

V Ý Z V A

**zákazka s nízkou hodnotou zadávaná podľa §117
zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov na
poskytnutie služby s názvom
Vypracovanie projektovej dokumentácie pre dielo Komerčné objekty služieb na nábrežnej
promenáde**

1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

Názov verejného obstarávateľa: Obec Kvakovce

Zastúpený: Mgr. Radovan Kapraľ – starosta obce

Adresa: Domašská 97/1, 094 02 Kvakovce

IČO: 00332518

e-mail: kvakovcedomasa@gmail.com

www.kvakovce.eu

Stránkové hodiny v podateľni v pracovných dňoch v čase od 08:00 hod. do 14:00 hod. Verejný obstarávateľ podľa § 7, ods. 1, písmeno b) zákona č. 343/2015 Z. z.

Organizácia poverená verejným obstarávateľom na zabezpečenie procesu verejného obstarávania: Ing. Ján Halgaš – inžinierska kancelária

Sídlo: Budovateľská č. 1805/38A, 093 01 Vranov nad Topľou

Kontaktná osoba: Ing. Ján Halgaš

Mobil: +421 905 127 229

Telefón: +421 57 44 310 22

E-mail: halgasvo@gmail.com

2. Typ zmluvy:

Zmluva o dielo podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

3. Miesto dodania predmetu zákazky:

Obec Kvakovce, Domašská 97/1, 094 02 Kvakovce.

4. Podrobný opis predmetu zákazky a jeho rozsah:

Zatriedenie zákazky podľa CPV:

71320000-7 – inžinierske projektovanie

71242000-6 Príprava projektov a návrhov, odhad nákladov

Názov zákazky: Vypracovanie projektovej dokumentácie pre dielo Komerčné objekty služieb na nábrežnej promenáde

Opis predmetu zákazky:

Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie pre dielo **Komerčné objekty služieb na nábrežnej promenáde (Objekty služieb na promenáde, Miestne účelové komunikácie a parkoviská, Verejné osvetlenie komunikácií, NN rozvody, Kanalizácia, Vodovod)** podľa spracovanej technickej štúdie, ktorá **je zverejnená na:**

<https://www.domasacity.sk/sk/obce/kvakovce/uradna-tabula/clanok/vyzva-na-cenovu-ponuku-projektova-dokumentacia-nabrezna-promenada-a-muzeum-sportovych-hrdinov>

na základe týchto požiadaviek:

Projekt rieši návrh súboru stavieb –

ST 03 – 012 - XX Objekty služieb na nábrežnej promenáde

ST 30 Miestne účelové komunikácie a parkoviská

ST 31 Verejné osvetlenie miestnych účelových komunikácií a parkovísk

Súbor sa nachádza pri vodnej nádrži Veľká Domaša v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá k.ú. Kvakovce.

URBANISTICKO ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

Projekt rieši návrh súboru stavieb, ktoré sa nachádzajú pri vodnej nádrži Veľká Domaša v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá, k.ú. Kvakovce. Predpokladá sa celkovo 9 objektov služieb, avšak pri návrhu architektonického riešenia s prihliadnutím na budúce prevádzky môže vzniknúť aj viac stavieb.

Návrh rešpektuje z urbanistického aj architektonického hľadiska súčasnú uličnú čiaru, podlažnosť aj výškové pomery v danom území.

Súbor bude napojený na existujúcu dopravnú a inžiniersku sieť. Kompozične bude tvorený viacerými objektmi.

Celkový urbanisticko arch. koncept vychádza z daností lokality, orientácii svetových strán a prístupových možností. Súbor je orientovaný na severovýchod. Tvar areálu vychádza z tvaru pobrežia vodnej nádrže Veľká Domaša ako aj z tvaru kopca v ktorom je osadený.

1.NP plánovaných objektov je osadené v kopci a prístupné z promenády zo severovýchodnej strany.

2.NP je prístupné na úrovni plánovanej prístupovej komunikácie z juhozápadnej strany.

Tvar územia je nepravidelný oblúkového tvaru ktorý sa tiahne zo severozápadu na juhovýchod. Areál je prístupný zo všetkých strán - zo severnej, južnej a západnej strany z plánovanej prístupovej komunikácie ktorá je napojená na existujúcu dopravnú sieť. Z východnej strany je prístupný na peši cez plánovanú plávajúcu promenádu s prístavom.

