

V Ý Z V A

zákazka s nízkou hodnotou zadávaná podľa §117

**zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov na
uskutočnenie prác s názvom
„Rekonštrukcia kultúrneho domu v obci Kvakovce“**

1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

Názov verejného obstarávateľa: **Obec Kvakovce**

Sídlo verejného obstarávateľa: Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa

Zastúpený: Mgr. Radovan Kapraľ, starosta obce

IČO: 00332518

DIČ: 2020630161

IČ DPH: nie sme platcom DPH

Tel. 057/44 94 154

M: 0918 513 324

E – mail: kvakovcedomasa@gmail.com

www.kvakovce.eu

(ďalej „verejný obstarávateľ“)

Stránkové hodiny v podateľni v pracovných dňoch v čase od 08:00 hod. do 14:00 hod.

Verejný obstarávateľ podľa § 7, ods. 1, písmeno b) zákona č. 343/2015 Z. z.

Organizácia poverená verejným obstarávateľom

na zabezpečenie procesu verejného obstarávateľa: **Ing. Ján Halgaš – Inžinierska kancelária**

Sídlo: **Budovateľská 1805/38A, 093 01 Vranov nad Topľou**

Kontaktná osoba: **Ing. Ján Halgaš**

Mobil: **+421 905127229**

Telefón: **+421 574431022**

E-mail: **halgas@stonline.sk**

Kontaktná osoba obstarávateľa určená pre styk s uchádzačmi: **Ing. Ján Halgaš**

Mobil: 0905 127 229

2. Typ zmluvy:

Zmluva o dielo podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Miesto dodania predmetu zákazky: Prešovský samosprávny kraj, Okres Vranov nad Topľou, k. ú. Kvakovce, súp. číslo 88, p. č. 47/1, p. č. 188/8

3. Podrobný opis predmetu zákazky a jeho rozsah:

Zatriedenie zákazky podľa CPV:

Hlavný slovník: 45210000-2 Stavebné práce na stavbe budov

45310000-3 Elektroinštalačné práce

45321000-3 Tepelnoizolačné práce

45410000-4 Omietkarské práce

45442100-8 Maliarske a natieračské práce

Názov zákazky: **Rekonštrukcia kultúrneho domu v obci Kvakovce**

Opis predmetu zákazky:

Predmetom zákazky je rekonštrukcia objektu "KULTÚRNY DOM" je navrhnutá za účelom odstránenia porúch a deformácií jednotlivých stavebných konštrukcií, celkového zlepšenia tepelnoizolačných vlastností obalových konštrukcií, (stenového, podlahového a strešného plášťa), zníženia energetickej náročnosti objektu, elektroinštalácie a celkovej zmeny vizuálnych charakteristík objektu.

Navrhované sú nasledovné stavebno-montážne práce:

