchádzajúceho článku Dohody a to spôsobom včas a riadne, účinky tejto Dohody sa rozviažu a táto Dohoda zanikne dňom po márnom uplynutí lehoty.

Článok č. III.

Splnomocnenie, späťvzatie a vzdanie sa odvolania

1. Ing. Peter Čížik týmto vyhlasuje, že berie späť svoje odvolanie voči rozhodnutiu Okresného úradu Vranov nad Topľou č. OU-VT-PLO-2025/000495-063 zo 12.02.2025 a zároveň sa výslovne vzdáva práva podať odvolanie proti uvedenému rozhodnutiu.
2. Ing. Peter Čížik zároveň splnomocňuje Obec Kvakovce, aby v jeho mene a na jeho účet podala na Okresný úrad vo Vranove nad Topľou písomné späťvzatie odvolania a vyhlásenie o vzdaní sa odvolania a aby jej bolo doručené právoplatné a vykonateľné rozhodnutie v predmetnom konaní.
3. Účastníci sa dohodli, že toto splnomocnenie je neodvolateľné a platí až do právoplatného skončenia konania pod číslom OU-VT-PLO-2025/000495-063.

Článok č. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda a vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými príslušnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Táto Dohoda sa uzatvára v slovenskom jazyku v 2 (slovom: dvoch) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každý účastník tejto Dohody obdrží po jej podpise po 1 (slovom: jednom) rovnopise.

3. Táto Dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma účastníkmi Dohody a účinnosť dňom nasledujúcim pod dni jej zverejnenia.
4. Táto Dohoda sa uzatvára v písomnej forme a akékoľvek zmeny alebo doplnenia môžu byť vykonané iba písomne formou číslovaných dodatkov odvolávajúcich sa na túto Dohodu schválené oboma účastníkmi Dohody.
5. Účastníci Dohody zhodne prehlasujú, že túto Dohodu si pred podpisom riadne prečítali, s jej obsahom súhlasia a že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, podľa ich slobodnej a pravej vôle, vážnej a zrozumiteľnej, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok pre ktoréhokoľvek účastníka Dohody. Na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
6. Prílohou tejto Dohody je: 1/ Späťvzatie odvolania a vzdanie sa odvolania
2/ Splnomocnenie pre Obec Kvakovce

V Kvakovciach, dňa 22.9.2025

V Kostoľných Kračanoch, dňa 18.9.2025

Obec Kvakovce

Radovan Kapraľ, starosta

Ing. Peter Čížík

SPLNOMOCNENIE

Podpísaný (á)

Ing. Peter Čížik

trvale bytom Doležalova 15/C, 821 04 Bratislava

nar. 29.10.1959

splnomocňujem:

Obec Kvakovce

Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa

IČO: 00 332 518

Aby moju osobu zastupovala vo veci doručovania listiny (späťvzatie odvolania a vzdanie sa odvolania) na Okresný úrad Vranov nad Topľou, Pozemkový a lesný odbor v konaní pod číslom OU-VT-PLO-2025/000495-063, resp. na odvolací orgán.

Zroveň splnomocňujem Obec Kvakovce ako subjekt určený na doručenie právoplatného a vykonateľného rozhodnutia v uvedenom konaní, rovnako tak vo veci doručenia súvisiacich listín.

V Kvakovciach dňa

Ing. Peter Čížik

Splnomocnenie prijímam.

Obec Kvakovce

Radovan Kapraľ, starosta

Ing. Peter Čížik, trvale bytom Doležalova 15/C, 821 04 Bratislava, nar. 29.10.1959

Č. konania: **OU-VT-PLO-2025/000495**

**Okresný úrad Vranov nad
Topľou
Pozemkový a lesný odbor
Námestie slobody 5
093 01 Vranov n. Topľou**

VEC:

Spät'vzatie odvolania a vzdanie sa práva podať odvolanie

V konaní vedenom na Okresnom úrade Vranov nad Topľou, Pozemkový a lesný odbor je vedené konanie pod číslom OU-VT-PLO-2025/000495.

Príslušný úrad vydal dňa 12.02.2025 rozhodnutie č. OU-VT-PLO-2025/000495 – 063 (ďalej len „Rozhodnutie“), proti ktorému som podal odvolanie (ďalej ako „Odvolanie“).

Týmto beriem moje podané Odvolanie voči Rozhodnutiu č. OU-VT-PLO-2025/000495 – 063 zo dňa 12.02.2025 **v celom rozsahu spät'** a zároveň sa týmto výslovne **vzdávam podať voči tomuto Rozhodnutiu odvolanie.**

V dňa

Ing. Peter Čížik