

Mandátna zmluva

uzatvorená podľa § 566 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov,
medzi zmluvnými stranami :

Článok č. 1 Zmluvné strany

Mandant : Obec Kvakovce
so sídlom : Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa
zastúpený : Mgr. Radovan Kapraľ, starosta obce
IČO : 00332518
DIČ : 20206300161
Bankové spojenie : SLSP a.s.
IBAN : SK06 0900 0000 0051 9131 8451

Ďalej aj len ako „Mandant“

Mandatár : Dozoring Prešov s.r.o.
so sídlom : Slávičia 2023/2, 082 21 Veľký Šariš
zastúpený : Ing. Viera Mocná
IČO : 36490164
IČ DPH : neplatca
Telefón : 0905 917 540
E-mail : mocnav@gmail.com
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu : SK28 0900 0000 0005 0289 9976

Ďalej aj len ako „Mandatár“

ktorí ako účastníci tejto zmluvy v zmysle ustanovenia § 566 a násl. Obchodný zákonník č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, uzatvárajú zmluvu o kontrolnej činnosti za tohto obsahu a nasledovných podmienok :

Článok č. 2 Predmet plnenia

1. Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie Inžinierskych služieb, a to poskytnutie služieb stavebného dozoru a stavebný dozor na stavenisku pre projekt:

Názov stavby :

„Úprava verejných priestranstiev v obci pri Domaši zeleňou a kvetmi – Fáza č. 1, Fáza č. 2 a Fáza č. 3“.

Článok č. 3 Čas plnenia

1. Dátum začatia poskytovania služieb je: na základe vystavenej objednávky zo strany mandanta.
2. Doba platnosti tejto zmluvy je plánovaná do: ukončenia stavby Zhotoviteľom – v zmysle ZoD.

Článok č. 4 Miesto výkonu funkcie stavebný dozor

1. Miestom vykonania činnosti podľa tejto zmluvy sú:
 - a) kancelárske priestory v Prešove v mieste sídla dozoru, kde stavebný dozor stavby bude spracovávať podklady pre mandanta v rozsahu predmetu tejto zmluvy,
 - b) kancelárske priestory zhotoviteľa na stavbe, kde sa stavebný dozor stavby bude zúčastňovať sa stretnutí s investorom a zhotoviteľom,
 - c) stavenisko projektovej oblasti, kde stavebný dozor stavby bude vykonávať kontrolu realizovaných prác podľa schválenej projektovej dokumentácie, a to: budova súpisné číslo 97 – budova obecného úradu v Obci Kvakovce.
2. Pre účely tejto zmluvy pod pojmom projektová oblasť sa rozumie územie projektu: k.ú. Kvakovce.
3. Stavebný dozor bude vykonávať: Ing. Viera Mocná.

Článok č. 5 Popis kontrolnej činnosti Mandatára

1. Hlavným predmetom kontrolnej činnosti Mandatára je najmä výkon stavebného dozoru na stavbe: **„Úprava verejných priestranstiev v obci pri Domaši zeleňou a kvetmi – Fáza č. 1, Fáza č. 2 a Fáza č. 3“**, a všetkých prác s nimi spojených v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou, a to najmä:
 - a) Podrobne sa zoznámiť so súťažnými podkladmi, ponukou zhotoviteľa stavebných prác ako aj so zmluvou zhotoviteľa s investorom, projektovou dokumentáciou;
 - b) V prípade potreby pomáhať investorovi ako pri obstarávaní potrebných povolení a súhlasov pred zahájením výstavby;
 - c) Kontrolovať projektovú dokumentáciu investora a harmonogram prác zhotoviteľa, vrátane pracovníkov, zariadení a zdrojov zhotoviteľa
 - d) Poskytovať spolupôsobenie investorovi pri obstarávaní potrebných povolení a súhlasov

- e) Monitorovať vecný a časový harmonogram zhotoviteľa.
- f) Pomáhať investorovi pri odsúhlasovaní prípadných zmien realizačnej dokumentácie,
- g) Pomoc investorovi pri odovzdávaní staveniska zhotoviteľovi vrátane odovzdávania pevných bodov PBPP;
- h) Vykonávať občasné obhliadky staveniska s cieľom zisťovania dodržiavania predpisanej technológie výstavby, kvality hotových prác a použitých materiálov v súlade so zmluvou zhotoviteľa;
- i) Premerať vykonané práce a stanoviť cenu vyhotovených prác v súlade so zmluvou zhotoviteľa a vydávať priebežné platobné potvrdenia v súlade s požiadavkami investora;
- j) Skontrolovať vykonávanie požadovaných laboratórnych skúšok materiálov trvale zabudovaných do diela ako aj hotových prác zo strany zhotoviteľa;
- k) Zúčastňovať sa všetkých skúšok na stavenisku a v prípade potreby aj továrenských skúšok strojov a zariadení;
- l) Kontrolovať a odporúčať vhodnosť a pravdivosť skúšobných certifikátov, za ktoré Zhotoviteľ prác zodpovedá v rámci svojej zmluvy o dielo na stavebné práce;
- m) Jednať so zhotoviteľom a vyhotovovať písomné odporúčania pre investora ohľadne sadzieb a cien nepredvídaných prác;
- n) Verifikovať výkresy skutočného vyhotovenia, prevádzkové poriadky, ďalej zasielať investorovi všetky správy, záznamy a certifikáty atď. pripravené alebo dodané Zhotoviteľom;
- o) Vykonať záverečnú kontrolu prác pred vydaním protokolu o vyhotovení diela a pripraviť preberacie protokoly, zoznam závad a iných dokumentov v súlade so zmluvnými podmienkami;
- p) Poskytovať poradenstvo v prípade sťažností tretích strán počas prác a usilovať sa o zníženie počtu sťažností;
- q) Zúčastňovať sa pri rozhodovaní sporov v súlade s podmienkami Zmluvy o dielo.