- výmena interiérových dverí v celom rozsahu (iba kridla bez zárubní)
- zateplenie obvodového plášťa typizovaným izolačným systémom na báze PPS hr. min. 150 mm s jemnou štukovou omietkou + akrylátovou farbou vrátane vyrovnania nerovností podkladových plôch + cca 10 mm
- zateplenie okenných a dverných ostení a nadpraží typizovaným izolačným systémom na báze PPS hr. do 40 mm (podľa miestnych možností – priemerná hr. 30mm) s jemnou štukovou omietkou + akrylátovou farbou, hr. 2 mm
- inštalácia elektrického podlahového kúrenia v spoločenskej sále a zasadačke, zateplenie sokla na šlachtenom zrnitom (brizolitovom) podklade typizovaným izolačným systémom so zvýšenou odolnosťou proti vlhkosti na báze XPS hr. 100 mm s jemnou štukovou omietkou + akrylátovou farbou vrátane vyrovnania nerovností podkladových plôch + cca 10 mm
- zateplenie stropu vo vybraných miestnostiach tepelnou izoláciou na báze minerálnej vlny s hrúbkou min. 200 mm (odporuč. 250 mm) vrátane inštalácie paronepriepustných fólií
- zateplenie stropu šikmej strechy tepelnou izoláciou na báze minerálnej vlny s hrúbkou min. 200 mm (odporuč. 300 mm) vrátane inštalácie paronepriepustných fólií
- zateplenie podlahy vo vybraných miestnostiach na 1. NP tepelnou izoláciou na báze XPS, STYRODUR alebo ekvivalent hr. 80 mm
- zateplenie podlahy terasy tepelnou izoláciou na báze minerálnej vlny s hrúbkou 250 mm na ktorú sa uloží hydroizolačná fólia fatrafol alebo ekvivalent s vrstvou štrku s hrúbkou 50 mm.
- strop zádveria sa navrhuje zatepliť tepelnou izoláciou na báze minerálnej vlny s hrúbkou 200 mm
- podlahu zádveria nad exteriérom zatepliť tepelnou izoláciou na báze polystyrénu hr. 250 mm
- navrhuje sa zateplenie stropu nad nevykurovaným suterénom tepelnou izoláciou na báze minerálnej vlny hr. 100 mm
- zhotovenie novej krytiny (asfaltové pásy) na pôvodnej konštrukcii strechy kultúrneho domu resp. ošetrovanie konštrukcie napr. farbením.
- zhotovenie novej krytiny z vlnitého polykarbonátu na pôvodnej konštrukcii prístrešku zhotovenie zaveseného sadrokartónového podhľadu v spoločenskej sále a vo všetkých miestnostiach na 2. NP. búranie priečkového muriva v sociálnych zariadeniach, ktoré bude nahradené montovanými kabínkami rozmerov 1115x1320x2000 + domurovanie nových priečok
- búranie muriva vo vybraných miestnostiach na 1. NP + montáž nových dverí
- výmena sanity v sociálnych zariadeniach
- výmena odpadových rúr a rozvodov vody na pôvodných miestach
- výmena elektrických rozvodov na pôvodných trasách a výmena nevyhovujúceho rozvádzača
- nové podlahy, povrchy stien a stropov v celom objekte (v spoločenskej miestnosti a

- zasadačke aj elektrické podlahové kúrenie)
- hydroizolačná soklová stierka v úrovni okapového chodníka pocelom obvodu objektu
- oplechovania atikového muriva poplastovaným plechom
- výmena kompletného okapového systému včetně strešných zvodov
- úprava bleskozvodnej sústavy

Druh a množstvo prác sú presné popísané v projektovej dokumentácii (príloha č. 3 tejto Výzvy) a vo výkaze výmer (prílohu č. 1 tejto Výzvy).

Verejný obstarávateľ v zmysle §42, ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov umožňuje použitie ekvivalentov. Ponúkaný ekvivalent musí mať rovnaké alebo lepšie technické a úžitkové parametre.

Ak uchádzač vo svojej ponuke použije ekvivalenty, upozorní verejného obstarávateľa vo svojej ponuke, že použil ekvivalenty a predloží zoznam položiek, v ktorých použije ekvivalent s uvedením obchodných názvov a typov, ktoré použije ako ekvivalenty.

Predpokladaná hodnota zákazky: 145 119,51 € bez DPH

4. Možnosť rozdelenia cenovej ponuky: Predmet zákazky nie je možné rozdeliť. Uchádzač musí predložiť ponuku na celý predmet zákazky.

5. Variantné riešenie: Neumožňuje sa

6. Lehota na dodanie alebo dokončenie predmetu zákazky: do 365 dní odo dňa začatia.

7. Uplynutie lehoty na predkladanie cenových ponúk:

a) **dňa 15.07.2019 do 10.00 hod.**

b) doručenie poštou na adrese uvedenej v bode 1. tejto výzvy (**Obec Kvakovce, Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa**) a osobne na adrese (**Obec Kvakovce, Domašská č. 97/, Kvakovce, podateľňa**) alebo elektronicky na e-mailovú adresu uvedenú v bode 1. tejto výzvy (kvakovcedomasa@gmail.com).

V prípade zaslania ponuky poštou alebo osobného doručenia uchádzač vloží ponuku do samostatného obalu. Obal musí byť uzatvorený.

Obal musí byť uzatvorený.

Uchádzač vloží ponuku do samostatného obalu. Obal musí byť uzatvorený.

