

**Kúpna zmluva
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva”)**

**Článok č. I.
Zmluvné strany**

Kupujúci: Obec Kvakovce
Sídlo: Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa, SR
IČO: 00332518
Štatutárny orgán: Mgr. Radovan KAPRAL', starosta
Ing. Katarína KARPJAKOVÁ, zástupkyňa starostu obce

ďalej ako „Kupujúci”

Predávajúci: Jaroslav DUPAL', rod. Dupal'
Narodený: 2.2.1978
Rodné číslo:
Bytom:
Číslo účtu:
ČOP:

ďalej ako „Predávajúci”

Kupujúci ďalej spoločne s Predávajúcim aj ako „Zmluvné strany“

**Článok č. II.
Predmet kúpy a prevod vlastníckeho práva**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, parcely CKN č. 1030/2 – záhrada o výmere 407 m² nachádzajúcej sa v k.ú. Kvakovce, ktorá je zapísaná na LV č. 2704.
2. Obec Kvakovce má záujem odkúpiť časť pozemku vo vlastníctve predávajúceho, kde by umiestnila autobusovú zastávku pre občanov obce. Umiestnenie zastávky pri ceste nie je možné, nakoľko je tam naprojektovaný chodník pre peších a zastávka by stála v chodníku. Z uvedeného dôvodu je potrebné zastávku zapustiť viac do záhrady tak, aby nezasahovala do chodníka.
3. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v k. ú. Kvakovce na LV č. 2704 a to novovytvorenej parcely C-KN č. 1030/11 o výmere 14 m², druh pozemku: záhrada, ktorá vznikla odčlenením od parcely C-KN č. 1030/2 o výmere 407 m² – záhrada na základe Geometrického plánu č. 136/2023, ktorý vyhotovil Marián Urban, autorizačne overil Ing. Marián Urban a ktorý bol úradne overený dňa 5.1.2024 – číslo overenia G1-4/2024.

Článok č. III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude vo výške **150,- €** za celý predmet kúpy, slovom (stopäťdesiat eur).
2. Kúpna cena vzišla zo vzájomnej dohody a zohľadňuje tú skutočnosť, že zastávka sa zapúšťa do záhrady, čím sa naruší pravidelný tvar záhrady.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že po osadení zastávky bude nevyhnutné opraviť oplotenie, ktoré sa naruší. Kupujúci prispeje na opravu plotu sumu vo výške 750,- EUR, (sedemstopäťdesiat eur) ktorý sa vyplatí s kúpnou cenou. Predávajúci sa zaväzuje opraviť a doplniť oplatenie okolo zastávky na vlastné náklady novým pletivom.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vrátane príspevku na oplatenie bude uhradená na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok č. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou uvedenou v čl. II. ods. 3 disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä Občianskym zákonníkom.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu a po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
7. Táto zmluva je podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje na internetovej stránke obce. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, v spojení s ustanovením § 5a zákona o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, táto kúpna zmluva

nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho. Ak zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, podľa ust. § 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

V Kvakovciach, dňa 30.1.2024

.....
Kupujúci
Obec Kvakovce
Mgr. Radovan KAPRAL'
starosta

.....
Predávajúci
Jaroslav DUPAL'