ST 03 –12 –XX Objekty služieb

Pôjde o dvojpodlažné objekty, ktoré sa budú nachádzať v radovej zástavbe na hlavnej nábrežnej promenáde. Budú využívané ako objekty pre komerčné využitie (reštaurácie, kaviarne, bary, cukrárne, podniky rýchleho občerstvenia, zmrzlina a podobne). Budú prístupné z hlavnej promenády, ale môžu byť prístupne aj zo zadnej časti od parkoviska cez 2NP.

Ďalšie špecifikácie

- Každý objekt služieb musí byť riešený ako samostatná stavba v radovej zástavbe tak, aby sa mohol odčleniť pre účely predaja, nakoľko obec Kvakovce plánuje predmetné stavby odpredať budúcim prevádzkovateľom.
- Vonkajší vzhľad objektov služieb aj materiálové zloženie musí byť v súlade s územným plánom obce Kvakovce

- V prípade špecifického architektonického riešenia môže byť navrhnutých aj viac objektov služieb
- V objektoch služieb riešiť iba sociálne zariadenia, budú sa predávať ako holobyty. Interiéry si budú riešiť budúci vlastníci objektov samostatne.
- hlavný nástup do Objektov služieb je navrhovaný zo severovýchodu priamo z promenády. Odtiaľ sa vchádza do jednotlivých prevádzok, kde by mali byť verejné priestory prevádzky, miestnosť pre technické zázemie a zamestnancov,
- na 1NP sa predpokladá prevádzka, na 2 NP sa predpokladá zázemie pre prevádzku so služobným bytom
- objekty služieb by mali byť navrhnuté ako kombinovaná murovaná stavba s dreveným krovom.
- Objekty služieb musia byť napojené na žumpu s možnosťou prepojenia na verejnú kanalizáciu v prípade, že bude zrealizovaná.
- Zásobovanie vodou bude riešené z verejného vodovodu, resp. studne
- Zakladanie bude prevedené na základe geologického prieskumu.

ST 30 – Miestne účelové komunikácie a parkoviská

Areál objektov služieb aj promenády bude napojený prostredníctvom novovybudovanej miestnej účelovej komunikácie na štátnu cestu III. triedy. Vyžaduje sa, aby pozdĺž miestnej účelovej komunikácie boli parkovacie plochy pre jednotlivé objekty aj návštevníkov areálu.

ST 31 – Verejné osvetlenie miestnych účelových komunikácií a parkovísk

Navrhuje sa, aby v okolí všetkých novovybudovaných miestnych účelových komunikácií a parkovísk bolo verejné osvetlenie napojené na existujúce verejné osvetlenie.

PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV :

- geometrický plán záujmového pozemku, LV
- polohopisné a výškopisné zameranie územia
- Územný plán obce Kvakovce
- štúdia Národné centrum vodných športov, oddychu a športovej histórie

ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY:

Vzide z návrhu štúdie jednotlivých stavieb

VECNÉ A ČASOVÉ VAZBY NA OKOLITÚ STAVBU:

Stavba okrem terénnych úprav a odstránenie nežiaduceho porastu na parcele nemá väzby na súvisiace investície.

Úroveň spracovania dokumentácie :

1. Dokumentáciu v štádiu spracovania je nutné min. 1x odsúhlasiť s dotknutými orgánmi štátnej správy.
2. Technické riešenie a rozsah dokumentácie bude zodpovedať požiadavkám objednávateľa a bude obsahovať rozsah podľa stavebného zákona a sadzobníka UNIKA pre navrhovanie ponukových cien proj. prác a IČ.

Stupne PD:

- Dokumentácia pre územné rozhodnutie
- Dokumentácia pre stavebné konanie

- Dokumentácie pre realizáciu stavby

Množstvo alebo rozsah predmetu zákazky (každého stupňa projektovej dokumentácie):

- 6 x PD v listinnej forme /z toho 1 x rozpočet a 3 x výkaz výmer
- Vyhotovenie v digitálnej forme na 6x CD, resp. DVD s obsahom:
- dokumentácia pre územné rozhodnutie, pre stavebné povolenie a pre realizáciu stavby vrátane výkazu výmer (ak je súčasťou daného stupňa PD) v PDF formáte v jednom súbore v strojovo čitateľnom tvare
- 3x CD, resp. DVD s obsahom:
- v samostatnom súbore rozpočet v Exceli

Verejný obstarávateľ požaduje spracovať cenovú ponuku na tento rozsah predmetu zákazky.