Vonkajší obal ponuky musí obsahovať nasledovné údaje:

- adresu verejného obstarávateľa uvedenú v bode 1.,
- adresu uchádzača,
[Uvedie sa názov alebo obchodné meno a adresa sídla alebo miesta podnikania uchádzača.]
- označenie heslom:

„KD - NEOTVÁRAŤ“

c) ponuky sa predkladajú v slovenskom jazyku a €.

d) Otváranie ponúk: **dňa 15.07.2019, o 11:00 hod., miestnosť: zasadačka Obecného úradu Kvakovce, Domašská č. 97/, 094 02 Kvakovce. Otváranie ponúk je verejné.**

e) **prílohou č. 1 tejto Výzvy je návrh zmluvy; uchádzač návrh zmluvy predloží ako súčasť svojej cenovej ponuky (po doplnení údajov).**

f) Verejný obstarávateľ požadujeme, aby ponuka obsahovala nasledovné doklady a údaje:

- **Identifikačné údaje uchádzača:** (obchodné meno a sídlo uchádzača, IČO, DIČ, IČ pre daň, telefón, fax, e-mail, webová stránka, bankové spojenie, č. účtu a pod.) s uvedením predmetu zákazky na ktorú sa ponuka predkladá – odporúčanie predloženia.
- **Návrh uchádzača na plnenie kritéria na vyhodnotenie ponúk** (stanovenie ceny podľa bodu 11 tejto výzvy))
- **Fotokópia aktuálneho dokladu o oprávnení uskutočňovať požadované práce**
- **Návrh zmluvy podpísaný oprávnenou osobou uchádzača**

g) Poskytovanie vysvetlení sa bude uskutočňovať písomne prostredníctvom elektronických prostriedkov. V prípade nejasností alebo potreby vysvetlenia údajov uvedených v tejto výzve v lehote na predloženie cenovej ponuky podľa bodu 7, písm. a) tejto výzvy, môže záujemca požiadať verejného obstarávateľa o ich vysvetlenie, na kontaktnú adresu zástupcu verejného obstarávateľa uvedenú v bode 1 tejto výzvy, najneskôr v pracovný deň predchádzajúci poslednému dňu lehoty na predkladanie ponúk do 10:00 hod.

8. Podmienky účasti:

- Oprávnenie uskutočňovať požadované stavebné práce. Uchádzač predloží **fotokópiu aktuálneho dokladu o oprávnení uskutočňovať požadované práce**

9. **Podmienky financovania:** Financovanie bezhotovostným platobným stykom. Predmet zákazky sa bude financovať z vlastných zdrojov verejného obstarávateľa a zo zdrojov **Programu rozvoja vidieka SR 2014-2020 spolufinancovaným Európskym poľnohospodárskym fondom pre rozvoj vidieka (EPFRV)**. Verejný obstarávateľ uhradí predmet obstarávania po jeho prevzatí na základe faktúry – daňového dokladu fakturáciou za prevedené plnenie zmluvy. Úspešný uchádzač uplatňuje nárok na úhradu prác a dodávok podľa zmluvy. Faktúru - daňový doklad je možné vystaviť v hodnote min. 30 % z celkovej ceny diela, t. j. min. 30 % hodnoty diela musí byť prestavané. Faktúra bude splatná do 60 dní odo dňa jej doručenia.

Názov žiadosti o NFP: **Rekonštrukcia Kultúrneho domu v obci Kvakovce**

Programu rozvoja vidieka SR 2014-2020 spolufinancovaným Európskym poľnohospodárskym fondom pre rozvoj vidieka (EPFRV)

Opatrenie: 7 – Základné služby a obnova dedín vo vidieckych oblastiach, podopatrenie: 7.4 – Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania miestnych základných služieb pre vidiecke obyvateľstvo vrátane voľného času a kultúry a súvisiacej infraštruktúry.

10. Kritéria na hodnotenie ponúk:

Najnižšia celková cena s DPH.

11. Spôsob stanovenia ceny:

- A. V zmysle zákona o cenách NR SR č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o cenách“) sa považujú ceny uvedené v ponuke uchádzača za ceny maximálne na daný rozsah, okrem prípadov, kedy môže dôjsť k jej úprave podľa bodu L tejto kapitoly Výzvy.
- B. Navrhovaná cena musí byť stanovená podľa § 3 zákona o cenách
- C. Ceny budú vyjadrené v € a budú platné počas trvania zmluvy.
- D. Ak je uchádzač platcom dane z pridanej hodnoty (ďalej len "DPH"), navrhovanú zmluvnú cenu uvedie v zložení:
 - D.1. navrhovaná zmluvná cena bez DPH,
 - D.2. sadzba DPH a výška DPH,

D.3. navrhovaná zmluvná cena celkom vrátane DPH.

