ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
KVAKOVCE

KOMPLEXNÝ VÝKRES FUNKČNÉHO VYUŽITIA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE

ZMENY A DOPLNKY č.2

1:10000

k.ú. Nová Kelča

k.ú. Detrik

k.ú. Holčíkovce

k.ú. Michalok

k.ú. Malá Domaša

k.ú. Merník

k.ú. Slovenská Kajňa

LEGENDA (ZaD 2)

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			Plochy občianskej vybavenosti
			Plochy rodinných domov
			Plochy rekreácie a cestovného ruchu
			Hranica rekreačného priestoru
			Úprava regulatívov
			Plochy športu
			Verejná zeleň - líniová
			Plochy technickej vybavenosti
			Parkovacie plochy
			Plochy trávnatej pláže
			Návrh na zrušenie
			Cyklotrasy
			Hranica zastavaného územia
			Miestne obslužné komunikácie
			Komunikácie pre peších
			Vzdušné vedenie el. energie VN 22kV
			Ochranné pásmo el. vedenia
			Transformačná stanica
			Prístav
			Židovský cintorín

Z2/x Označenie lokality ZaD č.2

Z2/14,15,16,17,18,19,20 Úprava regulatívov

FUNKCIA NAVRHOVANÝCH PLôCH

- 22 Vinolam a maják
- 23 Prístav
- 24 Občianska vybavenosť - zázemie prístavu

FUNKCIA JESTVUJÚCICH PLôCH

- 38 Kaplnka

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

PLOCHA RODINNÝCH DOMOV

PLOCHA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

PLOCHA REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU

Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

- VS 1 Stavba kostola v RS Dobrá v lokalite Hôrka .
- VS 2 Stavba Občianskej vybavenosti , prístaviska v RS Dobrá.
- VS 3 Stavba Dobrá centrum v RS Dobrá.
- VS 4 Stavba Nákupného strediska , informačné centrum, sociálne zariadenia v RS Dobrá, Múzeum, Aquapark, úprava plôch VZ (nesúkr. charakteru)
- VS 5 Stavba rozšírenia cintorína
- VS 6 Stavba Verejnej pláže Hôrka v RS Dobrá.
- VS 7 Stavba Verejnej pláže Juh v RS Dobrá.

verejnej dopravy a verejného technického vybavenia dopravných zariadení

- VS 8 Úprava cesty III/3663 v zastavanej časti obce na kategóriu B3–MZ 8,5/50 a mimo zastavanú časť obce na kategóriu C 7,5/60.
- VS 9 Úprava cesty III/3663 v centrálnej časti RS Dobrá na kategóriu B3–MZ 8,5/50 a mimo centrálnu časť RS Dobrá na kategóriu C 7,5/60.
- VS 10 Stavby nových miestnych komunikácií v kategórii C3-MO6,5/30, C3 – MO 7,5/40 vrátane chodníkov a zelených pásov.
- VS 11 Stavby peších chodníkov pozdĺž jestvujúcich miestnych komunikácií.
- VS 12 Stavba cestného prepojenia Kvakovce - RS Dobrá.
- VS 13 Stavby peších chodníkov pozdĺž cesty III/3663 v zastavaných častiach obce.
- VS 13/A Stavba chodníka pre peších - centrum RS Dobrá a Zelená lagúna
- VS 13/B Stavba chodníka pre peších okolo vody v zátoke Dobrá
- VS 13/C Stavba plávajúceho móla a prístaviska
- VS 13/D Stavba nábrežnej promenády
- VS 13/E Stavba prístavu, móla a majáka
- VS 14 Stavby peších chodníkov pozdĺž cesty III/3663 v RS Dobrá.
- VS 15 Stavba verejných parkovísk P 1 – P 24.
- VS 16 Stavby obojstranných zastávkových pruhov a obojstranných krytých zastávok SAD na ceste III/3663 a III/5573
- VS 17 Stavby obratišťautobusov v obci a v RS Dobrá .
- VS 18 Stavba cykloturistickej trasy z RS Dobrá do centra obce Kvakovce.
- VS 18/A Stavba cykloturistickej trasy z RS Dobrá do lokality Trepec (RK kostol trepec)
- VS 18/B Stavba cykloturistickej trasy z RS Dobrá do lokality Trepec - Valkov

Stavby vodného hospodárstva

- VS 19 Stavby verejného vodovodu.
- VS 20 Stavby verejnej kanalizácie
- VS 21 Stavba ČOV v obci.
- VS 22 Stavba ČOV Dobrá (pod priehradným múrom).

Stavby energetiky a energetických zariadení

- VS 23 Stavby nových trafostaníc v obci TS 1 – TS 5 a v RS Dobrá TS 5D – TS 19D a VN prípojok k nim.
- VS 24 Stavby trasy NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- VS 25 Stavby verejného osvetlenia v nových lokalitách rodinných domov, športu a rekreácie.
- VS 26 Stavby rozšírenia STL plynovodov.

Stavby telekomunikácií

- VS 27 Stavby prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.

Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

- VS 28 Stavby brehových úprav potokov v obci a RS Dobrá s protipovodňovou ochranou.
- VS 29 Dostavby regulácií a úprav bezmenného (Dedinského) potoka.
- VS 30 Stavba na umiestnenie ochrany (RCH) pred povrchovými vodami v severnej časti RS Dobrá .
- VS 31 Stavba na kompostovanie organického odpadu v novo navrhovanom Areáli farmy v západnej časti obce.
- VS 32 Stavba verejnej a líniovej zelene

VODOJEM

SPLÁŠKOVÁ KANALIZÁCIA - VÝTLAK

ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD

OP VODNÝCH ZDROJOV KVAKOVCE

OP VODNÝCH ZDROJOV III.ST.

PRÍSTAVISKO

JACHTING

LODENICA

Stavby verejnej občianskej vybavenosti

- VS 1 Stavba kostola v RS Dobrá v lokalite Hôrk
- VS 2 Stavba Občianskej vybavenosti , prístavisk
- VS 3 Stavba Dobrá centrum v RS Dobrá.
- VS 4 Stavba Nákupného strediska, informačné c v RS Dobrá.
- VS 5 Stavba rozšírenia cintorína
- VS 6 Stavba Verejnej pláže Hôrka v RS Dobrá
- VS 7 Stavba Verejnej pláže Juh v RS Dobrá.

verejnej dopravy a verejného te dopravných zariaden

- VS 8 Úprava cesty III/5571 v zastavanej časti o 8,5/50 a mimo zastavanú časť obce na k
- VS 9 Úprava cesty III/5573 v centrálnej časti R 8,5/50 a mimo centrálnu časť RS Dobrá n
- VS 10 Stavby nových miestnych komunikácií v MO 7,5/40 vrátane chodníkov a zelených
- VS 11 Stavby peších chodníkov pozdĺž jestvujú
- VS 12 Stavba cestného prepojenia Kvakovce - R
- VS 13 Stavby peších chodníkov pozdĺž cesty III
- VS 14 Stavby peších chodníkov pozdĺž cesty III
- VS 15 Stavby verejných parkovísk P 1 – P 24.
- VS 16 Stavby obojstranných zastávkových pruh zastávok SAD na ceste III/5571 a III/5
- VS 17 Stavby obratišťautobusov v obci a v RS
- VS 18 Stavba cykloturistickej trasy z RS Dobrá

Stavby vodného hospodárstva

- VS 19 Stavby verejného vodovodu.
- VS 20 Stavby verejnej kanalizácie
- VS 21 Stavba ČOV v obci.
- VS 22 Stavba ČOV Dobrá (pod priehradným

Stavby energetiky a energetických zar

- VS 23 Stavby nových trafostaníc v obci TS 1 – TS 19D a VN prípojok k nim.
- VS 24 Stavby trasy NN vedenia káblových rozv z jestvujúcich a nových zdrojov elektrick
- VS 25 Stavby verejného osvetlenia v nových lo športu a rekreácie.
- VS 26 Stavby rozšírenia STL plynovodov.

Stavby telekomunikácii

- VS 27 Stavby prípojných metalických a optický lokality v súbehu s trasami vedení sekun

Stavby v oblasti ochrany a tvorby živo

- VS 28 Stavby brehových úprav potokov v obci a protipovodňovou ochranou.
- VS 29 Dostavby regulácií a úprav bezmenného
- VS 30 Stavba na umiestnenie ochrany (RCH) p v severnej časti RS Dobrá .
- VS 31 Stavba na kompostovanie organického o Areáli farmy v západnej časti obce.

Obec Kvakovce :

NÁVRH :

- 3 Rybník
- 37 Agrokomplex
- P6,P21 Parkoviská

Obec Kvakovce :

VÝHĽAD :

- 6 Heliport

Rekreačné stredisko Dobrá :

STAV :

- 15 Kostolík Trepec

Rekreačné stredisko Dobrá :

NÁVRH :

- 34 ČOV
- 35 Lodenica - juh

Názov ÚPD: ZaD č.2 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KVAKOVCE

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Kvakovce

Číslo uznesenia: 418/2021 Dátum schválenia: 20.12.2021

VZN: 2/2021, č. uznesenia: 420/2021, dátum schválenia: 20.12.2021

.....

Mgr. Radovan KAPRAĽ pečiatka

starosta obce

prostredníctvom Operačného

infraštruktúra, ktorého riadiacim

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KVAKOVCE

ZMENY A DOPLNKY č.2

Obstarávateľ:	Obec Kvakovce
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD:	Ing. Iveta SABAKOVÁ
Architekt ÚPD:	Ing. Arch. Marianna BOŠKOVÁ

BOSKOV s.r.o.
Myslina č. 15, 066 01 Humenné
www.boskov.sk

Časť:	ČISTOPIS
Názov výkresu:	KOMPLEXNÝ VÝKRES FUNKČNÉHO VYUŽITIA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
Zak. číslo:	201602_22
Dátum:	10/2021
Mierka:	1:10000
Čís. výkresu:	2

Sever/ko