

V Ý Z V A

na predloženie ponuky na poskytnutie služby s názvom

„Vypracovanie projektovej dokumentácie pre dielo Komerčné objekty služieb na nábrežnej promenáde“.

1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

Názov verejného obstarávateľa: Obec Kvakovce

Zastúpený: Mgr. Radovan Kapraľ – starosta obce

Adresa: Domašská 97/1, 094 02 Kvakovce

IČO: 00332518

e-mail: kvakovcedomasa@gmail.com

www.kvakovce.eu

(ďalej „verejný obstarávateľ“)

Stránkové hodiny v podateľni v pracovných dňoch v čase od 08:00 hod. do 14:00 hod. Verejný obstarávateľ podľa § 7, ods. 1, písmeno d) zákona č. 343/2015 Z. z.

Organizácia poverená verejným obstarávateľom

na zabezpečenie procesu verejného obstarávateľa: **Ing. Ján Halgaš – Inžinierska kancelária**

Sídlo: **Budovateľská 1805/38A, 093 01 Vranov nad Topľou**

Kontaktná osoba: **Ing. Ján Halgaš**

Mobil: **+421 905127229**

Telefón: **+421 574431022**

E-mail: **halgas@stonline.sk**

Kontaktná osoba obstarávateľa určená pre styk s uchádzačmi: Ing. Ján Halgaš

Mobil: 0905 127 229

Účelom Výzvy je určenie predpokladanej hodnoty zákazky a hospodárnosti pri uplatnení výnimky zo zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

2. Typ zmluvy:

Zmluva o dielo podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka.

Miesto dodania predmetu zákazky:

Obec Kvakovce, Domašská 97/1, 094 02 Kvakovce

3. Podrobný opis predmetu zákazky a jeho rozsah:

Názov zákazky: Vypracovanie projektovej dokumentácie pre dielo Komerčné objekty služieb na nábrežnej promenáde

Zatriedenie zákazky podľa CPV:

71320000-7 – inžinierske projektovanie

71242000-6 Príprava projektov a návrhov, odhad nákladov

Opis predmetu zákazky:

Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie pre dielo **Národné centrum vodných športov, oddychu a športovej histórie (Objekty služieb na promenáde, Miestne účelové komunikácie a parkoviská, Verejné osvetlenie komunikácií, NN rozvody, Kanalizácia, Vodovod) podľa spracovanej technickej štúdie, ktorá je zverejnená na:**

<https://www.domasacity.sk/sk/obce/kvakovce/uradna-tabula/clanok/vyzva-na-cenovu-ponuku-projektova-dokumentacia-nabrezna-promenada-a-muzeum-sportovych-hrdinov>

na základe týchto požiadaviek:

Projekt rieši návrh súboru stavieb –

ST 03 – 012 - XX	Objekty služieb na nábrežnej promenáde
ST 30	Miestne účelové komunikácie a parkoviská
ST 31	Verejné osvetlenie miestnych účelových komunikácií a parkovísk

Súbor sa nachádza pri vodnej nádrži Veľká Domaša v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá k.ú. Kvakovce.

URBANISTICKO ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

Projekt rieši návrh súboru stavieb, ktoré sa nachádzajú pri vodnej nádrži Veľká Domaša v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá, k.ú. Kvakovce. Predpokladá sa celkovo 9 objektov služieb, avšak pri návrhu architektonického riešenia s prihliadnutím na budúce prevádzky môže vzniknúť aj viac stavieb.

Návrh rešpektuje z urbanistického aj architektonického hľadiska súčasnú uličnú čiaru, podlažnosť aj výškové pomery v danom území.

Súbor bude napojený na existujúcu dopravnú a inžiniersku sieť. Kompozične bude tvorený viacerými objektmi.

Celkový urbanisticko arch. koncept vychádza z daností lokality, orientácii svetových strán a prístupových možností. Súbor je orientovaný na severovýchod. Tvar areálu vychádza z tvaru pobrežia vodnej nádrže Veľká Domaša ako aj z tvaru kopca v ktorom je osadený.