Článok č. 6 **Platobné podmienky**

1. Odplata za vykonanie kontrolnej činnosti podľa tejto zmluvy v rozsahu a obsahu uvedeného v čl. 2 je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 zákona č. 526/1990 Zb. o cenách Odplata predstavuje sumu:

Bez DPH	10.280,- eur
DPH 23 %:	neplatca
S DPH:	10.280,- eur

Spolu za predmet zmluvy 10.280,- eur slovom: desaťtisícdivestoosemdesiat eur. Uvedená suma je konečná.

2. Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od dátumu jej vystavenia mandantovi. Za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu mandanta v prospech účtu mandatára.

Článok č. 7 **Povinnosti zmluvných strán**

1. Mandant sa zaväzuje poskytovať všetky potrebné podklady a informácie potrebné k zaisteniu činnosti mandatára. Potrebnými podkladmi sú kompletná technická projektová dokumentácia (výkazy výmery, rozpočty, technologické a situačné schémy), územné rozhodnutie, stavebné povolenie, vyjadrenia k PD, vyjadrenia o existencii PIS a informácie týkajúce sa predmetu zmluvy o ktoré mandatár písomne požiada mandanta.
2. Mandatár sa zaväzuje vykonávať svoju činnosť riadne a s odbornou starostlivosťou a je povinný dodržiavať najvyššiu etickú úroveň vykonávanej činnosti.
3. Mandatár zodpovedá za realizáciu predmetu tejto zmluvy vymedzenom v článku 2. a za vykonávanie všetkých činností v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky, pričom je povinný kontrolnú činnosť vykonávať odborne a nestranne.
4. Mandatár sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, ktoré sa dozvie pri uskutočnení plnenia predmetu tejto zmluvy, alebo v súvislosti s ním, udržiavať všetky informácie zistené pri plnení tejto zmluvy v tajnosti a nezverejňovať ich vo vzťahu k tretím osobám, s výnimkou spolupracujúcich osôb, pričom zodpovedá za škody spôsobené porušením tejto povinnosti.
5. Mandatár sa zaväzuje na výkon kontrolnej činnosti nad rámec a mimo rozsahu dohodnutého v tejto zmluve v prípade odôvodnených požiadaviek zo strany zhotoviteľa, pričom náklady s tým spojené znáša zhotoviteľ.

Článok č. 8 **Zmluvné pokuty**

1. V prípade ak z dôvodov na strane mandatára nebude dodržaný termín ukončenia prác má právo mandant uplatniť voči mandatárovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý i začatý mesiac omeškania.
2. V prípade ak je investor v omeškaní s platením faktúry, môže mandatár uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania .

Článok č. 9 **Odstúpenie od zmluvy a výpoveď**

1. V prípade, že niektorý z účastníkov zmluvy nebude plniť svoje záväzky alebo poruší svoje zmluvné povinnosti podstatným spôsobom má druhá strana právo odstúpiť od zmluvy v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenú zmluvnej strane porušením zmluvných povinností druhou zmluvnou stranou.
2. Mandant má právo túto zmluvu vypovedať aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 30 dní odo dňa doručenia písomnej výpovede. V takom prípade Mandant uhradí Mandatárovi cenu za činnosti riadne uskutočnené do účinnosti výpovede a prevzaté v súlade s touto zmluvou.

Článok č. 10 **Postúpenie zmluvy**

1. Mandatár nie je oprávnený postúpiť svoje práva a povinnosti tretej strane bez predchádzajúceho súhlasu Mandanta.

Článok č. 11 **Spory**

1. Obe strany sa zaväzujú, že pokiaľ dôjde k sporom vyplývajúcich z tejto zmluvy, tieto spory sa budú riešiť najprv dohodou.
2. Pokiaľ nedôjde k takejto dohode, bude spor predložený príslušnému súdu Slovenskej republiky. Akýkoľvek rozsudok alebo procedurálne rozhodnutie súdu bude konečné a pre obe strany tejto zmluvy záväzné.

Článok č. 12 **Dôverná povaha informácií**

1. Mandant i Mandatár sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o všetkých informáciách a dokumentoch, ktoré získali v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy. Dôverné informácie sú také informácie, ktoré tak označí ktorýkoľvek z účastníkov zmluvy s výnimkou informácií, ktoré sú verejne známe.

Článok č. 13
Dodatky a zmeny zmluvy

1. Túto zmluvu je možné meniť, prípadne zrušiť len písomnými, priebežne číslovanými dodatkami, ktoré musia byť ako také označené a právoplatne potvrdené oboma účastníkmi zmluvy.

Článok č. 14
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky uskutočnenia predmetu tejto zmluvy.
2. Táto zmluva sa spravuje a vykladá podľa zákonov Slovenskej republiky. Akékoľvek spory alebo nezhody pri jej interpretácii alebo realizácii budú riešené predovšetkým vzájomnou dohodou zmluvných strán.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán a je vyhotovená v 2 rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou postupne číslovaných písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, spravujú sa právne vzťahy z nej vzniknuté príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu dôkladne prečítali, súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu a že zmluva bola uzatvorená nie v tiesni a nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany toto potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v mene zmluvných strán.

V Kvakovciach, dňa: 17.4.2026

Mandant:
Obec Kvakovce
Mgr. Radovan Kapraľ
Starota obce

Mandatár:
Dozoring Prešov s.r.o.
Ing. Vera Mocná
Konateľka