- E. Ak uchádzač nie je platiteľom DPH v Slovenskej republike, uvedie navrhovanú cenu celkom (ktorej súčasťou je aj DPH). Súčasne na túto skutočnosť v ponuke upozorní.
- F. Uchádzač bude ponúkať komplexné služby na báze "komplexnej zodpovednosti" tak, aby celková cena ponuky pokryla všetky jeho záväzky v zmysle súťažných podkladov z hľadiska uskutočňovania stavebnej práce.
- G. Pri určovaní cien jednotlivých položiek je potrebné venovať pozornosť všetkým požadovaným údajom, ako aj pokynom a záväzkom vyplývajúcim z pokynov pre uchádzačov na zhotovenie ponuky, z obchodných podmienok dodania predmetu obstarávania, ako aj z iných dokladov tvoriacich súčasť zmluvného záväzku.
- H. Uchádzač cenu špecifikuje na základe výkazu výmer, ktorý je uvedený v prílohe č. 1 tejto Výzvy a to tak, že ocení jednotlivé položky. Uchádzač musí v cene stavebných prác uviesť pre každú požadovanú položku jednotku, počet jednotiek a jednotkovú cenu. Celková cena je daná súčinom počtu jednotiek a jednotkovej ceny a množstva uvedeného vo výkaze výmer, ktorý je uvedený v prílohe č. 1 tejto Výzvy. Spôsob určenia ceny musí byť zrozumiteľný, jasný a bez matematických chýb.
- I. Uchádzač musí vyplniť predložený výkaz výmer, ktorý je uvedený v prílohe č. 1 tejto Výzvy v plnom rozsahu. Neuvedenie niektorej z položiek vrátane ceny alebo uvedenie iného rozsahu množstva položky bude považované za nesplnenie požiadavky verejného obstarávateľa a takáto ponuka bude zo zadávania zákazky vylúčená.
- J. Návrh ceny musí byť v členení:
- Cena bez DPH
 - Základ DPH
 - Sadzba DPH
 - DPH
 - Celková cena vrátane DPH.
- K. Cenu stanoví uchádzač na základe oceneného výkazu položiek, ktorý bude súčasťou ponuky uchádzača.
- L. Do ceny predmetu zákazky počas platnosti zmluvy bude prípustné premietnuť:
- zmenu sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu,
 - nevykonania niektorých prác, resp. činností uvedených v ocenenom výkaze položiek zo strany poskytovateľa, ak sa tieto ukážu v priebehu plnenia zmluvy ako nepotrebné,
 - zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania v zmysle ustanovení § 18 zákona 343/2015 Zákona o verejnom obstarávaní v znení neskorších zmien a doplnkov
- M. V prípade, že uchádzač zistí nedostatky výkazu výmer v etape spracovania ponuky, je povinný na to verejného obstarávateľa písomne upozorniť a požiadať o vysvetlenie.
- N. Kalkulácia nákladov rozpočtu stavby bude ďalej obsahovať všetky náklady spojené s realizáciou ako napr. aj náklady na odvoz sute vrátane poplatku za skládku, telefón, spracovanie dielenskej alebo výrobnjej dokumentácie ak to bude potrebné, náklady na spotrebu elektrickej energie a vody, kompletná činnosť, skúšky a merania kontroly kvality prác a pod.

Rozpočet – cenu rozpísanú podľa výkazu jednotlivých položiek (výkazu výmer) predloží uchádzač písomnou formou .

Použité materiály pri výstavbe musia mať certifikáty v zmysle platných predpisov.

12. Dôvody na zrušenie súťaže:

Verejný obstarávateľ môže zrušiť použitý postup zadávania zákazky z nasledovných dôvodov:

- nebude predložená ani jedna ponuka,
- ani jedna z predložených ponúk nebude zodpovedať určeným požiadavkám,
- ak sa zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásilo toto zadávanie zákazky,

- ak administratívna kontrola zadávania zákazky uskutočnená Poskytovateľom NFP nebude s kladným výsledkom

13. Ďalšie informácie verejného obstarávateľa:

- A. Všetkým uchádzačom verejný obstarávateľ oznámi úspešnosť alebo neúspešnosť ich ponuky. Predpokladaná lehota na uzavretie zmluvy: **do 31.08.2019.**
- B. Výsledkom tohto postupu zadávania zákazky bude zmluva o dielo na realizáciu uvedeného predmetu zákazky (ďalej len ZoD).
- C. Platnosť zmluvy je stanovená podpisom oboch zmluvných strán. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle verejného obstarávateľa. Túto skutočnosť oznámi verejný obstarávateľ e-mailom úspešnému uchádzačovi na adresu uvedenú v zmluve o dielo v článku I. Zmluva nadobúda účinnosť po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom že dôjde k schváleniu procesu verejného obstarávania poskytovateľom nenávratného finančného príspevku. V prípade neschválenia procesu verejného obstarávania poskytovateľom nenávratného finančného príspevku, objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy bez udania iného dôvodu v nadväznosti na doručenie správy z kontroly verejného obstarávania, ktorou poskytovateľ nenávratného finančného príspevku neschváli predmetné verejné obstarávanie.
- D. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávanými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami v zmysle všeobecných zmluvných podmienok zmluvy o poskytnutí NFP a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- E. Verejný obstarávateľ nesmie uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý nespĺňa podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) alebo ak u neho existuje dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. f) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- F. Verejný obstarávateľ nesmie uzavrieť zmluvu s uchádzačom alebo uchádzačmi, ak majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, ktorí nemajú v registri konečných užívateľov výhod zapísaných konečných užívateľov výhod alebo ktorých subdodávateľia, ak majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, ktorí sú verejnému obstarávateľovi známi v čase uzavretia zmluvy, nemajú v registri konečných užívateľov výhod zapísaných konečných užívateľov výhod.
- G. Povinnosť podľa bodu F. sa vzťahuje na subdodávateľa po celú dobu trvania zmluvy, ktorá je výsledkom postupu verejného obstarávania. Subdodávateľ ku podpisu zmluvy a nový subdodávateľ ku zmene subdodávateľa predloží aktuálny doklad o oprávnení dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu; oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorý má subdodávateľ plniť, v origináli alebo overenej kópii.
- H. V prípade zmeny subdodávateľa, ak tento subdodávateľ má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť v tomto registri partnerov verejného sektora zapísaný ku dňu zmeny subdodávateľa.
- I. V prípade, ak nastane prípad že úspešný uchádzač tieto povinnosti podľa bodu F., G. alebo H., nemá, dotknuté ustanovenia nebudú súčasťou zmluvy.
- J. **Verejný obstarávateľ požaduje, aby úspešný uchádzač ku podpisu zmluvy predložil aktuálny doklad uskutočňovať požadované práce v origináli alebo overenej kópii.**
- K. **Verejný obstarávateľ požaduje, aby úspešný uchádzač ako zhotoviteľ predmetných prác mal najneskôr ku dňu odovzdania a prevzatia staveniska uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone povolania alebo uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu podnikateľa počas celej doby realizácie zákazky v minimálnej výške zmluvnej ceny. Túto skutočnosť úspešný uchádzač preukáže predložiť kópie dokladu, ktorý potvrdzuje, že má uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone povolania alebo uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu podnikateľa počas celej doby realizácie zákazky v minimálnej výške zmluvnej ceny**

- L. Záujemcom sa odporúča vykonať obhliadku miesta realizácie predmetu zákazky a jeho okolia tak, aby si sám overil a získal všetky informácie, ktoré bude potrebovať na prípravu, spracovanie ponuky a začatie prác súvisiacich s realizáciou predmetu zákazky. Výdavky spojené s touto prehliadkou idú na ťarchu záujemcov. V prípade požiadavky záujemcu o obhliadku miesta realizácie požadovaného predmetu zákazky záujemca môže dohodnúť termín obhliadky u zodpovednej osoby na adrese:

Obec Kvakovce
Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa
Mgr. Martina Perháčová – pracovníčka OcÚ
DIČ: 2020630161
Tel. 057/44 94 154
M: 0918 513 324
E – mail: kvakovcedomasa@gmail.com
www.kvakovce.eu

Kvakovce, dňa 01.07.2019

.....

Ing. Ján Halgaš

osoba zodpovedná za verejné obstarávanie

Prílohy: č. 1A Výkaz výmer vo formáte .pdf:
 č. 1B Výkaz výmer vo formáte .xls
 č. 2A Návrh ZoD vo formáte .pdf
 č. 2B Návrh ZoD vo formáte .doc
 č.3 Projektová dokumentácia