- 1.NP plánovaných objektov je osadené v kopci a prístupné z promenády zo severovýchodnej strany.
- 2.NP je prístupné na úrovni plánovanej prístupovej komunikácie z juhozápadnej strany.

Tvar územia je nepravidelný oblúkového tvaru ktorý sa tiahne zo severozápadu na juhovýchod. Areál je prístupný zo všetkých strán - zo severnej, južnej a západnej strany z plánovanej prístupovej komunikácie ktorá je napojená na existujúcu dopravnú sieť. Z východnej strany je prístupný na peši cez plánovanú plávajúcu promenádu s prístavom.

ST 03 –12 –XX Objekty služieb

Pôjde o dvojpodlažné objekty, ktoré sa budú nachádzať v radovej zástavbe na hlavnej nábrežnej promenáde. Budú využívané ako objekty pre komerčné využitie (reštaurácie, kaviarne, bary, cukrárne, podniky rýchleho občerstvenia, zmrzlina a podobne). Budú prístupné z hlavnej promenády, ale môžu byť prístupné aj zo zadnej časti od parkoviska cez 2NP.

Ďalšie špecifikácie

- Každý objekt služieb musí byť riešený ako samostatná stavba v radovej zástavbe tak, aby sa mohol odčleniť pre účely predaja, nakoľko obec Kvakovce plánuje predmetné stavby odpredať budúcim prevádzkovateľom.
- Vonkajší vzhľad objektov služieb aj materiálové zloženie musí byť v súlade s územným plánom obce Kvakovce
- V prípade špecifického architektonického riešenia môže byť navrhnutých aj viac objektov služieb
- V objektoch služieb riešiť iba sociálne zariadenia, budú sa predávať ako holobyty. Interiéry si budú riešiť budúci vlastníci objektov samostatne.
- hlavný nástup do Objektov služieb je navrhovaný zo severovýchodu priamo z promenády. Odtiaľ sa vchádza do jednotlivých prevádzok, kde by mali byť verejné priestory prevádzky, miestnosť pre technické zázemie a zamestnancov,
- na 1NP sa predpokladá prevádzka, na 2 NP sa predpokladá zázemie pre prevádzku so služobným bytom
- objekty služieb by mali byť navrhnuté ako kombinovaná murovaná stavba s dreveným krovom.
- Objekty služieb musia byť napojené na žmpu s možnosťou prepojenia na verejnú kanalizáciu v prípade, že bude zrealizovaná.
- Zásobovanie vodou bude riešené z verejného vodovodu
- Zakladanie bude prevedené na základe geologického prieskumu.

ST 30 – Miestne účelové komunikácie a parkoviská

Areál objektov služieb aj promenády bude napojený prostredníctvom novovybudovanej miestnej účelovej komunikácie na štátnu cestu III. triedy. Vyžaduje sa, aby pozdĺž miestnej účelovej komunikácie boli parkovacie plochy pre jednotlivé objekty aj návštevníkov areálu.

ST 31 – Verejné osvetlenie miestnych účelových komunikácií a parkovísk

Navrhne sa, aby v okolí všetkých novovybudovaných miestnych účelových komunikácií a parkovísk bolo verejné osvetlenie napojené na existujúce verejné osvetlenie.

PREHLAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV :

geometrický plán záujmového pozemku, LV

polohopisné a výškopisné zameranie územia

Územný plán obce Kvakovce

štúdia Národné centrum vodných športov, oddychu a športovej histórie

ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY:

Vzide z návrhu štúdie jednotlivých stavieb

VECNE A ČASOVÉ VAZBY NA OKOLITÚ STAVBU:

Stavba okrem terénnych úprav a odstránenie nežiaduceho porastu na parcele nemá väzby na súvisiace investície.

Úroveň spracovania dokumentácie :

- 1. Dokumentáciu v štádiu spracovania je nutné min. 1x odsúhlasiť s dotknutými orgánmi štátnej správy.**

2. Technické riešenie a rozsah dokumentácie bude zodpovedať požiadavkám objednávateľa a bude obsahovať rozsah podľa stavebného zákona a sadzobníka UNIKA pre navrhovanie ponukových cien proj. prác a IČ.