Predpokladaná hodnota zákazky: 44 500,00 € bez DPH

Verejný obstarávateľ požaduje spracovať cenovú ponuku na tento rozsah predmetu zákazky.

Uchádzači spracujú cenu za poskytnutú službu – vypracovanie projektovej dokumentácie, v členení bez DPH, DPH, cena vrátane DPH, ak uchádzač nie platcom DPH, upozorní na to v ponuke.

5. Možnosť rozdelenia cenovej ponuky:

Predmet zákazky nie je možné rozdeliť. Uchádzač musí predložiť ponuku na celý predmet zákazky.

6. Variantné riešenie:

Neumožňuje sa

7. Lehota na dodanie alebo dokončenie predmetu zákazky:

- a) Dokumentácia pre územné rozhodnutie – do 40 dní odo dňa účinnosti zmluvy
- b) Dokumentácia pre stavebné konanie - do 45 dní odo dňa právoplatnosti územného rozhodnutia
- c) Dokumentácia pre realizáciu stavby – do 25 dní odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia

8. Uplynutie lehoty na predkladanie cenových ponúk:

- a) **dňa 11.05.2021 do 10.00 hod.**
- b) doručenie poštou na adresu:

Obec Kvakovce

Domašská č. 97/1

094 02 Slovenská Kajňa

alebo elektronicky na e-mailovú adresu: kvakovcedomasa@gmail.com

V prípade zaslania ponuky poštou alebo osobného doručenia uchádzač vloží ponuku do samostatného obalu. Obal musí byť uzatvorený.

Vonkajší obal ponuky musí obsahovať nasledovné údaje:

- adresu verejného obstarávateľa uvedenú v bode 1.,
- adresu uchádzača, (Uvedie sa názov alebo obchodné meno a adresa sídla alebo miesta podnikania uchádzača.)
- označenie heslom: „**KO - NEOTVÁRAŤ**“

- c) ponuky sa predkladajú v slovenskom jazyku a €.

- d) cenová ponuka neobsahuje návrh zmluvy; ten bude verejný obstarávateľ požadovať **len od úspešného uchádzača**. Súčasťou súťažných podkladov sú minimálne zmluvné podmienky,

ktoré po doplnení údajmi z ponuky úspešného uchádzača, musia byť súčasťou zmluvy, ktorá sa uzavrie po prijatí ponuky. Ostatné zmluvné podmienky sa upravujú podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka. Uzavretá zmluva nesmie byť v rozpore s touto Výzvou a ponukou predloženou úspešným uchádzačom.

Uchádzači do ponuky návrh zmluvy nepredkladajú.

- e) Verejný obstarávateľ požadujeme, aby ponuka obsahovala nasledovné doklady a údaje:
- **Obchodné meno, sídlo a kontakt na predkladateľa ponuky, ktorý cenovú ponuku vypracoval (možnosť použiť prílohu č. 2 Formulár ponuky) - odporúčanie predloženia**
 - **Dátum vypracovania ponuky,**
 - **Lehota platnosti ponuky**
 - **Návrh ceny (možnosť použiť prílohu č. 2 Formulár ponuky)**

9. Podmienky účasti: Nepožaduje sa

10. Podmienky financovania: Predmet obstarávania sa bude financovať z vlastných zdrojov verejného obstarávateľa. Verejný obstarávateľ uhradí predmet obstarávania po jeho prevzatí (jednotlivých stupňov projektovej dokumentácie) na základe faktúry – daňového dokladu fakturáciou za prevedené plnenie zmluvy. Faktúra bude splatná do 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia.

Platobné podmienky: po splnení jednotlivých stupňov projektovej dokumentácie predmetu zákazky,

Výška fakturácie:

- po dodaní projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie - 15% z ceny diela s DPH
- po dodaní projektovej dokumentácie pre stavebné konanie - 30% z ceny diela s DPH
- po dodaní projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby - 55% z ceny diela s DPH.

11. Kritéria na hodnotenie ponúk:

Najnižšia celková cena s DPH.

