

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec Kvakovce

Domašská 97/1, 094 02 Kvakovce

IČO: 00 332 518

Zastúpená: Mgr. Radovan Kapraľ, starosta obce
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

BOHEMIA DOMAŠA s.r.o.

Domašská 97/1, 094 02 Kvakovce

IČO: 55 419 879

Zastúpená: Mgr. Martina Perháčová, konateľka
(ďalej len „nájomca“)

Článok II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania **kancelársky priestor na 2. nadzemnom podlaží budovy Obecného úradu Kvakovce**, súpisné číslo 97, nachádzajúcej sa na parcele č. 82/3, zapísanej na LV č. 451.
2. Nájomca bude predmet nájmu využívať na administratívnu a prevádzkovú činnosť spoločnosti BOHEMIA DOMAŠA s.r.o. a na činnosti súvisiace s fungovaním sociálneho podniku.
3. Nájomca je oprávnený využívať aj spoločné priestory budovy potrebné na prístup ku kancelárii.

Článok III. Doba nájmu a nájomné

1. Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú**.
2. Predmet nájmu sa nájomcovi prenecháva **bezodplatne**.
3. Náklady na elektrickú energiu, vodu, vykurovanie a ostatné bežné energie spojené s užívaním kancelárie znáša **Obec Kvakovce**.
4. Nájomca je povinný energie využívať hospodárne.

Článok IV.

Práva a povinnosti

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu riadne, hospodárne a iba na dohodnutý účel.
2. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí na predmete nájmu.
3. Bez písomného súhlasu prenajímateľa nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy ani prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe.
4. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať spôsob užívania predmetu nájmu.
5. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi zmenu alebo zánik štatútu registrovaného sociálneho podniku, ak mu bol tento štatút priznaný.

Článok V.

Skončenie nájmu

1. Nájom môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán.
2. Výpovedná lehota je **3 mesiace** a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný predmet nájmu odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Zmluvu možno meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s platnými právnymi predpismi.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Kvakovciach dňa 10.07.2026

Za prenajímateľa:

.....
Mgr. Radovan Kapraľ
starosta obce
Obec Kvakovce

Za nájomcu:

.....
Mgr. Martina Perháčová
konateľka
BOHEMIA DOMAŠA s.r.o.