Stupne PD:

Koncept a návrh riešenie ÚPN Zóny 1:500

Urbanistická štúdia

Dokumentácia pre územné rozhodnutie

Dokumentácia pre stavebné konanie v rozsahu realizačného projektu vrátane výkazu výmer

Množstvo alebo rozsah predmetu zákazky (každého stupňa projektovej dokumentácie):

- 6 x PD v listinnej forme /z toho 1 x rozpočet a 3 x výkaz výmer – iba pre posledný stupeň PD/
- Vyhotovenie v digitálnej forme na 6x CD, resp. DVD s obsahom:
- dokumentácia pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie s a realizačnej dokumentácie vrátane výkazu výmer (ak je súčasťou daného stupňa PD) v PDF formáte v jednom súbore v strojovo čitateľnom tvare
- 3x CD, resp. DVD s obsahom:
- dodať DSP v PDF formáte s výkazom výmer v uzavretom formáte Exel,
- dodať realizačnú v PDF formáte s výkazom výmer v uzavretom formáte Exel,
- v samostatnom súbore rozpočet v Exceli

Verejný obstarávateľ požaduje spracovať cenovú ponuku na tento rozsah predmetu zákazky.

Uchádzači spracujú cenu za uskutočnenie práce v členení bez DPH, DPH, cena vrátane DPH, ak uchádzač nie platcom DPH, upozorní na to v ponuke. Uchádzači spracujú cenu na základe výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto výzvy.

4. Možnosť rozdelenia cenovej ponuky: Predmet zákazky nie je možné rozdeliť. Uchádzač musí predložiť ponuku na celý predmet zákazky.

5. Variantné riešenie: Neumožňuje sa

6. Lehota na dodanie alebo dokončenie predmetu zákazky:

- a) Koncept a návrh riešenia ÚPN Zóny 1:500 – do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy
- b) Urbanistická štúdia – do 40 dní odo dňa schválenia Konceptu a návrhu riešenie ÚPN Zóny
- c) Dokumentácia pre územné rozhodnutie – do 40 dní odo dňa schválenia Urbanistickej štúdie
- d) Dokumentácia pre stavebné konanie v rozsahu realizačného projektu - do 45 dní odo dňa právoplatnosti územného rozhodnutia

7. Uplynutie lehoty na predkladanie cenových ponúk:

- a) **dňa 06.10.2020 do 14.00** hod.

elektronicky na e-mailovú adresu uvedenú **halgasvo@gmail.com**. Verejný obstarávateľ požadujeme, aby ponuka obsahovala nasledovné doklady a údaje:

- **Identifikačné údaje uchádzača:** (obchodné meno a sídlo uchádzača, IČO, DIČ, IČ pre daň, telefón, fax, e-mail, webová stránka, bankové spojenie, č. účtu a pod.) s uvedením predmetu zákazky na ktorú sa ponuka predkladá – odporúčanie predloženia.

- **Návrh uchádzača na plnenie kritéria na vyhodnotenie ponúk** (stanovenie ceny podľa bodu 11 tejto výzvy))

8. Podmienky účasti: Nepožaduje sa

9. **Podmienky financovania:** Predmet obstarávania sa bude financovať z vlastných zdrojov verejného obstarávateľa. Verejný obstarávateľ uhradí predmet obstarávania po jeho prevzatí (jednotlivých stupňov projektovej dokumentácie) na základe faktúry – daňového dokladu fakturáciou za prevedené plnenie zmluvy. Faktúra bude splatná do 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia.

Platobné podmienky: po splnení jednotlivých stupňov projektovej dokumentácie predmetu zákazky, Výška fakturácie:

po dodaní projektovej dokumentácie Konceptu a návrhu riešenie ÚPN Zóny 1:500 – 15 % z ceny diela
po dodaní projektovej dokumentácie Urbanistickej štúdie - 15% z ceny diela
po dodaní projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie - 30% z ceny diela
po dodaní projektovej dokumentácie pre stavebné konanie v rozsahu realizačného projektu - 40% z ceny diela.