12. Spôsob stanovenia ceny:

A. V zmysle zákona o cenách NR SR č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o cenách“) sa považujú ceny uvedené v ponuke uchádzača za ceny maximálne

B. Navrhovaná cena musí byť stanovená podľa § 3 zákona o cenách.

C. Ceny budú vyjadrené v € a budú platné počas trvania zmluvy.

D. Ak je uchádzač platcom dane z pridanej hodnoty (ďalej len "DPH"), navrhovanú zmluvnú cenu uvedie v zložení:

- navrhovaná zmluvná cena bez DPH,
- sadzba DPH a výška DPH,
- navrhovaná zmluvná cena celkom vrátane DPH.

E. Ak je uchádzač identifikovaný pre DPH v inom členskom štáte EÚ a tovar bude do SR prepravený z iného členského štátu EÚ, tento uchádzač nebude pri plnení Zmluvy

fakturovať DPH. Vo svojej ponuke však musí uviesť príslušnú sadzbu a výšku DPH podľa zákona č. 222/2004 Z. z. a cenu vrátane DPH. Verejný obstarávateľ nie je zdaniteľnou osobou a v tomto prípade je/bude registrovaný pre DPH podľa § 7 zákona č. 222/2004 Z. z. a bude povinný odvieť DPH v SR podľa zákona č. 222/2004 Z. z..

F. Ak je uchádzač identifikovaný pre DPH v inom členskom štáte EÚ alebo je zahraničnou osobou z tretieho štátu a miesto dodania služby je v SR, tento uchádzač nebude pri plnení Zmluvy fakturovať DPH. Vo svojej ponuke však musí uviesť príslušnú sadzbu a výšku DPH podľa zákona č. 222/2004 Z. z. a cenu vrátane DPH. Verejný obstarávateľ nie je zdaniteľnou osobou a v tomto prípade je/bude registrovaný pre DPH podľa § 7 a/alebo § 7a zákona č. 222/2004 Z. z. a bude povinný odvieť DPH v SR podľa zákona č. 222/2004 Z. z..

G. Cena bude vypracovaná vo forme:

P.Č.	OZNAČENIE	m. j.	počet m. j.	cena v € za m. j. bez DPH	cena v € bez DPH za požadovaný počet m. j.
1.	Projektová dokumentácia	kus	1,00		
	SPOLU bez DPH:		xxxx	xxxx	
	DPH 20%:				
	Spolu s DPH				

13. Dôvody na zrušenie súťaže:

Verejný obstarávateľ môže zrušiť použitý postup zadávania zákazky z nasledovných dôvodov:

- nebude predložená ani jedna ponuka,
- ani jedna z predložených ponúk nebude zodpovedať určeným požiadavkám,
- ak sa zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásilo toto zadávanie zákazky.

14. Ďalšie informácie verejného obstarávateľa:

- a) Všetkým uchádzačom verejný obstarávateľ oznámi úspešnosť alebo neúspešnosť ich ponuky. Úspešného uchádzača vyzve na predloženie zmluvy. Lehota na uzavretie zmluvy: do **30.06.2021**.
- b) Platnosť zmluvy je stanovená podpisom oboch zmluvných strán. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle verejného obstarávateľa. Túto skutočnosť oznámi verejný obstarávateľ e-mailom úspešnému uchádzačovi na adresu uvedenú v zmluve o dielo v článku I.
- c) Verejný obstarávateľ nesmie uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý nespĺňa podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) alebo ak u neho existuje dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. f) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- d) Záujemcom sa odporúča vykonať obhliadku miesta realizácie predmetu zákazky a jeho okolia tak, aby si sám overil a získal všetky informácie, ktoré bude potrebovať na prípravu, spracovanie ponuky a začatie prác súvisiacich s realizáciou predmetu zákazky. Výdavky spojené s touto prehliadkou idú na ťarchu záujemcov. V prípade požiadavky záujemcu o obhliadku miesta realizácie požadovaného predmetu zákazky záujemca môže dohodnúť termín obhliadky u zodpovednej osoby na adrese:

Obec Kvakovce
Mgr. Radovan Kapraľ – starosta obce
Domašská 97/1, 094 02 Kvakovce
e-mail: kvakovcedomasa@gmail.com
www.kvakovce.eu

Kvakovce, dňa 30.04.2021

.....
Ing. Ján Halgaš
osoba zodpovedná za VO

Príloha

- č. 1 Návrh zmluvy
- č. 2 Formulár ponuky
- č. 3 Návrh ceny