10. Kritéria na hodnotenie ponúk:

Najnižšia celková cena s DPH.

11. Spôsob stanovenia ceny:

- V zmysle zákona o cenách NR SR č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o cenách“) sa považujú ceny uvedené v ponuke uchádzača za ceny maximálne
- Navrhovaná cena musí byť stanovená podľa § 3 zákona o cenách.
- Ceny budú vyjadrené v € a budú platné počas trvania zmluvy.
- Ak je uchádzač platcom dane z pridanej hodnoty (ďalej len "DPH"), navrhovanú zmluvnú cenu uvedie v zložení:
 - navrhovaná zmluvná cena bez DPH,
 - sadzba DPH a výška DPH,
 - navrhovaná zmluvná cena celkom vrátane DPH.
- Ak je uchádzač identifikovaný pre DPH v inom členskom štáte EÚ a tovar bude do SR prepravený z iného členského štátu EÚ, tento uchádzač nebude pri plnení Zmluvy fakturovať DPH. Vo svojej ponuke však musí uviesť príslušnú sadzbu a výšku DPH podľa zákona č. 222/2004 Z. z. a cenu vrátane DPH. Verejný obstarávateľ nie je zdaniteľnou osobou a v tomto prípade je/bude registrovaný pre DPH podľa § 7 zákona č. 222/2004 Z. z. a bude povinný odvieť DPH v SR podľa zákona č. 222/2004 Z. z..
- Ak je uchádzač identifikovaný pre DPH v inom členskom štáte EÚ alebo je zahraničnou osobou z tretieho štátu a miesto dodania služby je v SR, tento uchádzač nebude pri plnení Zmluvy fakturovať DPH. Vo svojej ponuke však musí uviesť príslušnú sadzbu a výšku DPH podľa zákona č. 222/2004 Z. z. a cenu vrátane DPH. Verejný obstarávateľ nie je zdaniteľnou osobou a v tomto prípade je/bude registrovaný pre DPH podľa § 7 a/alebo § 7a zákona č. 222/2004 Z. z. a bude povinný odvieť DPH v SR podľa zákona č. 222/2004 Z. z..
- Cena bude vypracovaná vo forme:

P.Č.	OZNAČENIE	m. j.	počet m. j.	cena v € za m. j. bez DPH	cena v € bez DPH za požadovaný počet m. j.	
1.	Koncept a návrh riešenie ÚPN Zóny 1:500	kus	1,00			12.
2	Urbanistická štúdia	kus	1,00			13.
3	Dokumentácia pre územné rozhodnutie	kus	1,00			14.
4	Dokumentácia pre stavebné konanie v rozsahu realizačného projektu	kus	1,00			15.
	SPOLU bez DPH:		xxxx	xxxx		16.
	DPH 20%:					12.
	Spolu s DPH					Ďalšie informá

cie verejného obstarávateľ

Dodávateľom sa odporúča vykonať obhliadku miesta realizácie predmetu zákazky a jeho okolia tak, aby si sám overil a získal všetky informácie, ktoré bude potrebovať na prípravu, spracovanie ponuky a začatie prác súvisiacich s realizáciou predmetu zákazky. Výdavky spojené s touto prehliadkou idú na ťarchu záujemcov. V prípade požiadavky záujemcu o obhliadku miesta realizácie požadovaného predmetu zákazky záujemca môže dohodnúť termín obhliadky u zodpovednej osoby na adrese:

Obec Kvakovce
Mgr. Radovan Kapraľ – starosta obce
Domašská 97/1, 094 02 Kvakovce
IČO: 00332518
e-mail: kvakovcedomasa@gmail.com
www.kvakovce.eu

Kvakovce, dňa 30.09.2020

.....
 Ing. Ján Halgaš
 osoba zodpovedná za verejné obstarávanie

Prílohy: č. 1 Formulár ponuky
 č. 2 Návrh ceny